



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за комуналне послове
Број: 350-2/2024-IV-05
Дана: 02.04. 2024. године
С Е Н Т А

ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 02. 04. 2024. године са почетком у 14:00 часова у просторијама “Андрушко сала“ у згради Градске куће, Главни трг број 1, Сента.

Седници присуствују: Туза Валерија дипл.инг.грађ., Гајин Миливој дипл.инг.грађ., Тот Елеонора дипл.инг.грађ., Оља Толмач дипл.инг.грађ., Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх., чланови Комисије, и представници пројектантске куће „iS” д.о.о. из Аде.

Седницом председава и руководи Туза Валерија

Дневни ред

1. Усвајања дневног реда
2. Разматрање нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне фотонапонске електране „Архар Сента” на јавни увид
3. Разно

РВА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА : једногласно усвојена

ДРУГА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА :

Након излагања представника пројектантске куће „iS” д.о.о. из Аде прелази се на разматрање нацрта Плана.

Даје се следеће примедбе ;

-Пре јавног увида ТРЕБА ИСПРАВИТИ :

Примедба број 1

Страна број 4-„с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацром Плана.“-
кориговати реченицу ово је нацрт плана

Примедба број 2

Страна број 52 и 53 латинична слова!

Примедба број 3

Страна број 39 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ-прилагодити теми плана, већина
мера односи се на објекте високоградње којих овде нема

Примедба број 4

Страна број 42 Одакле сте преузели услове или навести извор или рећи да ће бити уграђени након
исходовања услова од Покрајинског завода за заштиту природе

Примедба број 5

Страна број 48-планом омогућавате препарцелацију? Уситњавање парцеле? Пишете да се овим
планом не предвиђа нова парцела, а зашто онда дајете услове за препарцелацију?

Примедба број 6

Страна број 49-навести термин грађевинска линија

зона дозвољене изградње:

Минимум 5 m од регулационе линије

Примедба број 7

Графика парцела 21118 је планом дефинисана за пољопривредно земљиште. Увидом у РГЗ пише
да је насип и да га користи ЈВП“Воде Војводине“, и да је 2017 извршен упис права јавне својине.

У плану ову парцелу треба третирати као насип.

**Предложени нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне фотонапонске електране
„Архар Сента“ Комисија је једногласно прихватила и предлаже се Одељењу за грађевинске
и комуналне послове да стави на јавни увид.**

Седница је завршена у 16.00 часова.

Председник Комисије за планове

Туза Валерија дипл.инг.грађ.