



72.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019) Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30. јуна 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕО БЛОКА 7 И ДЕО БЛОКА 9 У
НАРОДНОЈ БАШТИ У СЕНТИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Почетна тачка описа обухвата оквирне границе Плана, тачка број 1, налази се на тремеђи катастарских парцела број 98, 95/1 и 96. Након тачке граница се пружа у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 96, затим пресеца катастарску парцелу број 93 чију јужну међу прати у правцу југозапада све до тремеђе катастарских парцела број 93, 90 и 91/1 на којој се налази тачка број 2.

Након тачке број 2, граница даље наставља у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 91/1, граница се потом ломи у правцу североистока и прати северозападну међу катастарске парцеле број 8186 све до тремеђе катастарских парцела број 8186, 88 и 8189. Након тремеђе граница наставља у истом правцу секући катастарску парцелу број 8189 све до југозападног угла катастарске парцеле број 70. Граница се затим прелама у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 8189 све до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 8189, 63 и 70.

Од тачке број 3, граница наставља да се простире правцем североистока по северозападним међама катастарских парцела број 70, 69, 68, 64 и 66/1, затим управно пресеца катастарску парцелу број 66/3, након чега се граница прелама у правцу југа и пратећи њену источну међу долази до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 66/3, 66/2 и 8189.

После тачке број 4, граница се простире у правцу североистока приближно 21 метар, након чега се граница ломи у правцу југоистока и секући катастарску парцелу број 8189 долази до тремеђе катастарских парцела број 8189, 40 и 85/2. Након тремеђе граница се пружа у правцу југоистока и тако долази до тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 8189, 85/2 и 71.



Након тачке број 5, граница се креће у правцу југоистока пратећи североисточне међе катастарских парцела број 71, 62 и 59 све до четворомеђе катастарских парцела број 59, 58, 71 и 62. Након четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу катастарске парцеле број 71 све до тромеђе катастарских парцела број 71, 58 и 8190. Од тромеђе граница се креће правцем северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела број 71, 85/1, 130 и 131 све до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 131, 8190 и 138.

Од тачке број 6, граница наставља правцем северозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 131, 130 и 8236 успутно секући катастарску парцелу број 8186, долази до тромеђе катастарских парцела број 8237, 8236 и 99/1. Након тромеђе граница наставља правцем североистока, секући катастарску парцелу број 8236 до тромеђе катастарских парцела број 8236, 98 и 97. Даље граница наставља истим правцем по северозападним међама катастарских парцела број 97 и 96 све до тачке број 1 која је уједно и почетна тачака описа обухвата оквирне границе Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 30,52 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда Планом генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/21 и 13/24).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Планом се утврђује проширење обухвата постојећег Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 41/20) промена намене простора, увођење нових садржаја, као и редефинисање правила уређења и правила грађења.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за спорт, рекреацију и туризам (пored постојећих укључујући садржаје попут: wellness, spa, базене у



затвореном и на отвореном простору, игралишта и теретане на отвореном, хотел и family tiny house и сл.), за социјалну заштиту и негу (рехабилитацију, дом за пензионере и стара лица са негом), за парковске површине, за приступне саобраћајнице, јавне паркинг и манипулативне површине, за изградњу ауто-кампа, као и за уређење вештачког језера и изградњу садржаја уз њега (плажа, зграда авантура и доживљаја, мала позорница, бифеи, киосци, угоститељски објекти, food court и сл.).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 (деведесет) радних дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Плана, Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације, прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету општине Сента.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Израгање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање



нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Сента, Главни трг број 1, и путем интернет странице општине Сента.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента, под редним бројем 002404532 2025 08858 004 014 350 136 , од дана 12.06.2025 године.

Члан 14.

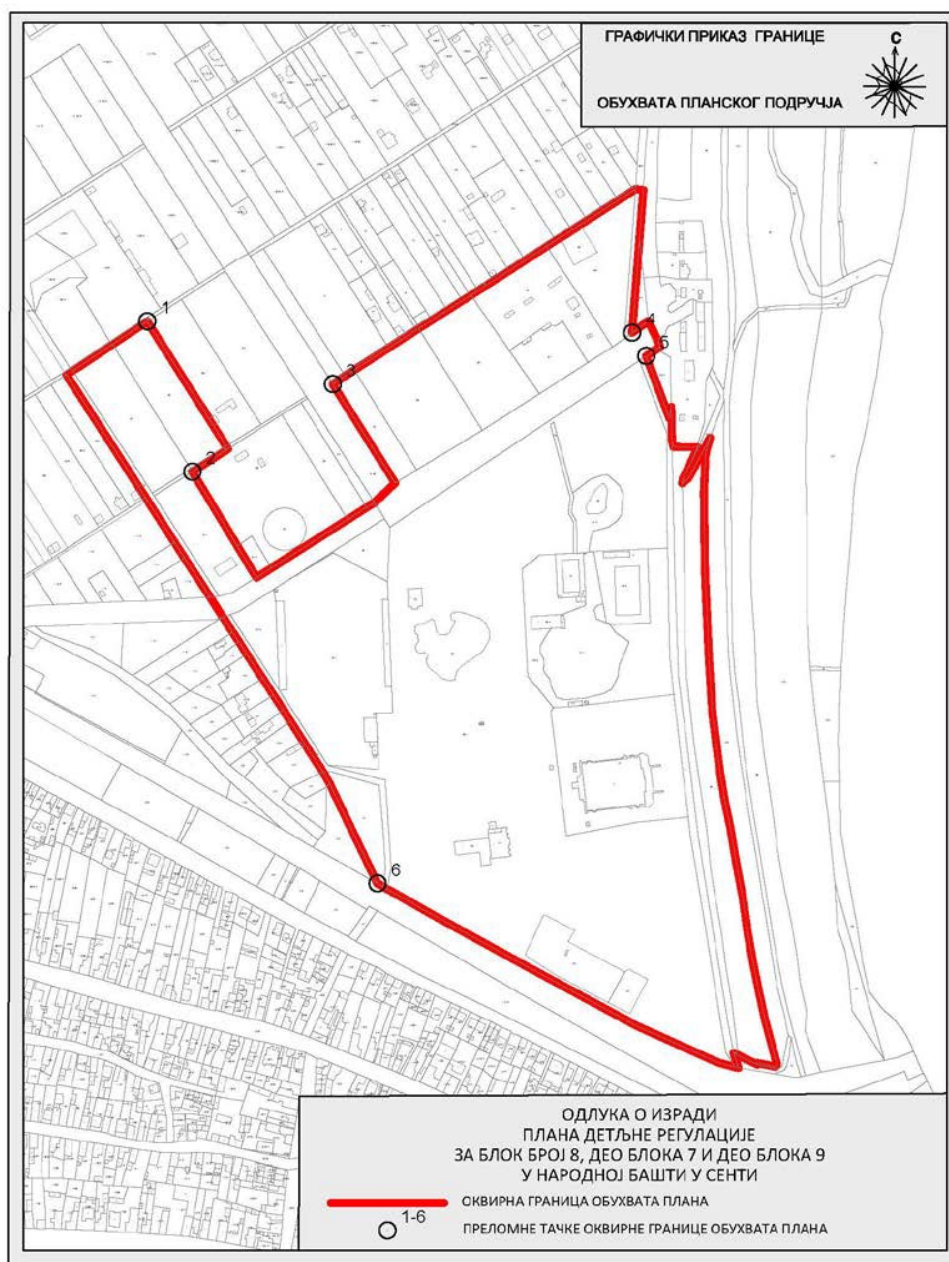
План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ





ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Нове визије и садржаји усмерени на развој Народне баште у привредном, туристичком и спортском смислу захтевају израду новог Плана детаљне регулације, будући да постојећи план, који је усвојен на седници Скупштине општине Сента 19. децембра 2020. године, садржајно није могуће ускладити са постојећим планским решењем.

Основни циљ развоја Народне баште јесте да се у граду Сента, као и у целом региону, створи један од највећих и најзначајнијих туристичких објеката. Планира се бањски комплекс који ће нудити не само традиционалне бањске услуге, већ и обogaћен доживљајима, посебним програмима, спортским и wellness садржајима, биће намењен свим старосним групама — породицама, младима, старијима, посетиоцима из земље и иностранства.

Основни циљ развоја Народне баште јесте стварање једног од највећих и најзначајнијих туристичких комплекса у граду Сента и ширем региону. Планиран је бањски комплекс који ће, поред традиционалних бањских услуга, нудити и обogaћено искуство кроз специјалне програме, спортске и велнес садржаје. Комплекс ће бити намењен свим старосним групама — породицама, младима, старијима, као и посетиоцима из земље и иностранства.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавио је мишљења у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и то:

- *мишљење Комисије за планове општине Сента на нацрт одлуке о изради плана,*
- *мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину,*
- *мишљење надлежне установе за заштиту непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите.*

На основу прибављених мишљења, потребно је изградити Стратешку процену утицаја на животну средину.

Према мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици БР. 456-2/4 ОД 04.06.2025, није потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра.

Израда Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и релевантним подзаконским актима.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002645153 2025 08858 001 000 350 145

Дана: 30. јуна 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 456-2/4
Датум: 4.6.2025.

Република Србија – А. П. Војводина
Општина Сента
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
БРОЈ: 002404532 2025 08858 004 014 350 136

Предмет: Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради израде плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти

На основу члана 46. става 2 и 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у вези Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради израде плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти и приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

Није потребно урадити Студију заштите непокретног културног добра.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера техничке заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.



Балаж Сич, дипл. правник

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002635020 2025 08858 004 014 380 001
Дана: 12.06.2025.
С Е Н Т А

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 35. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број:135/04, 36/2009, 72/2009-др. Закони и 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 26/2016, 7/2017 и 21/2021), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да се за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, на територији општине Сента, **потребно је изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.**

Образложење

У поступку доношења Одлуке о изради стратешке процене Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове поднео је захтев за давање мишљења на предлог Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, на територији општине Сента. У предлогу Одлуке се наводе разлози израде предметног Плана.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средине („Сл. гласник РС“, број 94/2024), стратешка процена се врши на планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја,



управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

На основу реченог може се констатовати да се Планом детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, на територији општине Сента успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те је израда стратешке процене предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024).

Леринц Киралј Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне



Електронски потписано

LIVIA LERINC KIRALJ 27157101
12.06.2025 08:39:07



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа Општине Сента
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002404532 2025 08858 004 014 350 136
Дана: 10.06.2026 године
С Е Н Т А

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, и упућује га Скупштини општине Сента на даљу процедуру.

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на одржаној сеници дана 10.06.2025 године размотрила предлог Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.

Визија изrade Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Планом се утврђује проширење обухвата постојећег Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 41/20) промена намене простора, увођење нових садржаја, као и редефинисање правила уређења и правила грађења.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за спорт, рекреацију и туризам (пored постојећих укључујући садржаје попут: wellness, spa, базене у затвореном и на отвореном простору, игралишта и теретане на отвореном, хотел и family tiny house и сл.), за социјалну заштиту и негу (рехабилитацију, дом за пензионере и стара лица са негом), за парковске површине, за приступне саобраћајнице, јавне паркинг и манипулативне површине, за изградњу ауто-кампа, као и за уређење вештачког језера и изградњу садржаја уз њега (плажа, зграда авантура и доживљаја, мала позорница, бифеи, киосци, угоститељски објекти, food court и сл.).

Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, и упућује га Скупштини општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове

Председник,

Лајош Шандор дипл.инг.грађ.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа Општине Сента
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002404532 2025 08858 004 014 350 136
Дана: 12.06.2025 године
С Е Н Т А

На основу члана 5 ст.2, 9. ст.1 и 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист општине Сента“ број: 12/2024) Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове доноси

ОДЛУКУ

о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину

- I. Доноси се одлука да се за План детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину (у даљем тексту: План), приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину.
- II. Стратешка процена утицаја на животну средину се израђује на основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).
- III. У односу на критеријуме из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на чиниоце животне средине израдом Плана кроз дефинисање општег и посебних циљева и мера за достизање циљева, не очекује се значајан утицај на становништво и здравље људи и животну средину. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за спорт, рекреацију и туризам (поред постојећих укључујући садржаје попут: wellness, spa, базене у затвореном и на отвореном простору, игралишта и теретане на отвореном, хотел и family tiny house и сл.), за социјалну заштиту и негу (рехабилитацију, дом за пензионере и стара лица са негом), за парковске површине, за приступне саобраћајнице, јавне паркинг и манипулативне површине, за изградњу ауто-кампа, као и за уређење вештачког језера и изградњу садржаја уз њега (плажа, зграда авантура и доживљаја, мала позорница, бифеи, киосци, угоститељски објекти, food court и сл.).



IV Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл. Гласник РС“, бр. 94/24).

V. Стратешка процена утицаја на животну средину ће разматрати значај овог Плана за заштиту животне средине и одрживи развој. Стратешка процена утицаја ће такође узети у обзир могуће утицаје Плана на еколошки коридор реке Тисе, безбедност на здравље људи, као и утицаје на материјална добра и културно наслеђе.

VI. У складу са чланом 43. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одредбе овог закона које се односе на оцену прихватљивости се примењују две године од дана ступања на снагу овог закона, тако да се у складу са тим не примењују за Стратешку процену утицаја за План.

VII. Стратешку процену утицаја на животну средину ће изградити истовремено са Планом детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.

VIII. Елементи извештаја о стратешкој процени:

- Полазне основе; – Општи и посебни циљеви и избор индикатора; – Процена могућих значајних утицаја;
- Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- Смернице за ниже хијерархијске нивое; – Програм праћења стања животне средине; – Нетехнички резиме.

IX. Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила на основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Стратешке процене Плана је у сагласности са крајњим роком израде Нацрта наведеног Плана.

X. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја за План, обезбеђује се достављањем нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја на мишљење на основу члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са чланом 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени за План, обезбеђује се у оквиру јавног увида у трајању од 30 дана.

XI. Надлежни орган за заштиту животне средине и заинтересовани органи и организације учествују у изради одлуке о изради Стратешке процене утицаја у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, пре упућивању захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја за Програм за индустријску безбедност надлежни орган за заштиту животне средине даје мишљење на наведени извештај. Рок за достављање мишљења је 30 дана.

XII. Нема других податка од значаја за спровођење поступка стратешке процене.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.



Ова одлука се обављује у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана је у обавези да прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

На основу мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, бр. 002-635-020/2025-08-858-004-014-380-001 од 12. јуна 2025. године, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину.

У складу са чл. 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр., број 94/24) Стратешка процена врши се обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину. Одлуку о спровођењу стратешке процене за планове и програме из овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма из овог члана, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана којима се успоставља оквир за одобравање будућих пројеката, доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, на основу критеријума прописаних овим законом, утврди да постоји могућност настанка значајних утицаја на животну средину.



Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Vig Kornelia