



71.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019) Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", бр. 7/21 и 13/24, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;

Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;

Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;

Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;

Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21).



Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редеоинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) радних дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације, прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се у буџету општине Сента.



Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе заведеног под бројем 480-2/4 од 12.06.2025. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Сента, Главни трг број 1, и путем интернет странице општине Сента.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента, под редним бројем 002357675 2025 08858 004 014 000 001, од дана 12.06.2025 године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.



Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општина Сента на седници одржаној дана 27. априла 2021 године усвојила Плана генералне регулације насеља Сента (даљем тексту План).

Са аспекта локалног економског развоја, неопходна је измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента. Ове измене односе се на 5 локација.



Измene и допуне су циљанe и односе се на следеће:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење Одлуке.

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 51б Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента

Председник Скупштине општине Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002679216 2025 08858 001 000 350 145

Веселин Петровић с. р.

Дана: 30. јуна 2025. године

С е н т а



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 480-2/4
Датум: 12.6.2025.

Република Србија – А. П. Војводина

Општина Сента

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

БРОЈ: 002526356 2025 08858 004 014 350 136

Предмет: Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента

На основу члана 46. става 2 и 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у вези Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента и приликом обраде захтева, констатовано је следеће: Није потребно урадити Студију заштите непокретног културног добра.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера техничке заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.



директор

Балаж Сич, дипл. правник

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002635303 2025 08858 004 014 380 001
Дана: 12.06.2025.
С Е Н Т А

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број: 135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 26/2016, 7/2017 и 21/2021), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да се за израду Измене и допуне плана Генералне регулације насеља Сента,

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента приближно 0,36 ha, на територији општине Сента, **није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**



Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за измену и допуну плана Генералне регулације насеља Сента, на територији општине Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се Изменом и допуном плана Генералне регулације насеља Сента, на територији општине Сента не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те израда стратешке процене није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне
средине



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Комисија за планове општине Сента
Заводни број у општини:
Дана: 10.06.2024 године
Сента

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46 став 1, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на седници одржана дана 10.06.2025 године размотрила је иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Сента (израђен од стране ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, објављен у „Службеном листу општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;



- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изradi измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021,13/2024) и упућује Скупштини општине Општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове

Председник,

Лајош Шамдор дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Број : 002357675 2025 08858 004 014 000 001

Дана: 12.06.2025 године

Сента

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) чл.20 Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 12/2024), Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента

I. Доноси се одлука да се за измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 13/2024 (у даљем тексту: План) не врши израда стратешке процене утицаја на животну средину.

II. Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редефинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

III. За Измену и допуну Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, из следећих разлога:



- Планиране измене и допуне неће имати негативан утицај на животну средину;
- Сви релевантни утицаји су већ сагледани током израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 11/2021), чији је ова измена саставни део.

IV. На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Просторни план општине Сента и Плану Генералне регулације насеља Сент биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

V. Ова одлука се доноси на основу мишљења Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне

VI. Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента.

Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.