

---

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ПРОШИРЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 102 И ИЗГРАДЊУ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ У СЕНТИ - ГОРЊИ БРЕГ (НОВО ОРАХОВО)- СЕНТА (СУБОТИЧКИ ПУТ)

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	.....	1
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	.....	2
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	8
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	8
7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	12
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	13
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	16
10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	19
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	17
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	17
13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	20
14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	25

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1 ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА. КАРТА: НАМЕНА ПРОСТОРА		
1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА КАРТА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P	1:2500
1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА КАРТА: САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P	1:2500
2 ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	P	1:2000
3 КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
4. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ	P	1:500
6.1 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P	1:500
6.2-6.5 ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	P	1:50/500
6.6-6.7 НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		
7. СИНХРОН ПЛАН	P	1:500

---

---

#### IV) ИДЈЕНО РЕШЕЊЕ

#### V) ПРОЈЕКАТ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПУТА НА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА

- Пројекат процене утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсницу Државног пута ПА реда број 102 са приступним путем у Сенти на к.п. 20632, 8286, 8287/1, 15758/1, 15757/3 К.О. Сента;

#### VI) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
  - Листови непокретности
  - Информација о локацији број 350-13/2023 – IV/05 од 16.03.2023. године
  - Услови Путеви Србије, број 953-6935/23-1. од дана 18.04.2023. године
  - Услови Путеви Србије, број 953-6935/23-3 од дана 08.08.2023. године
  - Услови Војпут, број 6-6384/130, од дана 23.03.2023. године
  - Услови Инфраструктура железнице Србије, број 3/2023-494, од дана 27.04.2023. године
  - Услови Комунално стамбено предузеће Сента, број 06-494-05/2023-1, од дана 19.04.2023. године
  - Услови Елгас Сента, број 240/2023, од дана 12.04.2023. године
  - Услови Србијагас, број 06-01/1188 од дана 19.04.2023. године.
  - Услови Електродистрибуције Србије број 2540400.-Д.07.09-173223/2-23 од 28.07.2023. године
  - Услови Телеком Србија, број Д210-158279/3 од дана 24.04.2023. године
  - Услови Сатракт, број S-15-23, од дана 04.04.2023. године
  - Услови Баулинк, број 01-1805/2023/MGE, од дана 18.05.2023. године
  - Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди, број 217-28-349/23-2 од дана 19.04.2023. године
  - Услови Покрајински завод за заштиту природе, број 020-1050/2 од дана 04.05.2023. године
  - Услови Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 300-2/48 од дана 03.05.202. године
  - Пројекат процене утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсницу Државног пута ПА реда број 102 са приступним путем у Сенти на к.п. 20632, 8286, 8287/1, 15758/1, 15757/3 К.О. Сента;
  - Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-2718/2 од дана 22.09.2023. године
  - Мишљење Инфраструктура железнице Србије, број 3/2023-1156, од дана 28.09.2023. године
-

---

# **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

## **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

---

**V) ПРОЈЕКАТ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПУТА НА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА**

---

---

## **V) ПРИЛОЗИ**

---