Дигитално потписано
ДУНЧИЋ ДРАГАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
29.10.2026. 13:14:28

Дигитално потписано
ОСТОЈИЋ ЖИВКО
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
29.10.2026. 13:16:34

О П Ш Т И Н А С Е Н Т А

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“



- НАЦРТ-

UNTERMOLO
PLANIRANJE · URBANIZAM · ARHITEKTURA · PROJEKT MENADŽMENT

Нови Сад, октобар 2026. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације соларне електране „ТИСА“
ФАЗА ДОКУМЕНТА	НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ	TisaSolar 024 doo Novi Sad Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Сента Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове Улица Главни Трг 1, 24400 Сента
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08
СТРУЧНИ ТИМ	Живко Остојић, дипл. инж. арх. Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Новица Будић, маст. инж. енерг. техн. Томислав Магазин, дипл. инж. ел.
ДИРЕКТОР	Живко Остојић, дипл. инж. арх.
ДАТУМ	Октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 6
А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА 18
УВОД 19
ОПШТИ ДЕО 20
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 20
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ 20
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 24
1.2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АПВ", број 22/11) 24
1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ", број 14/15) 24
1.2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („Службени гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) (ППППН) 26
1.2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА („Службени лист општине Сента", бр. 11/2021) 26
1.2.5. План генералне регулације насеља СЕНТА („Сл. лист општине Сента", бр. 7/21, 13/2024, 3/2026); 28
1.2.6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА 28
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 29
2.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела) 29
2.2.Опис грађевинског земљишта са пописом катастарских парцела у обухвату плана 31
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 31
ПЛАНСКИ ДЕО 38
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 38
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ 38
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА 39
2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА 40
3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 40
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 41
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 42
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ 42
5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ 42
5.3. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 42
6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА 43
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 43
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 43
7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре 43
7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре 44
7.1.3. Услови за железничку инфраструктуру 46
7.1.4.Услови директората цивилног ваздухопловства 47
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 49
7.2.1. Водовод 49
7.2.2. Канализација 49
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 49

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре 49
7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре 49
7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру 54
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 54
7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре 54
7.4.2. Услови заштите и изградње термоенергетске инфраструктуре 59
7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру 59
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА 59
7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре 59
7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре 59
7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру 62
7.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура 62
8. ВОДОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО 62
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 63
9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 63
9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 64
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 65
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 65
12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 66
12.1. Елементарне непогоде и заштита од пожара 66
12.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси 67
12.3. Ратна дејства/одбрана 68
13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 69
III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 69
1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 69
2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 70
3. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 73
4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА 84
5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 85
6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 85
7. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА 86
8. ПРИМЕНА ПЛАНА 86
В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА 87

СПИСАК СЛИКА

1) Слика 1. Просечна годишња дневна енергија глобалног зрачења у Србији на површину са нагибом 60° и 30°и оријентацијом према југу (kWh/m²);
2) Слика 2. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на површину са нагибом једнаким географској ширини и оријентацијом према југу у јулу и јануару (kWh/m²);
3) Слика 3. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на хоризонталну површину у јануару и јулу (kWh/m²);
4) Слика 4: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за План детаљне регулације соларне електране „Тиса";

СПИСАК ТАБЕЛА

1. Табела 1. Табела 1. Попис катастарских парцела
2. Табела 1. Биланс планиране намене површина

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Постојеће стање

1. Извод из ППО Сента, „реферална карта 1. - Намена простора" P=1:50000
2. Граница обухвата Плана са постојећом наменом површина P=1:2500

Планско решење

3. Планирана намена површина са инфраструктуром P=1:2500
4. Регулационо нивелациони план са приказом површина јавне и остале намене P=1:2500

Списак скраћеница коришћених у тексту

-	а.д.	акционарско друштво
-	ДОО	друштво са ограниченом одговорношћу
-	БСЕЕ	батеријско складиште електричне енергије
-	ДСЕЕ	дистрибутивни систем електричне енергије
-	ЕДС	Електродистрибуција Србије
-	ЕЕО	електро енергетски објекат
-	ЕК	електронско комуникациона инфраструктура
-	ЕУ	Европска унија
-	к.о.	катастарска општина
-	к.п. бр.	катастарска парцела број
-	MCS скала	Меркали – Канкани – Зибергова скала (Меркалијева скала)
-	ОИЕ	Обновљиви извори енергије
-	ОМП	објекат места прикључења
-	ППО	Просторни план општине
-	ППРС	Просторни план Републике Србије
-	ПППН	Порсторни план подручија посебне намене
-	ПРП	Прикључно разводно постројење
-	РП	разводно постројење
-	РС	Република Србија
-	СЕ	соларна електрана
-	ТС	трафостаница
-	УПП	Услови за пројектовање и прикључење
-	ФН	фотонапонски панели

V АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта;

2. Решење Министаства грађевинарства, инфраструктуре, саобраћаја и инфраструктуре о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова;

3. Изјава одговорног урбанисте;

4. Лиценца одговорног урбанисте;

5. Потврда о важењу лиценце.

5000229989280

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20311223

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Новосадског Сајма	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /	
Адреса за пријем електронске поште		

E- пошта	untermolo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	20.07.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	340-0000010004468-72 340-0000011007573-85 265-1000001074727-53 265-7570310000064-02	
Контакт подаци		
Телефон 1	063447453	
Телефон 2	063287357	
Факс	021521792	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	

1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		

Прокуристи

Појединачна прокура

1.	Име	Оливер	Презиме	Зевељи
	ЈМБГ	0310971850026		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Јелена Црнић

ЈМБГ: 1803981765027

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	16.12.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и привредног друштва ADIAL DOO NOVI SAD матични број 20616768, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	02.10.2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и друштва ReCo

		Solar d.o.o. Beograd-Zemun матични број 20928417, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова
Ст Дигитално потписао Miladin Maglov
издавалац сертификата: Posta CA 1
15.10.2024. 13:00:59

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005202082 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 12.01.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву UNTERMOLO DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „B категорија“, број лиценце: 045B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, поднео је, дана 30.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „B категорија“, а потом и допуну захтева дана 19.12.2025. године и дана 25.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености

услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 25.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**4 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **5** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„UNTERMOLO DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11 а уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, машинства и дипломирани просторни планер), и
   - **3 лица са личном лиценцом,** од којих је **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног извођача радова **и 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01** и активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних

послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„UNTERMOLO DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), одговорни урбаниста **мр Драган Дунчић, дипломирани просторни планер, лиценца 201 1096 08**, даје

ИЗЈАВУ

да је **НАЦРТ Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса"** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Новом Саду, октобар 2026. године

Одговорни урбаниста:



_____

мр Драган Дунчић, дипл. прост. планер
Лиценца ИКС 201 1096 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1096 08

У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-29335
Београд, 12.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. простор. план.
лиценца број

201 1096 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електрану „Тиса", („Сл. лист општине Сента", број 4 од 29.06.2026. године, у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Плана детаљне детаљне регулације соларне електране „Тиса" У К.О. Сента, општина Сента (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" на животну средину („Службени лист општине Сента", број 04 од 29.06.2026. године).

Носилац израде Плана је Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове.

Обрађивач Плана је UNTERMOLO DOO NOVI SAD, Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад.

Обухват Плана утврђен је Одлуком и налази се у К.О. Сента. Обухват Плана, обухвата грађевинско и ван грађевинско подручје (пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште насеља Сента и остало земљиште), и градско грађевинско земљиште.

Циљ израде Плана је:

- стварање планског основа за изградњу соларне електрана планиране инсталисане снаге до 4,99 MW;
- дефинисање правила грађења и правила уређења предметних површина са стварањем предуслова за изградњу соларне електране;
- дефинисање нових намена површина, са правилима грађења, као и поделу на пољопривредно и грађевинско земљиште кроз новоформирани биланс намене површина;
- дефинисање површине јавне и остале намене, регулације и грађевинске линије;
- дефинисање начина прикључења на електроенергетски систем;
- размештање соларних панела и стрингова и дефинисање начина приступа планираном комплексу;
- обезбеђење напајања за сопствену потрошњу објеката 20/0,4 kV који су у функцији фотонапонске електране и опремање недостајућом инфраструктуром.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19. др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23, 91/25 и 80/26 у даљем тексту: Закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, израђен је Материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 28.08.2026 године до 11.09.2026. године у згради општине Сента и на интернет страници општине Сента. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА" садржи текстуални, графички део и аналитичко-документациону основу.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА", („Сл. лист општине Сента", број 4 од 29.06.2026. године)

Саставни део Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ТИСА" на животну средину („Службени лист општине Сента", број 04 од 29.06.2026. године)

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23,91/25 и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, 47/25 и 40/26), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС", бр. 51/09, 30/10 и 89/15 – др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС", бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – одлука УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон, 92/23 и 91/25);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити државне границе („Службени гласник РС", бр. 97/08 и 20/15 – др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС", број 54/15);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон и 83/14 – др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93 – др. закон, 67/93 – др. закон, 48/94 – др. закон, 54/96 и 101/05 – др. закон), који је престао да важи, осим одредаба чл. 81–96;
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 62/23);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Сл. гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15 – др. закон, 92/15, 113/17 и 41/18 - др. закон), који је престао да важи, осим члана 78. став 1. тачка 5), подтачка (1);
- Закон о интероперабилности железничког система („Сл. гласник РС“, бр. 62/23);
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11 – исправка, 93/12 и 124/12), који је престао да важи, осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2, у делу који се односи на тачку 6), и члана 14. став 2;
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24 – др. закон);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), у делу који је остао на снази;
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24);
- Закон о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 92/23);

- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 109/25);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС", број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС", број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон), који је престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова;
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18 – др. закон и 10/19 – др. закон);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС", бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10, 93/12, 17/19 – др. закон и 109/25 – др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС", број 41/09);
- Закон о дивљачи и ловству („Сл. гласник РС", бр. 18/10 и 95/18 – др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС", бр. 46/91, 83/92, 53/93 – др. закон, 54/93, 60/93 – исправка, 67/93 – др. закон, 48/94 – др. закон, 54/96 и 101/05 – др. закон), који је престао да важи, осим одредаба чл. 9–20;
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС", бр. 128/14 и 95/18 – др. закон).

Правилници

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25);
- Правилник о условима и критеријумима за суфинансирање израде планских докумената („Службени гласник РС", број 48/15);
- Правилник о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС", број 33/15);
- Правилник о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС", број 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", број 22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урб. планирања („Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Правилник о начину избора и рада стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину („Службени гласник РС", број 112/25);
- Правилник о начину обавештавања јавности и спровођења јавне расправе о нацрту плана и програма и извештају о стратешкој процени („Службени гласник РС", број 121/25).

Уредбе

- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда:

Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11);

Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);

Просторни план општине Сента („Службени лист општине Сента", бр. 11/21);

План генералне регулације насеља Сента („Сл. лист општине Сента", бр. 7/2021, 13/2024 и 3/2026).

1.2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АПВ", број 22/11)

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, **изградњом соларних електрана**, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћинстава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење."

1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ", број 14/15)

„Еколошки коридор Тисе представља коридор од међународног значаја и чине га река Тиса са обалским појасом, заштићена подручја ПП „Камараш", ПП „Стара Тиса код Бисерног острва", као и подручја предвиђена/резервисана за заштиту: Горња Тиса и Доња Тиса.

Према Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: ППППН), еколошки коридор Тисе поред водног тела, обухвата и катастарске парцеле небрањеног дела плавног подручја и одбрамбених насипа. Еколошки коридор већим делом се налази на простору водног земљишта. На одређеним локацијама еколошки коридор Тисе обухвата и делове брањеног дела плавног подручја која су значајна за функционисање коридора, као што су ливаде,

трстици и сл., који не припадају водном земљишту (ове просторне целине су такође дефинисане катастарским парцелама).

Одрживи развој мултифункционалног еколошког коридора Тисе захтева усклађеност планираних активности са потребама очувања природе и квалитета животне средине.

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим ППППН се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Спровођење ППППН односи се на површине под режимом посебне намене, а реализује се кроз:
- директну примену ППППН у еколошком коридору;
- израду урбанистичке документације у еколошком коридору;
- примену мера заштите у заштитној зони еколошког коридора.

Смернице за спровођење дате су детаљније за:
- грађевинско земљиште у еколошком коридору и
- грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора.

За грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора Тисе, примењиваће се мере и услови из овог ППППН. Услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и инфраструктуре у делу заштитне зоне се издају у складу са:
- важећим планским документом, уз примену мера заштите из овог ППППН, или
- новим планским документом, урађеним у складу са смерницама из овог ППППН.

Коришћење обновљивих извора енергије

Подручје Просторног плана располаже знатним потенцијалом ОИЕ. У овом подручју идентификован је потенцијал малих хидроелектрана у складу са израђеним катастром, програмом остваривања стратегије развоја енергетике за АП Војводину и Регионалним просторним планом АП Војводине. Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката ветроелектрана и фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса.

Због тога ће се омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ, уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде, заштите природе и заштите животне средине."

Локација СЕ „ТИСА" се налази ван граница Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ", бр. 14/15).

1.2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („Службени гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) (ППППН)

Према информацијама имаоца јавног овлашћења, Гастранс д.о.о. Нови Сад, обухват Предметног ПДР СЕ Тиса у односу на ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – Граница Мађарске, налази се око 4,5 km источно и налази се изван границе ППППН.

1.2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА („Службени лист општине Сента", бр. 11/2021)

Коришћење обновљивих извора енергије

Просторним планом Општине Сента дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у обухвату плана које испуњавају услове у складу са законом. За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних ФН (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана Плановима детаљне регулације.

Просторним планом општине Сента утврђени су потенцијали за коришћење обновљивих извора енергије, међу којима су биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и хидроенергија. С обзиром на повољну осунчаност и број сунчаних дана у току године, сунчева енергија се може користити као обновљиви извор енергије и за производне објекте већих капацитета.
Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу електричне и топлотне енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе или прикључивати на јавну средњенапонску, односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса ван насеља.
Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогас и др. за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и који ће произведену енергију прикључивати на јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља као засебни комплекси на основу урбанистичког плана.
На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори.
Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару, израдом урбанистичког плана. Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса и радних садржаја ван насеља на основу Просторног плана.
За соларне електране, као засебне комплексе ван грађевинског подручја насеља, реализација се врши на основу урбанистичког плана, уз поштовање смерница утврђених Просторним планом. У оквиру комплекса могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта – соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови. Комплекс је потребно опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта. Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу дефинишу се урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која уређује ову област, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Електроенергетска инфраструктура

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката – електрана као засебних комплекса, трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV и мреже преносног система електричне енергије, стичу се на основу урбанистичког плана и смерница из Просторног плана. Производни објекти обновљивих и других извора енергије (биомаса, биогас, гас, соларне електране и др.) капацитета мањег од 10 MW, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже, могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно Просторног плана (уређајне основе насеља).
У оквиру производног енергетског комплекса могу се градити објекат који производи топлотну и/или електричну енергију, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат и средњенапонски подземни водови.
Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

Ограничења за изградњу производних енергетских објеката
На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори.
Приликом
ирања производних енергетских објеката морају се поштовати услови заштите природних и културних вредности, еколошких коридора, као и ограничења која произлазе из постојећих и планираних инфраструктурних коридора и њихових заштитних појасева.

Саобраћајна инфраструктура
Општинске путеве градити по установљеним трасама – атарским путевима, са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедно одвијање саобраћаја.
У оквиру простора општине Сента утврђени су различити хијерархијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12–15 m, у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8–10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4–6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- Прилазни путеви до садржаја у атару воде се кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) утврђују се у зависности од очекиваног саобраћаја.
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу издају се на основу Просторног плана. Ако је потребно дефинисати регулационе линије, односно ако нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Елементи државних и општинских путева
Према Просторном плану, препоручени елементи државних и општинских путева ван насеља су:

Елемент	**ДП I реда**	**ДП II реда**	**Општински путеви**
Рачунска брзина (km/h)	100	80	60
Саобраћајне траке (m)	2 × 3,50	2 × 3,25	2 × 3,00
Ивичне траке (m)	2 × 0,50	2 × 0,35	2 × 0,25
Банкине (m)	2 × 1,50	2 × 1,20	2 × 1,00
Додатне ширине (m)	2 × 10,0	2 × 7,5	2 × 5,0
Укупна резервација земљишта (m)	30	25	20
Укупна ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
Ширина коридора (m)	80	40	20
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

1.2.5. План генералне регулације насеља СЕНТА („Сл. лист општине Сента", бр. 7/21, 13/2024, 3/2026);

Планом генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента", број 7/2021, 13/2024 и 3/2026) препознат је значај коришћења обновљивих извора енергије као једног од важних предуслова одрживог развоја, унапређења енергетске ефикасности и заштите животне средине. Планским решењима подстиче се примена обновљивих извора енергије, нарочито соларне енергије, енергије ветра, геотермалне енергије и биомасе, као и изградња одговарајућих енергетских објеката и инфраструктуре, у складу са планираном наменом простора и прописаним условима изградње. Изградња објеката за производњу енергије из обновљивих извора, у зависности од врсте, капацитета и локације планираног објекта, разрађује се одговарајућим урбанистичким планом или урбанистичким пројектом, у складу са условима утврђеним планском документацијом и важећим прописима. На тај начин стварају се плански предуслови за рационалније коришћење енергетских ресурса, смањење употребе фосилних горива и повећање учешћа енергије из обновљивих извора у укупној енергетској потрошњи.

1.2.6.ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- ***Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15)***

Коришћење обновљивих извора енергије је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

Да би дошло до остварења усвојених националних циљева предвиђено је инсталисање већих капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ветра, биомасе и сунца, као и веће учешћа ОИЕ у производњи топлотне енергије.

Енергија Сунца представља енергетски потенцијал Републике Србије, који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије. На већем делу територије Републике Србије број часова сунчевог зрачења знатно је већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње).

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

2.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)

Према Одлуци, граница Плана заузима к.п. број 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9, 8344/1, 8169/8, 8343, 20948, 20634, 20635 и 20635, све у К.О. Сента, Општина Сента.

Положај соларне електране „ТИСА" на територији општине Сента је дат у графичком прилогу број 1 „Просторни План Општине СЕНТА - НАМЕНА ПРОСТОРА".

Површина простора обухваћеног границом Плана, износи око **19,87 ha**.

Граница Плана иде по граници катастарских парцела. Граница Плана је приказана у графичком прилогу број 2. (Граница обухвата плана са постојећом наменом површина). Попис парцела које чине пољопривредно, грађевинско и остало земљиште дат је у Табели 1.

Табела 2. Попис катастарских парцела

Број кат. парцеле	Површина парцеле (m²)	Парцела у граници ПДРа (цела/део)	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Остало
18963	62712	цела	пољ. земљиште	њива 5. класе	Приватна	
20953	2001	део	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента)	некатегорисани пут (користи се део к.п.)
20948	14814	део	- II -	- II -	- II -	локални пут (користи се део к.п.)
20952	1999	цела	- II -	- II -	- II -	некатегорисани пут
20947	14038	део	- II -	- II -	- II -	локални пут (користи се део к.п.)
20951	2003	цела	- II -	- II -	- II -	некатегорисани пут
20977	14594	део	- II -	- II -	Јавна (општина Сента)	некатегорисани пут (користи се део к.п.)
20626	73219	део	- II -	- II -	Јавна (Република Србија)	железничка пруга право коришћења – „Инфраструктура

						железнице Србије" АД; (користи се део к.п.)
20633	115824	део	остало земљиште	- II -	- II -	магистрални пут Н. Сад-Сента-Хоргош право коришћења – ЈП „Путеви Србије" (користи се део к.п.)
20634	1026	цела	- II -	остало вештачки створено неплодно земљиште	- II -	
20635	1494	цела	- II -	- II -	- II -	
8277/2	20956	део	градско грађевин. земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента и Република Србија)	регионални пут Р-122 право коришћења – ЈП „Путеви Србије" (користи се део к.п.)
8147	3540	цела	- II -	остало вештачки створено неплодно земљиште	Државна РС	право коришћења – ЗЗ „Агросун"; забележба уговора о закупу
8343	6082	део	6082		- II -	земљиште под зградом и другим објектом
8168	1818	цела	- II -	- II -	Јавна (општина Сента)	
8345/4	17	цела	- II -	- II -	- II -	
8170/9	1563	цела	- II -	њива 1. класе	- II -	
8170/10	163	цела	- II -	- II -	- II -	
8170/3	75274	део	- II -	- II -	- II -	
8344/1	35911	део	градско грађевин. земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Јавна (општина Сента)	улица (користи се део к.п.)
8169/8	2608	цела	- II -	њива 1. класе	- II -	

У границама Плана се налази 19 парцела разних намена пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште, јавни и атарски путеви, којим сепланира полагање каблова, од којих је једна парцела, непосредно уз ТС 35/110 kV „Сента 2", планирана као грађевинско земљиште (по ПГР насеља СЕНТА), јавне намене и планирана је за смештај Објекта Места Прикључења (ОМП) а на основу Услова надлежног дистрибитивног предузећа.

2.2. Опис грађевинског земљишта са пописом катастарских парцела у обухвату плана

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине следеће катастарске парцеле број 20626, 20633, 20634, 20635, 8277/2, 8147, 8343, 8168, 8345/4, 8170/9, 8170/10, 8170/3, 8344/1 и 8169/8 све у К.О. Сента.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор предвиђен за израду предметног Плана налази се у јужном делу општине Сента, према катастарским општинама Ада и Падеј.

Подручје општине Сента, налази се на географском простору са повољним климатским условима за коришћење сунчеве енергије, велики број дана са сунчаним интервалима пружају могућност коришћења сунчеве енергије за производњу електричне енергије.

Према Просторном плану општине Сента, соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана, стога на овом простору обавезна је израда урбанистичког плана за производне енергетске објекте који ће служити за општу употребу, тј. који ће бити укључени у јавни електроенергетски систем.

План детаљне регулације обухвата простор који се налази на пољопривредном земљишту и шест парцела у грађевинском подручу насеља у К.О. Сента, а три парцеле са површином јавне намене.

Претежна намена простора је обрадиво пољопривредно земљиште (њива 1 класе) у приватној својини и некатегорисани, општински и Државни пут II А реда-број 102 у јавној својини, са правом полагања подземних водова у путном појасу парцеле пута.

Изградња соларне електране неће утицати значајно на угрожавање природних ресурса на простору обухвата Плана, с обзиром на то да овакви објекти имају минималне ефекте на природно окружење и затечене екосистеме.

На простору обухвата Плана нема евидентираних археолошких налазишта, ни евидентираних културних добара која уживају предходну заштиту.

Постојеће површине јавне намене су:
- саобраћајне површине (некатегорисани путеви, општински и државни)

Постојеће површине осталих намена:
- пољопривредно земљиште
- грађевинско земљиште

Земљиште које је предмет анализе претежно је пољопривредно земљиште у приватној својини. Изградња соларне електране „Тиса" планирана је на катастарској парцели број 18963 К.О. Сента, која је према катастарској евиденцији по врсти земљишта пољопривредно земљиште, а по начину коришћења и катастарској класи њива 5. класе. Остале катастарске парцеле у обухвату Плана намењене су искључиво за обезбеђивање приступа планираној соларној електрани, као и за полагање електроенергетских и оптичких каблова, неопходних за њено повезивање на електроенергетски систем, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Земљиште у обухвату Плана је у највећој мери деградирано, слабе плодности и претежно необрадиво, док је постојећа саобраћајна инфраструктура представљена мрежом некатегорисаних путева, који се према затеченом стању користе за приступ пољопривредним површинама и кретање пољопривредне механизације. Највећи део површина у обухвату Плана задржава карактер пољопривредног земљишта, уз планирање неопходних инфраструктурних садржаја у функцији изградње и експлоатације соларне електране „Тиса".

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти. Према условима за потребе израде Плана (број: 130-00-UTD-003-1007/2026-002, датум: 11.09.2026.)" издатим од стране „Електромрежа Србије" А.Д. у границама Плана налази се траса два паралелна далековода:

- 110 kV бр. 1103/1 ТС Сента 1 - ТС Сента 2 и
- 110 kV бр. 1103/2 ТС Сента 2 - ТС Ада.

Далеководи, који су у власништву „Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (Графички прилог 1.)

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима „Гастранс" д.о.о. Нови Сад, број 329 од 03.02.2023. године, обухват Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" налази се на удаљености од око 4,5 km источно од границе Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19), односно изван обухвата наведеног просторног плана.

Према достављеним условима, на територији општине Сента не постоје изграђени нити планирани магистрални гасоводи у надлежности предузећа „Гастранс" д.о.о. Нови Сад.

Према условима ЈП „Елгас" Сента, број 389-1/2026 од 01.09.2026. године, на предметном подручју, односно на катастарским парцелама бр. 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9, 8344/1, 8169/8, 8343, 20634 и 20635, све К.О. Сента, не постоје изграђене гасоводне и топловодне инсталације у власништву и надлежности ЈП „Елгас" Сента, нити је на предметној локацији планирана њихова изградња.

Према условима ЈП „Србијагас", број 06-01-2563 од 04.09.2026. године, у границама обухвата Плана налази се постојећи дистрибутивни гасовод изведен од челичних цеви, номиналног пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 bar.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима „Путеви Србије" д.о.о. Београд, број 953-18007/26-1 од 08.09.2026. године, кроз обухват Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" пролази део трасе државног пута IIA реда број 102, на правцу Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100.

Према Према условима „Инфраструктура железнице Србије" а.д., број 19/2026-219 од 02.09.2026. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" налази се катастарска парцела број 20626 К.О. Сента, на којој се налази коридор укинуте железничке пруге Бечеј–Сента. Предметна железничка пруга је обухваћена Одлуком о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре („Службени гласник РС", број 9/20), при чему „Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре раније укинутих пруга, ради могућности њихове обнове, уз претходно утврђену оправданост.

Према условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/4-10-0318/2026-0002 од 08.09.2026. године, у границама обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај. Ван граница обухвата Плана, у суседним подручјима, не налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површинама за ограничење препрека и заштитним зонама на које може утицати планирана изградња и објекти.

ВОДОВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЈКСП Сента, број 05-1735/2026-01-08 од 10.09.2026. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса", који обухвата и део градског насеља Сента и Карађорђеве улице, постоји изграђена водоводна и друга комунална инфраструктура.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ

Према условима „SAT-TRAKT" *d.o.o. Bačka Topola*, број S-74-25 од 01.09.2026. године у обухвату Плана постоји подземна оптичка телекомуникациона инфраструктура, положена у заштитну PV цев пречника Ø40 mm, на дубини од 1,0 до 1,2 m.

Према условима „Телеком Србија" *а.д. Београд,* деловодни број Д210-390846/2-2026 ЈБ од 18.09.2026. године, у оквиру границе обухвата Плана налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у надлежности овог предузећа, чији је положај приказан у парцели Државног пута II А реда број 102, у достављеном графичком прилогу.

Према условима предузећа „Емисиона техника и везе" *д.о.о. Београд*, број 2742/26-1 од 15.09.2026. године, предметно подручје покривено је емисионим станицама Суботица (46°04′30.96″N, 19°37′45.26″E) и Кикинда (45°51′16.90″N, 20°29′05.99″E). Преко територије обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" пролази радио-релејни коридор ЕТВ д.о.о. на релацији Суботица–Кикинда. Емитовање дигиталног телевизијског програма врши се према стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз примену стандарда за видео-компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио-компресију MPEG2 Layer 1. Емитовање радијског сигнала врши се у складу са стандардима SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067), док се DAB+ емитовање врши према стандарду ETSI EN 300 401 v.2.1.1, унутар VHF опсега, уз примену стандарда за кодовање радио-програма HE AACv2 (ETSI TS 102 563).

ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Услови заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

У складу са Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента", број 11/2021), на подручју општине евидентирана су станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, међу којима је и станиште са ознаком SEN02a – „Остаци слатина на Јарашу", које обухвата слатинска станишта, ровове и мале канале.

Поред к.п. бр. 18963, на којој је планирана СЕ, ТС, БСЕЕ, налази се и к.п. бр. 18964, ван границе обухвата Плана, са ознаком SEN02a – „Остаци слатина на Јарашу".

Обухват плана се не налази унутар еколошки значајног коридора Тисе.

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог Плана дефинисане су на основу теренских опсервација, расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Посматрани простор се највећим делом налази на лесној тераси која је састављена од лесоидно-барских и терасних седимената, односно прашинасто-песковите глине и песка. Комплекси растреситих и меких квартарних наслага су претежно велике деформабилности. Насеља која гравитирају овом простору (Сента, Ада) настала су на контакту лесне терасе и алувијалне равни реке Тисе.

Минералне сировине

На простору обухвата плана не постоје истражни и експлоатациони простори минералних сировина, као ни лежишта минералних сировина са овереним биланским резервама.

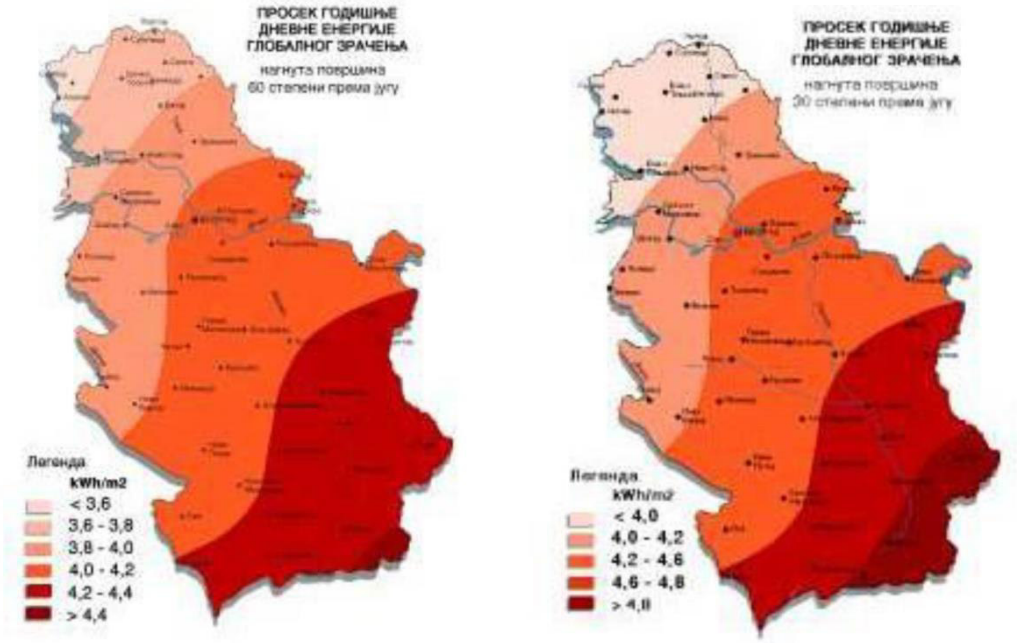
Климатске карактеристике

На основу климатолошких података Републичког хидрометеоролошког завода Србије за период 1991–2006. године, приказаних у Просторном плану општине Сента, анализирани су климатски услови (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) за посматрани простор. Може се закључити да на подручју општине Сента влада умерено-континентална клима, са топлим летима, хладним зимама и израженим сезонским колебањима температуре ваздуха.

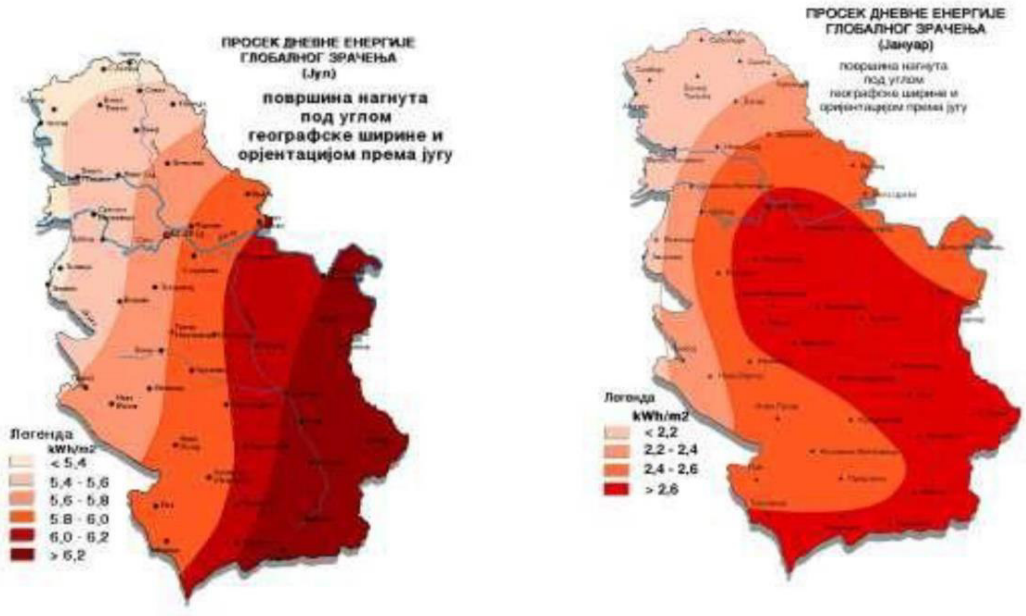
Најтоплији месец је јул са средњом месечном температуром од 22,4°C, док је најхладнији месец јануар. Средња годишња температура ваздуха износи 11,4°C. Апсолутна максимална температура ваздуха износи 38,9 °C, а апсолутна минимална −23,5°C. Подручје општине карактерише неравномерна расподела падавина током године, при чему се највеће количине падавина јављају крајем пролећа и почетком лета, нарочито у мају и јуну.

Просечна годишња количина падавина износи 555,4 mm, док је просечан број дана са падавинама 126. Током летњих месеци падавине се често јављају у облику краткотрајних пљускова праћених грмљавином, а повремено и градом. Просечан број дана са снегом износи 22, док се снежни покривач задржава у просеку 36,2 дана годишње. Просечан број мразних дана износи 85,3. Просечна годишња инсолација износи 2.177,6 часова. На подручју општине јављају се ветрови различитих праваца, при чему су значајни северни и северозападни ветрови, као и југоисточни ветар — кошава. Због равничарског рељефа подручје је изложено

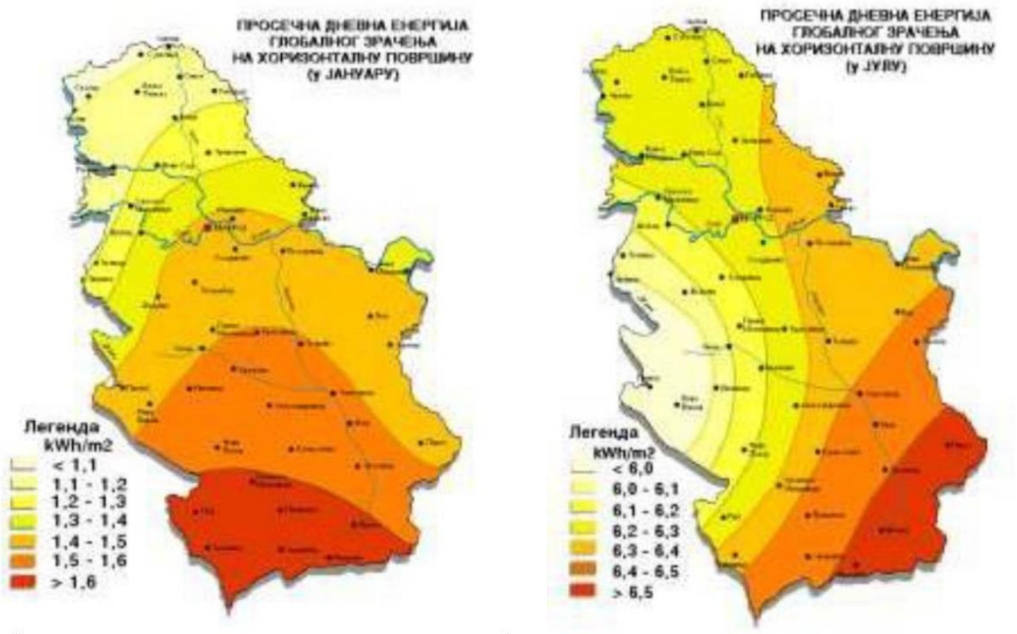
слободном струјању ваздушних маса, што утиче на температурне прилике, влажност ваздуха и испаравање.



Слика 1. Просечна годишња дневна енергија глобалног зрачења у Србији на површину са нагибом 60° и 30°и оријентацијом према југу (kWh/m²)



Слика 2. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на површину са нагибом једнаким географској ширини и оријентацијом према југу у јулу и јануару (kWh/m²)



Слика 3. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на хоризонталну површину у јануару и јулу (kWh/m²)

Хидрографске карактеристике

Хидролошке карактеристике општине Сента условљене су пре свега реком Тисом, која представља најзначајнији површински водоток, водотоком Чик и мрежом мелиорационих канала који имају важну улогу у одводњавању и наводњавању пољопривредних површина.
Кретање подземних вода прве издани има значајан утицај на дренираност читавог подручја. Највиши нивои подземних вода јављају се у нижим деловима алувијалне равни Тисе, где се подземне воде приближавају површини терена, што може довести до превлаживања и деградације пољопривредног земљишта. На вишим деловима терена нивои подземних вода су дубљи, што је условљено топографским и геоморфолошким карактеристикама подручја.

Површинске и подземне воде Општине је потребно користити у мери и на начин да се не угрози њихов квалитет. Пречишћавањем отпадних вода пре њиховог упуштања у водотоке (реципијенте), сталном међународном сарадњом и праћењем и контролом њиховог стања, могуће је очувати квалитет површинских вода.

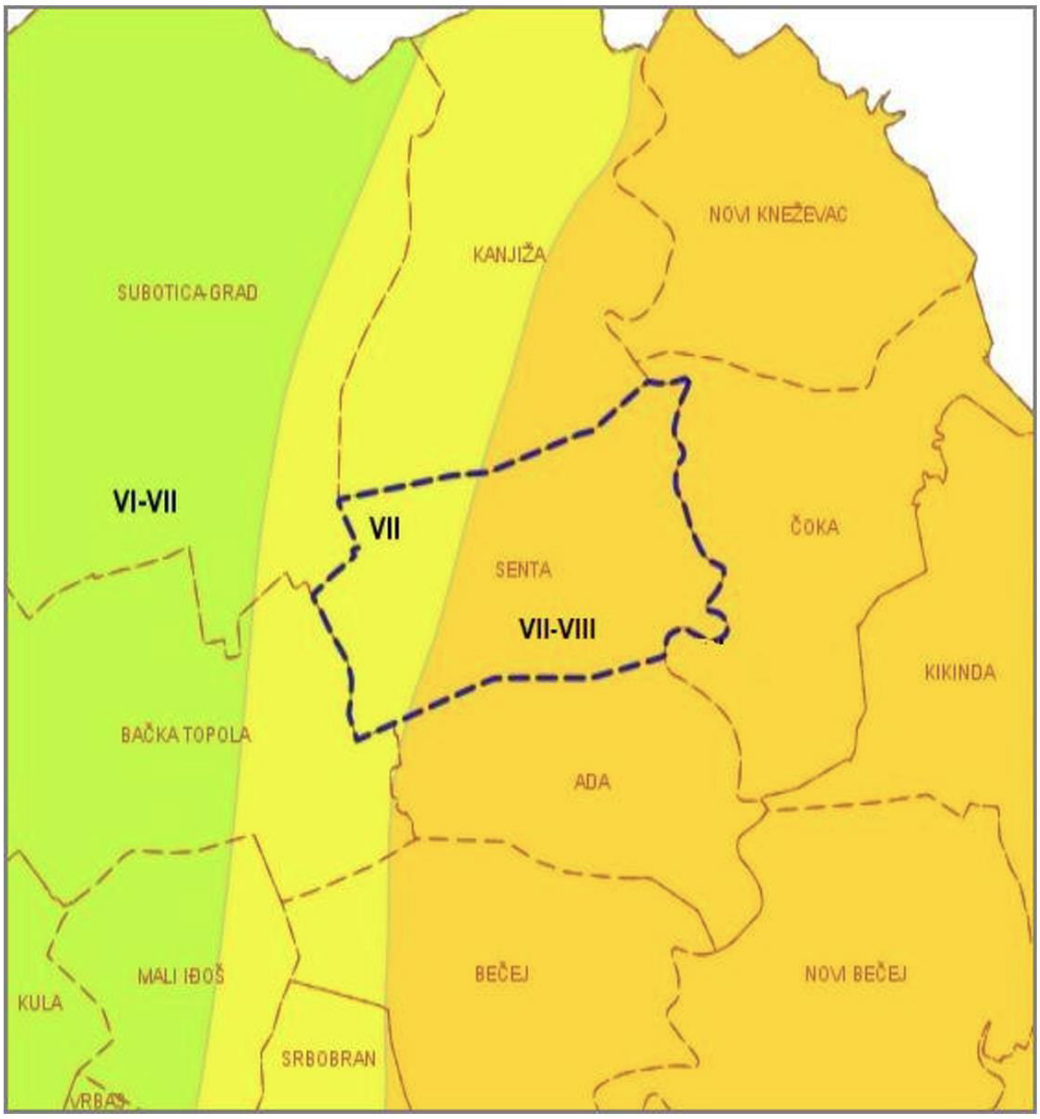
Педолошке карактеристике

Педолошки састав земљишта на територији општине Сента карактерише претежна заступљеност чернозема (карбонатног и бескарбонатног), ливадске црнице, слатинастих земљишта и алувијалних наноса у приобаљу реке Тисе.

Чернозем заузима највеће површине и представља висококвалитетно пољопривредно земљиште, високе природне плодности, погодно за интензивну ратарску производњу.

Ливадска црница и слатинаста земљишта одликују се слабијим производним својствима, нарочито у условима повећане заслањености и високог нивоа подземних вода, док су алувијална земљишта уз Тису различитог механичког састава и под директним утицајем водног режима реке.

Сеизмолошке карактеристике – Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 год. предметни простор се налази у зони VII-VIII степена макросеизмичког интензитета према MCS скали.



Слика 3: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за План детаљне регулације соларне електране „Тиса"

Културна добра

У обухвату Плана нема евидентираних културних добара

ВОДОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

Према обавештењу ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, број I-1080/2-26 од 15.09.2026. године, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" на подручју општине Сента, водни услови се не издају у поступку израде планске документације, већ у оквиру обједињене процедуре, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи.

Према обавештењу ЈП „Војводинашуме" Петроварадин, број 2560/1 од 10.09.2026. године, у границама обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" на подручју општине Сента не налазе се катастарске парцеле на којима је ЈП „Војводинашуме" корисник земљишта, те ово предузеће нема посебних услова за израду предметног Плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

За потребе разраде планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Сента, као и за потребе стратегије развоја енергетског сектора из обновљивог извора енергије, за подручје обухвата Плана утврђују се правила уређења којим се дефинише: концепција уређења комплекса соларне електране, планирана намена површина, правац и коридор за јавну саобраћајну инфраструктуру, правци и коридори за енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру; услови и мере заштите.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ПП општине Сента;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, односно самом технолошком процесу рада соларних електрана;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују.

Поред наведеног приликом дефинисања целина и зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- функционална организација простора за експлоатацију пољопривредног земљишта,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене две карактеристичне целине и две карактеристичне зоне.

Простор у обухвату Плана подељен је на **карактеристичне целине**:

- грађевинско земљиште и
- површине остале намене.

Целину површине грађевинско земљиште чини површине јавне намене, односно за потребе јавног коришћења. То су пре свега, општински пут (улица) и државни пут, као и парцела број 8169/8 К.О. Сента на којој се планира изградња Објекат Места Прикључења (ОМП).

Целину површине остале намене чини пре свега пољопривредно земљиште, укључујући и некатегорисане путеве.

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље издвојене су **три карактеристичне зоне:**

- зона соларне електране.
- зона саобраћајних површина;
- зона прикључења.

Зону саобраћајних површина чине све саобраћајнице у обухвату плана, и то државни, општински пут, као и приступни пут.

Зона соларне електране је на површини остале намене, односно пољопривредном земљишту.

Зона прикључења се налази на катастарској парцели јавне намене 8169/8 која је планирана за изградњу ОМП-а, непосредно уз ТС „Сента 2" 110/20 kV.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Овим Планом се дефинише површина за постављање соларних панела на к.п 18963, К.О. Сента на пољопривредном земљишту.

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено пољопривредно и грађевинско земљиште.

Плански простор се налази на пољопривредном земљишту у катастарској општини к.о. Сента, са површинама јавне и остале намене, намењен за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора за производњу енергије из обновљивих извора енергије, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 5 MW.

У просторно - функционалној структури предметног простора на пољопривредном земљишту на к.п. број 18963, К.О. Сента, планирани су стрингови-редови који се састоје од соларних панела и других неопходни садржаји у функцији соларне електране, без промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

У технолошко-функционалној структури соларне електране предметни простор се организује у виду три независна али повезана енергетска система.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

Површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине (некатегорисани путеви, Државни пут IIA реда број 102, и улица Крађорђева) и к.п. бр. 8169/8, јавне намене.

Површине остале намене:

- површине за пољопривредну намену (испашу) и истовремено површине за постављање соларних панела и инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.
- Некатегорисани пут

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 3.

2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 3. Биланс планиране намене површина

Планирана намена површина у обухвату Плана	**Површина**			**%**
	ha	**a**	**m²**	
Градско грађевинско земљиште				
Грађевинско земљиште	1	69	08	**8,51**
Општински пут (Карађорђерђева улица)	1	52	00	7,65
Општинкис пут (локални)	0	69	55	**3,50**
Државни пут	0	73	00	**3,67**
Грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта				
Државни пут	8	32	79	**41,91**
Железничка пруга (коридор)	**0**	**00**	**50**	**0,003**
Површине остале намене (*Пољопривредно земљиште)*				
Некатегорисани пут (локални)	0	63	00	**3,71**
Површине за изградњу соларне електране	6	27	12	**31,56**
Укупна површина у обухвату Плана	**19**	**87**	**04**	**100,00**

3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Све регулационе линије постојећих парцела у обухвату Плана се задржавају.

За изградњу/постављање стрингова соларних панела и формирање соларног поља, соларне електране, не формира се посебна грађевинска парцела, али комплекс мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, јер намена испод панела остаје иста. Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV трафостанице, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

Грађевинско земљиште

Грађевинска парцела је део простора обухваћеног Планом намењен за грађење саобраћајница.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле.

Пољопривредно земљиште

Промена облика и величине пољопривредног земљишта врши се на основу елабората геодетских радова.

Уситњавање катастарских парцела пољопривредног земљишта врши се у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон). На обрадивом пољопривредном земљишту не могу се, сходно закону којим се уређује пољопривредно земљиште, деобом на терену формирати парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, а на обрадивом пољопривредном земљишту уређеном комасацијом, чија је површина мања од 1 ha.

Уређење осталог пољопривредног земљишта (некатегорисани путеви и др.) може се вршити и на основу прописа који уређују комасацију пољопривредног земљишта.

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

У оквиру грађевинског земљишта, постојеће и планиране површине јавне намене су:

- Државни пут IIA реда број 102 (Кањижа-Сента-Ада-веза са Државаном границом 100)
који обухвата катастарске парцеле број 20633 и 8277/2 К.О. Сента.

- Улица Крађорђева на катастарској парцели број 8344/1 К.О. Сента.

- катастарска парцела број 8169/ К.О. Сента.

Наведене катастарске парцела су у функцији приступа СЕ и повезивања са ОМП и прикључења на ТС „Сента 2" 110/20 kV.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у очитавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ бр. 4.

Коначни број катастарских парцела ће се дефинисати приликом израде техничке документације (пројектом за грађевинску дозволу) израдом посебног или посебних елабората за потпуну експропријацију.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисани су елементи регулационих линија површина јавне намене – регулационе линије по постојећим границама парцела и међним тачкама.
Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површине јавне намене, које остају исте.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

Постојећи терен је равничарски. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе за изградњу соларног парка, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова.

Нивелационо решење би требало још да буде такво и да обезбеди приступ пољопривредне механизације катастарским парцелама које се обрађују.

Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопројектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Нивелација у Плану је генерална, то јест Планом се задржава постојећа нивелација, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације (Графички прилог бр. 4).

5.3. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације се планира парцелације к.п. бр. 8169 К.О. Сента, а за потребе посебног пројекта Батеријског складишта електричне енергије, у складу са Условима надлежног оператера електроенергетског система. Пројекат БСЕЕ ће се реализовати као II фаза спровођења Плана, израдом Урбанистичког пројекта (УП). Израда Урбанистичког пројекта није обавезна за ОМП.

Регулационе линије су приказане на графичком прилогу 4.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У обухвату Плана површине јавне намене чине јавни путеви.

Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене дата су у поглављу 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни положај комплекса соларне електране може се окарактерисати као повољан, узимајући у обзир близину општинског центра - насеља Сента државну и општинску путну мрежу.

Основну везу комплекса и категорисане путне мреже чини некатегорисани пут, кп. бр. 20953, 20952, 20951 К.О. Сента, који се прикључује на Државни пут IIA реда број 102 (Кањижа-Сента-Ада-веза са Државном границом 100) који обухвата катастарске парцеле, 20633 и 8277/2 К.О. Сента.

У обухвату Плана су следеће саобраћајнице хијерархијски разврстане:

- Државни пут IIA реда број 102 (Кањижа-Сента-Ада-веза са Државном границом 100),
- Градска улица, Карађорђева,
- некатегорисани пут.

Елементи попречних профила осаобраћајница пута се не мењају.

Прикључак СЕ је преко некатегорисаног пута, на коловоз ДП IIA реда број 102 и мора се извести са свим неопходним елементима прикључења (ширина, радијуси у складу са меродавним возилом) и условима надлежног предузећа за путеве.

Интерном саобраћајницом унутар комплекса соларне електране омогућиће се изградња и приступ соларним панелима, ТС, БСЕЕ, а паркирање за потребе корисника такође обезбедити унутар комплекса.

Некатегорисани пут којим се прикључују СЕ на ДП IIA реда, број 102, остаје и у функције опслуживања пољопривредних парцела, као и функцију ДП IIA реда број 102 којим приступа соларној електрани.

Планским решењем се предвиђа задржавање регулационих линија некатегорисаног пута и ширине од 4 m, са имплементацијом неопходних елемената попречног профила (застор од туцаника са пројектованим оптерећењем меродавног возила, одговарајући нагиб за одвођење атмосферских вода и тд.)

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС", бр 41/18 и 95/18- др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Према Условима „Путеви Србије доо (број 953-18007, од 31.08.2026. године) „а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26) и Референтним системом мреже државних путева РС, у обухвату предметног плана налази се део трасе:

- државног пута IIA реда број 102: Кањижа - Сента - Ада - Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су планирана два саобраћајна прикључка на државни пут IIA реда број 102, за потребе соларне електране и то преко некатегорисаних путева на к.п. 8147 и 20951, обе К.О. Сента.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју ово предузеће издало услове и сагласности;
- Важећом планском документацијом планирана је обилазница Сенте, што је приказано и у графичком прилогу Елабората за рани јавни увид - обухват ПДР-а на графичком прилогу извода из Просторног плана општине Сента; Како је „Путеви Србије" д.о.о. потписало Уговор о пружању услуга – израда планско-техничке документације (наш број 454-518, од 21.08.2026. године), са пружаоцем услуге „Институтом за путеве" а.д. Београд и чланом групе понуђача „Шидпројект" д.о.о. Шид, потребно је да, у току израде нацрта плана, остварите сарадњу са предузећем „Шидпројект" д.о.о. (с обзиром да ће се радити ПДР за трасу обилазнице), како би се ускладила два планска решења;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекти морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда, уз

обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државним путним правцима;

- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на почетку и крају трасе државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајних прикључака;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приликом изградње/реконструкције саобраћајних прикључака на државни пут, треба водити рачуна о следећем:

  - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење,
  - ширина прикључка мора бити минимално 5,00 m, сходно закону,
  - прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити (навести очекивани број возила),
  - приступни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује,
  - укрштање мора бити изведено под што је могуће више под правим углом (управно на пут),
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (дефинисати меродавно возило),
  - рачунској брзини на путу,
  - просторним карактеристикама терена,
  - зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

- Приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

  - траса инсталација мора се пројектовати усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем::

  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијална за отварање клизишта;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

– Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама како је наведено, попречним профилом пута, постојећим и планираним инсталацијама и све у складу са напред наведеним условима.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове."

Некатегорисани пут :

– утврђује се постојећа регулација ширине 4 m;
– туцанички застор, ширине 4 m;
– носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење по осовини у складу са меродавним возилом);
– коловозна конструкција, туцаник;
– попречни нагиб коловозне конструкције је једностран;
– прикључење на општински пут – површинска раскрсница, радијус прикључења мин. 8 m.

Одводњавање површинских вода са коловоза вршиће се одговарајућим подужним и попречним нагибима ка отвореним путним каналима у регулацији приступне саобраћајнице, којима се вода одводи у најближе реципијенте. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент потребно је очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

7.1.3. Услови за железничку инфраструктуру

Према условима „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, број 19/2026-219 од 02.09.2026. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса", површине око 18,6 ha, налази се катастарска парцела број 20626 К.О. Сента, чији је ималац права коришћења „Инфраструктура железнице Србије" а.д., а на којој се налази коридор укинуте железничке пруге Бечеј–Сента.

Народна скупштина Републике Србије донела је Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре („Службени гласник РС", број 9/20), којом је обухваћена и железничка пруга Бечеј–Сента.

„Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга, ради могућности њихове обнове, уз претходно утврђену оправданост.

Сваки пролаз комуналне инфраструктуре кроз коридор укинуте железничке пруге, укључујући цевоводе, гасоводе, оптичке и електроенергетске каблове и другу инфраструктуру, дефинисаће се у складу са посебним техничким условима „Инфраструктура железнице Србије" а.д., који се прибављају кроз обједињену процедуру.

У складу са Законом о планирању и изградњи, „Инфраструктура железнице Србије" а.д., као ималац јавних овлашћења, утврђује услове за изградњу објеката, издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услове за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту.

7.1.4.Услови директората цивилног ваздухопловства

Према условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (број 4/4-10-0318/2026-0002 од 08.09.2026. године), у границама обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

Ван граница обухвата Плана, у суседним подручјима, не налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површинама за ограничење препрека и заштитним зонама на које може утицати планирана изградња и објекти.

У границама обухвата Плана, као и ван његових граница, у суседним подручјима, утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту од неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби.

Приликом планирања и изградње објеката, инсталација и уређаја који својом висином или положајем могу представљати препреку за ваздушни саобраћај, неопходно је поштовати одредбе Закона о ваздушном саобраћају и Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС", бр. 39/21 и 25/24).

За изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, који као препрека могу утицати на безбедност ваздушног саобраћаја или рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, у складу са чл. 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају.
Уколико објекат, инсталација или уређај представља препреку, неопходно је обезбедити његово обележавање у складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају и одговарајућим решењем Директората.

За објекте висине веће од 30 m изнад околног терена, који се планирају изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, у складу са чланом 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана, према Условима ЈКСП „Сента" (број: 05-1735 /2026-01-08) постоје водна и комунална инфраструктуре, водовод и канализација (погледај поглавље постојеће стање 3.).

„Планирани садржаји не захтевају прикључење на водну и комуналну инфраструктуру.

7.2.1. Водовод

- Не постоји катастар подземних инсталација.
- За потребе израде пројеката и пре почетка радова у близини водова потребно је тачан положај истих утврдити на лицу места, по потреби шлицовањем и откривањем.
- При укрштању и паралелном вођењу инсталација са водоводом примењивати важеће техничке прописе.

7.2.2. Канализација

- Не постоји катастар подземних инсталација.
- За потребе израде пројеката и пре почетка радова у близини водова потребно је тачан положај истих утврдити на лицу места, по потреби шлицовањем и откривањем.
- При укрштању и паралелном вођењу инсталација са канализацијом примењивати важеће техничке прописе.
- Канализациони систем града је општег типа. Квалитет отпадне воде која се упушта у јавну канализацију мора одговарати квалитету према важећој Општинској одлуци о канализацији.
- Штетне отпадне воде не смеју се упуштати у канализацију.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана, планирани су производни енергетски објекти за проиводњу електричне енергије из енергије сунца, СЕ „Тиса". Планирано је постављање соларних панела укупне снага до 5 MW подземних конатних каблова између стингова и ТС, објеката, ТС, БСЕЕ и повезни напонкси кабл 20kV од СЕ до ТС „Сента 2" 20/110 kV.

У коридорима приступне саобраћајнице и некатегорисаних путева, **прилазним путевима, или на пољопривредном земљишту,** планиране су трасе подземне електроенергетске мреже 20 kV напона, који ће повезивати соларну електрану са ***дистрибутивном мрежом електричне енергије.***

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Према „Условима за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" (Број: 130-00-UTD-003-1007/2026-002, датум: 11.09.2026.)" издатим од стране „Електромрежа Србије" А.Д, у границама Плана налазе се „трасе далековода:

- 110 kV бр. 1103/1 ТС Сента 1 - ТС Сента 2 и
- 110 kV бр. 1103/2 ТС Сента 2 - ТС Ада.

Далеководи, који су у власништву „Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (Графички прилог 1.)

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини далековода условљена:

- Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023),
- Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони),
- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ" број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ број 68/86), као

и

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачунске сигурносне висине и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке

добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закони) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:
1. Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2. Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3. Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:
- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.
У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:
- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције

далековода, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закони) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електромрежа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежа Србије” А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електромрежа Србије” А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Планом се прописују и следећи услови за електроенертгетску инфраструктуру:

- Електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити подземно у коридорима приступних саобраћајница;
- надземну дистрибутивну мрежу градити на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима, самоносећим кабловским водом (СКС) или Al-че проводницима;
- стубове поставити на минималном растојању од 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- стубови електроенергетског вода се могу поставити и у оквиру парцела корисника у сагласности са власником парцеле;
- висина најнижих проводника треба да буде 6 m од тла;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- на местима укрштања са каблом поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељеном подручју најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- дистрибутивне трансформаторске станице се могу градити на јавној површини или површинама остале намене са омогућеним несметаним приступом са јавне саобраћајне површине;

- дистрибутивне трансформаторске станице градити за 20/0,4 kV или 0,4/20 kV напонски пренос као монтажне-бетонске, зидане, компактне или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3 m;
- трансформаторске станице градити као слободностојећи објекат;
- за изградњу оваквих објеката обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- напајање трансформаторске станице извести кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Према „Условима Гастранс д.о.о. Нови Сад, (Број:329 од 03.02.2023.)" обухват Предметног ПДР СЕ „Тиса", у односу на Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) (ППППН), налази се око 4,5 км источно и налази се изван границе ППППН.

Према „Условима Гастранс д.о.о. Нови Сад" на територији општине Сента не постоје постојећи и планирани магистрални гасоводи.
Рок важења овог документа је 3 године од датума издавања.

Сходно наведеном, **План не прописује и нема услова за израду документације и изградњу магистралних гасовода.**

Према „Условима ЈП ЕЛГАС СЕНТА (Бр: 389-1/2026 Датум: 01.09.2026.), на предметној траси, на катастарским парцелама бр. 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9, 8344/1, 8169/8, 8343, 20948, 20634 и 20635 К.О. Сента, не постоје изграђене гасоводне и топловодне инсталације у власништву и надлежности ЈП „Елгас" Сента, нити је на наведеној локацији планирана њихова изградња."

Према „Условима за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса", ЈП СРБИЈАГАС (број: 06-01-2563, датум: 04.09.2026.)" у границама Плана се налазе инсталација и то :

„- Дистрибутивни гасовод, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара". Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

Врста гасовода	**MOP ≤ 4 bar (m)**	**4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)**	**10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)**
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	–

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Заштитни појас гасовода

У оригиналном документу тачка 3 није дата као табела, већ као набрајање. Ради прегледности приказана је табеларно.

Врста гасовода	**Радни притисак**	**Заштитни појас са обе стране осе**
ПЕ и челични гасоводи	MOP ≤ 4 bar	по 1 m
Челични гасоводи	4 bar < MOP ≤ 10 bar	по 2 m
ПЕ гасоводи	4 bar < MOP ≤ 10 bar	по 3 m
Челични гасоводи	10 bar < MOP ≤ 16 bar	по 3 m

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друге биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања гасовода од других инсталација и објеката

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Објекат / инсталација	**Укрштање (m)**	**Паралелно вођење (m)**
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)

Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, малих пловила, малих привредних и спортских ваздухоплова	–	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	–	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³	–	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³	–	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³	–	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m³ а највише 60 m³	–	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³	–	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	–	1,50

* Растојање се мери до габарита резервоара.

** Важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar.

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују

вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико је тротоар, бициклистичка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

7. Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас" на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета Б500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода.

Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Уколико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета Б500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода.

Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Уколико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".

19. Рок важности ових „Услова" две године од датума његовог издавања.

7.4.1.3. „Услови НИС АД (09.09.2026.) за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" су следећи:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса", НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице–СГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога."

7.4.2. Услови заштите и изградње термоенергетске инфраструктуре

Предмет Плана није термоенергетска инфраструктура, те се Планом не предвиђају услови за њено пројектовање и изградњу.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани садржаји не захтевају прикључење на термоенергетску гасоводну инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса соларног парка, трансформаторске станице, објеката у мрежи дистрибутивног и преносног система, као и комуникације потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл и бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планирају се трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла у коридорима интерних саобраћајница у комплексу соларног парка и у коридорима јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла, односно, до места прикључења на најближи наставак на траси оптичког кабла или радио-релејном везом (линком)**.**

7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

Општи Услови

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и 1 m од границе парцеле;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у мини ров и 0,1-0,15 m у микро ров у саобраћајници или тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине;
- у складу са „Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката)."

Посебни Услови

Према условима надлежног предузећа „SAT-TRAKT" d.o.o. Bačka Topola, број S-74-25 од 01.09.2026. године, у обухвату Плана постоји подземна оптичка телекомуникациона инфраструктура, положена у заштитну PV цев пречника Ø40 mm, на дубини од 1,0 до 1,2 m.

Услови су следећи:

- Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од инсталације SATTRAKT-а мин. 0.5 m (у изузетним случајевима мин. 0.3 m).
- При паралелном вођењу инсталација мора бити најмање 0.5 m од наше инсталације, а приликом укрштања сигурносни размак мора бити најмање 0.3 m.
- Обавезује се инвеститор да пре почетка радова на одређеној локацији обавести SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA о датуму почетка радова.
- Уколико је потребно измештање инсталације, трошкове измештања сноси инвеститор, а радове може извршити само уз надзор SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
- Насталу штету приликом извођења предметних радова у потпуности плаћа инвеститор, а отклањање штете извршиће искључиво SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
- Технички услови

Прикључење објеката на наш систем може се извести искључиво подземно.

- У случају подземног прикључења неопходно је положити PE цев Ø40mm од инсталације SATTRAKT-а до будућег објекта. Дубина полагања цеви је мин. 1m у ванграђевинском рејону, а испод пута је по условима одржаваоца пута
- Пре прикључење треба потписати уговор о прикључењу, врста пакета услуге, као и по потреби број фиксног телефона треба бити регулисан тим уговором. Прикључења на телекомуникациони систем може извршити само SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Услови „Телеком Србија" а.д. Београд,

Према условима „Телеком Србија" а.д. Београд, деловодни (број Д210-390846/2-2026 ЈБ од 18.09.2026. године), у границама обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у надлежности овог предузећа, чији је положај приказан у Графичком прилогу 3

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата Плана, а који могу бити угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката и инфраструктуре, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, о трошку инвеститора.

У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова који могу угрозити постојеће инсталације, неопходно је прибавити одговарајуће техничке услове од „Телеком Србија" а.д.

Прелазе траса преко или у близини постојећих и будућих приступних водова соларне електране, као и других изграђених подземних линијских инфраструктурних објеката (електроенергетских, електронских комуникационих и других), потребно је обрадити посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног предузећа.

Приликом пројектовања објеката потребно је водити рачуна да не дође до нарушавања примарне и секундарне заштитне зоне радио-центра, односно радио-коридора „Телеком Србија", који покривају предметно подручје. Унутар секундарне заштитне зоне потребно је водити рачуна да висина објеката не прелази замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио-центра, мерено од границе примарне и секундарне заштитне зоне.

Посебну пажњу потребно је посветити транспортним оптичким кабловима великог капацитета, који се налазе у регулацији и оквиру границе обухвата Плана, јер могу бити угрожени планираном изградњом.

Услови за планирање и изградњу електронске комуникационе инфраструктуре:

- Телекомуникационе каблове планирати са обе стране пута, у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописује надлежна институција.
- Телекомуникациони коридор планирати у оквиру саобраћајнице, на подручју које обухвата План детаљне регулације.
- Коридор планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне PE цеви Ø50 mm, како у грађевинском тако и у ванграђевинском реону.
- На местима укрштања телекомуникационих траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, предвидети постављање PVC цеви Ø110 mm, ради избегавања накнадног раскопавања.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора предвидети полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија" а.д., у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.
- Предвидети нове телекомуникационе коридоре, пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице, како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу „Телеком Србија" а.д.

- Планирати постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета треба да буду на јавној површини изграђеној на самом подручју.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније, уз предвиђање могућности постављања базних станица на објектима и изградње оптичких приводних каблова до њихових локација.
- При одређивању макро и евентуално микролокација базних станица потребно је узети у обзир просторни распоред мобилних корисника, њихове потребе, тенденције развоја, ширења покривености и повећања капацитета.
- У близини или ван границе обухвата Плана тренутно нема базних станица система мобилне телефоније „Телеком Србија" а.д., нити се тренутно планира изградња нових базних станица.
- У оквиру границе обухвата Плана не постоје РР коридори који су у надлежности „Телеком Србија" а.д.
- У оквиру границе обухвата Плана постоје магистрални каблови транспортне мреже. На предметном подручју нема планираних нових каблова транспортне мреже.
- У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре, пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју неопходно је прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија" а.д.

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

У циљу обезбеђења потреба за новим електронско комуникционим (ЕК) прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

7.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Према условима предузећа „Емисиона техника и везе" д.о.о. Београд, број 2742/26-1 од 15.09.2026. године, предметно подручје покривено је емисионим станицама Суботица (46°04'30.96"N, 19°37'45.26"E) и Кикинда (45°51'16.90"N, 20°29'05.99"E).

Преко територије обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" пролази радио-релејни коридор ЕТВ д.о.о. на релацији Суботица–Кикинда.

Предузеће „Емисиона техника и везе" д.о.о. нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата Плана, нити посебних услова у погледу планирања и изградње соларне електране „Тиса".

8. ВОДОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

Према обавештењу ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, број I-1080/2-26 од 15.09.2026. године, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" на подручју општине Сента, водни услови се не издају у поступку израде планске документације, већ у оквиру обједињене процедуре, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи.

Према обавештењу ЈП „Војводинашуме" Петроварадин, број 2560/1 од 10.09.2026. године, у границама обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" на подручју општине Сента не налазе се катастарске парцеле на којима је ЈП „Војводинашуме" корисник земљишта, те ово предузеће нема посебних услова за израду предметног Плана.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Услови заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

Обухват плана се не налази унутар еколошки значајног коридора Тисе.

У границама обухвата Плана не налази се заштићена природна добра, станишта под заштитом ни строго заштићене врсте.

Поред катастарске парцеле бр. 18963, на којој је планирана СЕ, ТС, БСЕЕ, налази се и к.п. бр. 18964, ван границе обухвата Плана, са ознаком SEN02a – „Остаци слатина на Јарашу".

Мере заштите које су доле наведене односе се исључиво за ту парцелу.

У складу са Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента", број 11/2021), на подручју општине евидентирана су станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, међу којима је и станиште са ознаком SEN02a – „Остаци слатина на Јарашу", које обухвата слатинска станишта, ровове и мале канале.

За подручја наведених станишта која се налазе ван грађевинског подручја примењују се мере заштите утврђене поглављем 1.8.3.3. Просторног плана општине Сента, којима се обезбеђује очување природних вредности, биолошке разноврсности и еколошког интегритета станишта.

У оквиру ових подручја забрањена је промена намене и културе површина под природном вегетацијом, осим у циљу еколошке ревитализације станишта, као и уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта, изградња рибњака, постављање соларних и ветрогенератора, отварање површинских копова, измена морфологије терена, одлагање отпада и опасних материја, уношење инвазивних врста биљака и животиња и предузимање других активности које могу негативно утицати на животну средину и функционалност станишта.

Неопходно је очувати постојеће природне карактеристике простора, ускладити водни режим са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина кроз кошење и испашу у складу са капацитетом станишта, као и очување и обнављање аутохтоне вегетације у складу са прописаним мерама заштите природе.

За изградњу и реконструкцију објеката и инфраструктуре, извођење мелиорационих и других земљаних радова, уређење вода, геолошка истраживања, уклањање вегетације, подизање ваншумског зеленила, формирање појилишта и постављање привремених објеката, неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, у складу са важећим прописима и мерама утврђеним планским документом.

Све планиране активности и интервенције у простору морају бити усклађене са условима заштите природе, ради спречавања нарушавања природних карактеристика и очувања станишта заштићених и строго заштићених врста.

Мере очувања и унапређења:

Планом се прописује неопходно усклађивање постојећег режима вода са к.п. бр. 18963, где је планирана СЕ, ТС, БСЕЕ, са Пројектованим одвођењем вода са површина соларних панела у циљу заштите станишта на к.п. бр. 18964, ван границе обухвата Плана, са ознаком SEN02a – „Остаци слатина на Јарашу".

Обавезује се Пројектант да све површинске воде (постојеће и пројектоване са соларних панела одведе на ка другим деловома парцеле које се не граниче са парцелеом под заштитом.

9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Решења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, број 766-2/48 од 20.09.2026. године, издатог за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" у К.О. Сента, општина Сента, утврђени су следећи услови и мере заштите културног наслеђа.

Увидом у расположиву документацију о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, као и извршеном теренском провером, констатовано је да на предметном простору нема података о постојању непокретног културног наслеђа.

Имајући у виду карактер археолошког наслеђа и могућност откривања до сада непознатих археолошких налазишта током извођења радова, неопходно је обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру реализације планираног пројекта.

Услови и мере заштите културног наслеђа:

- Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и обезбеди континуирано археолошко праћење земљаних радова.
- Уколико се током извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налази не униште, не оштете и сачувају на месту и у положају у којем су откривени, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима.
- Претходна заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, односно археолошких подручја, трајног је карактера, у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу.
- Надлежни Завод има право да изда меру забране извођења радова уколико његови стручњаци утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа.
- У случају откривања археолошког материјала на траси извођења радова, извођач је у обавези да одмах обустави све радове, док је археолог који врши праћење дужан да без одлагања обавести инвеститора и да у току истог дана достави писмено обавештење надлежном Заводу, који ће, у складу са законом, прописати додатне услове заштите.
- У случају откривања нових археолошких локалитета током извођења грађевинских радова, након извршене валоризације и израде стручног

извештаја, надлежни Завод ће донети решење о привременој обустави грађевинских радова, до обезбеђивања потребних услова и средстава за заштиту угроженог културног наслеђа, односно археолошких налаза.
- Инвеститор је у обавези да, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на којем се током извођења радова открије археолошки локалитет. Реализација пројекта на том подручју може се наставити тек након спроведених археолошких истраживања.

Наведени услови и мере заштите обавезни су приликом спровођења планских решења и реализације планираних радова у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса" у К.О. Сента, општина Сента.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасна решења и технологије.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:
- максимално користити нова техничка и технолошка решења;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом комплекса максимално искористити сунчеву енергију за загревање модула;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Нова постројења за производњу електричне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне енергије, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност, намеравано коришћење простора и заштита природе.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на затечено стање и ограничене капацитете животне средине на простору на ком се он гради: нема значајних негативних утицаја на животну средину, нити у току извођења радова, нити током експлоатације.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, и природних ресурса на простору обухвата Плана.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. Елементарне непогоде и заштита од пожара

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за простор за који се Просторни план ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град, суша), ветар.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, на подручју обухвата Плана могућ је *земљотрес* од VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско - техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен макросеизмичког интензитета према MCS, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.

Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, али и на пољопривредном земљишту због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима, који је најчешће проузрокован људском непажњом. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу

настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

Мере заштите од пожара и експлозија утврђене су у складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, број 217-28-1573/26-2 од 07.09.2026. године.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђују се:
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступног пута и пролаза за ватрогасна возила);
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава града је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама које су у том периоду и најосетљивије.

Посматрани простор не спада у подручја са изразитом појавом града, већ је подложан само повременим продорима олујних и градоносних облака. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући ветар на овом простору дува из југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

12.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.
У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

12.3. Ратна дејства/одбрана

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган, у складу са условима Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број 10634-2 од 09.09.2026. године.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интезитета.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним попришштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу, или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: електроенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.
За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За парцеле потребно је минимално обезбедити:
- директан приступ на јавну саобраћајну површину;
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- изграђену јавну телекомуникациону мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне институције.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:
- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног

земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:
- границе катастарских парцела,
- техничко - технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларна електрана представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електродистрибуција Србије д.о.о.

Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, поређаних у стрингове, подземне инсталације и објекте у функцији соларне електране ТС 0.4/20 kV), а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Србије.

Грађевинска линија за објекте и опрему у односу на регулациону линију, границу катастарске парцеле, се налази на мин. 3,5 m.

Грађевинска линија за соларне панеле у односу на канал је 20 m.

Електроенергетски, телекомумикациони и други водови и инсталација се постављају у оквиру обухвата плана, са међусобним одмицањем прописаним у оквиру поглавља 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 80% (површине испод панела, интерне саобраћајнице, трансформаторске станице и др. уређаји и опрема).

Највећа дозвољена спратност објеката П (приземље), при чему висина објеката као што су антене и сл. може бити нестандардна.

ТЕХНОЛОШКА ОРГАНИЗАЦИЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Технолошка организација соларне (фотонапонске) електране највише зависи од места инсталације (зграда, земља, вода), носеће конструкције соларних панела (фиксни, покретни систем), енергетског претварача (микро, стринг или централни инвертор) и инсталисане снаге електране. Соларна електрана се изводи у три основне концепције:
- стринг концепција,
- централизована концепција или
- хибридна концепција.

Избор инвертора и начин повезивања DC развода дефинише тип концепције.

Објекти и инфраструктура у фукцији соларне електране су:
- Соларни (фотонапонски) панели ***са носећом конструкцијом;***
- Подстанице (централни инвертери);
- Расклопно постројење;
- Командно – надзорна зграда – контејнерског типа;
- Кабловска мрежа;
- Инвертори;
- Трансформаторске станице;
- Антенски стуб за пренос информација до диспечерског центра или радиорелајна веза
- Прикључак за сопствено напајање соларне електране;
- Батеријско Складиште Електричне Енергије (**БСЕЕ**);
- Концепција техничког решења прикључног подземног кабла, заснована на Условима из УПП-а и Пројектног задатка ЕДС Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и различите моделе темељења (побијање дела конструкције у земљу, ...).

Соларни панели се монтирају на посебно дизајниране носаче према утврђеном распореду панела.

Носач соларних панела је лака челична монтажно-демонтажна конструкција.
Конструкција или подконструкција може бити са фиксним углом и са системом за праћење оптималног угла.

Нагиб, положај соларних панела у односу стране света и међусобно одмицање зависе од степена искоришћености инсолације, те ће се дефинисати пројектном документацијом.

Носачи соларних панела се фундирају на цилиндричним челичним шиповима, одговарајуће дубине са анкерима како би се обезбедила брза и једноставна монтажа и демонтажа.

Висина конструкције у најнижем делу у односу на тло је најмање 0,5 m, док у највишем делу изоси око 3 m.

Подземне инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити, а које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље у размаку између стрингова и које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Нисконапонском (НН) подземном кабловском мрежом повезују се фотопанели са планираном трафостаницом. Трасе кабловске мреже биће дефинисане струјним круговима.

Средњенапонси повезни кабл (20 kV) се планирају као подземни, полагањем у ров дуж интерних саобраћајница и у коридору јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступног путева.

Соларни панели ће се електричним кабловима везивати у низове (тзв. стрингове) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују на централне инвенторе, одакле се СН кабловима прикључују на трансформаторску станицу (ТС) 0,4/20 kV која се планира у обухвату Плана, преко које ће се трансформацијом напонског нивоа, преко повезног кабла, прикључити на на трафо-станицу Сента 2 (ТС) 20/110 kV.

Трансформаторска станица: се гради за потребе соларне електране, и то контејнерског или МБТС типа ТС 0,4/20 kV и називне снаге 2x2500 kVA.

- Трансформаторску станицу постављати на најмање 3 m од границе к.п. бр. 18963 К.О. Сента, парцеле пољопривредног земљишта. **Позиција ТС** на графичком прилогу 3 је **дата илустративно,** као и **БСЕЕ** за складиштење произведене електричне енергије из СЕ.

Одмицање објеката и високог растиња од трансформаторских станица износи најмање 3 m, изузев од бунара одмицање износи најмање 10 m.

Антенски стуб: се поставља поред објекта места прикључења (ОМП). За постављање стуба неопходно је обезбедити простор 3 x 3 m.

Интерне саобраћајнице: се за потребе функционисања соларне електране и приступа планираним садржајима могућа је изградња интерних саобраћајница мин. ширине 3,5 m и радијуса унутрашње кривине 7,5 m, за пролаз меродавног и ургентног возила.

Трасе интерних саобраћајница ће бити дефинисане у складу са диспозицијом соларних панела. У комплексу могу бити планирани и паркинг простор за меродавна возила.

Расвета: Не предвиђа се ноћно осветљење комплекса, изузев на поједине објекте.

Спољно осветљење се поставља и на трафостанице контејнерског типа и изнад улазних врата расклопног постројења.

Ограде: се могу поставити у виду транспарентне ограде око соларног поља, на граници са суседном парцелом, с тим да се елементи ограде (стубови и др.) поставе на сопственој парцели. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m.

Бунари: се могу бушити за сопствене потребе, за прибављање техничке воде и/или за пољопривредну производњу. Бунаре градити на најмање 10 m од објеката, саобраћајница и границе парцеле пољопривредног земљишта суседа.

Уређење слободних површина: Слободне површине чине простор испод соларних панела, које остају пољопривредно земљиште. Испод соларних панела очувати травнати покривач. Могућа је екстензивна или полуекстензивна (саморасејавање и убирање) пољопривредна производња култура, као што су зачинско и лековито биље нижег раста.

Прикључење СЕ

Прикључење СЕ је посебан пројекат који ради Инвеститор СЕ, као финанасијер пројекта прикључења, за потребе и у име ЕДС ДОО, где је изграђено прикључење власништво поменутог предузећа.

У оквиру границе Плана, концепција техничког решења прикључног подземног кабла, заснована на условима Путева Србије. Прикључни кабл је планиран са десне стране Државног пута II А, у правцу југ-север, у дужини преко 5 km, уз саму границу парцеле државног пута. Затим, под оговарајућим углом трасиран је, са десне сране, у правцу исток-запад, кроз к.п. бр. 8147, 8343, 8168, 8345/4 и 8170/9 некатегорисаног пута, а затим скреће у Карађорђеву улицу, левом страном југ-север, до парцеле 8169/8 где је и планиран ОМП.

Позиција ОМП-а на графичком прилогу 3 је дата илустративно. Тачан положај ОМП-а се одређује Пројектним задатком за прикључење од стране надлежног дистибутивног опаратера ЕДС ДОО, а локацијски услови се издају из овог Плана.

2.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НЕЗАВИСНОГ БСЕЕ

Овим Планом је предиђено и потуно независно БСЕЕ, на к.п.бр. 8169/8 к.о. Сента, где је и планиран ОМП, на самом улазу у парцелу. За даљи развој независног БСЕЕ, планирана је скоро целокупна парцела, јер ОМП зузима површину од мин. 12 m^2. **За изградњу независног БСЕЕ обавезна је израда УП.**

3. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења према Плану Генералне регулације насеља Сента

"Општа правила грађења која важе за све зоне у обухвату Плана су следећа:

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII, VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98;

Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и другим важећим законским и подзаконским актима, који регулишу ову област;

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке налазе и остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. План и програм археолошких ископавања сачиниће сарадници Завода у сарадњи са инвеститором градње, у складу са Законом о културним добрима;

Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица;

Општи услови за постављање инсталација у регулацији државних путева:

Државни пут IIA реда бр. 102 налази се на катастарским парцелама бр. 20633, 20634, 20635, 20635, 8277/2, КО Сента.

Предвидети двострано проширење државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница.

Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је

изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m,
- приликом укрштања са путем потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа или спољне ивице путног канала, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Приликом следеће фазе реализације (пројектовање и изградња) инсталације, као и свих осталих интервенција у оквиру регулације (парцеле) државног пута, потребно је затражити услове и сагласности од управљача у законом дефинисаној процедури.

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92);

- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;

- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;

- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;

- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;

- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;

- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;

- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;

- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;

- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу;

- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;

- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Зона заштите електроенергетских објеката

Преко катастарских парцела бр. 8277/2 и 8168, К.О. Сента, прелази коридор далековода напонског нивоа 11 kV са заштитним појасом.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m,
- за слабо изоловане проводнике 4 m,
- за самоносеће кабловске снопове 1 m.

2) за напонски ниво 110 kV, 25 m;

- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС", број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС", број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ", број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ", број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ", број 49/83).

Санитарна заштите изворишта воде

Катастарске парцеле бр. део 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9, 8344/1, 8169/8, део 8343 К.О. Сента налазе се унутар зоне санитарне заштите изворишта воде.

Зона непосредне заштите (зона I)

Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос.

Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности забрањене за ужу зону заштите (зону II);

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II)

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности забрањене за ширу зону заштите (зону III);

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III)

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;

5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

8) неконтролисано крчење шума;

9) изградња и коришћење ваздушне луке;

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11) одржавање ауто и мото трка.

Заштитно зеленило

Катастарска парцела бр. 8169/8, КО Сента, представља површину заштитног зеленила. Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине – ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије. У оквиру комуналних површина и на деградираном земљишту заштитно зеленило треба формирати од лишћарских врста (јасен, јавор, граб, багрем, црвена зова).

Правила грађења и уређења према Просторном плану општине Сента

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту, јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени пољопривредне производње. Оно се сматра добром од општег значаја и не може се користити у друге намене, осим у случајевима у складу са Законом.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене;

- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;

- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;

- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, ратарску, повртарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);

- за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), као и спортско-рекреативних, туристичких, радних и других садржаја предвиђених овим Планом, уз обезбеђивање услова заштите животне средине и израдом урбанистичког плана.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Законом о накнадама за коришћење јавних добара.

Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије:

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогас и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Електроенергетска инфраструктура

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогас, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;

- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;

- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;

- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогас и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;

- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;

- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.

- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;

Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске објекте

Соларне електране

- За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;

основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Електроенергетска инфраструктура

- Преносна мрежа ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу планске документације;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;

- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;

- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;

- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1m;

- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;

- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;

- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;

- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;

- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;

- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35–1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;

- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Примењена инжењерскогеолошка односно геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима. Додатна примењена инжењерско - геотехничка истраживања ће се вршити кроз техничку документацију за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној тераси. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. У погледу инжењерскогеолошких карактеристика посматрани простор представља средину лесоидног хабитуса знатне дебљине и неуједначене стишљивости. Чине га комплекси растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности.

На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном простору нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихвата отворени канал (постојећа каналска мрежа) на коју се наслања планско подручје.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле за површину јавне намене (коридора приступне саобраћајнице).

Израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације могућа је по захтеву инвеститора.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних намена површина дати су и процентуално су приказани у табелама биланса површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења планираних садржаја дати су у правилима грађења.

Површине јавне намене (општински путеви, државни путеви и железничка пруга) заступљене су у површини од 12,97 ha, односно заузимају око 65,24% обухвата Плана, и додатних 0,63 ha, односно 3,71%, чини некатегорисани пут који остаје пољопривредно земљиште.

Површине пољопривредног земљишта за изградњу соларне електране заступљене су у површини од 6,27 ha, односно 31,56% обухвата Плана, за које је прописан индекс заузетости од 80%, односно остварује се у површини од 5,02 ha.

Проценат озељености није прописан. Зелене површине остају заступљене у оквиру пољопривредног земљишта за изградњу соларних електрана, пре свега испод соларних панела у виду травњака или засада лековитог и зачинског биља ниског раста.

Спратност објеката је ограничена на П+0.

7. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

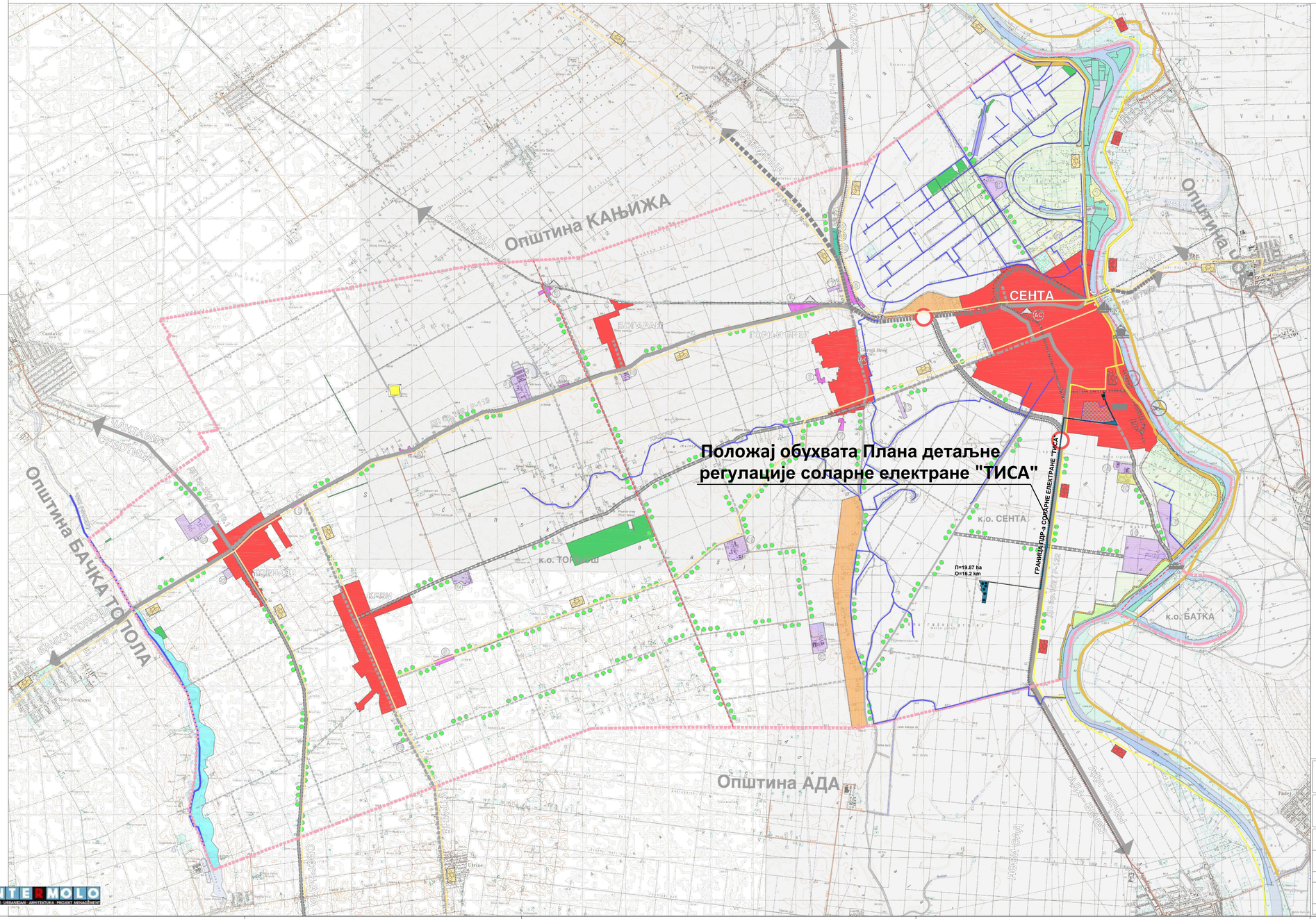
Прва фаза реализације Плана подразумева изградњу СЕ са ТС и припадајућим БСЕЕ. Пројекат прикључења и изградња ОМП је посебан пројекат, чији је Инвеститор ЕДС ДОО, а у складу са условима и могућностима, које ће се дефинисати пројектним задатком и документацијом, као и Решењем и Уговором о прикључењу.

8. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране.

План детаљне регулације СЕ „ТИСА", на територији општине Сента представља основ за директну примену за све садржаје у функцији соларне електране, издавањем информације о локацији и локацијских услова.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

С Е Н Т А

Р-1:50000

0 1000 2000 3000 4000 5000м

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1

НАМЕНА ПРОСТОРА

ОПШТИНА СЕНТА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ЗОНА САЛАША
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ГОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
- АКУМУЛАЦИЈА
- АКУМУЛАЦИЈА "ЗАГОРИЦА" - ПЛАНИРАНА
- ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ВОЋАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- ЗОНА СТАНОВАЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- 27 - 29 ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФЕР СТАНИЦА И ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ИЗВОРИШТЕ "СЕВЕР - РИТ"
- ИЗВОРИШТЕ "ЈУГ"
- САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

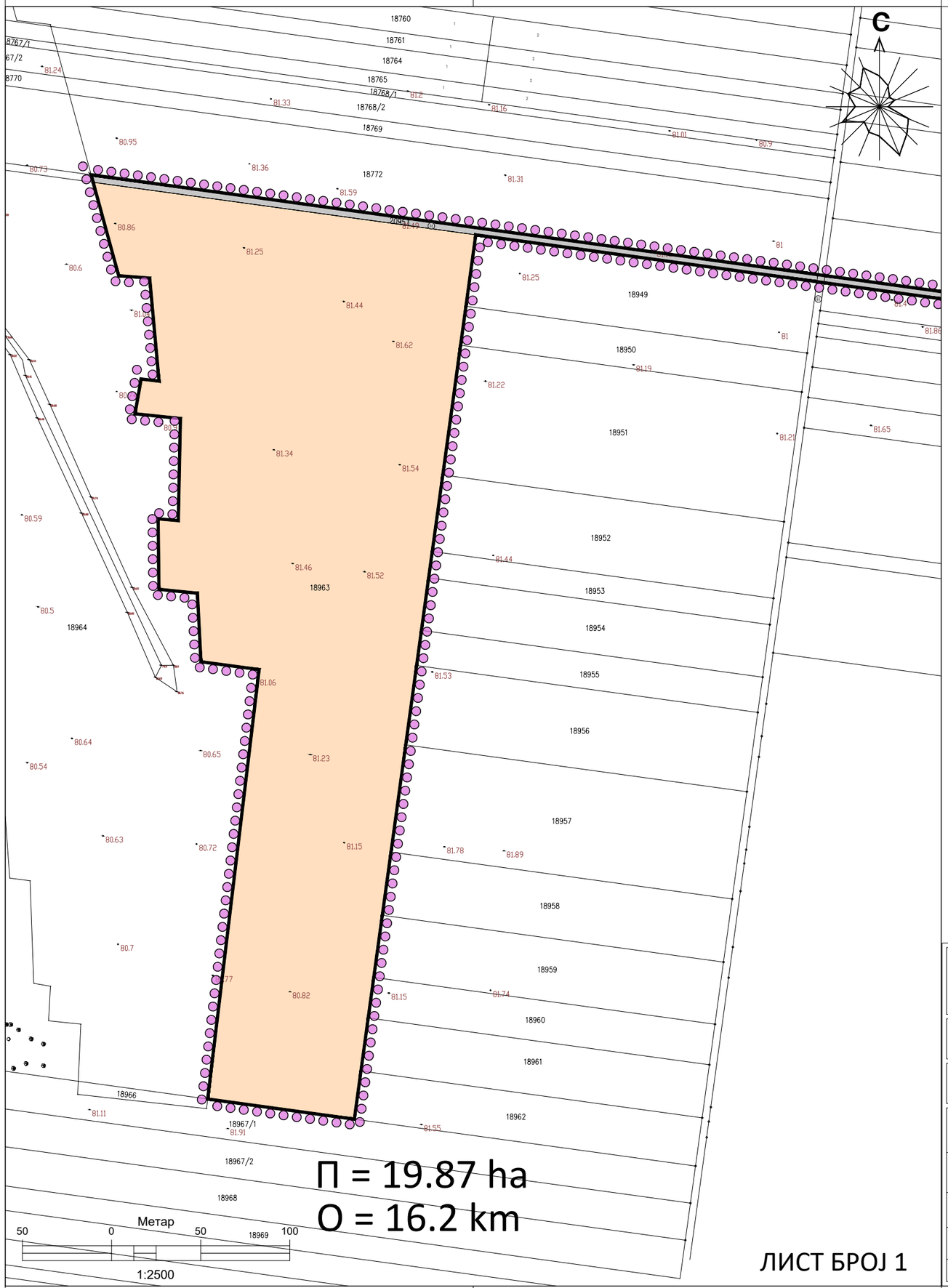
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
- САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- МОСТ
- ПЛАНИРАНО ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
- МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
- СИДРИШТЕ
- ТРАЈЕКТНИ ПРЕЛАЗ
- ВОДНИ ПУТ РЕКЕ ТИСЕ
- ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
- ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СЕНТА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ		Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА		
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОЗЏИЋ, дипл.инж.саобр. РАДОВАН РИСТИЋ, елект.техн.		
Е- 2878	Размера: 1 : 50000	Датум: Јун 2021.	Број листа: 1

UNTERMOLO
PLANIRANJE URBANIZAM ARHITEKTURA PROJEKT MENADŽMENT

849 x 450 mm



П = 19.87 ha

О = 16.2 km

ЛИСТ БРОЈ 1

ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Катастарска граница парцела
- 18963 — Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 — Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- II — Државни пут IIA реда (број 102)
- О — Општински пут
- Н — Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Е110 — Електроенергетски вод DV 110kV
- Е20 — Електроенергетски вод DV 20kV
- Е20 — Електроенергетски вод ЕЕ 20kV
- Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕКМК — Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

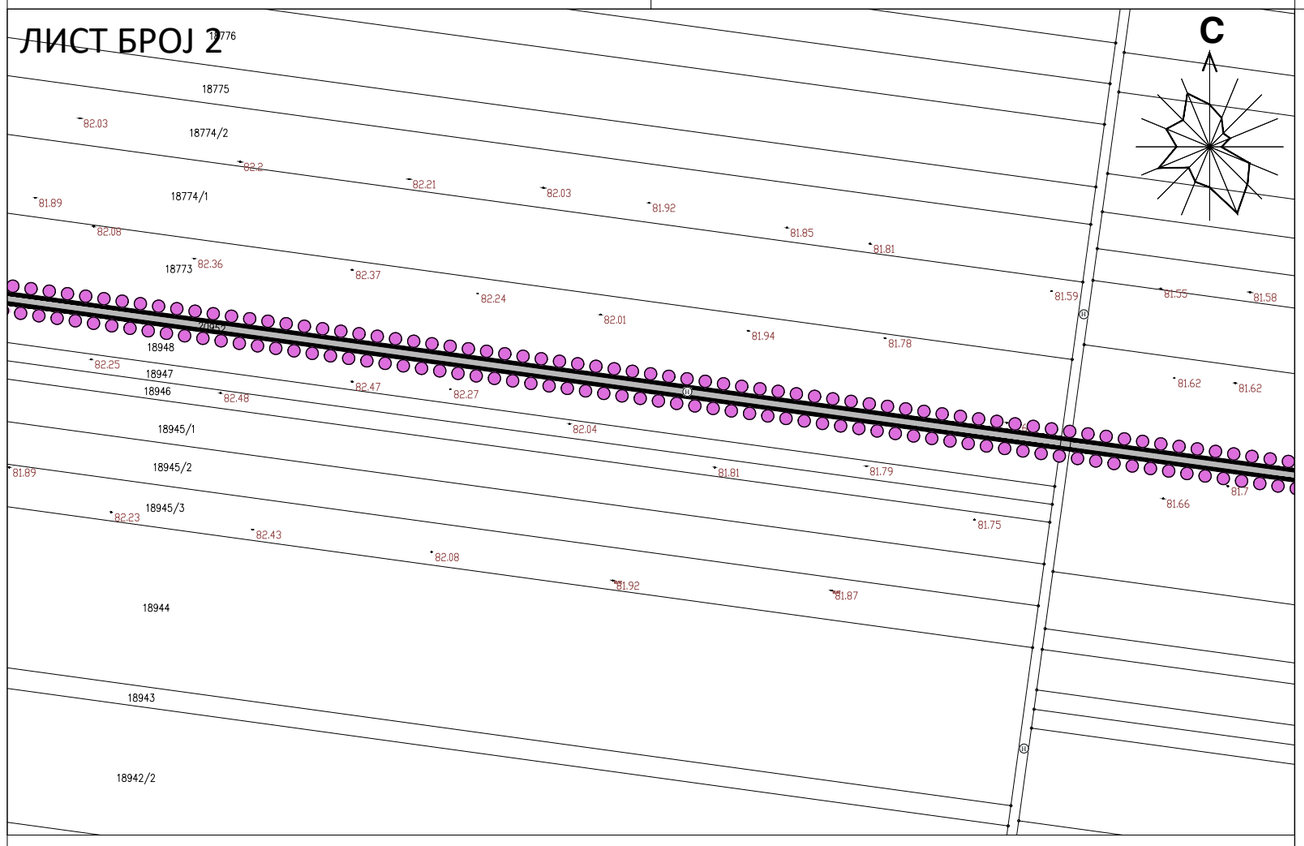
- ГНП — Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

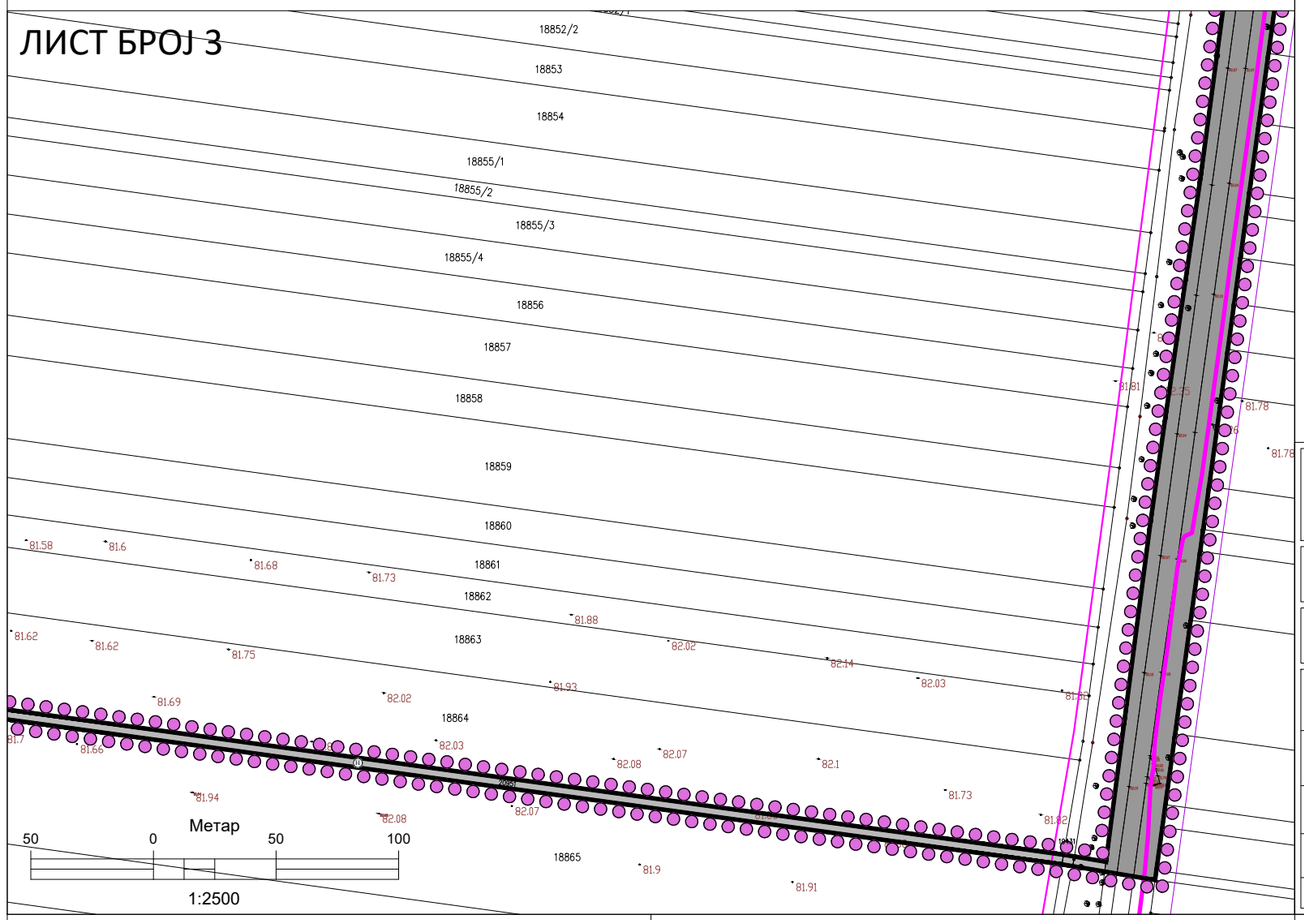
- ВН — Постојећи подземни водовод
- ФН — Постојећа подземна канализација

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер — печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх. **Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.
Бр. плана:	Размера: 1 : 1500 / **2500** — Датум: октобар 2026. — Број листа: 2/1

ЛИСТ БРОЈ 2



ЛИСТ БРОЈ 3



ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Катастарска граница парцела
- 18963 Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- II Државни пут IIA реда (број 102)
- O Општински пут
- H Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E110 Електроенергетски вод DV 110kV
- E20 Електроенергетски вод DV 20kV
- E20 Електроенергетски вод EE 20kV
- Трафостаница TC 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕКМК Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

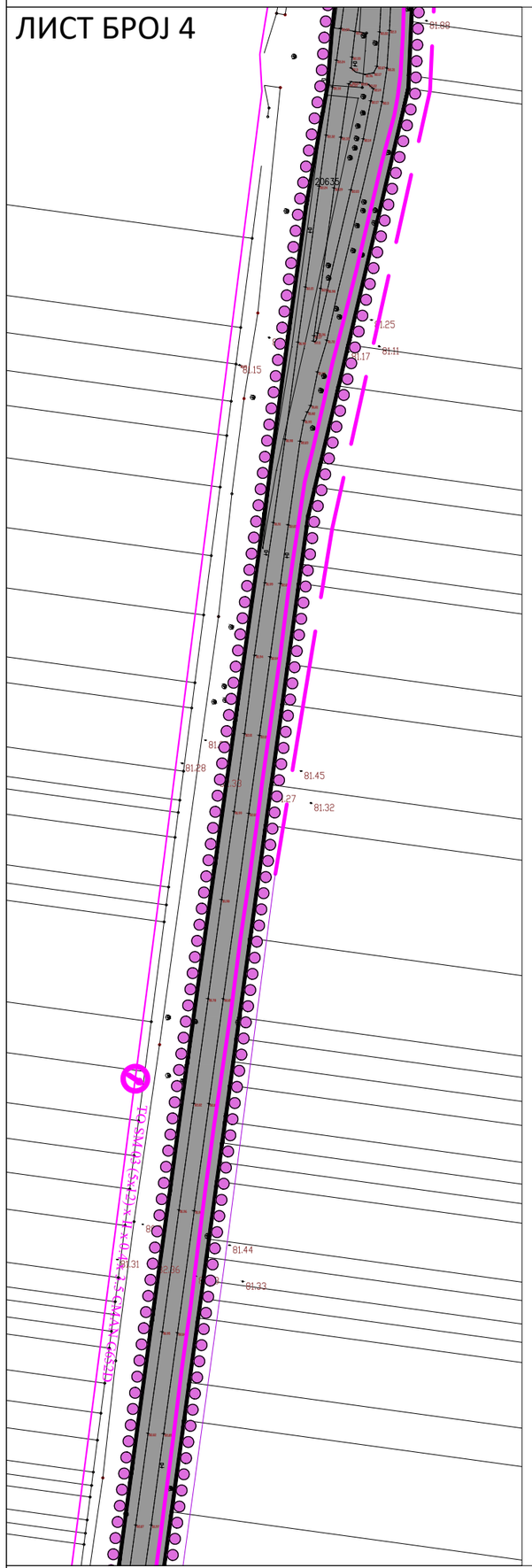
- ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

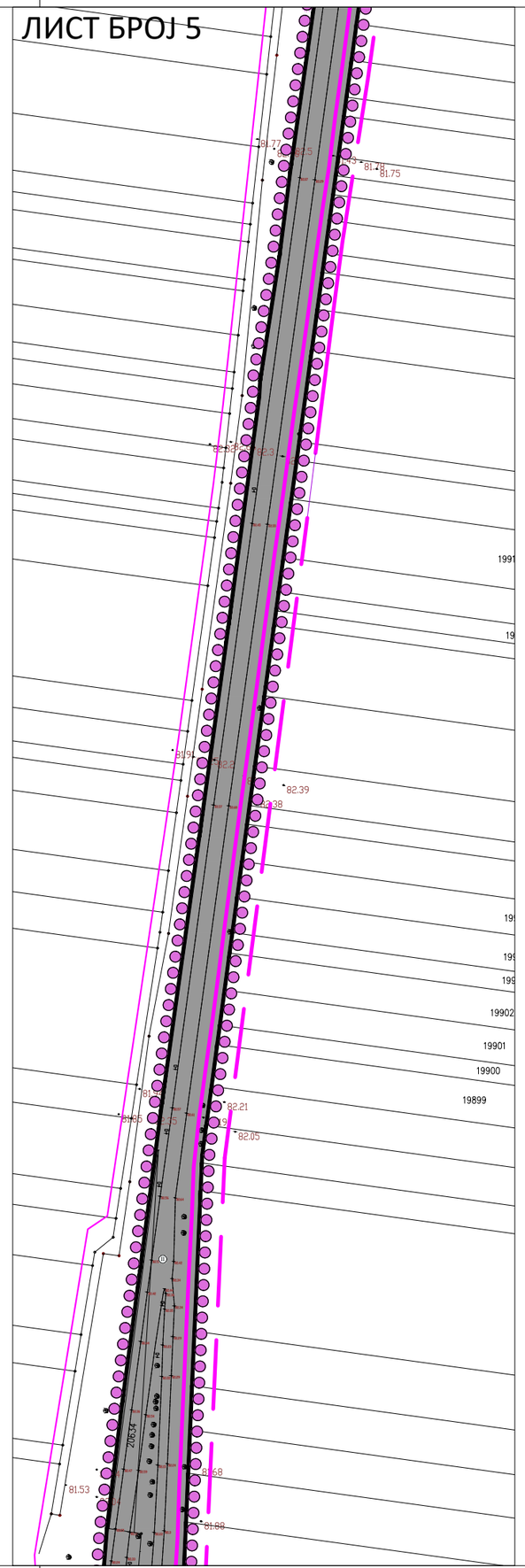
- ВП Постојећи подземни водовод
- ФП Постојећа подземна канализација

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**		
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер		печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.	**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.	
Бр. плана:	Размера: 1 : 1500 **2500**	Датум: октобар 2026.	Број листа: 2/2, 3

ЛИСТ БРОЈ 4



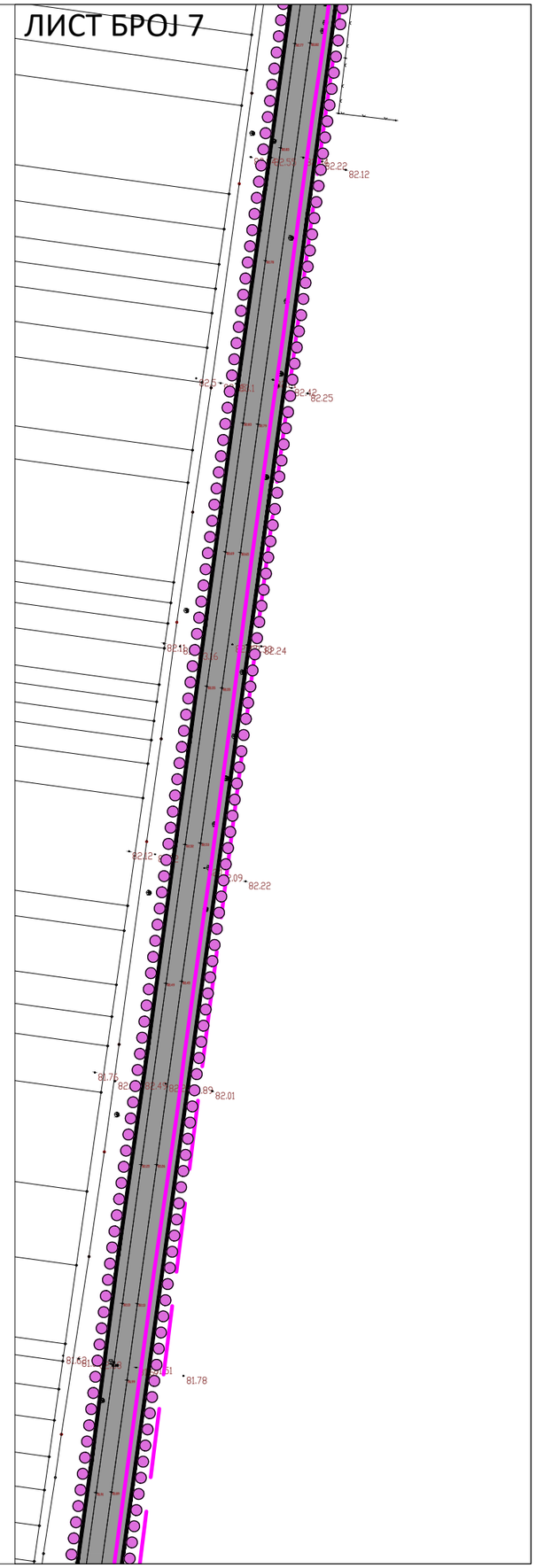
ЛИСТ БРОЈ 5



ЛИСТ БРОЈ 6



ЛИСТ БРОЈ 7



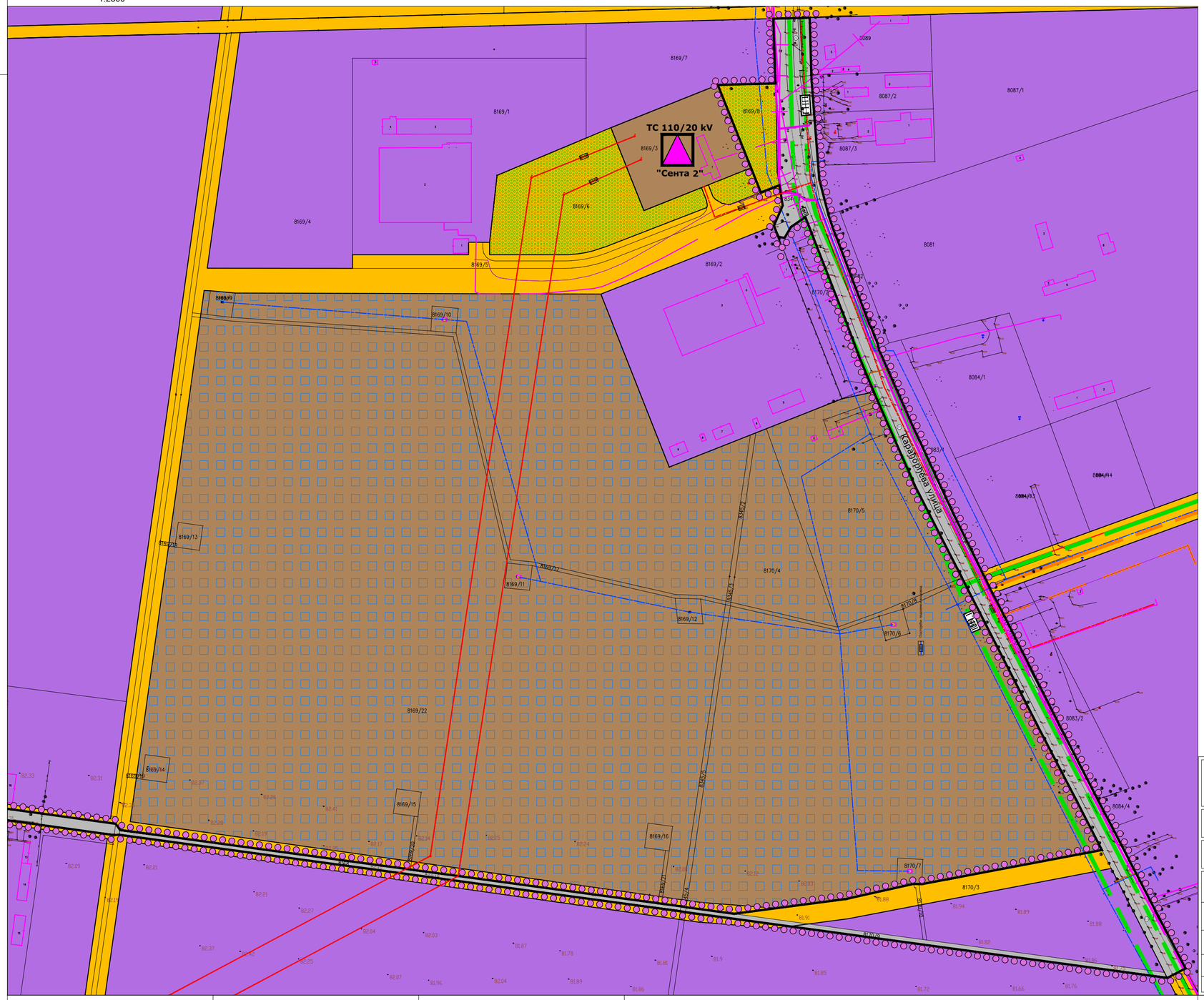
ЛИСТ БРОЈ 8

ЛИСТ БРОЈ 9

ЛИСТ БРОЈ 10

ЛИСТ БРОЈ 11

Метар
50 0 50 100
1:2500



ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

С

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Катастарска граница парцела
- 18963 Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- (II) Државни пут IIA реда (број 102)
- (O) Општински пут
- (H) Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E110 Електроенергетски вод DV 110kV
- E20 Електроенергетски вод DV 20kV
- E20 Електроенергетски вод EE 20kV
- Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕКМК Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

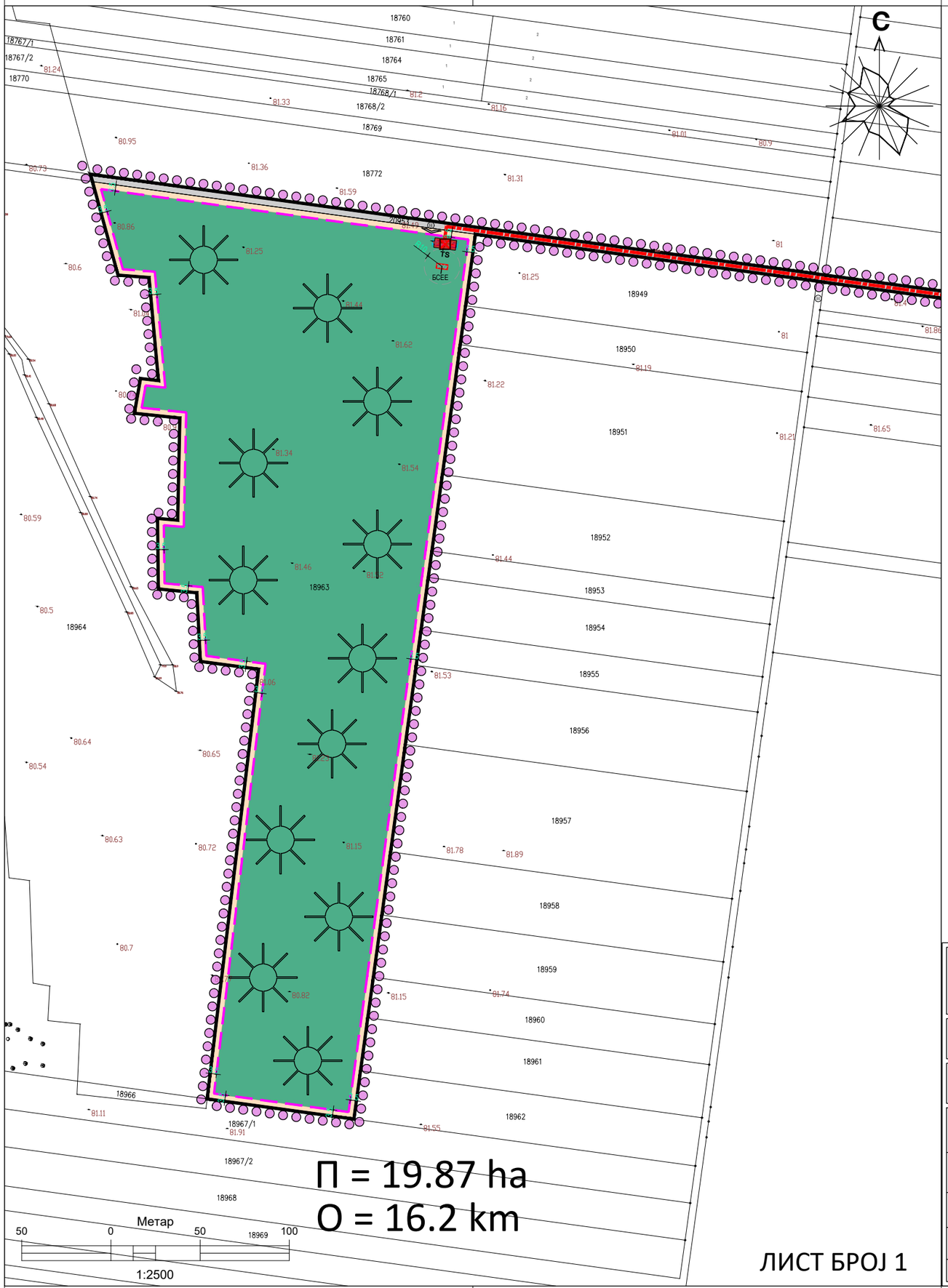
- ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВИ Постојећи подземни водовод
- ФИ Постојећа подземна канализација

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх. **Новица Будинић**, мастер инж. енерг. техн. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.
печат и потпис:	
Бр. плана:	Размера: **1 : 2500** Датум: октобар 2026. Број листа: 5/11

594 x 420 mm



420 x 297 mm

ЛИСТ БРОЈ 1

ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Граница обухвата Плана Детаљне Регулације

Катастарска граница парцела

18963 Број катастарске парцеле

Пољопривредно земљиште

81.46 Апсолутна висинска кота

Граница градског грађевинског подручја насеља Сента

Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју

Комуналне површине - Водозахват

Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

II Државни пут IIA реда (број 102)

O Општински пут

H Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E110 Електроенергетски вод DV 110kV

E20 Електроенергетски вод DV 20kV

E20 Електроенергетски вод EE 20kV

Трафостаница TC 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕКМК Телекомуникациони вод ТК

Телеком подземни вод

Телеком надземни вод

Телеком канализација Ø110 mm

Оптички кабл Sat Trakt

TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВН Постојећи подземни водовод

ФН Постојећа подземна канализација

Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Грађевинска линија

веза на некатегор. пут Излаз на некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E20 Електроенерг. вод EE 20kV - ПРИКЉУЧНИ

Трафостаница TC 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА

Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**

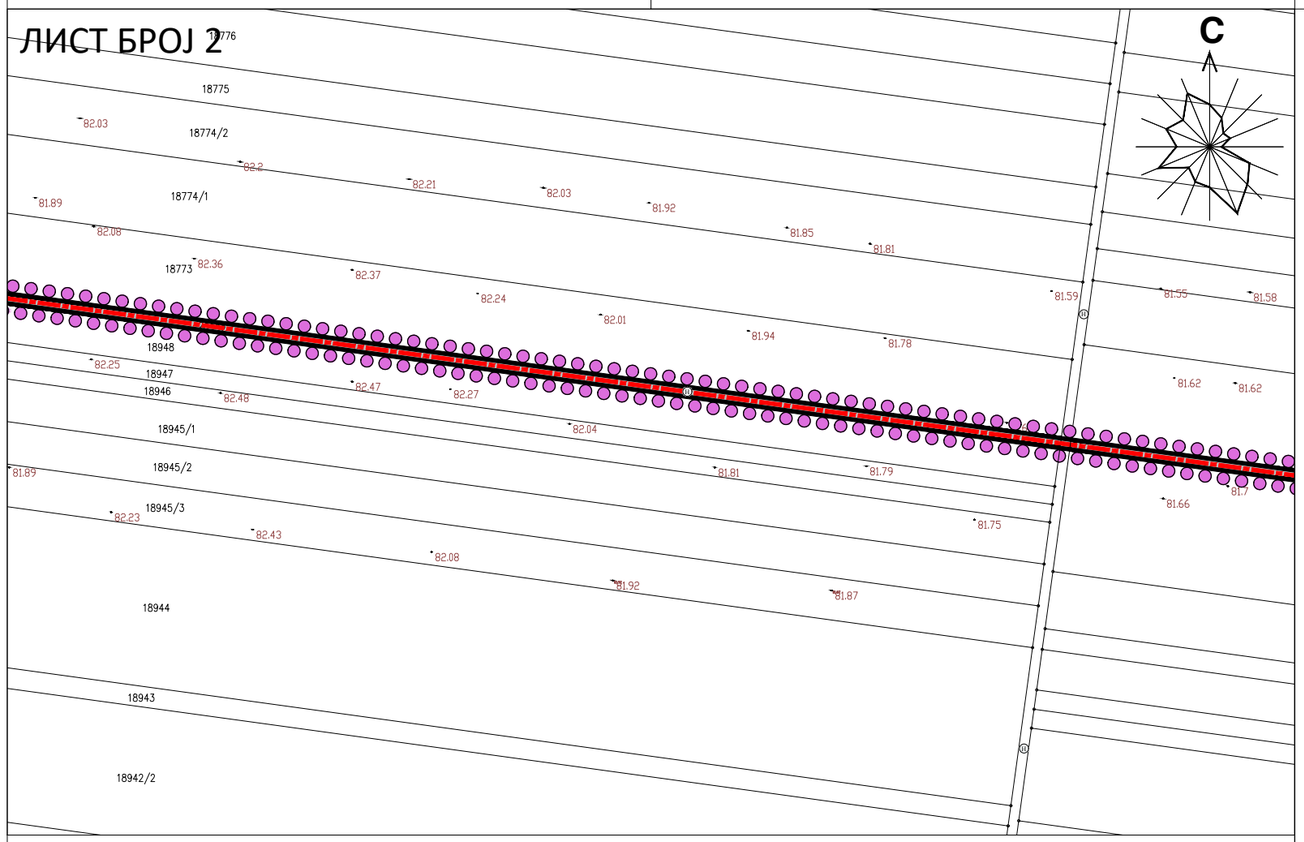
Објекат места прикључка - **ОМР**

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

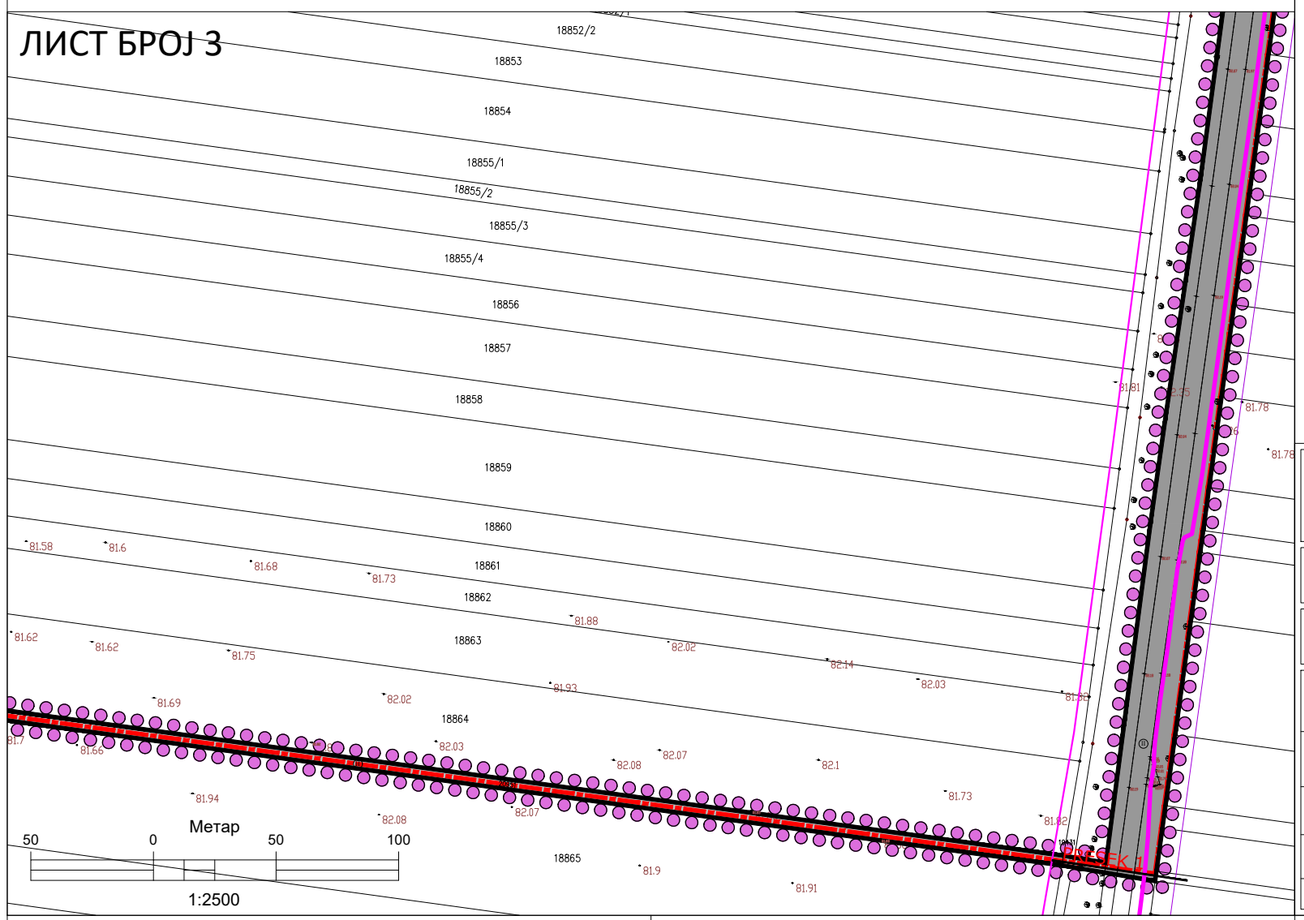
Телекомуникациони вод ТК

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер — печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.; **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.; **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.; **Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.; **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.
Бр. плана:	Размера: **1 : 2500** — Датум: октобар 2026. — Број листа: 3/1

ЛИСТ БРОЈ 2



ЛИСТ БРОЈ 3



420 x 297 mm

ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Граница обухвата Плана Детаљне Регулације

Катастарска граница парцела

18963 Број катастарске парцеле

Пољопривредно земљиште

81.46 Апсолутна висинска кота

Граница градског грађевинског подручја насеља Сента

Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју

Комуналне површине - Водозахват

Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

II Државни пут IIA реда (број 102)

O Општински пут

H Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E110 Електроенергетски вод DV 110kV

E20 Електроенергетски вод DV 20kV

E20 Електроенергетски вод ЕЕ 20kV

Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕКМК Телекомуникациони вод ТК

Телеком подземни вод

Телеком надземни вод

Телеком канализација Ø110 mm

Оптички кабл Sat Trakt

TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВН Постојећи подземни водовод

ФН Постојећа подземна канализација

Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Грађевинска линија

веза на некатегор. пут Излаз на некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E20 Електроенерг. вод ЕЕ 20kV - ПРИКЉУЧНИ

Трафостаница ТС 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА

Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**

Објекат места прикључка - **ОМР**

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер — печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.; **Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.; **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.; **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.; **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.
Бр. плана:	Размера: 1 : 1500 **2500** — Датум: октобар 2026. — Број листа: 3/2, 3

ЛИСТ БРОЈ 4

ЛИСТ БРОЈ 5

ЛИСТ БРОЈ 6

ЛИСТ БРОЈ 7

420 x 297 mm

ЛИСТ БРОЈ 8

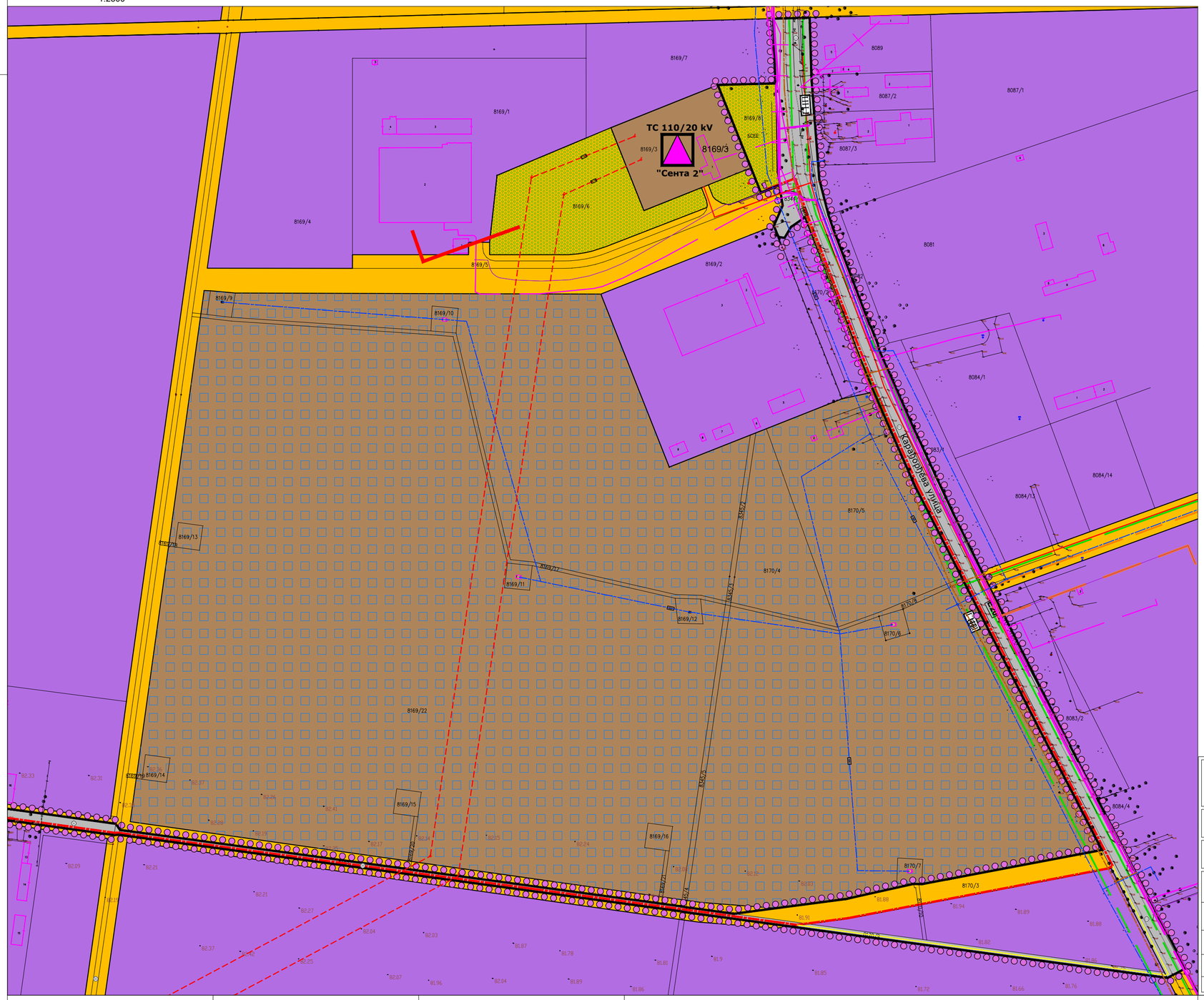
ЛИСТ БРОЈ 9

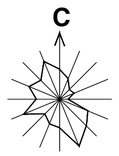
ЛИСТ БРОЈ 10

420 x 297 mm

ЛИСТ БРОЈ 11

Метар
50 0 50 100
1:2500





ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Катастарска граница парцела
- 18963 Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- (II) Државни пут IIA реда (број 102)
- (O) Општински пут
- (H) Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- E110 Електроенергетски вод DV 110kV
- E20 Електроенергетски вод DV 20kV
- E20 Електроенергетски вод EE 20kV
- Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕКМК Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВН Постојећи подземни водовод
- ФН Постојећа подземна канализација

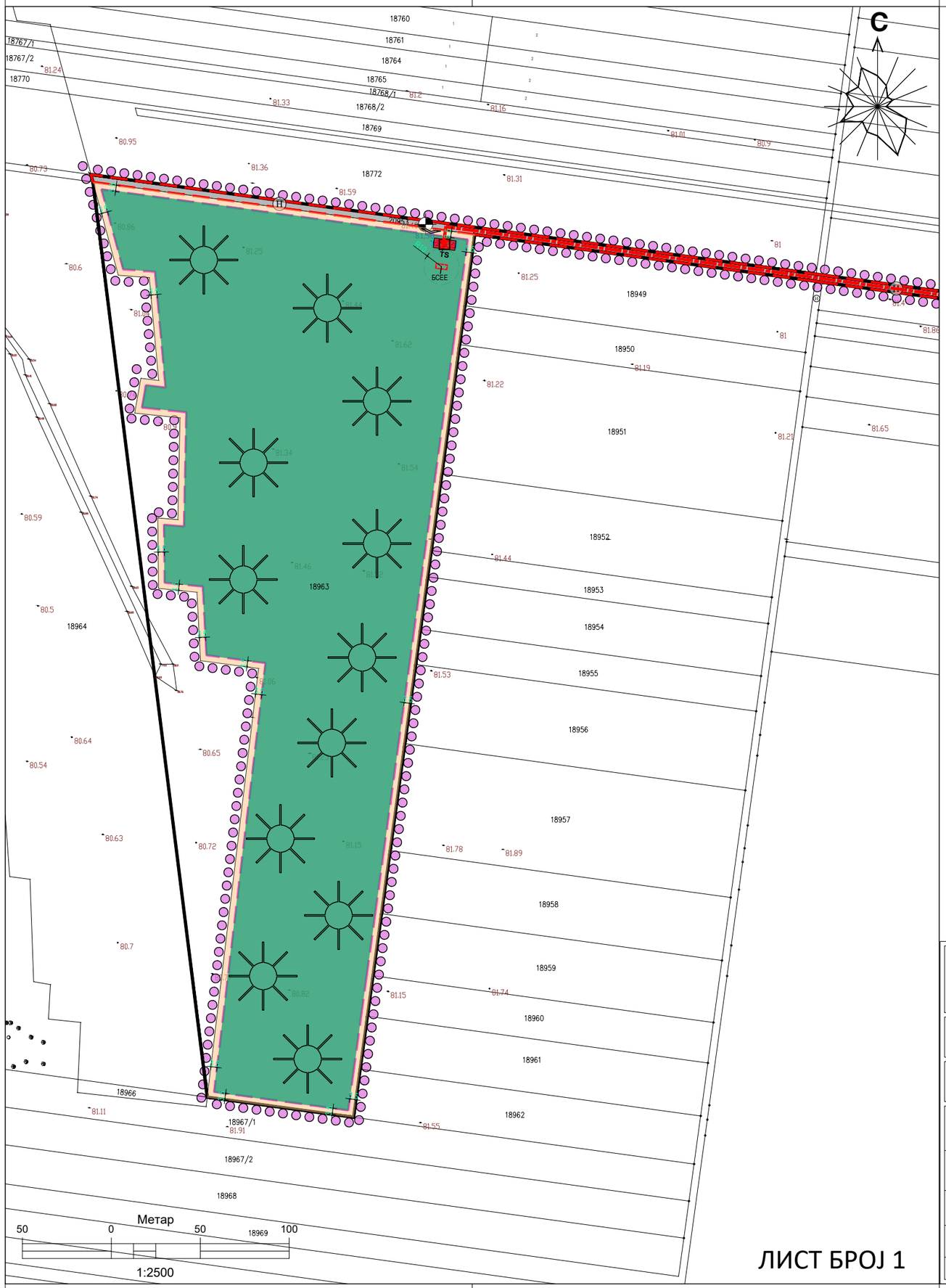
Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Грађевинска линија
- веза на некатегор. пут Излаз на некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- E20 Електроенерг. вод EE 20kV - ПРИКЉУЧНИ
- Трафостаница ТС 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА
- Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**
- Објекат места прикључка - **ОМР**
- СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер — печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Новица Будинић**, мастер инж. енерг. техн. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.
Бр. плана:	Размера: **1 : 2500** — Датум: октобар 2026. — Број листа: 3/11

594 x 420 mm



420 x 297 mm

ЛИСТ БРОЈ 1

ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Граница обухвата Плана Детаљне Регулације

Граница обухвата Плана Детаљне Регулације

Регулациона линија

Катастарска граница парцела

18963 Број катастарске парцеле

Пољопривредно земљиште

81.46 Апсолутна висинска кота

Граница градског грађевинског подручја насеља Сента

Грађевинско подручја насеља

Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју

Комунале површине - Водозахват

Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

II Државни пут IIA реда (број 102)

O Општински пут

H Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E110 Електроенергетски вод DV 110kV

E20 Електроенергетски вод DV 20kV

E20 Електроенергетски вод EE 20kV

Трафостаница TC 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

EKMK Телекомуникациони вод ТК

Телеком подземни вод

Телеком надземни вод

Телеком канализација Ø110 mm

Оптички кабл Sat Trakt

TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГНП Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВН Постојећи подземни водовод

ФН Постојећа подземна канализација

Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Грађевинска линија

Излаз на некатегорисани пут

92.53 Кота нивелете

E20 Електроенерг. вод EE 20kV - ПРИКЉУЧНИ

Трафостаница TC 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА

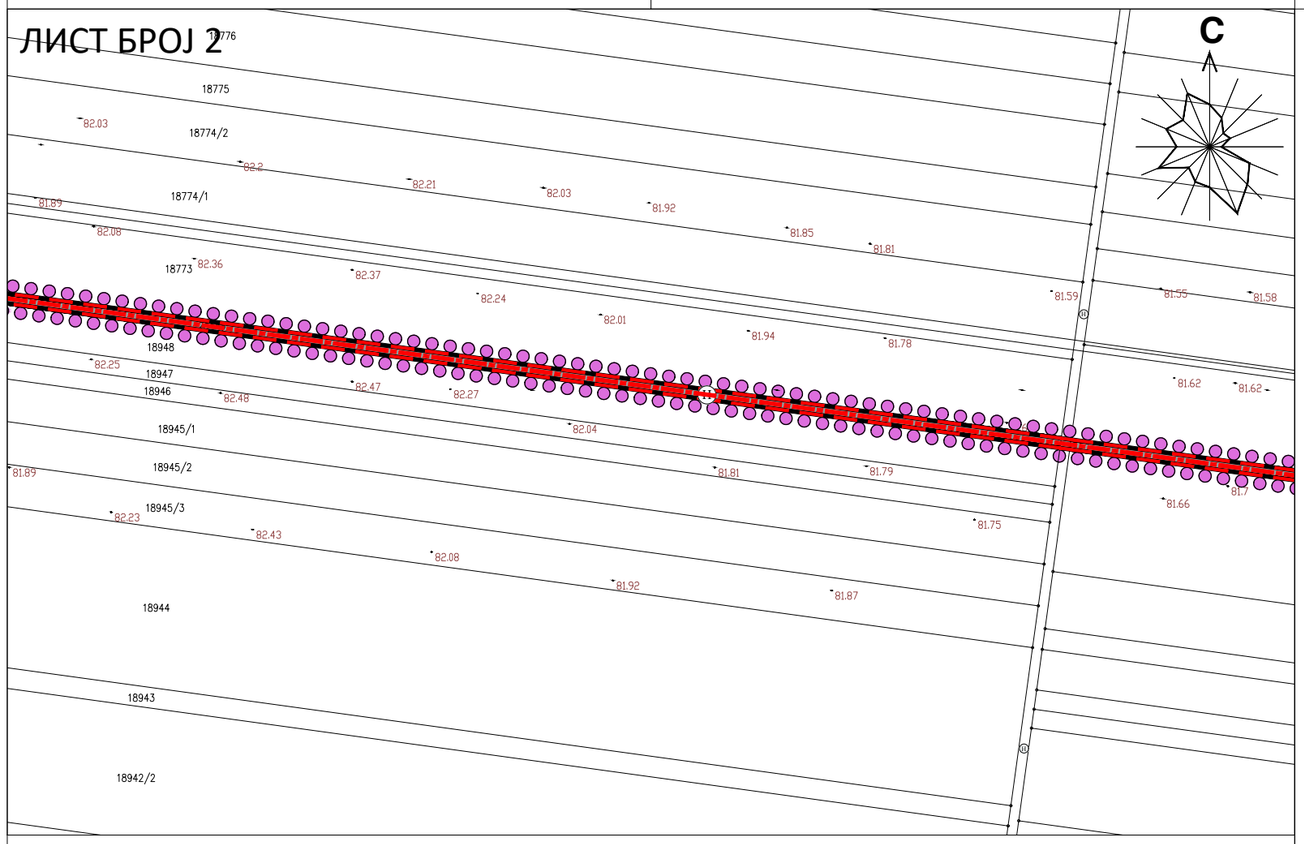
Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**

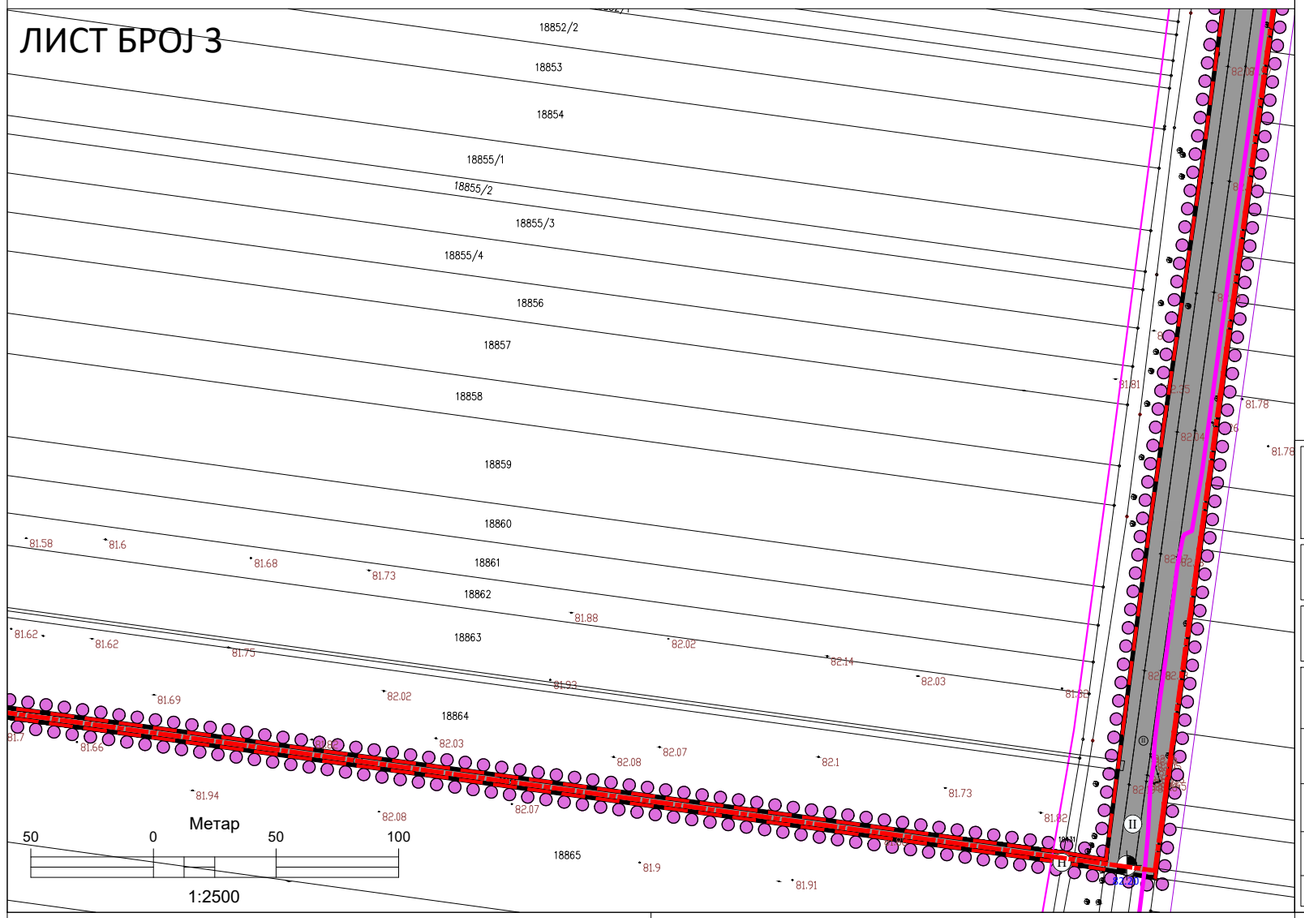
Објекат места прикључка - **ОМР**

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

Телекомуникациони вод ТК

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**
НАЗИВ КАРТЕ	**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер — печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.
Бр. плана:	Размера: **1 : 2500** — Датум: октобар 2026. — Број листа: 4/1





420 x 297 mm

ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Регулациона линија
- Катастарска граница парцела
- 18963 — Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 — Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Грађевинско подручја насеља
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- II — Државни пут IIA реда (број 102)
- O — Општински пут
- H — Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E110 — Електроенергетски вод DV 110kV
- E20 — Електроенергетски вод DV 20kV
- E20 — Електроенергетски вод EE 20kV
- Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕКМК — Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГНП — Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВН — Постојећи подземни водовод
- ФН — Постојећа подземна канализација

Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Грађевинска линија
- Излаз на некатегорисани пут
- 92.53 — Кота нивелете

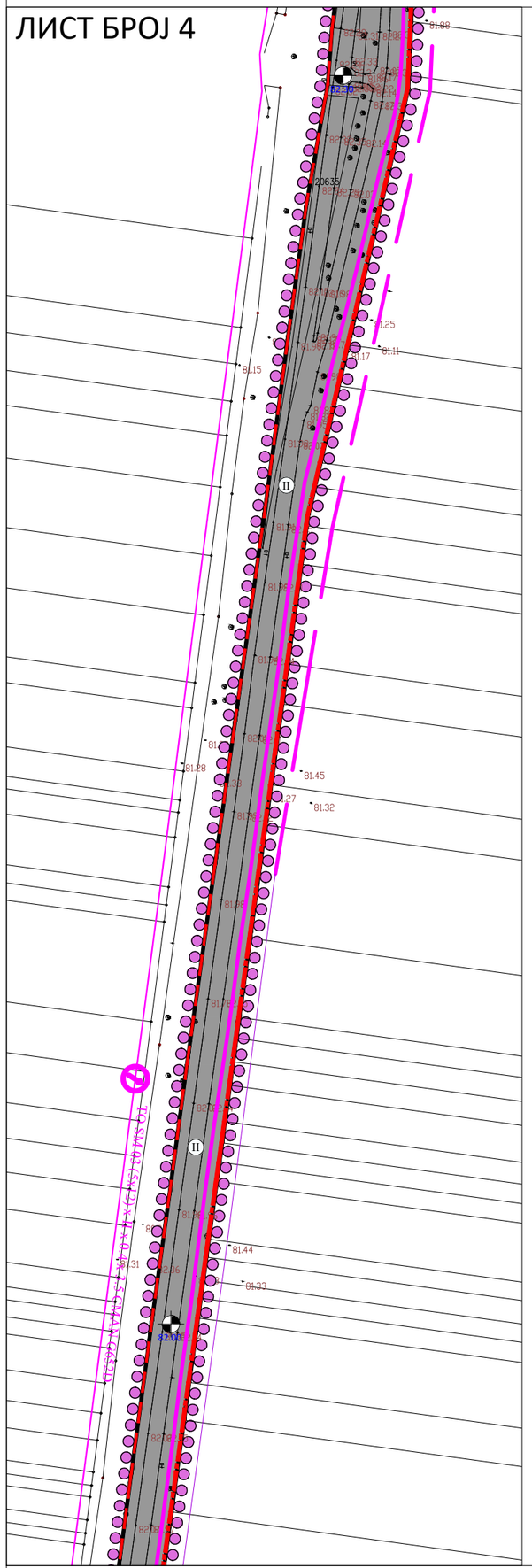
ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

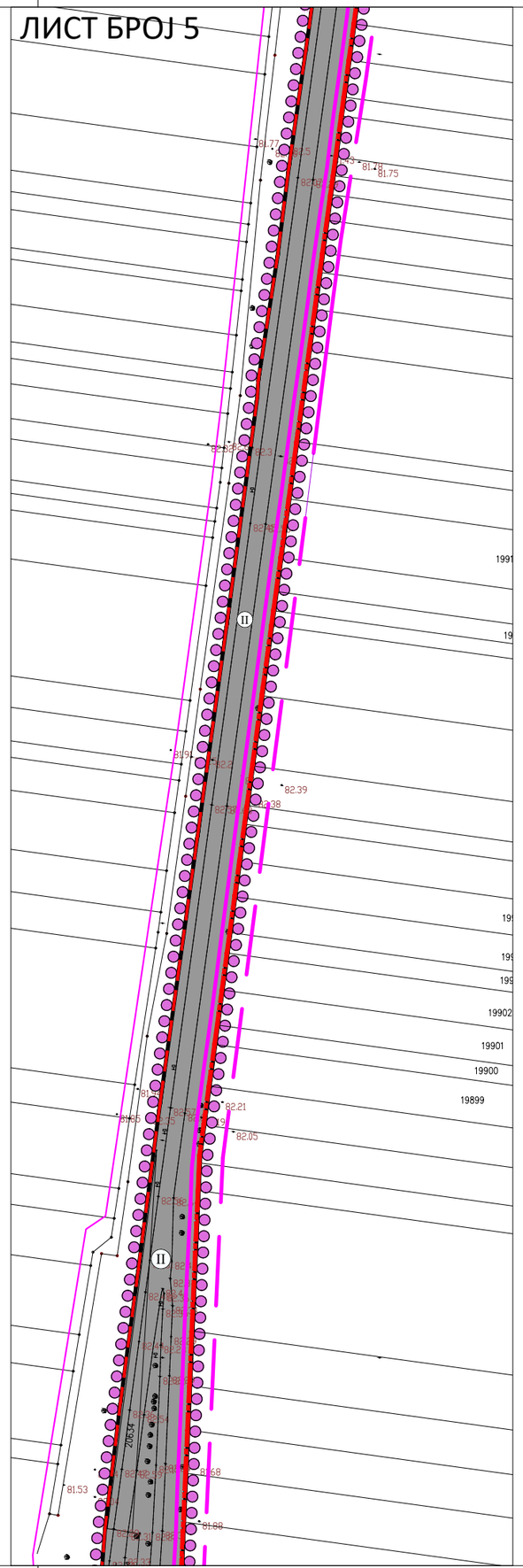
- E20 — Електроенерг. вод ЕЕ 20kV - ПРИКЉУЧНИ
- Трафостаница ТС 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА
- Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**
- Објекат места прикључка - **ОМР**
- СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**		
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**		
НАЗИВ КАРТЕ	**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер		печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх. **Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.		
Бр. плана:	Размера: 1 : 1500 **2500**	Датум: октобар 2026.	Број листа: 4/2, 3

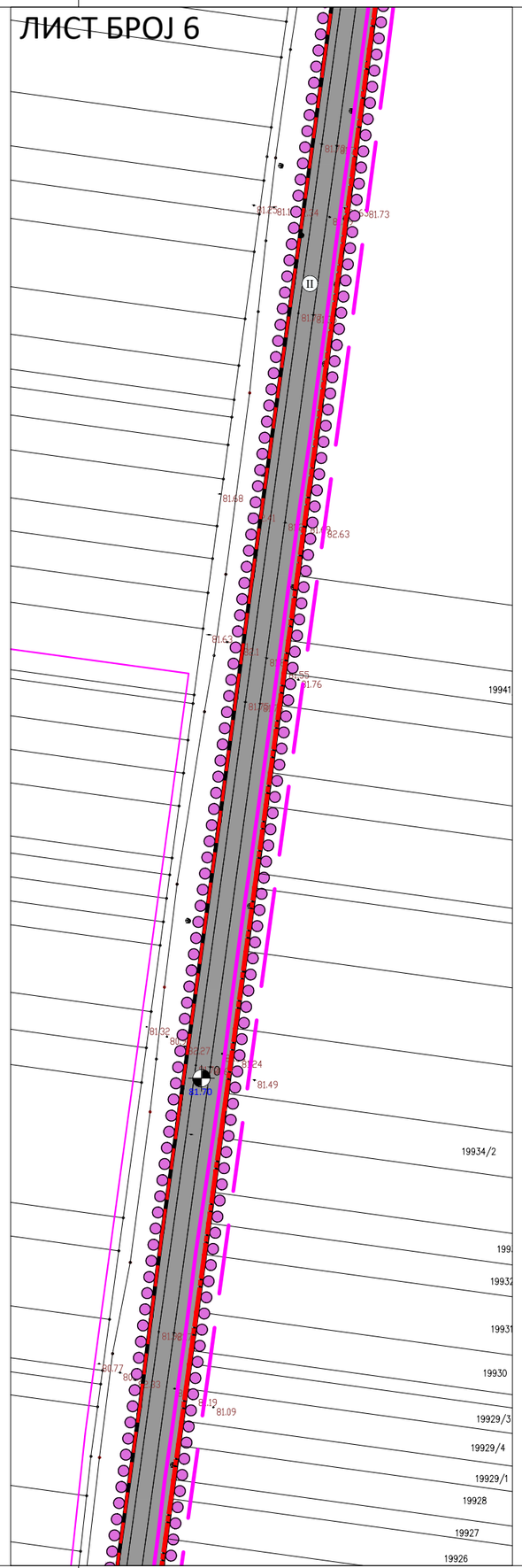
ЛИСТ БРОЈ 4



ЛИСТ БРОЈ 5



ЛИСТ БРОЈ 6



ЛИСТ БРОЈ 7

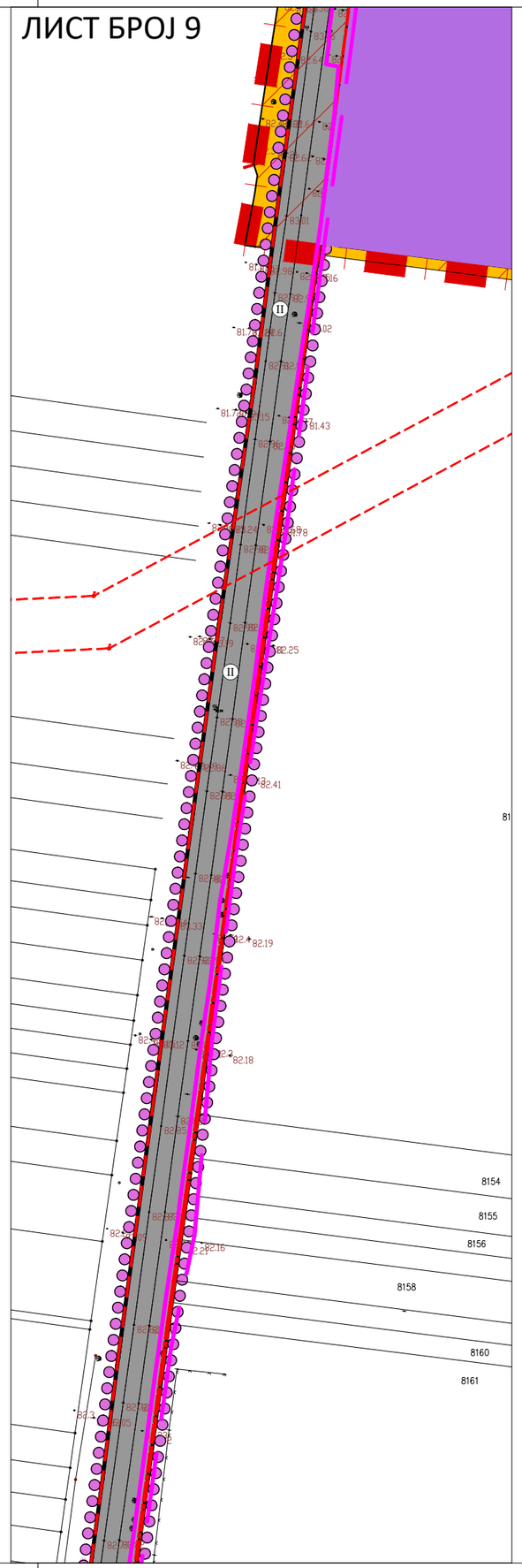


420 x 297 mm

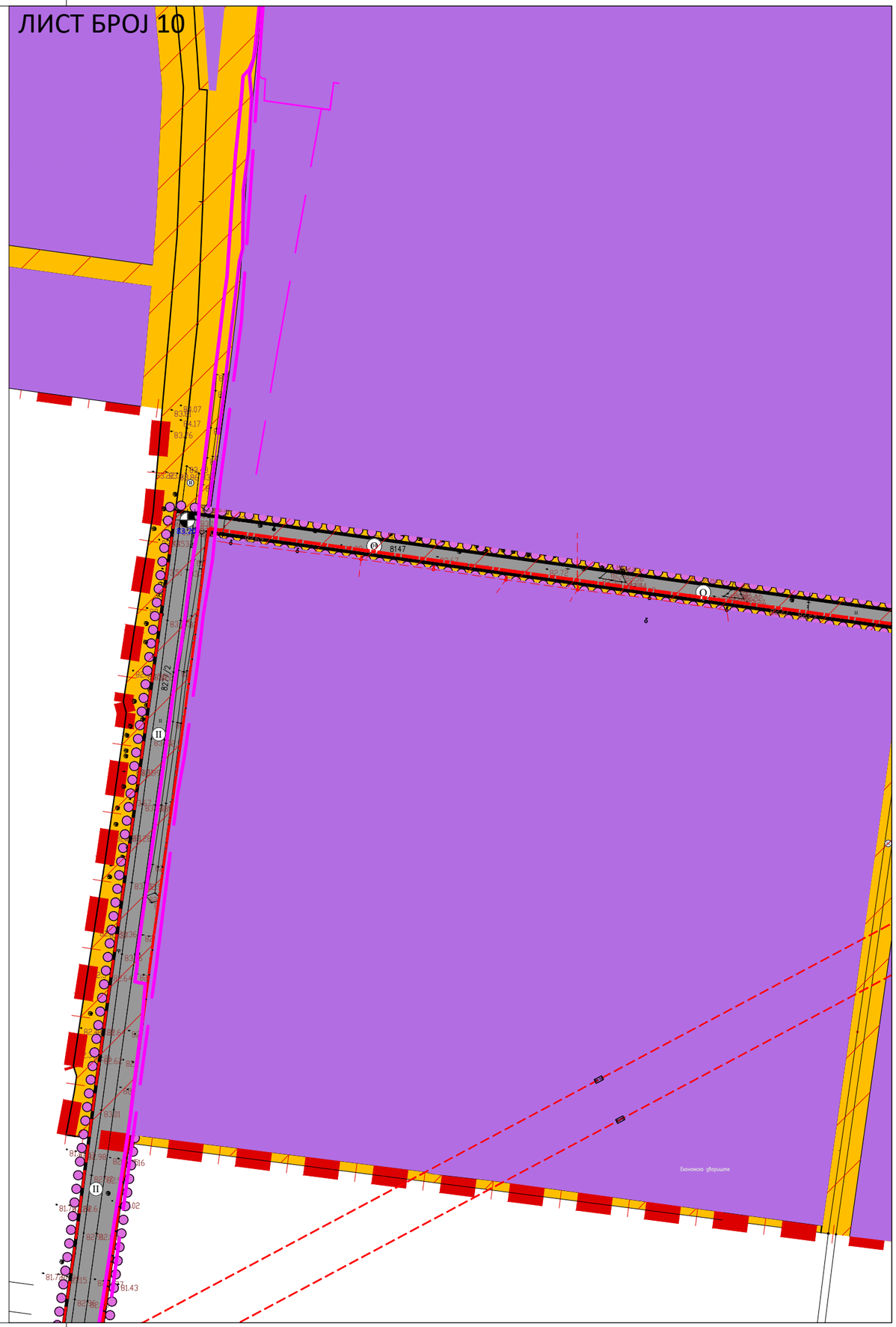
ЛИСТ БРОЈ 8



ЛИСТ БРОЈ 9

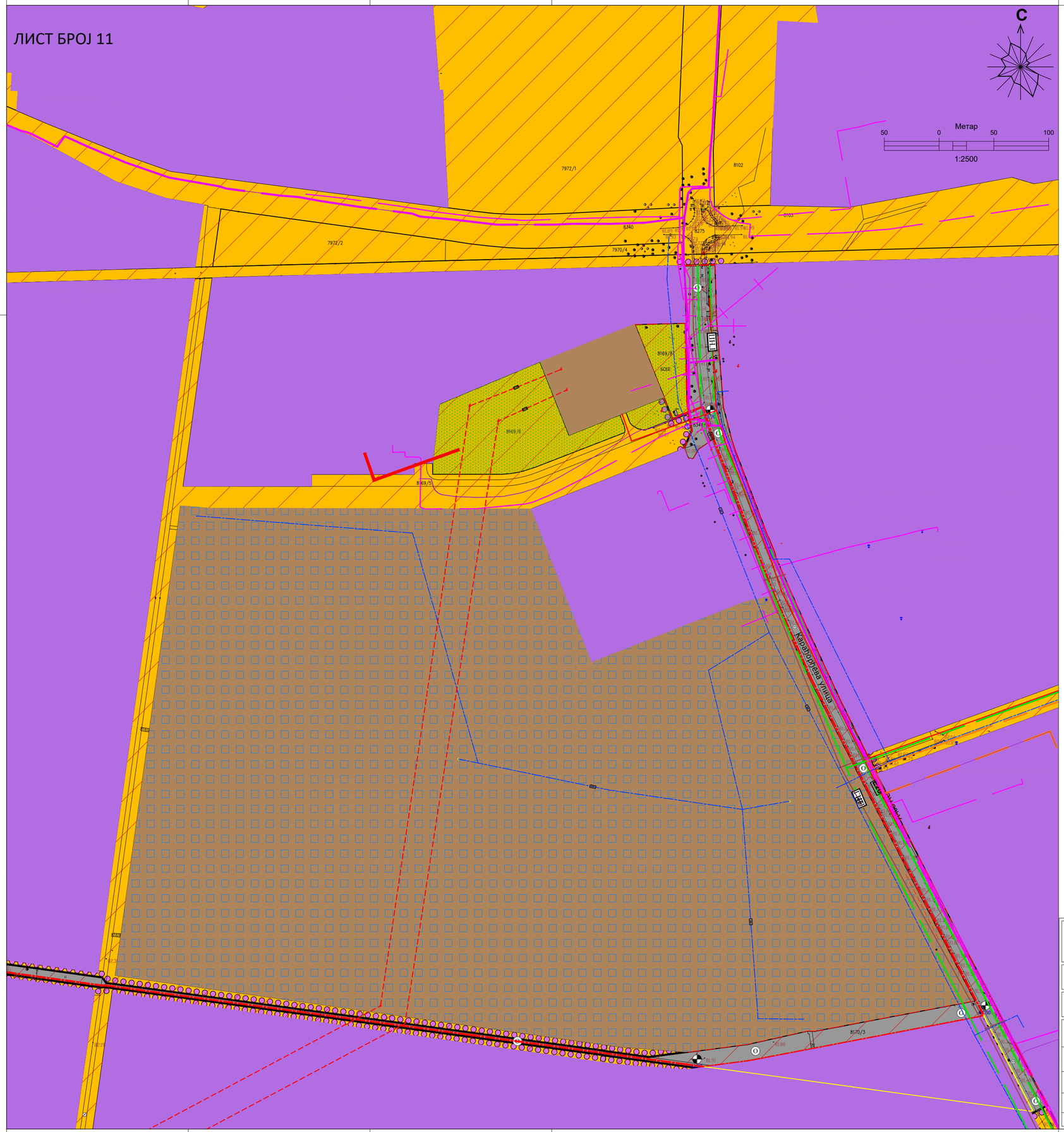


ЛИСТ БРОЈ 10



420 x 297 mm

ЛИСТ БРОЈ 11



ОПШТИНА СЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА"

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Л Е Г Е Н Д А - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Граница обухвата Плана Детаљне Регулације
- Регулациона линија
- Катастарска граница парцела
- 18963 Број катастарске парцеле
- Пољопривредно земљиште
- 81.46 Апсолутна висинска кота
- Граница градског грађевинског подручја насеља Сента
- Грађевинско подручја насеља
- Радне зоне и комплекси у градском грађевинском подручју
- Комуналне површине - Водозахват
- Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- (II) Државни пут IIA реда (број 102)
- (O) Општински пут
- (H) Некатегорисани пут

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E110 Електроенергетски вод DV 110kV
- E20 Електроенергетски вод DV 20kV
- E20 Електроенергетски вод EE 20kV
- Трафостаница ТС 110/20 kV "Сента 2"

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- EKMK Телекомуникациони вод ТК
- Телеком подземни вод
- Телеком надземни вод
- Телеком канализација Ø110 mm
- Оптички кабл Sat Trakt
- TCG оптички кабл Телеком

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Гасовод ниског притиска (DN100 16 bara)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВВ Постојећи подземни водовод
- ФК Постојећа подземна канализација

Л Е Г Е Н Д А - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Грађевинска линија
- Излаз на некатегорисани пут
- 92.53 Кота нивелете

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E20 Електроенерг. вод EE 20kV - ПРИКЉУЧНИ
- Трафостаница ТС 20/0.4 kV - ПЛАНИРАНА
- Бат. складиште ел. енергије - **БСЕЕ**
- Објекат места прикључка - **ОМР**
- СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА СЕНТА,** **Главни Трг 1, 24400 Сента** **Одељење за грађевинске и комуналне послове,** **Одсек за урбанизам, грађевинско и комуналне послове**		
НАРУЧИЛАЦ	**TisaSolar 025 doo Novi Sad** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
ОБРАЂИВАЧ	**UNTERMOLO D.O.O.** Новосадског сајма бр. 3, 21000 Нови Сад		
НАЗИВ ПЛАНА И ФАЗА	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИСА" - НАЦРТ ПЛАНА**		
НАЗИВ КАРТЕ	**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Мр. Драган Дунчић**, дипл. просторни планер		печат и потпис:
САРАДНИЦИ	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх. **Владан Дунчић**, дипл. инж. маш. **Војислав Перић**, дипл. инж. арх.	**Новица Будинић**, мастер инж. енерг. техн. **Томислав Магазин**, дипл. инж. ел.	
Бр. плана:	Размера: **1 : 2500**	Датум: октобар 2026.	Број листа: 4/11

594 x 420 mm