



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за грађевинске послове: _____
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СЕНТА**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2979

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Јелена Гојић, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Сента, март 2026. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СЕНТА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

ОПШТИНА СЕНТА
Одељење за грађевинске послове, Одсек за
урбанизам, грађевинске послове и комуналне
послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК
ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2979

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Јелена Гојић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јелена Гојић, маст.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Никола Раичевић, дипл.инж.геод.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио.
Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачун.
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Радованка Зеџ, дипл.инж.арх.
мр Рита Влаовић, дипл.биол.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Драган Морача, техн.грађ.
Драгана Митић, техн.екон.
Ђорђе Кљаић, , техн.геодез.
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	10
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	10

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прегледна карта – положај локација Измена и допуна Плана у насељу

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ¹:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
2.2.	Планирана претежна намена површина	1:5000
2.3.	Површине јавне намене	1:5000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план	1:5000
2.4.6.	План регулације – детаљ 6 (детаљ делова блокова бр. 45 и 50)	1:1000
2.5.	Водна и комунална инфраструктура	1:5000
2.8.	Електронска комуникациона инфраструктура	1:5000
2.10.	Подела на блокове и спровођење Плана	1:5000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа, Одлука о измени и допуни одлуке о изради планског документа, Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину планског документа
2. Програмски задатак
3. Прибављене и коришћене подлоге и карте
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

¹ У графичким приказима бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.6.1, 2.6.2, 2.7. и 2.9. нема измена.



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Никола Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047
2.	Име	Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке ПП 01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-01, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

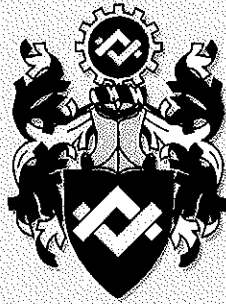
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Игњатић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 10582081030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1499 15



У Београду,
12. марта 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

**ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ**

Број: 01-1963-149/2020-37

Датум: 16.12.2020. године

Булевар војводе Мишића 37.

Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 08-02-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
379/1		

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Јелена Д. Гојић (Игњатић), из Новог Сада, ул. _____, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Јелену Д. Игњатић, ЈМБГ _____, мастер инжењера архитектуре из Новог Сада, ул. _____ на тај начин што се уместо презимена Игњатић уписује презиме Гојин.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Јелена Д. Гојић (Игњатић), мастер инжењер архитектуре из Новог Сада, ул. _____, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100026415 од 26.02.2015. године и лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број: 200149915 од 12.03.2015. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног планера број: 100026415 од 26.02.2015. године и копија лиценце одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број: 200149915 од 12.03.2015. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 -

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форма лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.



**Председница
Инжењерске коморе Србије**

Марица Мијајловић
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



**ЗП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 375/1
ДАНА: 17.03.2026.

Знак: ЈДГ
Веза: Е-2979

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента**, Јелена Гојић, маст.инж.арх., број лиценце 200 1499 15,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Јелена Гојић, маст.инж.арх.
200 1499 15

Печат:



Потпис: _____

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Сента донет је 2021. године и објављену је у „Службеном листу општине Сента“, број 7/21, а прве измене и допуне су урађене током 2024. године („Службени лист општине Сента“, број 13/24) (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/25, и 9/25), а планско решење је усклађено са Програмским задатком добијеним од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Општинске управе општине Сента, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана за 6 (шест) локација:

- Локација 1 - промена намене из постојеће-гробље, у радне зоне и комплекси;
- Локација 2 - промена намене из постојеће-приступна насељска саобраћајница, у радне зоне и комплекси;
- Локација 3 - промена намене из постојеће-приступна насељска саобраћајница, у породично становање;
- Локација 4 - промена регулације и диференцијације саобраћајних површина из сабирне насељске саобраћајнице, у приступну;
- Локација 5 - промена намене из постојећих-туристичке, спортске и рекреативне површине и становање, у културу;
- Локација 6 - промена намене из постојеће-комуналне делатности (топлана), у радне зоне и комплекси.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови од ималаца јавних овлашћења који су од посебног интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/25 и 9/25).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.



2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha.
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha.
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делове катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha.
- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha.
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.
- Локација 6: целе катастарске парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,53 ha.

Наведене парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Сента.

Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана износи 7,01 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/21), у **текстуалном делу Плана**, врше се следеће измене и допуне:

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, ставови 34-36 мењају се и гласе:

„За поменути севесо комплекс Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента“ а.д. Сента, извршена су моделирања ефеката удеса. Упоређујући извршена моделирања ефеката удеса, надлежни орган као најгори могући сценарио на односном комплексу разматра експлозију пара течности у стању кључања (тзв. BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion), на складишном резервоару за ТНГ капацитета 200 m³, при чему као повредиве зоне разматра следеће зоне топлотног зрачења:

- (зона простирања ватрене полулопте) домино ефекат - на раздаљини од 127 m од места удеса;
- (31,6 kw/m²) потенцијално смртоносни ефекти хемијског удеса у року од 10 секунди (у око 50% случајева) – на раздаљини до 296 m од места удеса;
- (12 kw/m²) опекотине I степена у року од 10 секунди – на раздаљини од 503 m од места удеса.

Идентификација севесо комплекса врши се у складу са Правилником о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС“, бр. 28/25). Превенција великих удеса и ограничавање последица тих удеса при планирању простора врши у складу са чл. 7. и 8. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС“, бр. 94/24), као и Правилником о методологији за утврђивање услова и мера превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса при планирању простора („Службени гласник РС“, бр. 113/25).



Сходно наведеном, а у складу са чланом 8. став 3. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце, надлежни орган утврђује следеће услове и мере:

- У појасу од 296 m од означене локације најгорег могућег сценарија на комплексу Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента“ а.д. Сента, забрањује се планирање и изградња нових стамбених и пословних објеката, као и објеката јавне намене;
- У појасу од 127 m од означене локације најгорег могућег сценарија забрањује се планирање и изградња нових индустријских постројења или комплекса са опасним супстанцама, изузев модификације постојећих постројења;
- При изради просторних планова и разматрању изградње нових објеката у близини комплекса, као повредива зона са аспекта великог удеса разматра се простор у радијусу од 503 m од означене локације могућег сценарија великог удеса са опасном материјом ТНГ;
- Забрањују се будуће промене на комплексу Складиште ТНГ у Сенти које би довеле до повећања процењеног ризика или последица од великих удеса;
- Забрањује се планирање и изградња нових комплекса на удаљености мањој од 1000 m од граница природних и осетљивих подручја од посебног значаја за заштиту;
- При разматрању изградње нових објеката у обухвату Плана, као и у случају модификација или промена постојећег севесо комплекса које могу утицати на могућност настанка великог удеса, приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола, потенцијални инвеститори морају бити упознати са опасностима од великог удеса на односним локацијама;
- Планираним новим развојем простора у зони од 503 m не сме се повећати могући максимални број лица присутних у близини комплекса у односу на постојеће стање;
- обавезује се Општина Сента да обезбеди израду екстерног Плана заштите од великог удеса.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.9. РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ**“, трећи став мења се и гласи:

„Северозападна радна зона обухвата блокове бр. 1 и 15 и делове блокова бр. 2 и 3.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, тачка „**3.11. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**“, десети став мења се и гласи:

„Планом се предвиђа проширење гробља у блоку бр. 3. Планирано проширење површине гробља је на рачун неизграђених површина. Јеврејско гробље у блоку бр. 6 није више у функцији, али се планира уређење у фунерарни парк, односно спомен парк. Сва гробља на територији насеља имају посебан третман, с обзиром на то да се у оквиру њих налази неколико капела, маузолеја, гробница и гробова са споменичким својствима.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.13. УЛИЧНИ КОРИДОРИ**“, други став мења се и гласи:

„Нови улични коридори предвиђени су и дефинисани на графичким приказима број 2.4. „Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план“ и „План регулације – детаљ 1 (детаљ дела блока бр. 1)“, „План регулације – детаљ 2 (детаљ делова блокова бр. 16 и 17)“, „План регулације – детаљ 3 (детаљ делова блокова бр. 28, 29, 30, 31, 32 и 33)“, „План регулације – детаљ 4 (детаљ делова блокова 44а и 44б), „План регулације – детаљ 5 (детаљ дела блока бр. 3), „План регулације – детаљ 6 (детаљ делова блокова бр. 45 и 50), „План регулације – детаљ 8 (детаљ дела блока бр. 14)“, „План регулације – детаљ 9 (детаљ делова блокова бр. 5 и 13)“, „План регулације – детаљ 10 (детаљ дела блока бр. 20)“, „План регулације – детаљ 11 (детаљ дела блока бр. 49)“ и „План регулације – детаљ 12 (детаљ дела блока бр. 44б)“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.19. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, табела мења се и гласи:

„

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	ПОВРШИНА	
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1209,68	95,29
Јавне службе	24,26	1,91
Управа и администрација	1,84	0,15
Здравствена заштита	8,18	0,64
Социјална заштита	0,44	0,03
Образовање	4,86	0,38
Култура	1,00	0,08
Физичка култура	0,19	0,02
Комунална делатност	7,75	0,61
Комплекси верских објеката	2,05	0,16
Остали садржаји у оквиру зоне центра насеља	18,29	1,44
Секундарни центар насеља	11,59	0,91
Породично становање	461,7	36,37
Вишепородично становање са блоковским површинама	8,08	0,64
Пословање	4,26	0,34
Радне зоне и комплекси	290,62	22,89
Туристичке, спортске и рекреативне површине	26,13	2,06
Парковске површине и скверови	10,29	0,81
Заштитно зеленило	9,98	0,79
Комуналне површине	60,17	4,74
Зелена пијаца	0,60	0,05
Вашариште	4,30	0,34
Водозахват	28,15	2,22
Постројење за пречишћавање отпадних вода	3,49	0,27
Трафостанице	1,29	0,10
Главна мерно-регулациона станица ГМРС „Сента“ и мернорегулациона станица за широку потрошњу	0,19	0,02
Гробља	22,15	1,74
Одбрамбени насип од поплава	8,05	0,63
Keј уз Тису	11,44	0,90
Улични коридори	194,52	15,32

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	ПОВРШИНА	
	ha	%
Железничка пруга	21,92	1,73
Индустријски колосек	1,86	0,15
Сабраћајни терминали и површине	36,15	2,85
Железничка станица и аутобуска станица	0,57	0,04
Станице за снабдевање горивом	1,66	0,13
Међународна лука са интермодалним терминалом и логистичким центром	17,88	1,41
Јавна паркинг површина	0,71	0,06
Остале саобраћајне површине	15,33	1,21
Канали	7,53	0,59
Језера	0,79	0,06
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	59,74	4,71
Река Тиса	59,74	4,71
УКУПНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	1269,42	100

”

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**“, наслов „**Новоодређене међне тачке у деловима блокова бр. 45 и 50 (детал 6)**“, мења се и гласи:

„Новоодређене међне тачке у деловима блокова бр. 45 и 50 (детал 6)

Дефинисане су планиране регулационе линије уличних коридора у деловима блокова бр. 45 и 50 новоодређеним међним тачкама, као и постојећим међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
600	7429791.16	5085912.96	615	7430486.08	5085253.72
601	7429764.65	5085722.97	616	7430493.68	5085238.88
602	7429992.36	5085733.83	617	7430281.46	5085198.31
603	7430055.78	5085733.83	618	7430223.64	5085190.70
604	7430069.38	5085735.48	619	7430160.95	5085195.56
605	7430074.71	5085736.65	620	7429699.89	5085260.83
606	7430086.05	5085740.31	621	7429653.87	5084935.73
607	7430167.54	5085771.91	624	7429304.46	5085316.81
608	7429762.13	5085704.96	625	7429305.64	5085332.80
609	7429733.59	5085501.84	629	7429750.17	5085619.18
610	7429715.32	5085371.29	633	7429798.00	5085976.08
611	7429702.56	5085276.61	634	7429792.41	5085923.16
612	7430162.64	5085211.48	635	7429689.07	5085262.34
613	7430223.21	5085206.78	636	7429691.32	5085278.22
614	7430279.37	5085214.17			

Парцеле површина јавне намене – улични коридори се образују од следећих целих и делова катастарских парцела:

Намена	Парцела	
	цела	део
улични коридори	8147,8345/4,8168, 8169/5	8343,8167,8345/1,8170/1,8170/9,8170/10,8170/3, 8345/5,8169/21,8169/22,8169/20,8169/19,8169/18, 8169/17,8169/4,8169/6,7972/2

”



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ**“, табела „Списак парцела површина јавне намене“ мења се и гласи:

„Списак парцела површина јавне намене:

Парцела	
целе	делови*
1074/2,1107/3,113,1139,1191,1260,130,1335,1430,1450,147,1511,1534,1536,1566,157,1582,1592,1597,1611,162,1626,1681,1745,1803,1852,1896,1942,2054,2079,2102,2217,2251,2318,2359,2403,2440,2479,252,2532,2575,2612,2642/2,2644/1,2644/3,2646/2,2879,2892,2934/1,2934/20,2934/30,2935,2936/1,2936/20,2936/20,2936/30,2937/28,3394,3412,3443,3475,3517,3527,3595,3596,3616,3628,3661,3682,3701,3702,3745,3784,379,3809/2,4058,4167,4209,4264,4360,4363/3,4398,4425,4451,4431,4480,4526,4527,4587/2,4588/4,4748,4793,4860,4866,4924,4961,4971,5028,5047,5054,5070,5080,5097,5111,5151,5176,5217,5248,5278,5309,5318,5340,5365,5395,543,5573,5698,5788,5812,5819,5831,5843,5860,5874,5902,5955,6057,6076,6147,6185,6241,6251,6281,63,6313,635,6354,6356,6388,6414,6477,6478,6480,6549,66/3,6626,6682,6697,6701,6731,6752,6758,6809,6858,6876,6898,6970,6988,7002,7026,71,7113,7143,7242,7283,731,7371,7406,7412,7421,7473,7569,7588,7629,7670,7690,7709,7734,7759,7773,7779,7827,7887/1,7887/13,7920,794,795,7955,7971,7985/1,7986,8058,8066/2,8169/5,8185,8234,8235,8236,8237,8238,8239,824,8240,8248,8249,8250,8251,8252,8253,8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260,8261,8262,8264,8265,8266,8267,8268,8269,8270,8271,8272,8273/1,8274,8275,8278,8280,8281,8282/1,8283,8284,8285,8287/1,8288,8290,8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298,8299,8300,8301,8302,8303,8304,8305,8306,8307,8308,8309,8310,8311,8312/1,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,8320,8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8331,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338,8339,8340,8341/1,8341/2,8342,8343,8344/1,8347/1,8347/2,8347/3,880,923,962,98,93,20730,20632,20589,20638,20892,20893,20894,20936,20897,8195,8196,8197,444,8190,8192,8193,8194,8287/2,8286,8198,2901/2,2901/3,2901/1,2902,2903,2904,2905,2906,2907,2908,2909,2910,2911,2912,2921/1,2921/3,2921/4,480/1,481/1,481/2,479,21120,482/1,485,484/3,483/2,483/3,483/4,483/5,486/1,486/2,486/3,489,494,493,492,491,490/2,484/2,484/1,476,729,353,354,161,160,159,158,8186,8243,693/1,803/3,504,506,503,502,501,500,8245,8246,8247,2405,2406,2407,2404,2408,2409,2410,2418,2417,2419,2420,2421,2414,2413,8201/2,8202,8203,8204,8205,8206,8207,8242,8240,8200,8201/1,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,8215,8216,8217,	20731,20879,20882,20891,499/1,12861/2,12860,12859/2,12857,12854,12853,12850/3,12850/2,12850/1,12849,12846,12845/2,12845/1,12844/1,12844/2,12840,12839,446,447,450,451/1,451/2,453,454,456/1,456/2,460,463,464,466,467,468,469,2921/2,2921/7,2921/6,2921/5,495/1,495/2,2635/1,2635/3,2634/2,2633,2696/2,2695/2,2693/2,2689/2,2687/2,2685/1,2683/2,2681/2,2679/2,2677/2,2675/2,2673/2,2671/2,2669/2,2667/2,2665/2,2663/2,2661/2,2659/3,2657/2,2655/2,2653/2,2922/1,2923,2924,2925,2926,2927/3,2926,2928,2929,2930,2932,2933,2931,15858/18,15858/19,15858/20,15858/17,15858/16,15858/15,1517,8169/4,8170/10,8170/9,8170/1,8173,7961,21119/4,8051,8085/1,8102,8103,21094,21096,20937,20938,18423,18424,18427,18428,18429,8126/1,18455,18456,18457,18431,18432,18433,18434,18435,18437,18439,18440,18441,18442/1,18442/2,18443,18444,18445,18446/1,18446/2,18447,18448,18449/1,18449/2,18450/1,18450/2,18451,18452/1,18452/2,18453,18454/1,18454/2,18454/3,15859/2,15859/3,15859/4,15859/11,15859/5,15859/6,15864/5,15864/4,15864/3,15864/1,15863/4,15863/2,15863/3,15862,15861,15860/1,7236,7237,7351,7352,7353/1,7412,7414/2,7414/4,7415,7421,7554,7555/2,7555/1,7560,7564/2,7566,15955,15954,15952,21094,15950/2,15950/1,15949/3,15949/2,15949/1,15948,15947,15946,15945,15944/1,15944/2,15943,15942/3,15942/2,15942/1,15941,15939/2,15939/3,15934,15935/2,15933,15929,15922,15921,15919,15918,15915/1,15914,15913,15891,15890,15887/1,15885,15880,15884/2,15884/4,15884/1,15883,15882,15881,15879/2,15879/1,15878,15872,15871,15870,15866,16180/6,16180/1,16180/2,16180/5,16180/3,16180/7,16180/4,20891,15867,15868,15869,15873,15874,15875,15876,15877,15888,15895,15896,15907,15908,15915/3,15915/2,15927,15924,15928/2,15928/1,15931,15936/2,15936/1,15937,15940,15951/1,15953/7,15964,15965,15966,15967,15968,15969/6,15969/5,15969/4,15969/25,15969/26,15969/1,15969/21,15969/3,15972,15971,15974,15975,15977/3,15977/2,15977/1,15980,15981/1,15981/2,15982,15983,15999,16000,16003,16006/1,16006/2,16007,16008/1,16008/2,16009,16011,16020,16019,16022,16023,16024,16025,16028,16029,16030,16027,16026,16016/1,16016/2,16017,16012,16010,15979,15973,15969/8,15969/9,15969/13,



Парцела	
целе	делови*
8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225, 8226,8227,8228,8229,8230,8231,8232,8282/2, 8233/1,8233/2,2760/1,1510,8,83,8189,64,65, 66/1,66/2,67,68,69,70,44,41,42,43,40,85/2,60, 61,62,57,58,87/1,87/2,86,79,80,81/2,76,82, 85/6,85/1,74,75,83,84,73,77/1,77/2,78,85/5, 85/4,85/3,81/1,131,45,46,47,48,55,56,59,49, 50,51,29,30,32,31,34,35,52,36,37,38,53,39,54, 1519,1515,1512,1535,8244,1336,1996/3, 1996/2,1985/3,1977/2,1988/2,1950,1940/3, 1941,1548,1549,1558,1568,1711/1,1711/3, 1712/2,1724,1723,1725,1853/1,1854,1853/2, 1853/4,1853/3,1847/7,1847/12,1804/2,1806/2, 1841/2,1842/2,1846/2,1845,1851,1850,1849, 1848,1812/2,1812/1,1818/4,1811,1808/3, 1810/2,1810/1,6843,6355,6530,6537/1,6537/2, 6621,1705/1,1705/2,1705/3,1705/4,1705/5, 1705/6,1705/7,4970,4862,2119/1,5263,1593/3, 1595,1708/1,1708/2,1683,1776/1,1776/2, 1776/3,1776/4,1795,1801,1802,4396,4397, 4426,4430,3863,4328/1,4328/2,4327/1,4327/2, 4327/3,4327/4,4563,4055,4056,4057/1,4693, 4694,4700,5557,5559,4854,4855,4856,4857, 4846,4845,4844,4843,4842,4839,4838,8312/2, 8169/6,8169/3,8169/8,8169/9,8169/10, 8169/17,8169/13,8169/18,8169/11,8169/22, 8169/14,8169/19,8168,8169/15,8169/20, 8169/16,8169/21,8169/12,8345/3,8345/5, 8345/4,8345/2,8170/4,8170/5,8170/8,8170/6, 8170/3,8170/7,8344/2,8176,7972/2,7970/4, 8147,5337,5338,5339,8188,8030/2,8032/2, 8033,7990,8279,7897,8187/5,8187/9,8187/8, 7969,8187/6,8277/2,8277/1,8037,8026/1, 8026/2,8027,8028,8029/1,8031,8032/1,8034/1, 8038,8039,8066/6,8065/6,8063/1,8065/5, 8066/5,8066/4,8084/10,8084/20,8107,8104, 8105/2,8113/2,8114,7939/1,7939/2,7938/2, 7942,7941,7943,7947,7944,7945,7946,7938/1, 7985/2,8187/1,8187/2,8187/3,7972/1,7983, 7982,7980,7979,7973,7984,7976,7977,7978, 7974,7975,7981,20898,15969/1,15969/12, 18430/1,8199/1,7570,8119,8120,8121,8122, 15920,19984/3,18430/1,8082,8083/1,2642/22	16105/2,16103/2,16099/2,16095/9,16096/2, 16095/2,16094,18455,18456,18457,20938, 18417,18418,18419,18454/1,18454/2,18453, 18452/2,18452/1,18451,18450/2,18450/1, 18449/2,18499/1,18448,18447,18446/2, 18446/1,18445,18444,18443,18442/1,18441, 18440,18439,18437,18436,18435,18434, 18433,18432,18431,18429,18428,18427, 18424,18423,18422,497,8167,8345/1,5261, 2633/1,2632/1,2632/2,2630/3,2691/2,2641, 2642/3,2635/2,2636,2008,2010,2011

"

У делу „ПАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“, у подподтачки „6.6.4. Услови за уређење зелених површина“ у другом ставу после четврте алинеје додају се алинеје пета и шеста, које гласе:

- „- планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво



(*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);"

Досадашње алинеје 5-8 постају алинеје 7-10.

Досадашња осма алинеја, која је постала десета, мења се и гласи:

„- за озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;“

Након десете алинеје додаје се 11. алинеја која гласи:

„- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**7.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**7.1.1. Природна добра**“, у првом ставу у тачки 3. додаје се подтачка 3.а, која гласи:

„3.а У појасу од 500 m од еколошког коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**7.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**7.1.2. Непокретна културна добра**“, у подподподтачки „**7.1.2.2. Мере заштите за добра под претходном заштитом**“, након наслова „**Б) Посебне мере заштите за објекте и просторе:**“, додаје се наслов који гласи:

„Услови за заштиту непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту

- У циљу заштите археолошких локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухвата Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе пре извођења ових радова;
- Обезбедити археолошко праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.);
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет. Тек након завршетка ових радова може да изврши реализацију пројекта;
- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21).“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**”, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**”, у подтачки „**7.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**”, четврти став мења се и гласи:

„Приоритетну меру заштите ваздуха од загађења представља израда локалног регистра извора загађивања, са успостављањем система праћења и контроле нивоа загађености ваздуха у насељу. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања и у складу са подзаконским актима којима се регулише заштита животне средине.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**”, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**”, у подтачки „**7.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**”, у подподтачки „**7.4.3. Ратна дејстава (одбрана)**”, након седмог става додају се ставови 8-10, који гласе:

„Према условима Центра за разминирање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата. Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета, као и током НАТО бомбардовања 1999. године.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС”, број 53/97), према којој: када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**”, у тачки „**2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ**”, у другом ставу, фуснота „16” мења се и гласи:

„Донети планови детаљне регулације: део Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента”, број 11/18) описано у тачки 5. Примена измена и допуна, План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије



(когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 14/18) и План детаљне регулације за блок бр. 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 41/20). На простору за који је донет план детаљне регулације, уколико се буде радио нови план детаљне регулације примењиваће се смернице за израду планова детаљне регулације, односно оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду дефинисани у поглављу „II Правила грађења у грађевинском подручју насеља Сента“, у тачки „2. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду“, „2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације“, „2.1.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду“.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Сента („Службеном листу општине Сента“, број 7/21), **у графичком делу плана**, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- мењају се следећи графички прикази:
 - 2.2. Планирана претежна намена површина
 - 2.3. Површине јавне намене
 - 2.4. Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план
 - 2.4.1. План регулације – детаљ 6 (детаљ делова блокова бр. 45 и 50)
 - 2.5. Водна и комунална инфраструктура
 - 2.8. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 2.10. Подела на блокове и спровођење Плана.

У графичким приказима бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.6.1, 2.6.2, 2.7. и 2.9. нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:5000 и 1:1000.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Сента, у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента престаје да важи у делу План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 11/18), описаном по координатама за Локацију 6.

Списак координата Локације 6:

Број тачке	Y	X
1	7430695.29	5085568.38
2	7430772.80	5085596.14
3	7430835.58	5085422.38
4	7430758.37	5085394.32



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради планског документа, Одлука о измени и допуни одлуке о изради планског документа, Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину планског документа



**71.**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019) Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", бр. 7/21 и 13/24, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;

Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;

Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;

Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;

Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21).



Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редефинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) радних дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације, прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно изградити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се у буџету општине Сента.



Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе заведеног под бројем 480-2/4 од 12.06.2025. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Сента, Главни трг број 1, и путем интернет странице општине Сента.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента, под редним бројем 002357675 2025 08858 004 014 000 001, од дана 12.06.2025 године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.



Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општина Сента на седници одржаној дана 27. априла 2021 године усвојила Плана генералне регулације насеља Сента (даљем тексту План).

Са аспекта локалног економског развоја, неопходна је измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента. Ове измене односе се на 5 локација.



Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење Одлуке.

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 51б Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002679216 2025 08858 001 000 350 145

Дана: 30. јуна 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGHÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 480-2/4
Датум: 12.6.2025.

Република Србија – А. П. Војводина

Општина Сента

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

БРОЈ: 002526356 2025 08858 004 014 350 136

Предмет: Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента

На основу члана 46. става 2 и 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у вези Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента и приликом обраде захтева, констатовано је следеће: Није потребно урадити Студију заштите непокретног културног добра.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера техничке заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.



директор

Балаж Сич, дипл. правник

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002635303 2025 08858 004 014 380 001
Дана: 12.06.2025.
С Е Н Т А

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број: 135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 26/2016, 7/2017 и 21/2021), Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Да се за израду Измене и допуне плана Генералне регулације насеља Сента,

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента приближно 0,36 ha, на територији општине Сента, **није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**



Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за измену и допуну плана Генералне регулације насеља Сента, на територији општине Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се Изменом и допуном плана Генералне регулације насеља Сента, на територији општине Сента не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те израда стратешке процене није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне
средине



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Комисија за планове општине Сента
Заводни број у општини:
Дана: 10.06.2024 године
Сента

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46 став 1, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на седници одржана дана 10.06.2025 године размотрила је иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Сента (израђен од стране ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, објављен у „Службеном листу општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;



- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изradi измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021,13/2024) и упућује Скупштини општине Општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове

Председник,

Лајош Шамдор дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Број : 002357675 2025 08858 004 014 000 001

Дана:12.06.2025 године

Сента

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) чл.20 Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 12/2024), Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента

I. Доноси се одлука да се за измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024 (у даљем тексту: План) не врши израда стратешке процене утицаја на животну средину.

II. Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редеофинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

III. За Измену и допуну Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, из следећих разлога:



- Планиране измене и допуне неће имати негативан утицај на животну средину;
- Сви релевантни утицаји су већ сагледани током израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 11/2021), чији је ова измена саставни део.

IV. На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Просторни план општине Сента и Плану Генералне регулације насеља Сент биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

V. Ова одлука се доноси на основу мишљења Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне

VI. Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента.

Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.



127.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 45. тачке 5. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр.4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. септембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА**

Члан 1.

У Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 6/25, у даљем тексту: Одлука), трећи став, четврта алинеја, мења се и гласи:

„- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;“

После пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

„- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha;“

Четврти став, мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ha.“

Члан 2.

У члану 5. Одлуке, други став, мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); редефинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343; 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и промену намене дела катастарске парцеле број 21203 КО Сента из постојеће намене топлана у радне зоне и комплекси.“

Члан 3.

Члан 11. Одлуке, мења се и гласи:

„У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана број документа:815-2/4 од 19.09.2025“



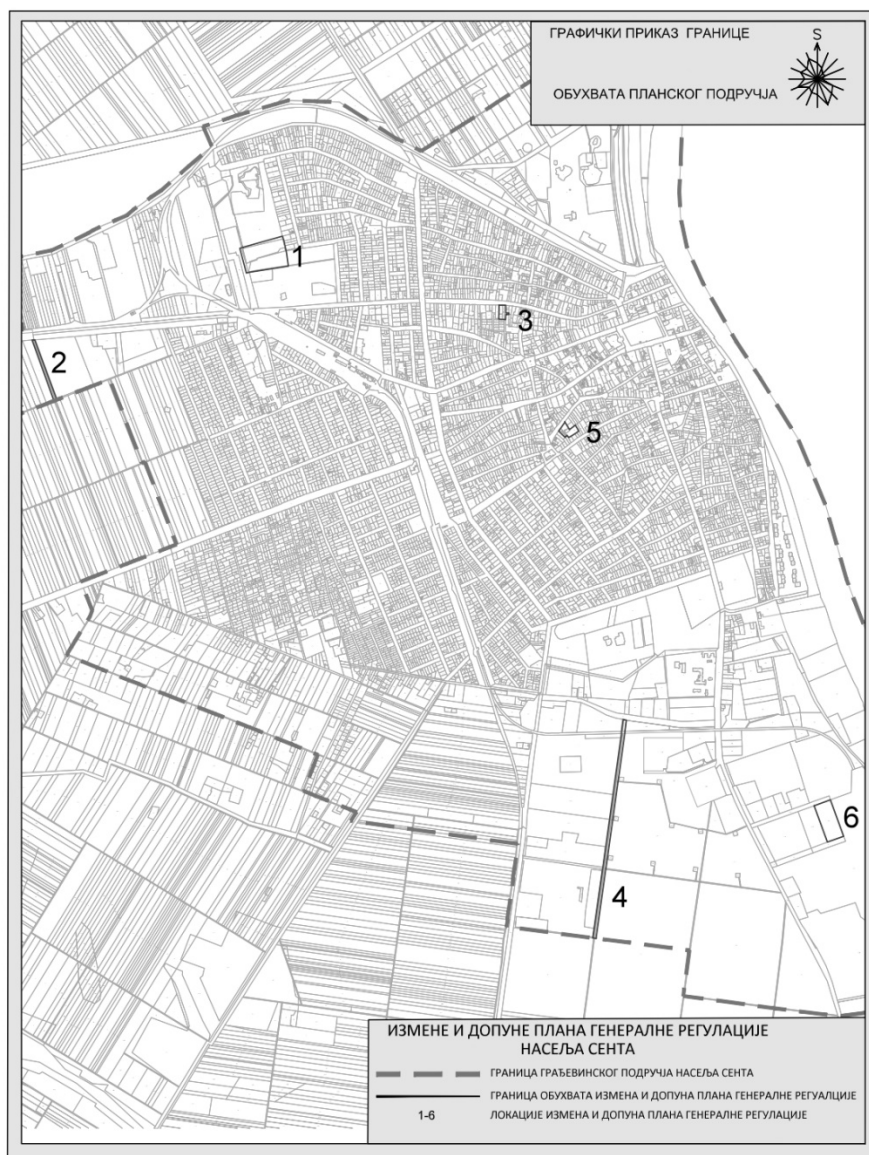
Члан 4.

У члан 13. Одлуке, тачка се замењује запетом и додају се речи, бројеви и датум, који гласе „и редни број 003846247 2025 08858 004 014 380 001 , од дана 17.09.2025 године.“

Члан 5.

Графички прилог Одлуке мења се и гласи:

”



“



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општина Сента на седници одржаној дана 30. јуна 2025 године донела Одлуку о изради измену и допуну Плана генералне регулације насеља Сента.

Након доношење Одлуке дошло је до корекције обухвата локације 4, која односи на пољски пут 8343 к.о. Сента. Проширена је обухват према северу до границе катастарске парцеле у односу на предходни обухват која је била наведена у Одлуку.

Додаје се нови локалитет бр. 6 (к.п.бр. 8084/20 и 21203 к.о. Сента) коју након извршене парцелације и промене граница, парцела на којој се налази топлана је сада ужа. У ПГР-у је потребно ускладити шрафуру јавне површине са новоформираном парцелом.

Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- У Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 6/25, у даљем тексту: Одлука), трећи став, четврта алинеја, мења се и гласи:
„- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;“

- После пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:
„- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha;“

- Четврти став, мења се и гласи:
„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ha.“

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење измену Одлуке.

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 516 Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 516 Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број:002679216 2025 08858 001 000 350 145

Дана: 29. септембра 2025. године

С е н т а

Заменик председника Скупштине општине Сента

Атила Јухас с. р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Комисија за планове општине Сента
Заводни број у општини:
Дана: 17.09.2025 године
Сента

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46 став 1, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење за измену Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 06/2025).

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на седници одржана дана 17.09.2025 године размотрила је иницијативу за измену и допуна Плана генералне регулације насеља Сента (израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, објављен у „Службеном листу општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Комисија за планове сагласна је са изменом Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. лист општине Сента“, бр. 06/2025), која гласи:

„- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;“

После пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

„- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha;“

Четврти став, мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ha.“

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу измене Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 06/2025) и упућује Скупштини општине Општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове
Председник,
Лајош Шамндор дипл.инг.грађ.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 003846247 2025 08858 004 014 380 001
Дана: 17.09.2025.
С Е Н Т А

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број: 135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 26/2016, 7/2017 и 21/2021), Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да се за израду Измене и допуне плана Генералне регулације насеља Сента,
- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;
- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha, на територији општине Сента, **није потребно изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**

Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за измену и допуну плана Генералне регулације насеља Сента , на територији општине Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средине („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем



тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се Изменом и допуном плана Генералне регулације насеља Сента, на територији општине Сента не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те израда стратешке процене није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне
средине



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGŐZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPČINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 815-2/4
Датум: 19.9.2025.

Република Србија – А. П. Војводина

Општина Сента

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

БРОЈ: 002526356 2025 08858 004 014 350 136 02 013

Предмет: Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента

На основу члана 46. става 2 и 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у вези Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента, приликом обраде захтева, констатовано је следеће: Није потребно урадити Студију заштите непокретног културног добра.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера техничке заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

директор
Балаж Сич, дипл. правник

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs

2. Програмски задатак



11-08-2025	13Д
1477/3	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Број предмета: 002357675 2025 08858 004 014 000 001

Дана: 11.08.2025 године

Сента

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Програмски задатак за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента

Овим путем Вам шаљемо програмски задатак за Измену и допуну плана генералне регулације насеља Сента:

Предложене измене, на основу захтева привредних субјеката и Општинске управе Сента, су следеће:

1. Катастарске парцеле бр. 496, 497, 505 и део парцеле 490/1 К.О. Сента

Према важећем ППР-у ове парцеле су предвиђене за намену гробља и означене као јавне површине. Међутим, наведене парцеле нису у јавној својини општине Сента, нити је планирано проширење градског гробља. Због тога се предлаже да се планирана намена ових парцела измени у радну зону и комплексе.

2. Парцеле бр. 2917 и 15763 К.О. Сента

ЈТИ Интернационале д.о.о. Сента планира проширење фабричког комплекса са парцеле бр. 2917 ка парцели бр. 15763. Између ових парцела налази се „пољски пут“, парцела бр. 20880, која је према ППР-у дефинисана као јавна приступна саобраћајница. Имајући у виду да овај пут није прометан, и са изградњом кружног тока измениће се саобраћај на овој деоници (од парцеле 21183 до парцеле 2917) као и прикључак на државни пут. Према томе предлаже се да се парцела бр. 20880 дефинише као остало земљиште, а не као јавна површина.

3. Катастарске парцеле бр. 1967 и 1968 К.О. Сента

Предлаже се да ове парцеле не буду део уличног коридора, већ да буду укључене у зону становања.

4. Катастарска парцела бр. 8343 К.О. Сента

Према постојећем ППР-у, парцела 8343 к.о. Сента је обележен као саобраћајна површина, али је шрафура којом је означена јавна површина ушла унутар приватне парцеле. На основу података са

ГеоСрбије утврђено је да предметна парцела није у функцији саобраћајнице и није предвиђено проширење пута. Предлаже се да се шрафура јавне и саобраћајне површине у ППР-у ограничи искључиво на границе парцеле 8343.

5. Зграда Мала Синагоге 4328/1 к.о. Сента 4328/2 к.о. Сента и њено двориште према ППР-у имају намену туризам, спортске и рекреација. Објекат у целости служи за реализацију културних програма (концерти, изложбе и сл.). У дворишном делу планирана је долатна градња која ће такође бити у функцији културе. Због будућег развоја могуће је да би било оправдано изменити намену, како би боље одговарала културним делатностима. Такође у комплексу Мала Синагога припада и к.п.бр. 4327/1, 4327/2, 4327/3, 4327/4 к.о. Сента.

С поштовањем,



Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Виг Корнелиа

3. Прибављене и коришћене подлоге и карте







Септембар 2025

PA3MEPA 1:700



Золтан Леваи инж. геод.





Подаци о снимању:
1) Тахиметрија
Октобар 2025

РАЗМЕРА 1:500



Топографски план израдио:
Огранак ГеоГИС
Самостални заступник:
Золтан Леваи инж. геод.

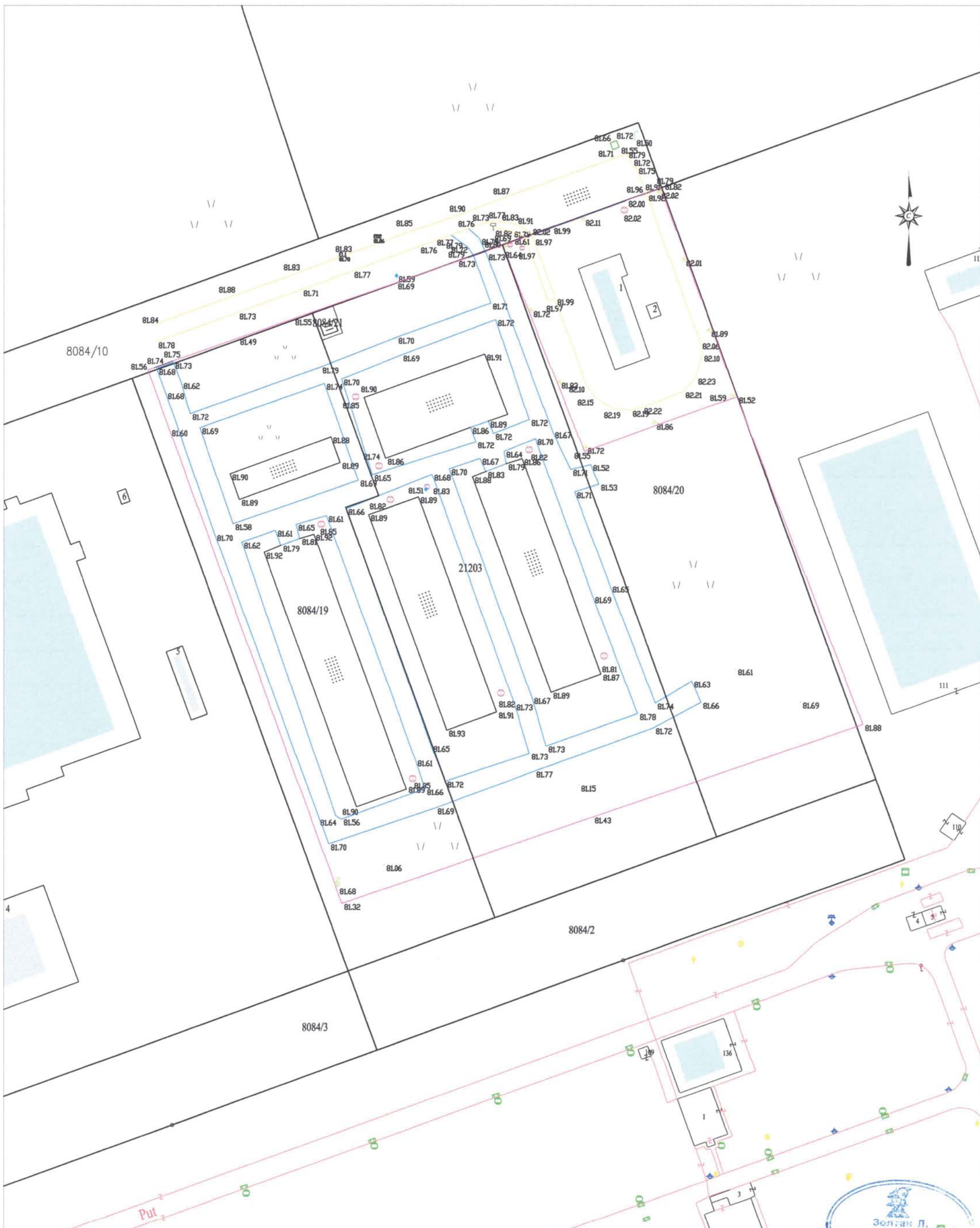


Подаци о снимању:
1) Тахиметрија
Октобар 2025

РАЗМЕРА 1:5000



Топографски план израдио:
Огранак ГеоГИС
Самостални заступник:
Золтан Леваи инж. геод.



Октобар 2025

PA3MEPA 1:5000



Зелтан Л.
Инж. геодез.
Топографски план изradio:
Огранак ГеоИС

Топографски план израдио:

Огранак ГеоГИС

Самостални заступник:

Золтан Леваи инж. геод.



Подаци о снимању:
1) Тахиметрија
Септембар 2025

РАЗМЕРА 1:2000



Топографски план израдио:
Огранак ГеоГИС
Самостални заступник:
Золтан Леваи инж. геод.

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Примљено	06-03-2026
Број	466/1



ЈП „Завод за urbanizam Vojvodine“
 Železnička 6/III,
 21 000 Novi Sad

dana 02.03.2026, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije naselja Senta* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 109/3 od 20.1.2026., dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema postojeću, niti planira izgradnju nove bazne stanice.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

Nenad Radojčić

Head of Mobile Network Constructio



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-6/2/2026-01
Београд, 26.01.2026. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

02-02-2026	
106/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента

Веза: Ваш допис број 109/7 од 20.01.2026. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 20.01.2026. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија



**EMC**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	23-02-2026
Број	Прилог
345/1	

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-654/2023-005

Датум: 05.02.2026

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента (локације 1, 2, 3, 4, 5 и 6)

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-654/2023-003 од 17.05.2024. године

На основу вашег захтева број 109/1 од 20.01.2025. године, који је код нас заведен дана 28.01.2026. године, под бројем СЕВВ-4821 и достављене документације (Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента, Овлашћење за прибављање услова, Граница Измена и допуна Плана, Планирана намена површина, све у дигиталном облику), обавештавамо вас да се **трасе далековода 110 kV бр. 1103/1 ТС Сента 1 - ТС Сента 2 и 110 kV бр. 1103/2 ТС Сента 2 - ТС Ада**, који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023),

Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024),

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековада напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напонам.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



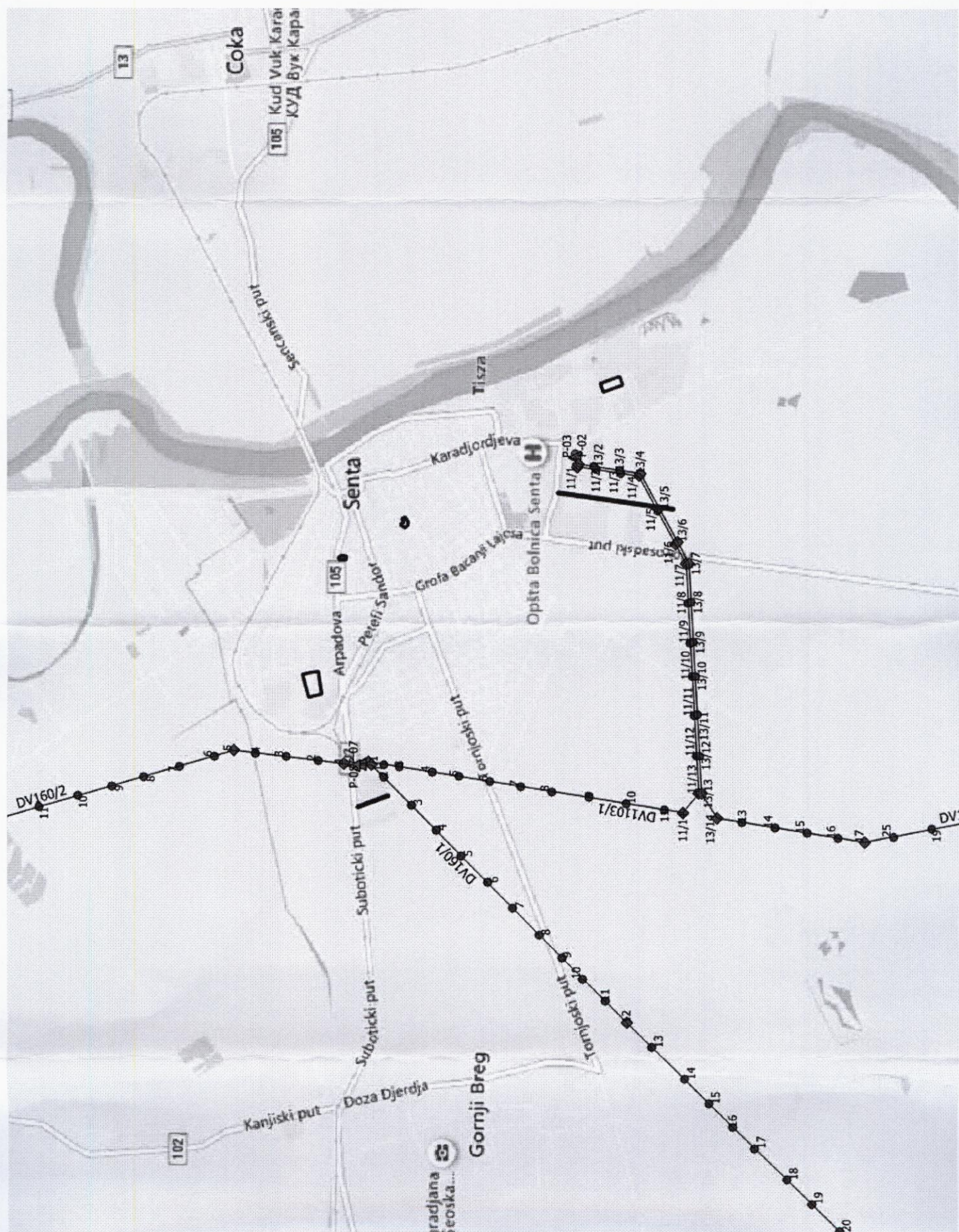
Прилог: као у тексту

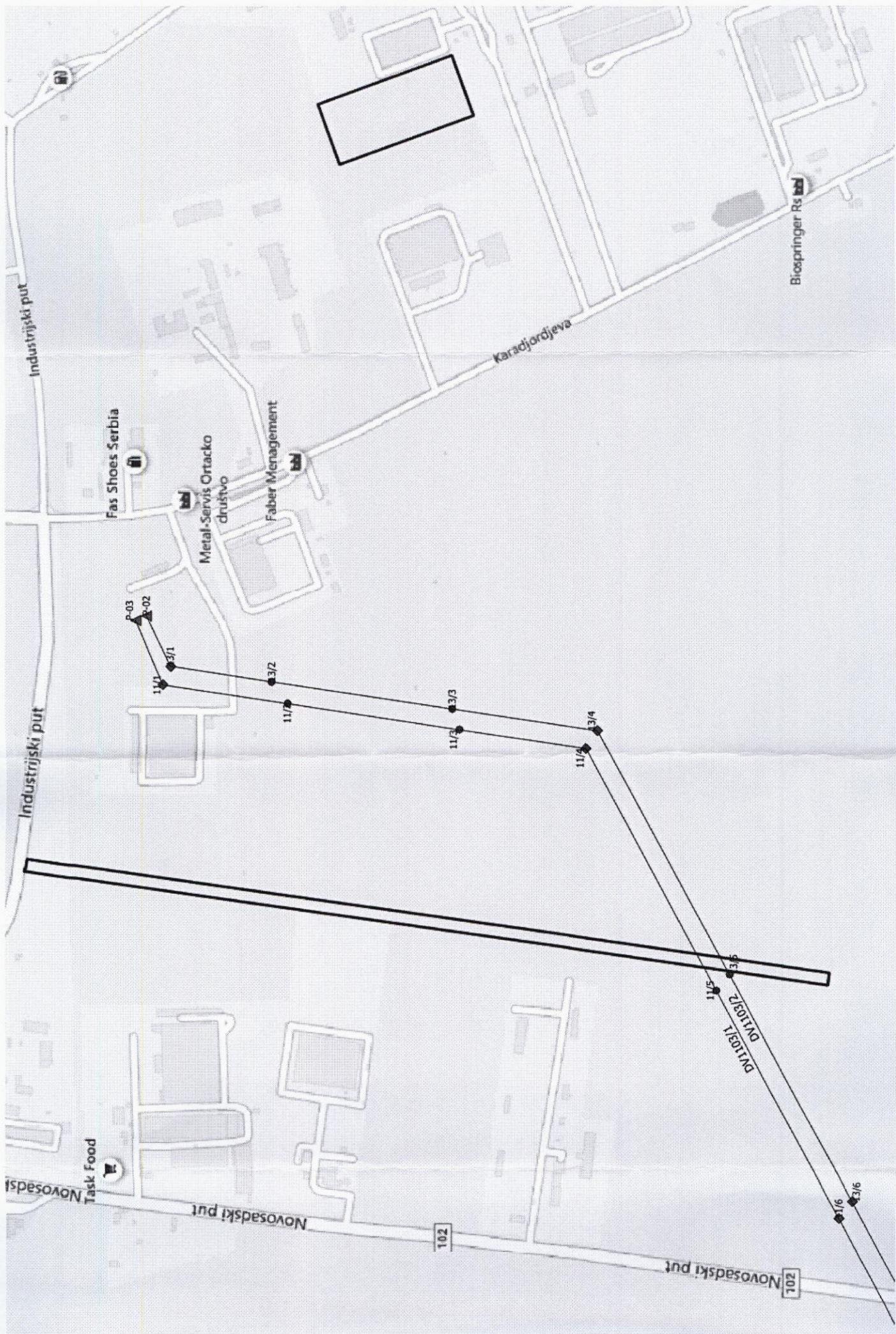
Копије доставити:

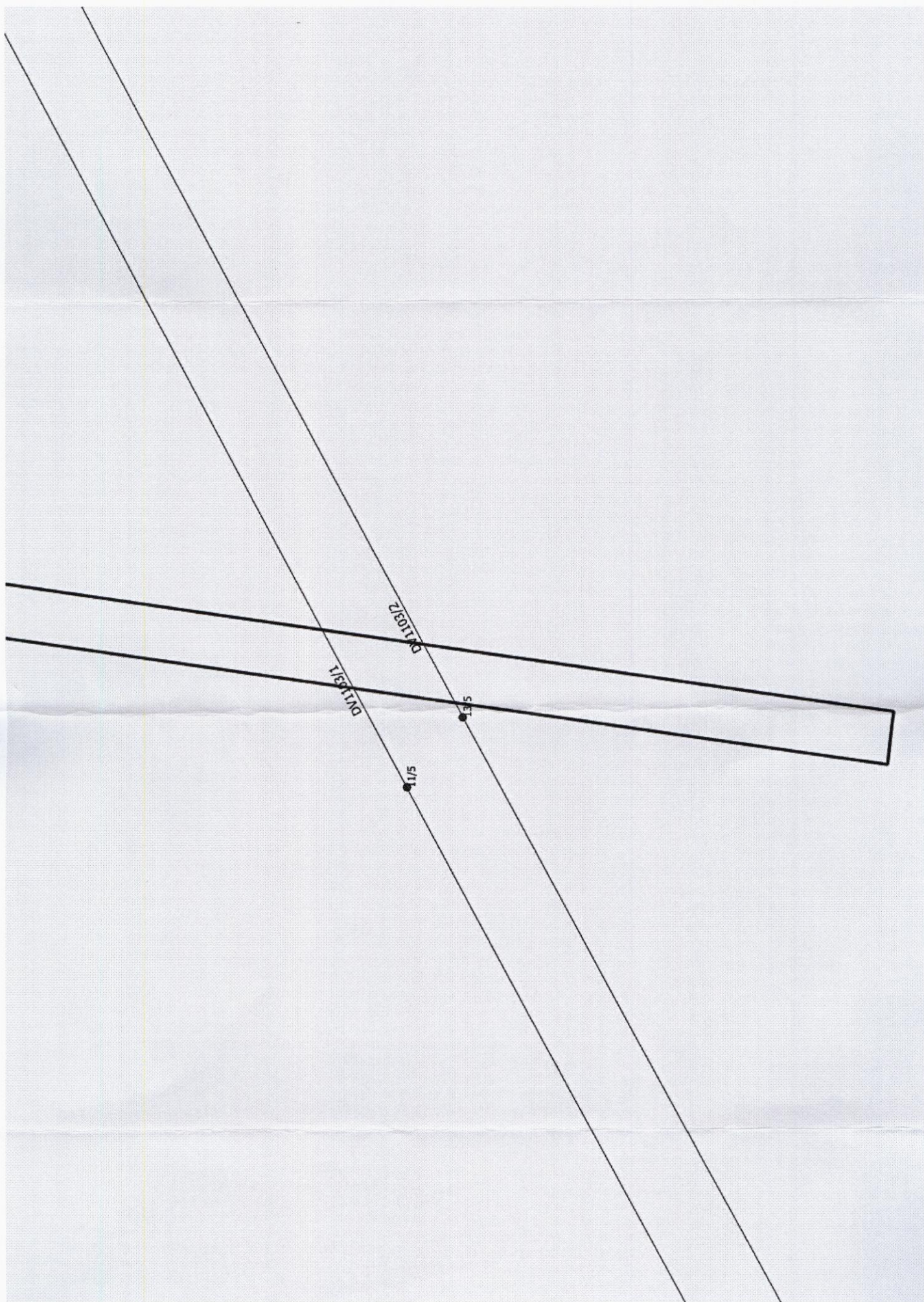
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива







Примљено:	10-02-2026	
Број	рилог	Орг. јед.
298/1		

ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ СЕНТА

Сента, Илије Бирчанина 2

Тел: 024/827-800

ПИБ: 101101238,

Шиф. дел: 3600

Рачун: 205-188798-77 НЛБ Комерцијална банка

Број: 05-134/2026-08

Дана: 04.02.2026

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, Железничка бр.6/III****Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне
Плана генералне регулације насеља Сента**

На основу Захтева за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације насеља Сента, број 109/5 од дана 20.01.2026. обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дају се услови везано за локације које су наведене у захтеву.

Локација 1: катастарске парцеле 504 и 506 су простор у оквиру постојећег гробља, намењен за проширење и нова места за сахрањивање.

Локација 3: на катастарској парцели 1950 налази се улична канализација и улични водовод.

Локација 4: парцеле 8168 и 8343 су предвиђене за приступне путеве за будуће бунаре, и то -парцела 8168, за будући бунар на парцели 8169/15 са повезном парцелом 8169/20 и бунар на парцели 8169/16 са повезном парцелом 8169/21, -парцела 8343, за будући бунар на парцели 8169/14 са повезном парцелом 8169/19 и бунар на парцели 8169/13 са повезном парцелом 8169/18.

За сва питања или потребне допуне, молимо да нас контактирате (Ева Мари моб.тел. 065/9430677).

Саставила

Ева Мари дипл.инж.грађ.

Директор

Акош Славнић дипл.екон.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 916- 2

— .01.2026. године
БЕОГРАД
29 JAN 2026

Чувати до 2031. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 28.01.2026. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

П	09-02-2026
262/1	

Обавештење у вези израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента, доставља.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Веза: Ваш захтев број 109/6 од 20.01.2026. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, на шест локација према достављеној документацији, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB

НАЧЕЛНИК

ПОСРЕДНИК

Милан Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊕ ЛП „Завод за урбанизам Војводине“,
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.5 број 217-162/26

05.03.2026. године

Београд,

Ул. Устаничка бр. 64

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Потпис:	18-03-2026
Број:	524/1
Датум:	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента

Веза: Ваш акт број 109/9 од 20.01.2026. године

У вези са захтевом из вашег акта број 109/9 од 20.01.2026. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Ненад Јоцић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000284043 2026 14850 003 000 016 012

Датум: 04.02.2026. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
ОБ 1 АД		
Примљено:	23-02-2026	
Број	улог	Орг.јед.
352/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 109/8 од 20.01.2026. године за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента

Поводом вашег захтева бр. 109/8, од 20. јануара 2026. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента, који се односи на севесо комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо комплекса, утврђено је да се у непосредној близини обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента налази севесо комплекс вишег реда:

1. СКЛАДИШТЕ ТНГ, ул. Пристанишна 1, СЕНТА, оператора „Лука Сента“ а.д. Сента, координате: 45°54'55.24"N 20°6'12.95"E.

За поменути севесо комплекс Складиште ТНГ у Сенти, оператора „Лука Сента“ а.д. Сента, извршена су моделирања ефеката удеса. Упоредјујући извршена моделирања ефеката удеса, надлежни орган као најгори могући сценарио на односном комплексу разматра експлозију пара течности у стању кључања (тзв. BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion), на складишном резервоару за ТНГ капацитета 200 m³, при чему као повредиве зоне разматра следеће зоне топлотног зрачења:

- (зона простирања ватрене полулопте) домино ефекат - на раздаљини од 127 m од места удеса;

- (31,6 kw/m²) потенцијално смртоносни ефекти хемијског удеса у року од 10 секунди (у око 50% случајева) – на раздаљини до 296 m од места удеса;

- (12 kw/m²) опекотине I степена у року од 10 секунди – на раздаљини од 503 m од места удеса.

Напомињемо да се превенција великих удеса и ограничавање последица тих удеса при планирању простора врши у складу са чл. 7. и 8. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС”, број 94/24), као и Правилником о методологији за утврђивање услова и мера превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса при планирању простора („Службени гласник РС”, број 113/25). Такође, напомињемо да се идентификација севесо комплекса врши на основу Правилника о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и

критеријумима за раврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС”, број 28/25).

Сходно претходно наведеном, а према члану 8. став 3. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце, као и према одредбама Правилника о методологији за утврђивање услова и мера превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса при планирању простора, надлежни орган даје следеће услове и мере:

1. Потребно је у Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Сента јасно назначити поменути севесо комплекс;

2. Потребно је забранити планирање и изградњу нових стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене на простору од 296 m од означене локације најгорег могућег сценарија на комплексу Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента;

3. Потребно је забранити планирање и изградњу нових индустријских постројења, или комплекса, са опасним супстанцама (осим модификације постојећих постројења), на простору од 127 m од означене локације најгорег могућег сценарија на комплексу Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента;

4. Потребно је приликом израде просторних планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини комплекса Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента, под повредивом зоном са аспекта великог удеса, разматрати зону од 503 m од означене локације могућег сценарија великог удеса са опасном материјом ТНГ;

5. Потребно је забранити будуће промене на комплексу Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента којима ће се повећати процењени ризик или последице од великих удеса на поменутом комплексу;

6. Потребно је забранити планирање и изградњу нових комплекса на удаљености мањој од 1000 m од граница природних и осетљивих подручја од посебног значаја за заштиту;

7. Потребно је, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату односног Плана, као и у случају модификација, односно промена постојећег севесо комплекса које могу утицати на могућност настанка великог удеса, приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од великог удеса на односим локацијама;

8. У случају да је предметним планом планирана нова транспортна рута потребно је на планираној транспортној рути и њеној припадајућој инфраструктури у близини поменутог комплекса Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента, планирати и обезбедити техничка средства за информисање о удесу у тренутку дешавања удеса и обуставу саобраћаја на планској рути;

9. Потребно је да се планираним новим развојем простора у близини поменутог комплекса Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента не повећа могући максимални број лица која су присутна у близини комплекса у односу на постојеће стање, у повредивој зони од 503 m од означене локације могућег сценарија великог удеса са опасном материјом ТНГ.

10. Надлежни орган указује Општини Сента, на чијој се територији налази комплекс Складиште ТНГ у Сенти, оператера „Лука Сента” а.д. Сента на обавезу израде екстерног Плана заштите од великог удеса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати одабир локација за изградњу нових комплекса, променама на постојећим комплексима и планирање нових развоја простора у близини комплекса, укључујући транспортне руте, зоне стамбених насеља и зоне јавних намена, где сам одабир локације за такве развоје може бити извор ризика или повећања ризика или повећања последица од великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање

безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве контроле опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одељење за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KOZSÉGKOZI MŰEMLEKVEDELMI INTÉZET SZABADRA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 57-2/4
Датум: [Comments]
28.01.2026.



Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сенти

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 57-1/4 од 22.01.2026. године ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Железничка 6/III, Нови Сад, обратио се за утврђивање услова заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сенти**.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица даје следеће:

Услове за заштиту непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту

- У циљу заштите археолошких локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове заштите надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухвата Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе пре извођења ових радова;



- Обезбедити археолошко праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.);
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет. Тек након завршетка ових радова може да изврши реализацију пројекта;
- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. Гласник РС број 129/21).

Образложење

Овом Заводу се обратио ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/III, Нови Сад са Захтевом број 57-1/4 од 22.01.2026. за утврђивање услова заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сенти**.

На локацијама које су предмет који су предмет **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сенти** нема споменика културе нити добара под претходном заштитом. На простору обухвата Планског документа нема утврђених археолошких налазишта.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица, обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили смо горе наведене услове.

директор:

Балаж Сич, правник

BALÁZS SZÜCS Digitally signed by
BALÁZS SZÜCS
011263788 Sign
Sign Date: 2026.01.28
11:35:20 +01'00'



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву 357/1 од 24.02.2026. године, запримљеног 02.03.2026. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, дана 18.03.2026. године, под бр. 03020 – 603/2 издаје:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2025 и 9/2025) израђују се на подручју шест локација у оквиру којих нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Локације 1 и Локације 2 налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: СЕН08, назива: „Сурдук Сента“, док је у зони утицаја Локације 6 део међународног еколошког коридора „Тиса“, утврђен Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015). Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су важећим Планом генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног обухвата у оквиру грађевинског подручја насеља;
- 2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
- 3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Планом генералне регулације насеља Сента, као и Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21). У случају да је важећом планском документацијом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине планираних намена заузимају минимално 30%;
- 4) У појасу од 500 m од еколошког коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- 5) Концепт озелењавања унутар Плана:
 - 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 5.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), триовац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 5.4. Са циљем побољшања еоклиме предметног простора, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - 5.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 5.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и

сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн., 50/2024 – усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 02.03.2026. године захтев заведен под бр. 03020 – 603, упућен од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента.

Према Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2025 и 9/2025) визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја. Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редефинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2025 и 9/2025) израђују се на подручју шест локација оквиру којих нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Локације 1 и Локације 2 налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл.

74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: СЕН08, назива: „Сурдук Сенда“, док је у зони утицаја Локације 6 део међународног еколошког коридора „Тиса“, утврђен Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015). Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су важећим Планом генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Планом генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024), као и важећим Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21).

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета,

количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/2025); Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 94/2024 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016); Одлука о изради Измена и допуна насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2025 и 9/2025); Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015); Просторни план општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21); План генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн., усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском скрестаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже.

Достављено:

- наслову
- архиви



Положај предметног обухвата
у односу на елементе
еколошке мреже



Прилог бр. 1

Легенда



Предметни обухват



Међународни еколошки
коридор - Тиса



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста



SBB

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Прим. број:	09-02-2026	
Број:	280/1	Орг. јед.

Веза, ваш број: 109/4
Деловодни број: LU-35/2026
Датум: 03.02.2026.

ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити

документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184
Sign

Digitally signed by
СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign
Date: 2026.02.03
15:37:17 +01'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

S. Djordjevic

05-02-2026

Лист. јед.

244/1

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првوماјска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-28129/2-2026 ЈБ
Датум: 30.01.2026.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана Генералне регулације насеља Сента

ВЕЗА: Ваш допис број 109/2 од 20.01.2026. године

Поштовани,

Издавање услова за израде измене и допуне дела ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља Сента и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПГР састоји од:

- Комутациони системи (централне),
- радио базних станица „Телекома Србија“,
- РР коридора,
- каблови транспортне ЕК мреже (подземни оптички ек каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни оптички и бакарни ек каблови),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери, наставак, итд)

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају за потребе израде ПГР, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону

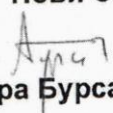
Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- На предметном подручју постоји четири базна станице „Телекома Србија“ - система за мобилну телефонију. За сада је планирана једна изградња нове базна станице.
- На предметном подручју постоји четири РР линк који је у надлежности „Телекома Србија“. Планирано једна нова РР коридор.
- Што се тиче магистралних каблова транспортне мреже, могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима. Планираних магистралних каблова на предметном подручју за сада нема
- **У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.**
- Након завршетка израде предметног ПГР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд

Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

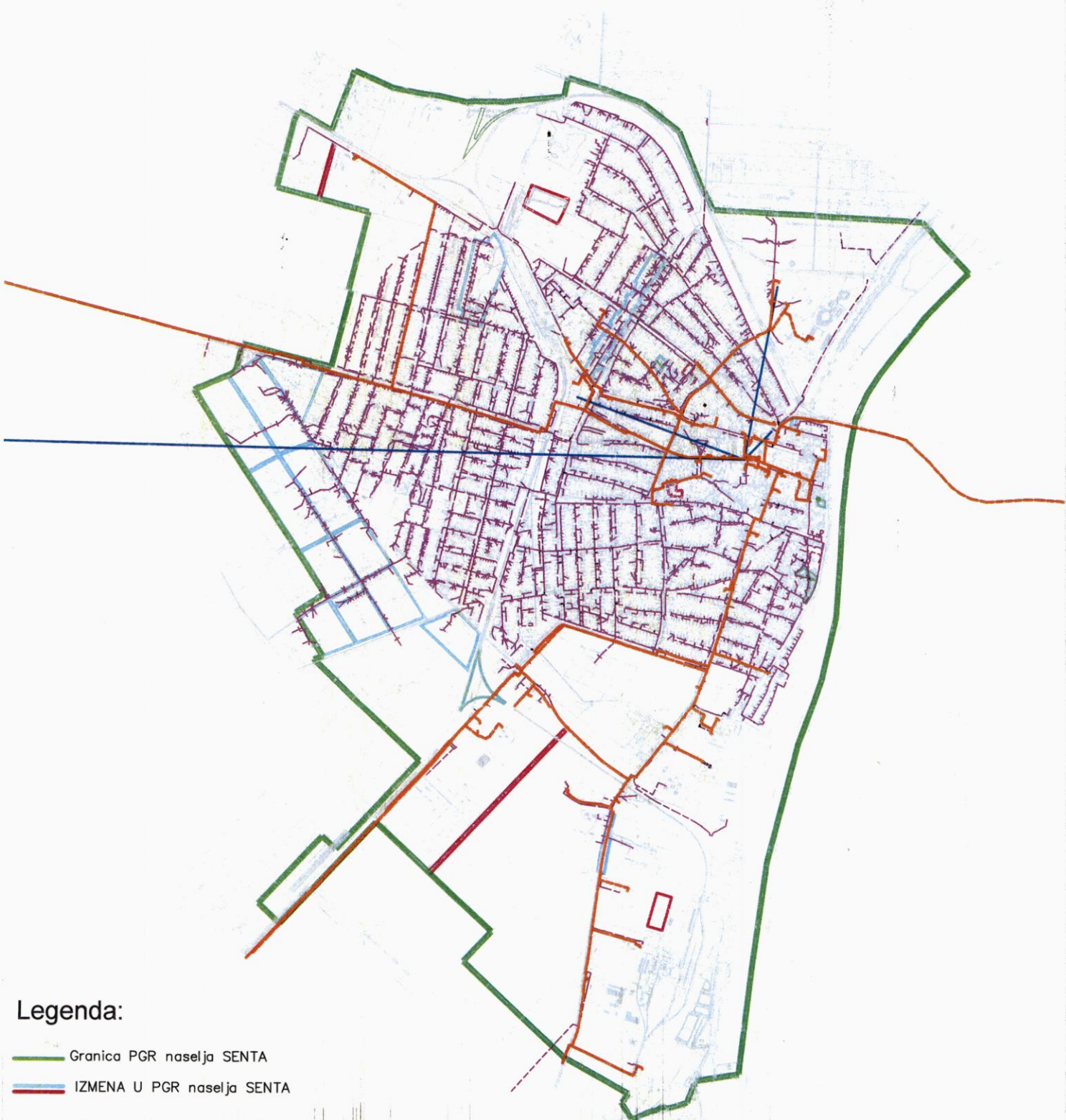
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (1 лист) x1
2. Приказ БС и РР коридора (1 лист) x1



Legenda:

- Granica PGR naselja SENTA
- IZMENA U PGR naselja SENTA
- Postojeći RR koridori Telekom Srbija
-  Postojeći komutacioni sistem "Telekom Srbija"
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
-  Postojeća EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom
-  Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje:	
Ovrava:		Postojeća TK infrastruktura "Telekoma Srbija" - IZRADA	
Pregledao:		IZMENE I DOPUNE PLANA	
Janoš Boršić, dipl. inž.		GENERELANE REGULACIJE	
Obradio:		NASELJA SENTA	
Janoš Boršić, dipl. inž.		Situacija TK trase	
Delovodni broj:	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
28129/ 1	29.01.2026.	1:20000	1

Графички прилог бр.2 - Прегледна карта РБС и РР (Телеком Србија) за изреда Измене и допуне ПГР насеља Сента



Легенда:

- ИМА 4 (четри) постојеће локација РБС Мобилне Телефоније Телеком Србија на предметном подручју;
- ИМА 1 (један) планиране РБС Мобилне Телефоније Телеком Србија на предметној локацији).



- ИМА 4 (четри) постојеће РР веза на предметном подручју;
- ИМА 1 (један) планирани РР везе на предметном подручју.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162. Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-347/A -26

Датум:

ЕС

17. 03. 2026. **ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**
Железничка 6/III

Нови Сад



Предмет: Водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента

Вашим захтевом број 358/1 од 24.02.2026. године, примљен 27.02.2026. године и заведен под бројем I-347/1-26, траже се водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента.

Уз захтев је достављено:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, број 002679216 2025 08858 001 000 350 145 од 30.06.2025. године, Скупштина општине Сента (Службени лист општине Сента, број 06/25).
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, број 002679216 2025 08858 001 000 350 145 од 29.09.2025. године, Скупштина општине Сента (Службени лист општине Сента, број 09/25)
- Графички прилози: Извод из Плана генералне регулације насеља Сента – положај локација Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента (локација 1 - 6) и Планирана претежна намена површина, за локације 1 - 6

Измене и допуне Плана генералне регулације (ПГР) насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана, за следеће локације:

- Локација 1: целе к.п. бр. 496, 497 и 505, као и делови к.п. бр. 490/1, 498/1, 504 и 506 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ха. Измене се односе на промену намене из постојеће гробље у радне зоне и комплекси.
- Локација 2: делови к.п. бр. 15763, 20880 и 2917 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ха. Измене се односе на промену намене из постојеће приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси.
- Локација 3: целе к.п. бр. 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови к.п. бр. 1950 и 1992 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ха. Измене се односе на промену намене из постојеће приступна насељска саобраћајница у породично становање.
- Локација 4: делови к.п. бр. 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8151,

8167 и 8343 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ха. Измене се односе на промену регулације и диференцијације саобраћајних површина из сабирне насељске саобраћајнице у приступну.

- Локација 5: целе к.п. бр. 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ха. Измене се односе на промену намене из постојећих туристичке, спортске и рекреативне површине и становање у културу.
- Локација 6: цела к.п. бр. 8084/20 и део к.п. бр. 21203 к.о. Сента. Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ха. Измене се односе на промену намене из постојеће комуналне делатности (топлана) у радне зоне и комплекси.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ха.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Сента, за површину обухваћеног подручја од 1279,52 ха, издати су Водни услови број II-614/7-20 од 19.06.2020. године, од ЈВП Воде Војводине.

На Нацрт Плана генералне регулације насеља Сента је издато Решење о водној сагласности број I-338/4-21 од 06.04.2021. године и Решење о исправци грешке број I-338/5-21 од 07.04.2021. године, од ЈВП Воде Војводине.

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, за 9 локација на укупној површини обухваћеног подручја од око 89,3 ха, издати су Водни услови број II-627/6-24 од 06.09.2024. годин, од ЈВП Воде Војводине.

На Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента није исходовано Решење о водној сагласности од ЈВП Воде Војводине.

Увидом у достављен захтев са прилозима, констатује се да се у обухвату предметних Измена и допуна Плана и непосредној околини, не налазе нити планирају водни објекти од значаја за водопривреду. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода са предметног простора планирати у складу са основним Планом, за који је исходовано Решење о водној сагласности број I-338/4-21 од 06.04.2021. године, као и условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Уважавајући све претходно наведено, за израду предметних Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента нема нових водних услова.



В.Д. директора

Игор Колаковић, маст. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви