

A vagyonadókról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 45/2002., 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. sz. – Alkotmánybíróság és 47/2013. szám) 6. szakaszának 5., 6. és 7. bekezdése és 7a. szakasza, a vagyonadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) 36. szakasza és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2013. november 19-én tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2014. ÉVI VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen végzéssel megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos négyzetméterárát a 2014. évi vagyonadó megállapításához Zenta község területén.

2. szakasz

Zenta község területén a vagyonadó megállapítása érdekében a kommunális felszereltségtől és a középületekkel való felszereltségtől, továbbá a Zenta község központi részeivel, illetve a munkaövezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési összeköttetéstől függően három övezet került meghatározásra, éspedig:

ELSŐ ÖVEZET: Zenta település – a legjobban felszerelt övezet,

MÁSODIK ÖVEZET: Felöleli a falvakat: Bogaras, Tornyos, Felsőhegy, Kevi.

HARMADIK ÖVEZET: az első és második övezetbe nem tartozó ingatlanok képezik Zenta község területén, azzal, hogy az első övezet a legjobban felszerelt övezetként került megállapításra.

Az ingatlanok átlagos négyzetméterára a 2014. évi vagyonadó megállapításához Zenta község területén a következő:

Az ingatlanok csoportjai	Az övezet neve		
	Első övezet	Második övezet	Harmadik övezet
1. Építési telek	1.400,00	350,00	310,00
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	80,00
3. Erdőterület	-	-	-
4. Lakások	32.000,00	-	-
5. Lakóházak	30.000,00	12.000,00	3.725,00
6. Hivatali épületek és egyéb (felszíni és felszín alatti) épületek, amelyek tevékenység ellátására szolgálnak	37.000,00*	-	-
7. Garázsok és garázshelyek	16.500,00*	-	-

*a közzétett árak a megfelelő ingatlanok átlagos árai, amelyek alapján az üzleti könyveket nem vezető kötelezettek ingatlanjaira vonatkozóan a folyó évre meg lett határozva a vagyonadó alapja a legjobban felszerelt övezetben.

3. szakasz

A jelen végzés a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2014. január 01-jével alkalmazandó.

ZENTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 436-6

Ceglédi Rudolf, s.k.
Zenta község polgármestere

