



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 005111238 2025 08858 004 014 000 001
Датум: 08.12.2025

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове на основу члана 27. став 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС" бр. 91/25) доноси

**КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА
ОЗАКОЊЕЊА И УТВРЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА
ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА**

I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/15, 83/18, 81/20 – Одлука УС, 1/23 – Одлука УС и 62/23) за објекте из члана 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС" бр. 91/25), као и започети поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

II Списак поступака из става I овог решења је доступан у службеним просторијама Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

III Ово решење објавити у Службеном листу општине Сента, на интернет презентацији општине Сента и огласној табли општине Сента.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама члана 27. став 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС" бр. 91/25) и члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 12/2024), који прописују да се сви поступци озакоњења објеката започети у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/15, 83/18, 81/20 – Одлука УС, 1/23 – Одлука УС и 62/23), укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта обустављају даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, о чему се не доноси посебно решење о обустави, већ колективно

решење, као и да начелник у складу са законом, доноси и потписује акта из надлежности управе.

Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС" бр. 91/25) ступио је на снагу дана 24.10.2025.године и истим је у члану 27. став 1. прописано да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/15, 83/18, 81/20 – Одлука УС, 1/23 – Одлука УС и 62/23).

С обзиром на наведено, доноси се колективно решење као у диспозитиву, у циљу обуставе свих започетих поступака из диспозитива решења по сили закона, без доношења посебних решења о обустави поступка.

Поука о правном средству: Против овог решења није допуштена жалба, јер се доношење истог заснива на непосредној примени закона.

Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа

Доставити:

1. Одсеку за инспекцијске послове
2. ОГЛАСНУ ТАБЛУ
3. А/А



Vig Kornelia