

На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 46. тачка 7. Статута општине Сента, ("Службени лист општине Сента", број 5/2011), Скупштина општине Сента на седници, дана 29. новембра 2013. године, доноси

ОДЛУКУ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ
У ОПШТИНИ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Сента.

Члан 2.

На територији општине Сента одређено је три зона за утврђивање пореза на имовину, и то:

ПРВА ЗОНА: насеље Сента - најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата села : Богараш, Торњош, Горњи Брег, Кеви

ТРЕЋА ЗОНА: чине непокретности на територији општине Сента које нису обухваћене у првој и другој зони, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) за прву зону 1,00
- 2) за другу зону 0,40
- 3) за трећу зону 0,30

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Сента, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 436-4/2013-I

Дана: 29. новембра 2013. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Анико Ширкова с. р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу члана 7. става 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) прописано је да ако ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности, у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони множе са коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља;
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Наш предлог је да обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину на територији општине Сента примењују коефицијенте, и то:

- 1) за прву зону 1,00
- 2) за другу зону 0,40
- 3) за трећу зону 0,30

Одељење за привреду и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Општинске управе Сента је израдило предлог Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Сента, и исти поднело Општинском већу на разматрање и утврђивање.

Општинско веће је на седници одржаној дана 19. новембра 2013. године утврдило предлог Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Сента у предложеном тексту и исти упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.