

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 46.тачка 7. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 5/2011), Општинско веће општине Сента, дана 19. новембра 2013. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА**

Члан 1.

Овом закључком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Сента.

Члан 2.

На територији општине Сента одређено је три зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сента, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

ПРВА ЗОНА: насеље Сента- најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата села : Богараш, Торњош, Горњи Брег, Киви

ТРЕЋА ЗОНА: чине непокретности на територији општине Сента које нису обухваћене у првој и другој зони, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Сента износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. Грађевинско земљиште	1.400,00	350,00	310,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	80,00
3. Шумско земљиште	-	-	-
4. Станови	32.000,00	-	-
5. Куће за становање	30.000,00	12.000,00	3.725,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	37.000,00*	-	-
7. Гараже и гаражна места	16.500,00*	-	-

\* објављене цене су просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони.

Члан 3.

Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сента”, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЕНТА  
Број:436-6/2013/1

Председник општине Сента  
Рудолф Цегледи с. р.