

ОПШТИНА СЕНТА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“

Материјал за рани јавни увид



Нови Сад, август 2026. године



НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације за соларну електрану „ТИСА“
ФАЗА ДОКУМЕНТА	Материјал за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	TisaSolar 024 doo Novi Sad Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове Улица Главни Трг 1 24400 Сента
ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08
СТРУЧНИ ТИМ	Живко Остојић, дипл. инж. арх. Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн. Томислав Магазин, дипл. инж. ел.
ЗАСТУПНИК ОБРАЂИВАЧА	Живко Остојић, дипл. инж. арх.
ДАТУМ	август 2026. године

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта;
2. Лиценца одговорног урбанисте;
3. Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
4. Изјава одговорног урбанисте.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни део;
2. Опис границе Плана детаљне регулације;
3. Извод из планских докумената вишег реда;
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;
5. Општи циљеви израде Плана;
6. Прелиминарна планирана организација простора у обухвату;
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај обухвата ПДР Соларне електране „ТИСА“ на територији општине Сента (Извод из ППО Сента, „Карта 01 Намена простора“) P=1:50000;
2. Граница обухвата ПДР P=1:10000.

IV ПРИЛОГ

- Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“ („Службени лист општине Сента“, број 4 од 29.06.2026. године);
- Мишљење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“ на животну средину;
- Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта;
2. Лиценца одговорног урбанисте;
3. Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова;
4. Изјава одговорног урбанисте.

	 5000229989280	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20311223
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD
--------------	------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Новосадског Сајма	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /	
Адреса за пријем електронске поште		

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 1 од 5

Е- пошта	untermolo@gmail.com	
----------	---------------------	--

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	20.07.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	340-0000010004468-72 340-0000011007573-85 265-1000001074727-53 265-7570310000064-02	
Контакт подаци		
Телефон 1	063447453	
Телефон 2	063287357	
Факс	021521792	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	
Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 2 од 5

1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Чланови одбора директора				
1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		

Прокуристи				
Појединачна прокура				
1.	Име	Оливер	Презиме	Зевеђи
	ЈМБГ	0310971850026		

Чланови / Сувласници				
Подаци о члану				
Име и презиме	Јелена Црнић			
ЈМБГ	1803981765027			
Подаци о капиталу				
Новчани				
износ			датум	

Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007	

Удео	износ(%) 100.000000000000
------	------------------------------

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007

Забележбе		
1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	16.12.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и привредног друштва ADIAL DOO NOVI SAD матични број 20616768, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
2	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	02.10.2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и друштва ReCo

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 4 од 5

		Solar d.o.o. Beograd-Zemun матични број 20928417, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	--

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Ст.Дигитално потписао
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
15.10.2024. 13:00:59

Број: 02-12/2025-29335
Београд, 12.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. простор. план.
лиценца број

201 1096 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005202082 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 12.01.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члапа 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву UNTERMOLO DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 045B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, поднео је, дана 30.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 19.12.2025. године и дана 25.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености

услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 25.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**4 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **5** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11 а уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стечним високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, машинства и дипломирани просторни планер), и
 - **3 лица са личном лиценцом**, од којих је **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног извођача радова и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01** и активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних

послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026), одговорни урбаниста **Мр. Драган Дунчић** дипломирани просторни планер, лиценца 201109608, даје

ИЗЈАВУ

да је **Материјал за рани јавни увид** плана детаљне регулације за соларну електрану „ТИСА“ на територији Општине Сента, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима, као и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја – Просторни план општине Сента („Службени лист Општине Сента“, број 11/21).

У Новом Саду, август 2026. године

Одговорни урбаниста



Мр. Драган Дунчић, дипл.прост. планер
Лиценца ИКС 201109608

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“

Списак скраћеница коришћених у тексту

- АС	Антенски стуб
- а.д.	Акционарско друштво
- БСЕЕ	Батеријски систем складиштења електричне енергије
- ДСЕЕ	Дистрибутивни систем електричне енергије
- ЕДС	Електродистрибуција Србије
- ЕК	Електронско комуникациона инфраструктура
- ЕУ	Европска унија
- К.О.	Катастарска општина
- к.п. бр.	Катастарска парцела број
- КТС	Контејнерска трафо станица
- MCS скала	Меркали – Канкани – Зибергова скала (Меркалијева скала)
- ОИЕ	Обновљиви извори енергије
- ОМП	Објект места прикључења
- ПДР	План детаљне регулације
- ПГР	План генералне регулације
- ППО	Просторни план општине
- ППРС	Просторни план Републике Србије
- РП	Разводно постројење
- РС	Република Србија
- СЕ	Соларна електрана
- ТС	Трафостаница
- УПП	Услови за пројектовање и прикључење
- УС	Уставни Суд
- ФН	Фотонапонски панели

1. УВОДНИ ДЕО

Материјал за рани јавни увид за ПДР за соларну електрану „ТИСА“, на к.п. бр. 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9 и 8344/1 К.О. Сента, општина Сента. (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“ („Сл. лист општине Сента“, број 4 од 29.06.2026. године, у даљем тексту: Одлука).

Одлука о приступању изради Плана донета је на иницијативу Привредног друштва UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, које према члану 9. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута ради реализације соларне електране на територији општине Сента.

Предмет израде је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Према Одлуци, граница Плана обухвата заузима целе к.п. број 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9, 8344/1, 8169/8, 8343, 20948, 20634, 20635 и 20635, све у К.О. Сента, Општина Сента. Положај соларне електране „ТИСА“ на територији општине Сента је дат у графичком прилогу број 1. Површина простора обухваћеног границом Плана, износи око 18,6 ха.

Граница катастарских парцела и парцела атарских путева је уједно и граница Плана и дата је у графичком прилогу број 2 (Граница плана).

Граница обухвата плана, дефинисана Одлуком је прелиминарна, док ће се тачна граница утврдити у поступку израде Нацрта Плана.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Према члану 4. Одлуке, плански документи вишег реда од значаја за израду предметног Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ бр. 88/2010);
- Просторни план општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 11/21);

- План генералне регулације насеља СЕНТА („Сл. лист општине Сента“, бр. 7/21 од 27.04.2021. године);
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15);
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године („Службени лист АПВ“, бр. 12/20 од 21.02.2020. године).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/2015).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у

2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Просторни план Општине Сента се ослања на Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), Регионални просторни план АПВ (Сл. лист АПВ бр. 22/2011), као и на другим дугорочним стратегијама, основама и политикама националног, регионалног и локалног значаја, из области привреде, жив. средине и др.

Просторним планом Општине Сента дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у обухвату плана које испуњавају услове у складу са законом. За потребе изградње објекта ветрогенератора и соларних FN (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана Плановима детаљне регулације.

Локација СЕ „ТИСА“ се налази **ван граница** Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ“, бр. 14/15).

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор предвиђен за израду предметног Плана налази се у јужном делу општине Сента, а према општинама Ада и Падеј.

Простор се састоји од више катастарских парцела. Према начину коришћења земљишта у питању је пољопривредно земљиште (у које спадају и атарски путеви), државни пут IIа реда (број 102), локални путеви и градско грађевинско земљиште. Парцела 18963 користиће се цела за постављање ФН панела, а к.п. бр. 8169/9, поред ФН панела и за БСЕС.

У наставку је дата свака парцела по свом броју, облику својине и површини коју заузима (подаци узети од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, катастар непокретности-јавни увид).

Број кат. парцеле	Површина парцеле (m ²)	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Удео	Остало
18963	62712	пољ. земљиште	њива 5. класе	Приватна	1/1	
20953	2001	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента)	1/1	некатегорисани пут (користи се део к.п.)
20948	14814	- II -	- II -	- II -	1/1	локални пут (користи се део к.п.)
20952	1999	- II -	- II -	- II -	1/1	некатегорисани пут
20947	14038	- II -	- II -	- II -	1/1	локални пут (користи се део к.п.)
20948	14814	- II -	- II -	- II -	1/1	локални пут (користи се део к.п.)
20951	2003	- II -	- II -	- II -	1/1	некатегорисани пут

20977	14594	- II -	- II -	Јавна (општина Сента)	1/1	некатегорисани пут (користи се део к.п.)
20626	73219	- II -	- II -	Јавна (Република Србија)	1/1	железничка пруга право коришћења – „Инфраструктура железнице Србије“ АД; (користи се део к.п.)
20633	115824	остало земљиште	- II -	- II -	1/1	магистрални пут Н. Сад-Сента-Хоргош право коришћења – ЈП „Путеви Србије“ (користи се део к.п.)
20634	1026	- II -	остало вештачки створено неплодно земљиште	- II -	1/1	
20635	1494	- II -	- II -	- II -	1/1	
8277/2	20956	градско грађевинско земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента и Република Србија)	3.С.	регионални пут Р-122 право коришћења – ЈП „Путеви Србије“ (користи се део к.п.)
8147	3540	- II -	остало вештачки створено неплодно земљиште	Државна РС	1/1	право коришћења – 33 „Агросун“; забележба уговора о закупу
8168	1818	- II -	- II -	Јавна (општина Сента)	1/1	
8345/4	17	- II -	- II -	- II -	1/1	
8169/8	2608	- II -	њива 1. класе	- II -	1/1	
8170/9	1563	- II -	њива 1. класе	- II -	1/1	
8343	6082	- II -	земљиште под зградом и другим објектом	- II -	1/1	локални пут (користи се део к.п.)
8344/1	35911	градско грађевинско земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента)	1/1	улица (користи се део к.п.)

У границама Плана се налази 19 парцела разних намена (пољопривредно земљиште, јавни и атарски путеви) за полагање каблова, од којих је једна парцела, непосредно уз ТС 35/110 kV „Сента 2“, планирана као грађевинско земљиште (по ПГР насеља СЕНТА).

Рељеф је равничарски без већих денивелација терена, култивисан, са категорисаним и некатегорисаним путевима унутар обухвата.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног комплекса соларне електране „ТИСА“ у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи преносни систем електричне енергије. За потребе

реализације планираног комплекса, План треба да дефинише услове за организацију и изградњу садржаја, повезивање на преносни електроенергетски систем, инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу, а све према подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења, који ће се прибавити у поступку израде Плана.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана:

- минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

6. ПРЕЛИМИНАРНА ПЛАНИРАНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у преносни систем, батеријско складиште за потребе СЕ. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне могуће инсталисане снаге око 7 MW, а излазне 5 MW.

Сопствена потрошња соларне електране „ТИСА“ планира се према условима надлежног предузећа или из сопствене производње.

У обухвату Плана, са обзиром на облик, површину и локацијске карактеристике простора, предвиђена је у првом реду најрационалнија организација површина за постављање ФН панела и пратеће опреме. Локалитет на коме се планира изградња соларне електране и постављање ФН панела је култивисан, лаког приступа, са земљаном подлогом уз повољну оријентацију за постављање ФН панела. Унутар ових површина панели ће бити груписани у блокове тј. ФН низове, између којих је потребно формирати комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори подземне сабирне средњенапонске мреже која произведену електричну енергију треба да доведе до главног трансформаторског постројења - трафостанице. Позиција трафостанице условљен је у првом реду местом прикључења соларне електране на електроенергетски преносни систем, што ће се тачно дефинисати посебним условима ЈП ЕМС, али и унутрашњом функционалном организацијом

комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ТС.

Поред наведеног, у оквиру комплекса планиране соларне електране предвиђена је и изградња командно-надзорног објекта (контејнер или зидани објекат) у који се смешта потребна опрема за управљање системом, као и батеријског постројења (БСЕЕ) за оптимални рад СЕ.

Такође, на к.п бр. 8169/8, непосредно уз ТС 35/110 kV „Сента 2“, планира се изградња још једног БСЕЕ-а као засебног Пројекта кроз фазну реализацију.

Овај објекат ће бити лоциран у близини трафостанице, како би се формирала рационална мрежа интерних комуникационих водова до фотонапонских панела.

Саобраћајно повезивање соларне електране „ТИСА“ са окружењем предвиђено је са северо-источне стране обухвата, где обухват плана укључује и некатегорисане атарске путеве на к.п. бр. 20953, 20948. 20952, 20947, 20951, 20977, 20626 преко којих се укључује на државни пут IIа реда број 102 на к.п. бр. 8277/2 (Кањижа-Сента-Ада-Бечеј-Темерин-веза са државним путем бр. 100), све у К.О. Сента.

Саобраћајна инфраструктура у обухвату ПДР-а на ком је планирана изградња соларног постројења не постоји, те ће бити планирана у зависности од распореда и оријентације низова ФН панела и потребе за опслуживањем свих садржаја у обухвату плана. Приликом изградње потребне саобраћајне инфраструктуре предвиђено је минимално нарушавање екосистема.

У поступку израде Плана предвиђено је прибављање свих потребних података, услова и мишљења надлежних ималаца јавних овлашћења, која су од значаја за дефинисање планских решења и који ће бити интегрисани у њих.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

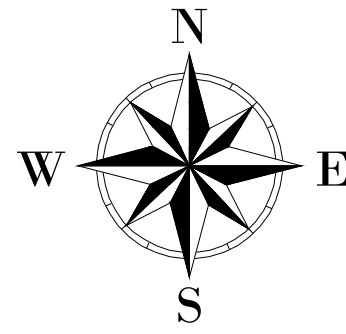
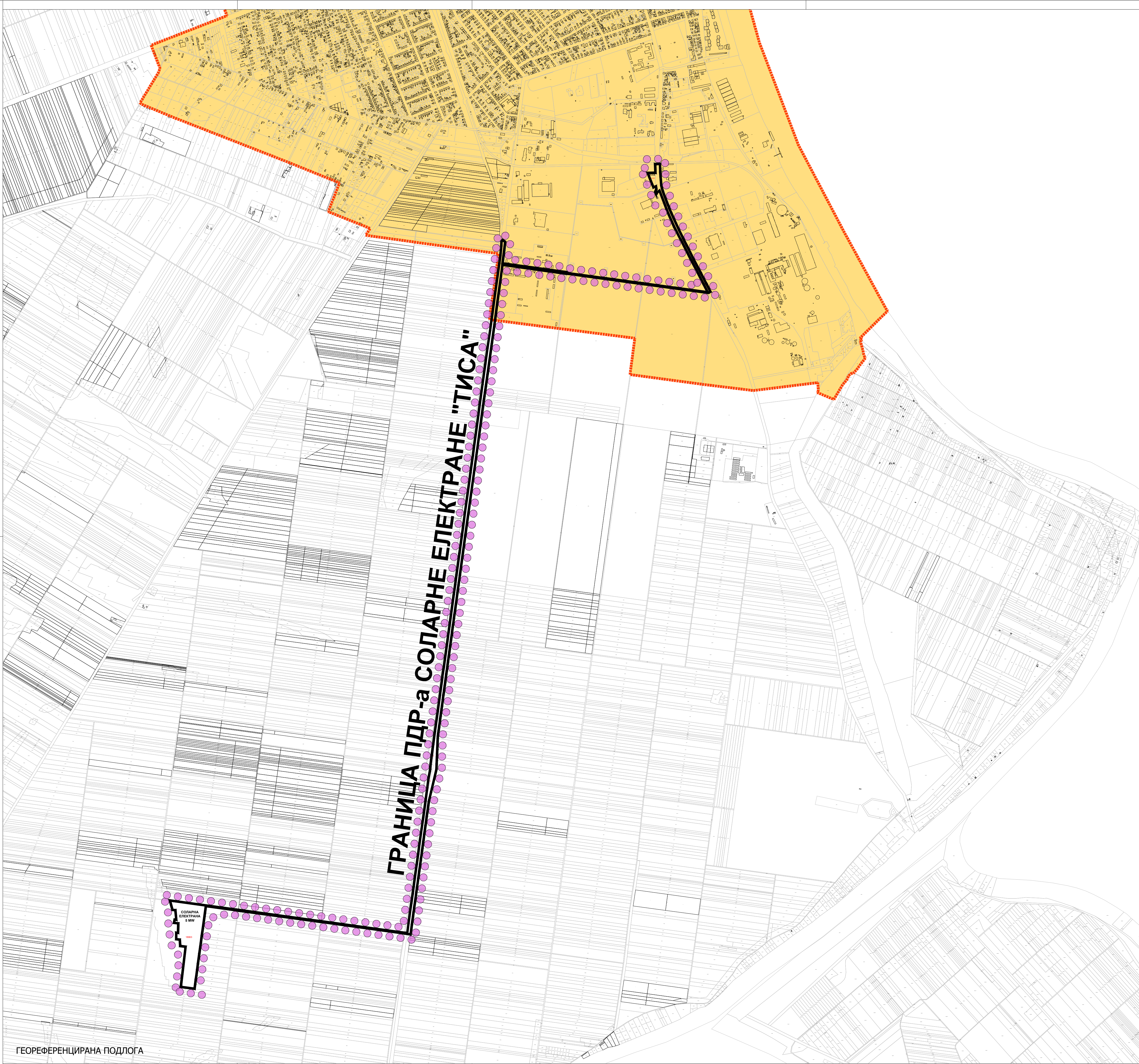
Предметним Планом успоставиће се одговарајући оквир за контролисано и планско коришћење простора у његовом обухвату, у складу са капацитетима, потребама и могућностима. Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају просторни и економски потенцијали предметне локације, као и да се међусобно ускладе све активности у обухвату и његовом непосредном и ширем окружењу.

Приликом реализације планираних садржаја простор у обухвату се планским мерама артикулише и уређује према принципима одрживог коришћења и заштите. Такође, постојање изграђених инфраструктурних система у обухвату (саобраћајна инфраструктура до локације, релативна близина изграђене преносне електроенергетске мреже) доприносе да се уз минималне интервенције у окружењу обезбеде услови за несметано функционисање планираних садржаја.

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“ прописана је и израда стратешке процене утицаја ПДР СЕ „ТИСА“ на животну средину (члан 13. Одлуке).

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај обухвата ПДР Соларне електране „ТИСА“ на територији општине Сента (Извод из ППО Сента, „Карта 01 Намена простора“) P=1:50000;
2. Граница обухвата ПДР P=1:10000.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПДР-а
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВАН ОБУХВАТА ПДР-а



ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



Размера: 1:10000

Наручилац:
TisaSolar 025 doo Novi Sad
Новосадског сајма бр. 3,
Нови Сад

Обрађивач:
UNTERMOLO
UNTERMOLLO D.O.O.
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив пројекта:
План детаљне регулације соларне електране "ТИСА"
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Назив графичког прилога:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Датум: август 2026. год. | Графички прилог: 2 | Р 1:10000

Одговорни урбаниста:
Мр. Драган Дунчић, дипл. просторни планер

Сарадници:
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Новица Буднић, мастер инж. енерг. техн.
Томислав Магазин, дипл. инж. ел.

Носилац израде:
ОПШТИНА СЕНТА,
Главни Трг 1, 24400 Сента
Одељење за грађевинске и комуналне послове,
Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове

IV – ПРИЛОГ

- Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“ („Службени лист општине Сента“, број 04 од 29.06.2026. године)
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“ на животну средину („Службени лист општине Сента“, број 04 од 29.06.2026. године)
- Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА“

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 45. тачка 5 и 6 Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“ 4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, која је покренута ради реализације изградње соларне електране на територији Општине Сента, катастарска општина Сента.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 17 ha. Плана обухвата целе или делове катастарских парцела број 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9 и 8344/1 катастарска општина Сента, општина Сента. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана су планска документа вишег реда:

Просторни план општине Сента („Сл. лист општине Сента“, број 11/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план (у размери 1:1000) и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,

- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 5 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Сента - Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

Инвеститор и Стручни обрађивач Плана је „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3. Трошкове израде Плана сносиће инвеститор компанија „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина,

начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Сента, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Сента.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Сента на доношење.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о потреби и начину изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 2 (два) примерка у аналогном облику и 2 (два) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу од дана објављивања у "Службеном листу општине Сента".

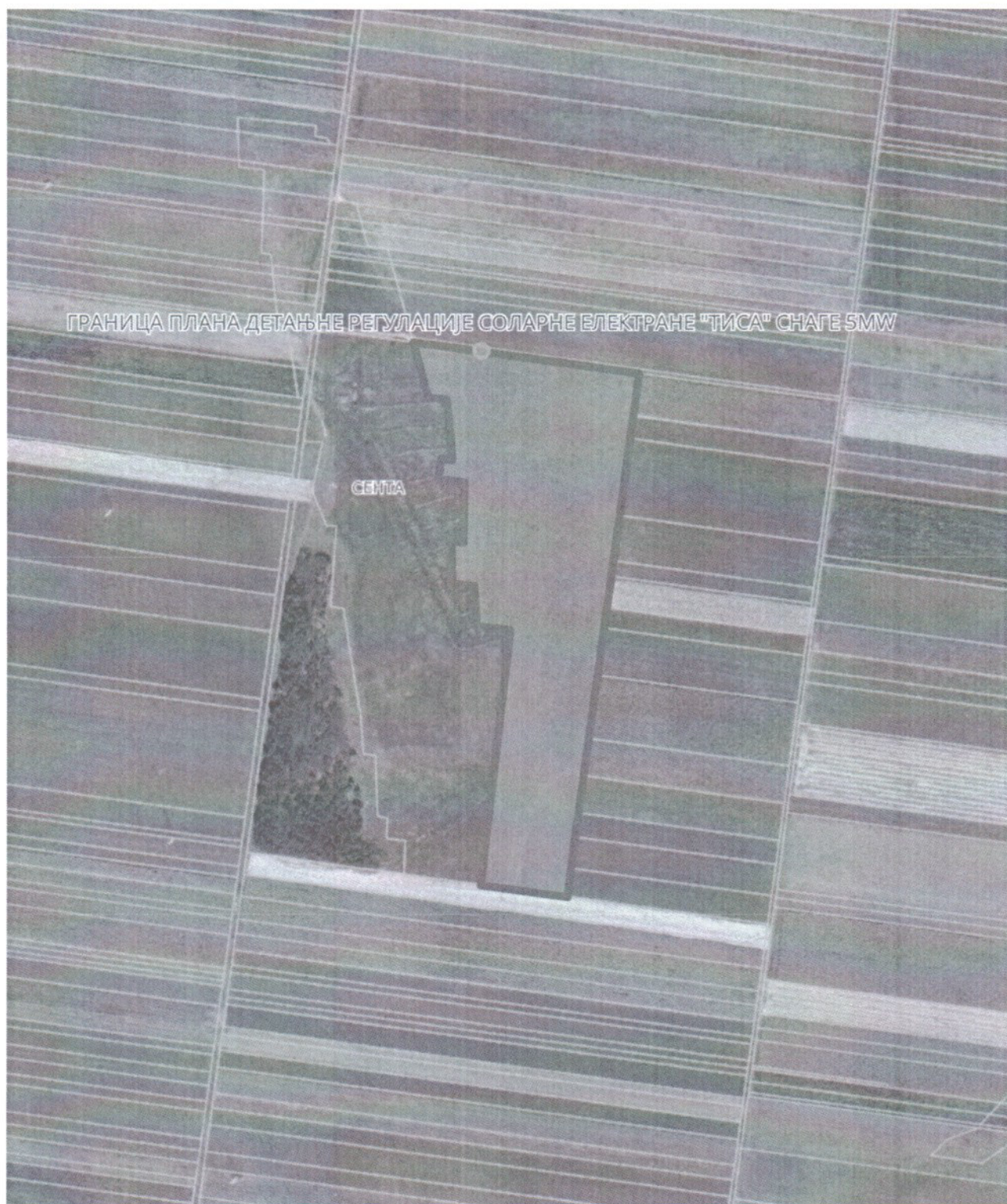
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 002965251 2026 08858 001 000 350 136
Дана: 29. јуна 2026. године
С е н т а

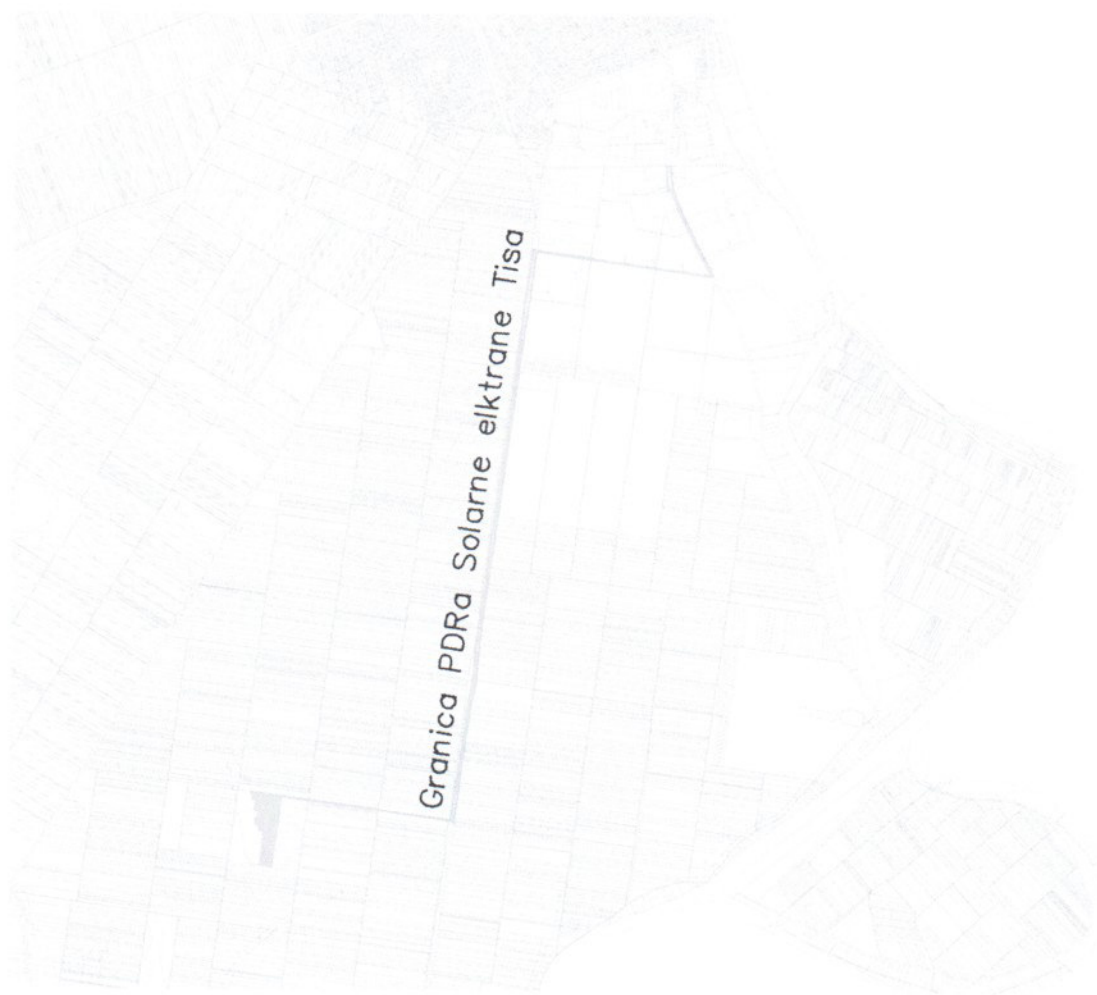
Заменик председника Скупштине општине Сента

Атила Јухас



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Графички прилог оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране Тиса





Granica PDRa Solarne elektrane Tisa



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGHŐZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 469-2/48
Датум: 3.6.2026.

Општина Сента
Одељење грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове
Сента

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“

Општина Сента, Одељење грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове, Сента, је дана 1.06.2026. поднела захтев број 469-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на кп 18963 КО Сента.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:
Балаж Сич





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGŐZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 533-2/48
Датум: 18.6.2026.

Општина Сента

Одељење грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Сента

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ - допуна захтева

Општина Сента, Одељење грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове, Сента, је дана 1.06.2026. поднела захтев број 469-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на кп 18963 КО Сента. МЗЗСК Суботица је Мишљењем број 469-2/48 од 3.06.2026. констатовао да није потребна израда Студије.

17.06.2026. Општина Сента се обратила за допуну мишљења, с обзиром да су границе Плана кориговане.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ са коригованим границама није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:

Балаж Сич

BALÁZS SZÜCS Digitally signed by
BALÁZS SZÜCS
011263788 Sign
Date: 2026.06.18
11:04:18 +02'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Број предмета: 002706078 2026 08858 004 005 350 136

Дана: 17.06.2026 године

Сента

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број:135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ , број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 12/2024), Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Да се за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента, **потребно је изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**

Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 5 MW.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о заштити природе, близини осталих инфраструктурних коридора, безбедности других објеката са становништва екологије, неугрожавању радне и животне средине.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те је израда стратешке процене предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог
Саветник на пословима заштите животне





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број предмета: 002706078 2026 08858 004 005 350 136
Дана: 17.06.2026 године
Сента

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број:135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ , број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 12/2024), Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Да се за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента, **потребно је изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**

Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 5 MW.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о заштити природе, близини осталих инфраструктурних коридора, безбедности других објеката са становништва екологије, неугрожавању радне и животне средине.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те је израда стратешке процене предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог
Саветник на пословима заштите животне





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGHŐZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 469-2/48
Датум: 3.6.2026.

Општина Сента
Одељење грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове
Сента

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“

Општина Сента, Одељење грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове, Сента, је дана 1.06.2026. поднела захтев број 469-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на кп 18963 КО Сента.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:
Балаж Сич





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 533-2/48
Датум: 18.6.2026.

Општина Сента

Одељење грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Сента

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ - допуна захтева

Општина Сента, Одељење грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове, Сента, је дана 1.06.2026. поднела захтев број 469-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на кп 18963 КО Сента. МЗЗСК Суботица је Мишљењем број 469-2/48 од 3.06.2026. констатовао да није потребна израда Студије.

17.06.2026. Општина Сента се обратила за допуну мишљења, с обзиром да су границе Плана кориговане.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ са коригованим границама није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:

Балаж Сич

BALÁZS SZÚCS Digitally signed by
BALÁZS SZÚCS
011263788 Sign
Date: 2026.06.18
11:04:18 +02'00'

