

A vagyoadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) 36. szakasza és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**R E N D E L E T T**  
**AZ ADÓBEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGÉRŐL AZ**  
**ÜZLETVITELI KÖNYVEKET NEM VEZETŐ ADÓKÖTELEZETTEK ZENTA**  
**KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ INGATLANJÁRA VONATKOZÓ**  
**VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel bevezeti az adóbevallás benyújtásának kötelezettségét a Zenta község területén található ingatlanokra vonatkozó vagyoadó megállapításához.

2. szakasz

Az üzletviteli könyveket nem vezető vagyoadó-kötelezettek, akik adókötelezettsége a Zenta község területén található ingatlanokra vonatkozóan 2013. december 31-éig jött létre, erre a vagyonra 2014. január 01-jétől 2014. március 31-éig kötelesek adóbevallást benyújtani.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti adóbevallást a PPI-2-es úrlapon kell benyújtani.

3. szakasz

A jelen rendelet 2. szakaszának 1. bekezdése szerinti személy, aki az adóbevallást nem nyújtja be a jelen rendelet 2. szakaszának 1. és 3. bekezdésével összhangban, szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az adóeljárást és az adóügyi adminisztrációt szabályozó törvénnyel összhangban.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község  
Zenta Község Képviselő-testülete  
Szám: 436-5/2013-I  
Kelt: 2013. november 29-én  
Z e n t a

Širková Anikó s.k.,  
a Zentai Községi Képviselő-testület  
elnök asszonya

**I N D O K O L Á S**

A vagyoadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény 36. szakaszának 3. bekezdése előírnyozza, hogy 2014. január 01-jétől a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete rendelettel adóbevallás benyújtására kötelezheti az üzletviteli könyveket nem vezető

adókötelezetteket az összes vagy pedig azon meghatározott vagyona vonatkozóan, amely a helyi önkormányzati egység területén a vagyoadókiivetés tárgyát képezi, amelyre a kötelezettek benyújtották, és amelyre nem nyújtották be az adóbevallást.

A 2011. június 01-jétől 2011. augusztus 31-éig terjedő időszakban a Helyi Gazdaságfejlesztési Nemzeti Szövetség által finanszírozott közmunka keretében a helyi önkormányzati egység a területén elvégezte az ingatlanok (a földterületek kivételével) összeírását, valamint a meglévő adatbázis naprakész állapotba hozását. A program nem terjedt ki a város teljes területére sem és nem ölelte fel a falusi típusú településeket Zenta község területén.

Figyelembe véve, hogy a vagyoadó az adó legtozegesebb formája, az adóbevallás benyújtási kötelezettségének előírása a természetes személyeknek a helyi adóigazgatás számára nagyon összetett munkát jelent, azonban mégis szükséges a pénzeszközök ezen az alapon történő jelentős beáramlása miatt a községi költségvetésbe, azzal, hogy a helyi adóigazgatási alosztály javasolja, hogy a rendelettel a következőket kell előíranyozni:

- az üzletviteli könyveket nem vezető vagyoadó-kötelezettek (természetes személyek), akik adókötelezettsége a mezőgazdasági földterületre, illetve az erdőterületre vonatkozóan a jelen törvény hatályba lépésének napjáig jött létre, nem kötelesek e földterületre adóbevallást benyújtani – a helyi adóigazgatás ezen adatokat minden évben az ingatlankezelési szolgálattól kapja,
- az üzletviteli könyveket nem vezető vagyoadó-kötelezettek (természetes személyek) kötelesek a Zenta község területén található ingatlanokra (a mezőgazdasági földterületek és erdőterületek kivételével) vonatkozóan adóbevallást benyújtani, amelyekre vonatkozóan 2013. december 31-éig nem nyújtottak be adóbevallást, illetve joguk van módosított adóbevallást benyújtani azokra az ingatlanokra, amelyekre 2013. december 31-éig benyújtották az adóbevallást, az adatok javítása érdekében,
- a kötelezettek az adóbevallásokat 2014. január 01-jétől – amikor meghozzák a törvény módosításaival és kiegészítéseivel összehangolt új adóbevallási űrlapokat – 2014. március 31-éig kötelesek benyújtani a helyi adóigazgatási alosztálynak.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának helyi adóigazgatási alosztálya kidolgozta az adóbevallás benyújtásának kötelezettségéről szóló rendeletjavaslatot, az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításához, és megvitatásra és véglegesítésre benyújtotta azt Zenta község Községi Tanácsához.

2013. november 29-én Zenta község Községi Tanácsa végzésével véglegesítette az adóbevallás benyújtásának kötelezettségéről szóló rendeletjavaslatot, az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításához, és a Zentai Községi Képvisező-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából.