



E – 27/25-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
KOMPLEKSA JT INTERNATIONAL AD SENTA**

Naručilac: **JT INTERNATIONAL AD SENTA**

Lokacija: **Senta, ulica Subotički put broj 25.
katastarska parcela broj 2917 KO SENTA**

Obradivač: **“IS” DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta: **Vatai Ištvan dipl.inž.arh.**

Saradnici: **Bin Robert masT.inž.građ.
Agora Kereši mas.inž.arh.
Čipak Alis građ.teh.**

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, septembar 2025. godine



SADRŽAJ

A-opšta dokumentacija

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B-dostavljena dokumentacija

- Kopija plana br.953-114-34071/2025 od 30.08.2025.god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta
- Prepis lista nepokretnosti od 02.09.2025 god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta overeno od strane javnog beležnika
- Katastarko topografski plan od 01.09.2025 god., "Geo Panon"
- Potvrda br: 956-01-15/2014 od 28.05.2014 god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta - izvod iz katastra vodova
- Obaveštenje u pogledu mera zaštite od požara br. 217-28-1402/25-2 od 08.09.2025. god. Ministarstvo unutrašnjih poslova - odeljenje Kikinda za potrebe izrade Urbanističko-tehničkog projekta
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta br: 3.30.4-1567/14 od 17.06.2014 god. Elektrovojvodina d.o.o.
- Uslovi priključenja na javni vodovod i kanalizaciju JT International u Senti br: 06-763-05/2014 od 13.05.2014.god. Javno komunalno stambeno preduzeće Senta
- Uslovi priključenja na telekomunikacionu kablovsku infrastrukturu br: 158650/2 JB od 20.05.2014.god. Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d.
- Uslovi priključenja na gasovod br: 02-02-3/1503 od 12.05.2014.god. i tehnološka šema unutrašnje gasne instalacije potrošača, JP SrbijaGas Novi Sad

C-tekstualni deo

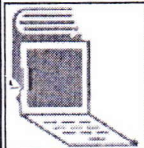
- I. Uvodno obrazloženje
- II. Urbanistički projekat

D- grafički deo

1. Položaj lokacije za izvodom iz Plana generalne regulacije opštine Senta
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Geodetska podloga sa planom rušenja
4. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije
5. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
6. Idejno rešenje objekat br.50
7. Idejno rešenje objekat br.51
8. Idejno rešenje objekat br.52
9. Idejno rešenje objekat br.53
10. Idejno rešenje objekat br.54
11. Idejno rešenje objekat br.55
12. Idejno rešenje objekat br.56



OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003224552 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву IS DOO ADA, из Аде, улица 9. мај број 8, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „IS DOO ADA“, из Аде, улица 9. мај број 8, матични број: 08615373, ПИБ: 101482269, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „IS DOO ADA“, из Аде, улица 9. мај број 8, матични број: 08615373, ПИБ: 101482269 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 039Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „IS DOO ADA“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „IS DOO ADA“, из Аде, улица 9. мај број 8, матични број: 08615373, ПИБ: 101482269, поднео је, дана 16.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 08.07.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за

обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 11.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**4 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**IS DOO ADA**“, из Аде, улица 9. мај број 8 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08615373, ПИБ: 101482269, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**IS DOO ADA**“, из Аде, улица 9. мај број 8, матични број: 08615373, ПИБ: 101482269.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

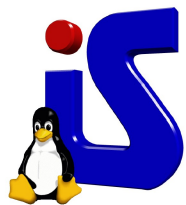
Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 27/25-R

Dana: 15.09.2025.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU KOMPLEKSA
JT INTERNATIONAL AD SENTA
na katastarskoj parceli broj 2917 KO SENTA
broj projekta: E-27/25-UP

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:

- Ištvan Vatai dipl.inž.arh. broj licence 200 1149 09

Apro Eleonora



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иштван Е. Ватаи

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2704953820018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1149 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-29429
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иштван Е. Ватаи, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1149 09

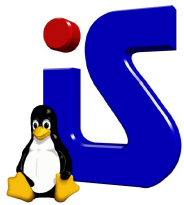
**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 27/25-I

Odgovorni urbanista za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
KOMPLEKSA JT INTERNATIONAL AD SENTA
na katastarskoj parceli broj 2917 KO SENTA
broj projekta: E-27/25-UP

Vatai Ištvan dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu KOMPLEKSA JT INTERNATIONAL AD SENTA na katastarskoj parceli broj 2917 KO SENTA broj projekta: E-27/25-UP u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

Ištvan Vatai dipl.inž.arh.

Broj licence:

200 1149 09

Lični pečat:

Potpis:



Ištvan
Vatai
396955

Digitally signed
by Ištvan Vatai
396955
Date: 2025.09.15
13:43:18 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije: E-27/25-UP

Mesto i datum: Ada, septembar 2025. god.



DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сента
Трг Маршала Тита бр. 1
Број: 953-114-34071/2025
КО: Сента



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 8/30/2025 11:45:51 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2917

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
29.08.2025 године у 11:13

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
Д.О.О.
»GEO-PANON«
11001 КНЕЖЕВАЦ, СВЕТОГ САВЕ 27

[Handwritten signature]

Овлашћено лице:

М.П. _____ Светлана Попов _____
30.08.2025. 11:33:40

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Прикажи

Број парцеле*:

2917

Евиденција:



Катастар непокретности



Катастар земљишта

Напомена: Подаци се издају тако што се преко апликације е-катастар, која је повезана са ГКИС-ом, преузимају подаци из централног регистра катастра непокретности у складу са чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација (Службени гласник РС", број 91 од 26. јуна 2020.)

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  2917	1	1.109	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	2	2.217	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	3	132	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	4	449	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	5	208	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 4.115						
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			1109	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Прикажи

Број парцеле*:

2917

Евиденција:



Катастар непокретности



Катастар земљишта

Напомена: Подаци се издају тако што се преко апликације е-катастар, која је повезана са ГКИС-ом, преузимају подаци из централног регистра катастра непокретности у складу са чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација (Службени гласник РС", број 91 од 26. јуна 2020.)

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  2917	7	334	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	8	70	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	9	258	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	10	482	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	11	100	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 1.244						
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			334	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶ ☒ 2917	12	1.979	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶ ☒ 2917	13	637	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶ ☒ 2917	14	699	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶ ☒ 2917	15	136	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶ ☒ 2917	17	935	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 4.386						
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			1979	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле		Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶	2917	18	920	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	2917	19	935	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	2917	20	209	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	2917	21	243	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	2917	22	737	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
			Σ: 3.044				
12345678910							

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на избраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			920	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	

Нема података о посебним деловима избраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶  2917	24	111	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	25	45	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	26	66	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	27	1.030	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	28	1.457	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
Σ: 2.709					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10					

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			111	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ 

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶  2917	24	111	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	25	45	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	26	66	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	27	1.030	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	28	1.457	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
Σ: 2.709					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10					

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			111	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ 

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

Број парцеле*:

СЕНТА

2917

СЕНТА

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  2917	34	1.731	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	35	858	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	36	1.858	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	37	1.308	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  2917	38	47	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 5.802						
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			1731	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

	Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶	 2917	39	22	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	 2917	40	170	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	 2917	41	278	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	 2917	42	98	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶	 2917	43	1.150	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
			Σ: 1.718				
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10							

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			22	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО*:

Број парцеле*:

СЕНТА

2917

СЕНТА

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶  2917	44	1.025	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	45	50	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	46	101	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	47	25	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
▶  2917	48	240	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ 
Σ: 1.441					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10					

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			1025	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ 

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

СЕНТА

Број парцеле*:

2917

СЕНТА

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ ☒ 2917	49	81	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ ☒ 2917	50	25.046	СУБОТИЧКИ ПУТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Σ: 25.127

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на избраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ СУБОТИЧКИ ПУТ			81	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима избраног објекта!



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:22:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5e584120-ddc9-40cd-8125-802eb61bcf46
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	920
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	18
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	920
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:24:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9c4d1972-eebb-43e3-900f-23bdcba446fc0
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	334
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	334
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - КАНЦЕЛАРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:26:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7c7d6889-909a-4cb2-9170-17aa09db0056
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	482
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	25
Кућни подброј:	
Површина m²:	482
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-РЕСТОРАН СА КУХИЊОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:20:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dd9b6ba4-b723-4937-b377-ee8b7380cb58
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1109
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1109
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН ЗА ОТКУП ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:22:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0377507a-5f2b-4b62-a038-9a0d7108c6fe
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2217
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2217
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЦИГАРЕТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:23:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	98e1f0ee-9347-4d44-8c12-f75fab1081b6
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	132
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	132
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницама уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:23:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4e464f82-b80e-4269-b4ad-90236198c8bd
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	449
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И МАГ. ЗА ХУМИГАЦИЈУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:24:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cca4467a-4dea-45bc-a0cc-9715e5b7f38b
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	208
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	208
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:25:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e05afc76-000c-4bf8-8c63-85a4b43b8f9f
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	70
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	70
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:25:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	afb81808-f9da-4131-a0e5-c5b0c2a14d99
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	258
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	9
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	258
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МОНТАЖНИ МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:27:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8e8b5b88-6924-439d-82a5-371042d9a58c
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	100
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	11
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	100
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 07:27:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	be60efe5-744a-44ec-bb02-3f323fa4c1ee
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1979
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	12
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1979
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ПРОИЗ.ПОГОН ЗА ПРИПРЕМУ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:22:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4c86ca52-d778-439c-a1fa-428442c6b9ef
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	935
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	19
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	935
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:23:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c88431a1-b321-4d0b-9b3c-31b849bac92d
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	209
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	20
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	209
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницама уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:23:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	52dd114a-2966-4842-a808-57a320abe286
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	243
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	21
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	243
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:25:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	be9de698-812b-4d33-8caf-48c447aede81
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	22
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	737
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:25:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f1d1dcfa-fcea-4091-920d-d38f08a26eba
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	111
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	24
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	111
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:25:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	49d0b9cd-4de0-47bc-a684-1f39adc179aa
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	45
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	25
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	45
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:26:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e2f4fc78-f624-4306-a3e2-620e659b01ce
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	26
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:30:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	00fdec49-87c8-465d-9409-66a55bcc5c8c
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1030
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	27
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1030
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:31:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8ca9b55d-fda8-4112-8624-915ef528e729
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1457
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	28
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1457
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН ФЕРМЕНТИСАНОГ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:32:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	334868f4-cd0b-4253-a16e-7dffbb2882e4
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2006
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	29
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2006
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-МАГАЦИН СИРОВОГ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:32:32

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5a21b3d3-f08d-4075-b438-401dd73d39ce
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	189
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	30
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	189
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-МАГАЦИН ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:32:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	89160332-856b-44d2-aae3-18447191bdd6
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	20
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	31
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	20
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ЕЛЕКТРО-КОТЛАРНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:33:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7bc31ee7-9600-4288-b850-d5023640c260
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	62
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	32
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	62
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ПУМПНА СТАНИЦА ЗА СПРИНКЛЕР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:33:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2da08865-f581-4773-9b83-b7054c15fb23
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	118
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	33
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	118
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:34:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4f8edfbe-c12b-4a57-95e5-17eab1e0d296
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1731
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	34
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1731
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницама уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:34:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e823db3b-4170-4eb2-9868-8eb33f0234de
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	858
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	35
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	858
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:35:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bdaa1fcc-3224-48ab-b3a8-d21e192edaac
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1858
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	36
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1858
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:35:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	83ad16fe-e884-4cfd-82c4-25d487fdbda7
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1308
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	37
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1308
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:35:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	37a0d6ea-a2d0-4b4e-bb2e-dad4c5a0d9bf
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	38
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	47
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:37:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3832f3f0-b638-48eb-80b5-605056a3505a
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	39
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницама уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:38:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d141a124-246f-44c1-8504-ebf75c65845a
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	170
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	40
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	170
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:38:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1c72b5e4-4730-4a36-8708-d507fe303f3a
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	278
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	41
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	278
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:38:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d547ac1a-9d2a-4f3f-939f-c3b6a9e4a10d
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	98
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	42
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	98
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:39:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c43a91d0-888f-47ee-9c4e-16b333d8984b
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1150
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	43
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1150
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	1149
Начин коришћења и назив објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ-ВИСОКОРЕГАЛНИ МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:39:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c23bc3d3-7ac2-4f8a-acb1-fccb9ce43078
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1025
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	44
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1025
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	1025
Начин коришћења и назив објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ-МАГАЦИН ЗЕЛЕНОГ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:39:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5cf12b27-7b60-4661-b51e-994a3caa6444
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	45
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	45
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	50
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	50
Начин коришћења и назив објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ-ЗГРАДА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:40:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	665f3d8f-c9ce-4608-9827-3627ce044d7b
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	101
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	46
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	101
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	101
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:40:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	05ccd8be-4608-4d4b-892e-4dadafc9b442
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	47
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	25
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	47
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	25
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	25
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПЛАТО СА КАВЕЗИМА ЗА ЧУВАЊЕ БОЦА ЗА ПРОПАН-БУТАН ГАС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:40:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0e27f3f8-ddd8-454c-8e93-16c49d363c25
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	48
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	240
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	48
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	240
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	240
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-МОНТАЖНИ МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:41:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	16121d56-9012-440b-86e2-7dac06089c13
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	49
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	81
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	49
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	81
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	81
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:41:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	109f9e2b-c8fa-4a51-83c8-257ed6efddd7
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	50
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	25046
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:20:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f1d1cb7a-c0f5-4f0b-b5d2-cf1f9b2afeae
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	637
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	13
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	637
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницама уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:20:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6157235e-312f-4d15-9cb3-0e7ea99b762d
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	699
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	14
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	699
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	699
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЛАБОРАТОРИЈА, РАДИОНИЦА , КАНЦЕЛАРИЈЕ ПРОСТОРИЈА ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЦИГАРЕТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:21:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2b55f8ce-ae39-4213-9a3d-d10b18854c01
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	136
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	15
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	136
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-РЕЗЕРВОАР ТЕЧНО ГОРИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:21:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f3d35128-2a4c-401c-bc13-6084606ce977
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	935
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	17
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	935
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2025. 08:22:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5e584120-ddc9-40cd-8125-802eb61bcf46
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	01.09.2025. 14:04
Служба:	СЕНТА
Извор податка:	СЕНТА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Површина m²:	51981
Број извода (*):	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	920
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	18
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	920
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

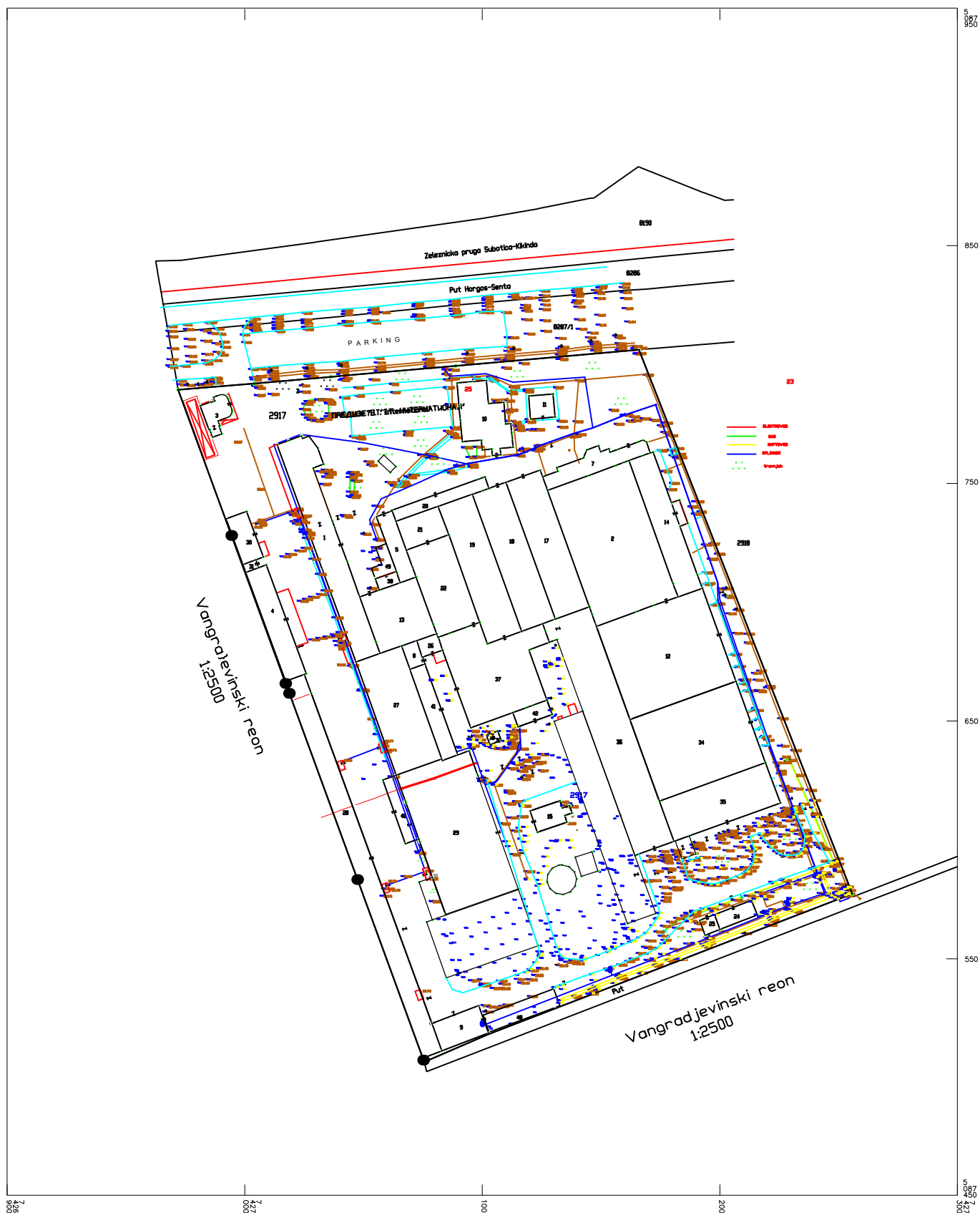
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJA: parc br 2917

REPUBLIKA SRBIJA

LIST 1



KATASTARSKO OP[ITINE I VEZA LISTOVA
OPSTINA SENTA
K.O. SENTA

1

RAZMERA 1:1000

Topografski plan izradio:
"GEO PANON d.o.o."

Direktor:

Andrijana
Koledar
200073475

Digitally signed by
Andrijana Koledar
200073475
Date: 2025.09.01
10:36:00 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЕНТА
БРОЈ: 956-01-15/2014
Дана: 28.05.2014.

РГЗ – Служба за катастар непокретности Сента, поступајући по захтеву „ЈТ
International“ А.Д. Сента из Сенте ради издавања извода из катастра подземних
водова, на основу чл. 173. Закона о државном премеру и катастру, издаје следећу

ПОТВРДУ

Оснивање катастра водова за подручје политичке општине Сента је у току, те из
наведеног разлога СКН Сента није у могућности да Вам изда извод из катастра водова
за парцелу број 2917 К.О. Сента - град.

У Сенти, 30.05.2014.год.

за: Шеф Службе,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07.14 број 217-28-1402/25-2
08.09.2025. године
Кикинда
/И.Ч./

„ARCHING“ Д.О.О. са п.о.
ул. Главни трг бр. 18
СЕНТА

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева од 01.09.2025. године поднетог у име и за рачун „ЈТ INTERNATIONAL“ А.Д. Сента, ул. Суботички пут бр. 25, достављеног овом Одељењу дана 05.09.2025. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичко- техничког пројекта за доградњу високорегалног магацина за репро материјал (објекат бр.44), доградња магацина за хлађење дувана (објекат бр.37), изградња компресорске станице за постављање компресора типа Atlas сорсо, изградња објекта- просторија за филтрирање погона „leaf“ за прераду дуванског листа, доградња просторије за отпашивање погона за израду цигарета, изградња гасне котларнице и водочистача отпадних вода, на кат. парцели бр. 2917 к.о. Сента, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
за пуковник полиције

Зоран Будиша



Електровојводина" д.о.о. Нови Сад,
Нови Сад, Булевар ослобођења 100
Електродистрибуција Суботица"

Примљено		25.06.2014	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вред.
3.60	585		1230.1

www.elektrosvetodina.rs

www.elektrovojvodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електровојводина д.о.о.
НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА

Суботица, Сегедински пут 22-24, телефон +381 24 619-300, телефакс +381 24 546 380

ПР-ЕНГ-02.15/5

Суботица, 17.06.2014

JT International AD Senta

Број: 3.30.4.-1567/14

СУБОТИЧКИ ПУТ бр. 17

24400 СЕНТА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име JT International AD Senta, СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ бр. 17, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат Хала за хлађење дувана, СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 17 парцела број 2917, К.О. Сента.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Суботица", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Суботица" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. Након изградње следећих недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем:

- Изградња грађевинског дела монтажно-бетонске трафостанице (МБТС), снаге до 2х630 kVA, напона 20/0,42 kV, на локацији коју одобри ЈП за урбанизам надлежне општине. Опремање исте са 20 kV опремом (две водне ћелија, једна мерна ћелија и две трафо ћелије) и 0,4 kV опремом (2 Н.Н. блока са осам могућих Н.Н. извода) и два енергетска трансформатора (Е.Т.), снаге 630 kVA, напона 20/0,42 kV.
- Расецање постојећег 20 kV кабловског вода, између МБТС-Дуван Сента и МБТС-68 КТЦ Сента, 20 kV извод "Житопромет" из ТС 110/20 kV "Сента-1", у најближој тачки новој трафостаници.
- Изградња 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм2), од места

расецања до 20 kV водних ћелија у новој МБТС (по принципу улаз-излаз) уз равно спајање расеченог и новоположеног кабла.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 683 kW

Опис простора и положаја мерног места: Мерна ћелија у ВН блоку нове МБТС у Сенти.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електроводина" д.о.о.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: 20 kV кабловски вод

Опис прикључка до мерног места: 20 kV кабловски вод, две 20 kV водне ћелије, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.

Опис мерног места: Мерење утрошене ел. енергије и регистровање максималне снаге извести индиректно, на 20 kV страни - ТРОСИСТЕМСКО, са комплетном средњенапонском мерном групом, смештеном у новој МБТС и три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x20/5 A/A, везана на 20/5 A/A.

Мерни уређај:

- Трофазно тросистемско бројило - мултифункционално, називног напона $3 \times 100/\sqrt{3}$ V и називне струје 5A.
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x20/5 A/A везано на 20/5 A/A, класе тачности 0,5.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- исхођовања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Екфин
4. Писарници

Директор

Стеван Бакић, дипл.ек.



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800 Fax:024/812-529

PIB:101101238, Šif.del:3600

Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

"JT International"

A.D. Senta

Broj: 601
Dana 14.05. 2014. god.
Senta

Broj: 06-763-05/2014

Dana : 13.05.2014.

"JT International" a.d. Senta
Senta, Subotički drum 17

Predmet: Tehnički uslovi – priključak na javni vodovod i kanalizaciju

Na zahtev Investitora br.578 od 06.05.2014. , na osnovu priloženog situacionog prikaza urbanističkog rešenja postojećeg stanja, kao i situacije planirane izgradnje objekata I faze i II faze, shodno navodima da nisu planirane izmene na priključcima na javni vodovod i kanalizaciju, utvrđuje se da ostaju važeći tehnički uslovi od 04.05.2007. pod brojem 06-492-05/2007.

Uslovi se daju za potrebe izrade Izmene i dopune Urbanističkog projekta JT International AD Senta.

Sastavila

Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor

Bodo Jožef dipl.inž.maš.

**" JT INTERNATIONAL " А.Д.
СЕНТА**

н/р г. Александар Живков

Ваш број: _____

Наш број: 02-02-3 / 1503

Датум: 12.05.2014.

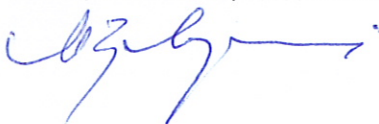
Предмет: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ И ДОПУНУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
" JT INTERNATIONAL " А.Д. СЕНТА**

На основу Вашег захтева бр. 579 од 06.05.2014. године, заведеног у ЈП " Србијагас " под бр. 02-02-3/1477 од 08.05.2014. године, за издавање техничких услова реконструкције унутрашње гасне инсталације везаних за израду Измена и допуна Урбанистичког пројекта " JT International " А.Д. Сента , ЈП " Србијагас " Вам даје следеће услове:

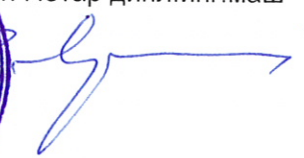
1. Пројектовање и радове на реконструкцији унутрашње гасне инсталације поверити само привредном друштву, или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник број 72/2009; 81/2009; 64/2010 и 24/2011).
2. Пре него што почну радови на реконструкцији унутрашње гасне инсталације потрошач треба да обезбеди:
 - Грађевинску дозволу за реконструкцију издату од стране општинског органа
 - Пројектну документацију за реконструкцију унутрашње гасне инсталације.
 - Решење на одобрење издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање којом се одобрава техничка документација за реконструкцију унутрашње гасне инсталације.
 - Доказ да је урађена спољно техничка контрола пројектне документације.
 - Сагласност ЈП " Србијагас " на пројектну документацију реконструкције унутрашње гасне инсталације.
3. По завршетку радова Стална стручна комисија ЈП " Србијагас " ће извршити преглед изведених радова. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датим роковима.
4. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао грађевинску дозволу за реконструкцију .

ЈП " Србијагас "
РЈ Транспорт Кикинда

Технички руководиоца
Љубојевић Милорад дипл.инг.маш.



Руководилац РЈ
Пантелић Петар дипл.инг.маш





Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад, ИЈ Суботица
Служба за планирање, развој и
инвестициону изградњу Суботица
24000 Суботица, Првوماјска 2-4,
Број: 158650/2 ЈБ
Датум: 20.05.2014.

„JT Internacional“

A.D. Senta

Број: 623

Дана 21.05.2014. год.
Senta

„JT Internacional“ а.д. Сента
Суботички пут бр.17
24400 Сента

ПРЕДМЕТ: Техничка информација у вези израде измене и
допуне Урбанистичког пројекта за „JT Internacional“ АД Сента,
Суботички пут бр.17 у Сенти

ВЕЗА: Ваш допис број 577 од 06.05.2014.

На Ваш захтев, „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица након извршеног увида у достављену документацију констатује следеће:

На предметној локацији у Сенти „Телеком Србија“ не поседује телекомуникациону инфраструктуру.

Уколико у току важења ове техничке информације-услова настану промене, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену и допуну истог.

Ова техничка информација-услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

Контакт особа у вези додатне информације остаје Вам на располагање Боршић Јанош, дипл.инж., на тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Суботица

Илија Марков, дипл. инж.



TEKSTUALNI DEO



I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na zahtev Naručioca JT International AD Senta zbog ukazanih potreba za proširenjem planiranih sadržaja i sprovođenja odredbi vazeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije kompleksa JT International Senta, na katastarskoj parceli broj 2917. K.O. Senta, u Senti, Subotički put br.25.

Za predmetni kompleks je usvojen

-URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PROIZVODNIH KAPACITETA FABRIKE DUVANSKE INDUSTRIJE SENTA NA K.P. br.2917 K.O. SENTA izrađen od strane Preduzeća za urbanizam projektovanje i inženjering "Peić projekt" iz Subotice pod br. E -037/07 od aprila 2007 god. (potvrda br. 35-sl/2007-IV od 09.05. 2007 god.).

- IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA br. E-037/2007 od strane Arching doo Preduzeće za projektovanje, inženjering unutrašnju i spoljnu trgovinu iz Sente pod br. E-01/12U aprila 2012 godine.

- Druga IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA br. E-037/2007 odnosno IZMENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA E-01/12U pod brojem E-01/14U godine 2014 od strane Arching doo Senta.

-URBANISTIČKI PROJEKAT za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa JT International AD Senta, usvojen aprila 2022 godine pod brojem U-02/22od strane Arching doo Senta.

Projekat je usvojen od strane nadležne opštinske komisije. Sadržaji predviđeni projektima su delimično realizovani.

Investitor JT International AD Senta je poručio izradu novog URBANISTIČKOG PROJEKTA u cilju stvaranja uslova za planom predviđenu izgradnju. Sadržaji koji su predviđeni novim urbanističkim projektom su prateći sadržaji uz postojeće proizvodne sadržaje. Postojeći kapaciteti priključaka na komunalnu infrastrukturu zadovoljavaju potrebe i novih pratećih sadržaja i zbog toga nisu traženi novi uslovi za izradu Urbanističkog projekata.



II. URBANISTIČKI PROJEKAT

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

a) Pravni osnov

Uz predlog i saglasnost Investitora na projektovano rešenje i uslova javnih komunalnih preduzeća i ostalih nadležnih državnih organa, a sve u skladu sa

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog planiranja (Sl. glasnik RS br.32/2019 i 47/2025) sačinjen je ovaj URBANISTIČKI PROJEKAT.

b) Planski osnov

- Plan generalne regulacije naselja Senta(Službeni list opštine Senta broj 7/2021)

U urbanističkom projektu su priloženi stari uslovi javnih komunalnih preduzeća i ostalih nadležnih državnih organa, koje su sadržani u izmeni i dopuni urbanističkog projekta E-01/14U, pošto planiranom izgradnjom ne povećavaju se potrebe za električnom energijom, zemnog gasa i pijaće vode tj. investitor ne zahteva povećanje isporuke navedenih energenata i vode.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkom planom nalazi se na rubnom predelu naselja uz državni put IIA reda br 102., kao prilaz naseljenom mestu Senta iz pravca Subotice.

Katastarska parcela br. 2917 K.O. SENTA je upisana na KTP od 30.08.2025 god., "Geo Panon", čije prelomne tačke granice građevinske parcele čine i granicu obuhvata U.P.-a.

Prostor obuhvaćen Urbanističkom projektom nalazi se u severo-zapadnoj radnoj zoni naselja u bloku br.15. Planska namena obuhvaćena Planom Generalne regulacije naselja Senta E-2679 (Sl. list opštine br. 7/2021 od 27.04.2021god.) namenjen je pored postojećih radnih sadržaja daljoj izgradnji novih radnih sadržaja.

3. PODACI O PARCELI I LOKACIJI

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je JT INTERNATIONAL AD SENTA, Senta, Subotički put br.25.



Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarske parcele broj 2917 KO Senta. U okviru urbanističkog projekta je obuhvaćen kompleks JT International AD Senta.

Podaci o parceli:

Katastarski broj predmetne parcele: 2917

- Katastarska opšitna: Senta
 - Površina parcele: 5ha 19ar 81m²
 - Namena parcele: gradsko građevinsko zemljište
 - Oblik svojine na parceli i objektima: privatna
 - Vlasnik parcele i objekata: JT International AD Senta, Subotički put br.25 matični broj 08052441
- Objekti na parceli: prema prepisu lista nepokretnosti i kopiji plana u katastru nepokretnosti na parceli se vodi četrdesetdevet objekata.

Podaci o lokaciji:

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela broj 2917 KO Senta, koja se nalazi u Senti Subotički put br.25. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog područja naselja Senta. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u radnoj zoni u bloku broj 15.

Glavni kolski i pešački pristup kompleksu je sa javne saobraćajnice, koja se nalazi na parceli broj 8287 KO Senta.

Parcela je komunalno opremljena.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planiranih sadržaja za čijom izgradnjom se ukazala potreba u okviru kompleksa JT International, na katastarskoj parceli broj 2917 K.O. Senta. Postojeći priključci na javne saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu se zadržavaju jer zadovoljavaju kapacitet i planiranih sadržaja. Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i postojećem stanjem usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskim parcelama.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz planskih dokumenata

Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Senta



Predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni u bloku broj 15. Za građevinske parcele u radnoj zoni, odnosno za planirane radne komplekse i postojeće radne komplekse u okviru radne zone gde se planira nova izgradnja, dogradnja ili uređenje kompleksa koje može da utiče na organizaciju kompleksa obavezna je izrada urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, uz primenu pravila građenja definisanih za radnu zonu.

Vrsta i namena objekata i kompatibilne namene objekata koji se mogu graditi, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena.

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama - poslovnoproizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovnoproizvodno - skladišni objekat. Takođe, kao glavni objekat može se graditi i proizvodni energetske objekti obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja i drugih objekata i pomoćnih objekata: portirnica, čuvarskih i vagarskih kućica, garaža, ostava i magacina, silosa, nadstrešnica i objekata za mašine i vozila, kolskih vaga, tipskih transformatorskih stanica, MRS, proizvodnih energetske objekata obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA, objekata za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnica, vodonepropusnih betonskih septičkih jama (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunara, ograda i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u radnoj zoni su: proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti. To su delatnosti vezane za proizvodne pogone industrije, poljoprivrede, male privrede, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, izložbeno-prodajni saloni, logistički centri, skladišta (za industrijsku robu, za poljoprivrednu robu, skladišta građevinskog materijala, hladnjače, silosi i sl.), magacinski prostori i prateći sadržaji, servisne, uslužne delatnosti, kao i ostale delatnosti koje mogu osigurati propisane mere zaštite životne sredine.

U okviru severozapadne zone moguće je organizovati delatnosti/aktivnosti manjeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje, dok je u okviru jugoistočne radne zone moguće organizovati delatnosti/aktivnosti većeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje.

Objekti svojom delatnošću ne smeju ugrožavati životnu sredinu. U skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu i odredbama Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, investitori su dužni da se obrate pre podnošenja zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekata sa Liste II, nadležnom organu. Nadležni organ će odlučiti o potrebi izrade studije



o Proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno doneti Rešenje o potrebi izradi ili oslobađanju od izrade studije.

Za sve vrste aktivnosti i postrojenja, koja mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra odnosno za sva pitanja od značaja za sprečavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, definisani su uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole, koja je regulisana Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine i Uredbom o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja jedne stambene jedinice u sklopu poslovnog objekta.

Takođe, u ovoj zoni zabranjena je izgradnja ekonomskih objekata.

Na površinama u radnoj zoni moguće je graditi i uređivati i druge kompatibilne namene: javne službe iz oblasti komunalne delatnosti, komunalne površine, sportsko-rekreativne površine i zelene površine, za koje će se primenjivati uslovi definisani u poglavlju „I Pravila uređenja u građevinskom području naselja Senta“, u tačkama „5. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene, odnosno objekata namenjenih za javno korišćenje“ i „6. Koridori, kapaciteti i uslovi za uređenje i izgradnju infrastrukture i zelenila sa uslovima za priključenje“, „6.6. Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina“.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje i poslovanja u okviru radnog kompleksa, građevinska linija planiranih glavnih objekata u odnosu na regulacionu liniju mora da bude odmaknuta za minimalno 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se grade na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije. U postojećim radnim kompleksima građevinske linije treba uskladiti sa izgrađenim objektima.

Minimalna dozvoljena udaljenost građevinske linije od susedne parcele je 5,0 m.

Eventualno, dozvoljena je udaljenost građevinske linije od susedne parcele na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele veći od polovine višeg objekta.

Međusobna udaljenost objekata

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata u radnom kompleksu i na dve susedne parcele



ne može biti manji od polovine visine višeg objekta, a minimalno rastojanje je 4,0 m. Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog objekta sa namenom dozvoljenom Planom, a po utvrđenim pravilima građenja iz ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad mogu se graditi i drugi objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m. Izgradnja objekata u nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0 m, tj. samo za širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi.

Radni kompleks je moguće ograditi zidanom, metalnom, transparentnom, ili kombinovanom ogradom do visine od 2,2 m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru kompleksa, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Prolazi kroz ogradu (kapije) moraju po broju i položaju biti postavljeni tako da je obezbeđena adekvatna protočnost saobraćaja i da omogućavaju radnicima/posetiocima istovremeno brzo i nesmetano napuštanje kompleksa i ulazak protivpožarnih ili sanitetskih ekipa u krug kompleksa, kao i u same objekte.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 60%.

U sklopu građevinske parcele obezbediti min. 30% ozelenjenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

U zavisnosti od namene objekta dozvoljena spratnost objekata je:

- - poslovni: maksimum P+2 (prizemlje + dve etaže),
- - proizvodni i skladišni: maksimum P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to

zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja,



- - pomoćni objekat: maksimum P (prizemlje).

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, odnosno suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,

- kota prizemlja za poslovne, proizvodne i skladišne objekte maksimalno 0,2 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ako je kota prizemlja viša ona se rešava u okviru gabarita objekta.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za građevinsku parcelu obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 3,5 m.

Za zadovoljavanje potreba protivpožarne zaštite obezbediti kolski prilaz minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m.

Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine graditi pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine od minimalno 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova, ili 12,0 m gde to zahtevaju gabariti merodavnog (teretnog) vozila;

- parkiranje rešiti u okviru kompleksa na parking prostoru ili u garaži;

- za poslovne objekte obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m² poslovnog prostora, tj. u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju;

- za parkiranje vozila u okviru građevinske parcele obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 h 5,0 m, za teretno vozilo min. 3,0 h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila);

- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednje teški saobraćaj;

- parking za bicikle izvoditi sa obezbeđivanjem zasebne površine minimalno 0,6-0,7 m² po biciklu;

- pešačke staze u kompleksu raditi od betona, betonskih ploča ili behatona minimalne širine od 1,0 m.

Pravila za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata:



Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako je planirano izvođenje radova na objektu u skladu sa uslovima datim ovim Planom;
- dogradnja postojećeg objekta može se dozvoliti do maksimalnog dozvoljenog indeksa izgrađenosti propisanog za građevinsku parcelu; Ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, ne može se dozvoliti dogradnja postojećeg objekta;
- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

Zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u skladu sa uslovima propisanim ovim Planom za izgradnju objekata, pod uslovom da se novim objektom neće ugroziti drugi postojeći objekti ili infrastrukturne mreže.

5.2. Namena prostora i objekata

Opis postojećeg stanja:

-Osnovna delatnost JTInternational AD Senta ostaje nepromenjena, koja obuhvata organizovanje proizvodnje i samu proizvodnju sirovog duvana u listu, obradu i fermentaciju, pakovanje i lagerovanje kao i proizvodnju cigareta kao finalnog proizvoda koja čini posebnu tehnološku celinu. Postojeći kompleks fabrike je lociran na severnom delu parcele i sadrži upravnu zgradu, proizvodne hale, magacine, radionice, objekte za ishranu, garderobe, sanitarne čvorove, energetske blokove i druge neophodne objekte za namensku proizvodnju. U tabelarnom pregledu detaljno je prikazan naziv, namena, i površina do sada izgrađenih objekata čija ukupna površina iznosi 26.824,00 m².

U okviru kompleksa od planiranih objekata urbanističkim projektom U-02/22 su izgrađeni/dograđeni objekti:

- Obekat br 43-visokoregalni magacin
- Objekat rb 44 magacin zelenog duvana
- Objekat rb 45 kancelarija
- Objekat rb 48 montažni magacin

Kompleks JT International AD je komunalno opremljen.

-Vodoprivredna struktura

Snabdevanje vodom: Snabdevanje kompleksa JT International AD Senta sanitarnom vodom obezbeđeno je priključivanjem na gradsku vodovodnu mrežu. Mesto priključka je definisano na grafičkom prilogu, a u skladu sa uslovima nadležnog Javnog komunalnog preduzeća.



Odvodnjavanje otpadnih i atmosferskih voda: Naselje Senta ima izgrađenu kanalizacionu mrežu opšteg karaktera što znači sve otpadne vode i atmosfersku vodu zajednički odvede do recipienta.

Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analize uticaja, preko prešistača otpadnih voda upuštaju se u zacevljenu kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Atmosferske vode sa krovova objekata i saobraćajnica odnosno platoa, usmeravaju se odgovarajućom nivelacijom ka zelenim površinama i u akumulacione retenzije slobodnog oblika kapaciteta cca 500,00m³, odakle se posle zacevljenom kanalizacionom mrežom, preko prečistača (ako je potrebno) oslobođeno od nečistoća upuštaju u postojeću naseljsku kanalizacionu mrežu.

-Elektro energetska infrastruktura

Napajanje električnom energijom celog kompleksa JTI predviđeno je iz postojeće TS u kompleksu MBTS 2*630kVA i TS snage 1500kVA sa napajanjem od 20kV naponom.

Visokonaponski vod koji prolazi preko kompleksa je kabliran od vazdušnog stuba do izlaska iz parcele.

Spoljašnje osvetljenje kompleksa je rešen svetiljkama postavljenim na objektima kao i na stubnim svetiljkama veće visine pored internih saobraćajnica, i na prostorima predviđenim za parking vozila, kao i po obodu parcele u okviru ukupnog sistema obezbeđenja parcele.

Zaštita objekata od atmosferskog pražnjenja predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja.

-Telekomunikaciona infrastruktura

Za potrebe ukupnog kompleksa za telefonskim linijama, se koristi najsavremenija tehnologija koja omogućava stalni kontakt i stalnu vezu među kotisnicima iste.

-Gasovodna i naftovodna infrastruktura

Za sve potrošače toplotne energije gas se obezbeđuje kao i za ukupni tehnološki proces proizvodnje u krugu kompleksa JTI-a u Senti.

Gas se obezbeđuje na mestu priključka na postojeću gradsku gasovodnu mrežu, u svemu prema izdatim uslovima i saglasnostima nadležnog distributera za gas

Kao alternativno rešenje za snabdevanje sa energentima, u slučaju problema sa isporukom gasa, u centralnom prostoru fabričkog kruga izgrađeni su nadzemni rezervoari nafte 2x50.000,00 lit sa pumpnom stanicom i podzemnim razvodom naftovoda za snabdevanje kotlarnica sa energentom.

-Saobraćajna infrastruktura:



Osnovni koncept internih saobraćajnica je postavljen tako da nesmetano omogućí dovoz sirovine i odvoz gotovog proizvoda, i to mehanizovano, sa minimiziranjem konfliktnih tačaka, a sa završavanjem svih manipulativnih radnji oko prevoznih sredstava i magacinskih prostora. Saobraćajnice su tako prostorno i tehnički koncipirane da omogućuju brzo i lako kretanje urgentnih vozila u slučaju eventualne akcidentne situacije, kao i nesmetano odvođenje atmosferskih voda u za to predviđene kanale ili retenzije. Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz Subotičkog puta. Ispred kompleksa postoji izgrađeni parking prostor.

Fabrički krug je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra.

Slobodne površine fabričkog kompleksa su uređene zelene površine.

Opis planiranih sadržaja:

U skladu sa zahtevima investitora izrađen je urbanističko - arhitektonsko rešenje proširenja kompleksa. U okviru kompleksa planirana je izgradnja sledećih sadržaja:

1. Dogradnja -visoko regalni magacin (objekat br.50)
2. Vodočistač (objekat br.51)
3. Kompresorska stanica (objekat br.52)
4. Dogradnja -prostorije za otprašivanje (objekat br.53)
5. Prostorija za filtriranje (objekat br.54)
6. Zgrada kotlarnice-ispod nadstrešnice (objekat br.55)
7. Dogradnja magacina za hlađenje duvana- (bjkekat br.56)

Planirani sadržaji sa postojećim sadržajima čine funkcionalnu celinu. Novi sadržaji će doprineti savremenijoj proizvodnji.

U okviru kompleksa postojeće interne saobraćajne površine će opsluživati i novo planirane sadržaje.

5.3. Regulacija i nivelacija

Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu

Planom nivelacije prostor obuhvaćen ovom UP definisan je u visinskom pogledu na grafičkom prilogu. Teren je uglavnom ravan i ima minimalne padove od severa prema jugu i od zapada prema istoku, što omogućava primenu minimalnih padova za infrastrukturu i platee, odnosno saobraćajnice.

Na prostoru javne površine, ispred parcele, gde je parkiranje za putnička vozila, postoji velika prirodna denivelacija

5.4.Spratnost i visina objekta



Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Spratnot objekta	Visina objekta
50	Visokoregalni magacin	P+0	16,00m
51	Vodočistač	P+0	3,00m
52	Kompresorska stanica	P+0	5,65m
53	Prostorija za otprašivanje	P+0	4,33m
54	Prostorija za filtriranje	P+0	8,50m
55	Zgrada kotlarnice-ispod nadstrešnice	P+0	3,20m
56	Dogradnja magacina za hlađenje duvana	P+0	6,19m

5.5. Faznost građenja

Nije predviđena fazna gradnja objekta

5.6. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz Subotičkog puta. Ispred kompleksa postoji izgrađeni parking prostor koji zadovoljava potrebe i nakon izgradnja predviđenih sadržaja.

5.7. Zaštita susednih objekata

Svi objekti su dovoljno udaljeni, tako da ne ometaju funkcionisanje susednih objekata.

Postojeća ograda kompleksa se zadržava.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnica je rešen prikupljanje atmosferske vode slivnicima i odvodom do postojeće kanalizacione mreže



6. NUMERIČKI POKAZATELJI:

R.b.	Nazivi objekata postojeće stanje	Nazivi objekata novo stanje	Površine objekata post. stanje	Nazivi objekata novo stanje
1.	Otkup duvana i magacin zelenog duvana	Otkup duvana i magacin zelenog duvana	1 109,00	1 109,00
2	Pogon za izradu i pakovanje cigareta	Pogon za izradu i pakovanje cigareta	2 217,00	2 217,00
3	Portirnica	Portirnica	132,00	132,00
4	Komore za fumigaciju	Komore za fumigaciju	449,00	449,00
5	Sanitarni čvor sa svačionicama	Sanitarni čvor sa svačionicama	208,00	208,00
7	Upravna zgrada fabrike cigareta	Upravna zgrada fabrike cigareta	334,00	334,00
8	Mehaničarska radionica	Ruši se	70,00	,00
9	Montažni magacin	Montažni magacin	258,00	258,00
10	Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana	Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana	482,00	482,00
11	Trening centar	Trening centar	100,00	100,00
12	Priprema duvana	Priprema duvana	1 979,00	1 979,00
13	Obrada duvana-ulazna linija	Obrada duvana-ulazna linija	637,00	637,00
14	Uslužne prostorije za proizvodnju+Trafo stanica ZTS	Uslužne prostorije za proizvodnju+Trafo stanica ZTS	699,00	699,00
15	Nadzemni rezervoari za lož ulje sa pumpnom stanicom	Nadzemni rezervoari za lož ulje sa pumpnom stanicom	136,00	136,00
17	Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala	Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala	935,00	935,00
18	Obrada duvana	Obrada duvana	920,00	920,00
19	Obrada duvana	Obrada duvana	935,00	935,00
20	Obrada duvana	Obrada duvana	209,00	209,00
21	Obrada duvana	Obrada duvana	243,00	243,00
22	Obrada duvana	Obrada duvana	737,00	737,00
24	Podzemni rezervoar za sprinklere (Zelena površ P=111m ²)	Podzemni rezervoar za sprinklere (Zelena površ P=111m ²)	111,00	111,00
25	Pumpna stanica za sprinklere	Pumpna stanica za sprinklere	45,00	45,00
26	El.radionica	Ruši se	66,00	,00
27	Magacin zelenog duvana	Magacin zelenog duvana	1 030,00	1 030,00
28	Magacin	Magacin	1 457,00	1 457,00
29	Magcin sirovog duvana	Magcin sirovog duvana	2 006,00	2 006,00
30	Hemijski magacin	Hemijski magacin	189,00	189,00
31	Elektro kotlarnica	Elektro kotlarnica	20,00	20,00
32	Pumpna stanica za sprinklere	Pumpna stanica za sprinklere	62,00	62,00
33	Rezervoar za sprinklere	Rezervoar za sprinklere	118,00	118,00
34	Magacin duvana	Magacin duvana	1 731,00	1 731,00
35	Magacin duvana	Magacin duvana	858,00	858,00
36	Akcizni magacin	Akcizni magacin	1 858,00	1 858,00
37	Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama	Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama	1 308,00	1 308,00
38	Prostorija za odmor	Prostorija za odmor	47,00	47,00



39	Trafo stanica	Trafo stanica	22,00	22,00
40	Nadstrešnica	Nadstrešnica	170,00	170,00
41	Nadstrešnica	Ruši se	278,00	,00
42	Nadstrešnica	Nadstrešnica	98,00	98,00
43	Visokoregalni magacin	Visokoregalni magacin	1 150,00	1 150,00
44	Magacin	Magacin	1 025,00	1 025,00
45	Kancelarija	Kancelarija	50,00	50,00
46	Nadstrešnica	Nadstrešnica	101,00	101,00
47	Kavez za butan boce	Kavez za butan boce	25,00	25,00
48	Montažni magacin	Montažni magacin	240,00	240,00
49	Nadstrešnica	Nadstrešnica	81,00	81,00
50		Dogradnja-Visokoregalni magacin		394,00
51		Vodočistač		48,00
52		Kompresorska stanica		90,00
53		Dogradnja-Prostorija za otprašivanje		24,60
54		Prostorija za filtriranje		77,60
55		Zgrada kotlarnice, ispod nadstrešnice (ne računa se)		24,36
56		Dogradnja-Magacin za hlađenje duvana		785,00
Ukupno objekti			26 824,00	27 829,20

	Asfaltna površina	13 011,00	9 497,00
	Asfaltna površina koja se ruši	,00	3 514,00
	Novi put	,00	45,00
	Zelena površina	12 146,00	14 609,80
	Ukupna površina parcele	51 981,00	51 981,00

	Objekti %(max.60%)	asfaltna površina %	zelene površine%	ukupno%
Bilans površina postojeće stanje	51,60	25,03	23,37	100
Bilans površina novo stanje	53,54	18,36	28,11	100



7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Postojeće i planirane unutrašnje saobraćajnice su tako dimenzionisane da obezbeđuju bezbedno kretanje motornim vozilima i bezbedan pristup svim sadržajima.

Postojeće zelene površine su uređene, nakon izgradnje planiranih objekata zelene površine urediti oko objekata.

Osvetljenje kompleksa je rešen i ona se zadržava.

Radi povećanja zelenih površina ruše se delovi asfaltnih puteva i platoa što rezultira povoljniji odnos zelenih površina u odnosu na postojeće stanje.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu se zadržavaju.

8.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih prilaza.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina kišnim reškama i odvodom u postojeći kanalizacioni sistem kompleksa.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod : Planirani sadržaji će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu kompleksa. Vodovodna mreža kompleksa je priključena na gradski vodovod.

Radi zaštite od požara, na parceli su predviđeni pored postojećih protivpožarnih hidranta i novi hidranti, odnosno stabilni sistem za gašenje požara, sprinkler sistem. Napajanje protivpožarnih hidranata je na postojeću hidrantsku mrežu. Napajanje sprinkler mreže je na postojeću sprinkler mrežu kompleksa.

Atmosferska i feklana kanalizacija: Naselje Senta ima izgrađenu kanalizacionu mrežu opšteg karaktera, što znači sve otpadne vode i atmosfersku vodu zajednički odvode do recipijenta.

Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analiza uticaja, preko prečistača optapnih voda upuštaju se u zacevljanu kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Atmosferske vode sa krova postojećih i novoprojektovanih objekata, kao i saobraćajnica odnosno platoa, usmeravaju se odgovarajućom nivelacijom ka zalanim površinama, odnosno recipijentima te vode u okviru novoprojektovanih zelenih površina u akumulacione retenzije slobodnog oblika kapaciteta cca.500m³, odakle se posle zacevljanom kanalizacionom mrežom, preko prečistača (ako je potrebno) oslobođeno od nečistoća upuštaju u postojeću naseljsku kanalizacionu mrežu.



Električne instalacije: Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu Investitora. Postojeću kao i novoplaniranu visoko i niskonaponsku mrežu neophodno je kablirati, a kablove polagati u zelenim pojasevima uz interne saobraćajnice i po potrebi, u za to namenjenim kablovskim kanalima.

Gasovodna i naftovodna infrastruktura: U okviru kompleksa postoji izgrađena gasovodna mreža i merno regulaciona stanica koja se ovim projektom zadržava. Za sve potrošače toplotne energije gas se obezbeđuje kao i za ukupni tehnološki proces proizvodnje u krugu kompleksa JTI-a u Senti.

Gas se obezbeđuje na mestu priključka na postojeću gradsku gasovodnu mrežu, u svemu prema izdatim uslovima i saglasnostima nadležnog distributera za gas.

Kao alternativno rešenje za snabdevanje sa energentima, u slučaju problema sa isporukom gasa, u centralnom prostoru fabričkog kruga izgrađeni su nadzemni rezervoari nafte 2x50.000,00 lit sa pumpnom stanicom i podzemnim razvodom naftovoda za snabdevanje kotlarnica sa energentom.

Deo postojećeg gasovoda odnosno naftovoda koja se nalazi na mestu budućih objekata treba izmestiti, kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5

Telekomunikaciona instalacija: U kompleksu postoji izgrađena savremena telefonska mreža koja omogućava stalni kontakt i stalnu vezu među kotisnicima iste.

Novoplanirani objekti će se priključiti postojeću TT mrežu kompleksa.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ukupnu zaštitu životne okoline sprovesti i realizovati fazno, u odnosu na dinamiku izgradnje dodatnih sadržaja u odnosu na postojeće sadržaje kao i na propisane mere zaštite izrađenim Elaboratom analize uticaja na okolinu.

Zaštita vazduha: Merenje emisije štetnih i opasnih materijala u vazduhu, periodično vrši akreditovana institucija prema važećim propisima. Izmerene vrednosti su ispod dozvoljenog. Merenja su izvršena u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrednostima, metodama merenja emisije, kriterijumima za uspostavljanje mernih mesta i evidencije podataka (Sl.glasnik RS br. 54/92).

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Zaštitu zemljišta sprovoditi adekvatnim odlaganjem industrijskog i komunalnog otpada i adekvatnim odvođenjem otpadnih voda. Kao meru zaštite zemljišta predvideti odgovarajući izbor dendroloških vrsta i konstatno održavanje i uređivanje fabričkog kruga.



Zaštita podzemnih voda: Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analiza uticaja, preko prečistača otpadnih voda upuštaju se u zacevljanu kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Čvrst otpad: Odlaganje otpada se vrši selektivno u namenskim kontejnerima. Komunalni otpad odvozi lokalno Javno komunalno preduzeće. Papirni i plastični otpad odvozi akreditovano preduzeće koje se bavi sakupljanjem i preradom sekundarnih sirovina. Kao industrijski otpad se pojavljuje razna ambalaža i kartoni, koji se odlažu u objekat br.9.

Buka i vibracije: Kao mera zaštite od buke u radnim prostorijama radnicima su obezbeđena lična zaštitna sredstva. Buka, sem radnih prostorija i neposrednog okruženja, ne ugrožava širi kompleks fabričkog kruga, te nije potrebno sprovoditi dodatne mere zaštite. Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

Objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15).

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA:

13.1. Dogradnja Visokoregalni magacin-oznaka 50.

Visoko regalni magacin je prizemni objekat, spoljne dimenzije 12,45x31,65m, planirana maksimalna visina objekta je 16,00m. Bruto površina 394,05m².

Objekat je predviđen za lagerovanje repromaterijala.

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.



Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 11,75m, krovna konstrukcija je dvovodna (2°) sa atikom. Čelični stubovi su razmaka 6,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 14,50m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika za opterećenje od 5 t po m². Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.43.

Na objektu su predviđeni sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,00x4,00m na električni pogon. Kod vrata prema postojećem magacinu treba predvideti protivpožarnu zavesu koja je povezana na PP alarmnim sistemom.

Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom i sprinkler instalacijom koje se priključuju na postojeće sisteme.

Provetravanje magacina obezbediti ugradnjom aksijalnih ventilatora.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.2. Vodočistač -oznaka 51

Vodočistač otpadnih voda se nalazi na jugoistočnom delu parcele pored podzemnog rezervoara za sprinklere. Vodočistač je smešten u prizemni objekat, spoljne dimenzije 6,00x8,00m, planirana maksimalna visina objekta je 5,35m. Bruto površina 48,00m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 5,60m, krovna konstrukcija je jednovodna (2°) sa atikom. Čelični stubovi su na razmaku 4,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 4,30m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u kompresorskoj stanici su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika.

Kota poda kompresorske stanice je izdignuta 15 cm u odnosu na kota terena



Na objektu su predviđeni 2 komada alu vrata dimenzije 1,80x2,10m i 1 komada aluminijski prozor dim.1,00x1,00m.

13.3. Kompresorska stanica 52

Kompresorska stanica je prizemni objekat, spoljne dimenzije 6,00x15,00m, planirana maksimalna visina objekta je 5,65m. Bruto površina 90,00m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 5,60m, krovna konstrukcija je jednovodna (2°) sa atikom. Čelični stubovi su na razmaku 5,70m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 4,50m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u kompresorskoj stanici su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika.

Kota poda kompresorske stanice treba da bude usaglašena sa kotom poda proizvodne hale na koji sa naslanja.

Na objektu su predviđeni 4 komada alu vrata dimenzije 2,50x2,50m i 1 komada aluminijski prozor dim.3,00x2,00m.

Provetravanje kompresorske stanice obezbediti rešetkama iznad vrata.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Objekat treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

13.4. Dogradnja-Prostorija za otprašivanje-oznaka 53

Prostorija za otprašivanje se dograđuje uz uslužne prostorije za proizvodnju (objekat br.14) kao prizemni objekat, spoljne dimenzije 6,39x3,55m, planirana maksimalna visina je 4,33m. Bruto površina 24,50m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 3,32m, krovna konstrukcija je jednovodna (4°) sa atikom. Čelični stubovi su razmaka 6,70m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 3,67m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.



Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika. Kota poda magacina je na visini 3cm od kote terena.

Na objektu su predviđeni sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,00x3,00m na električni pogoni i alu prozor dim.2,05x1,20m.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Objekat treba da bude snabdeven sprinkler instalacijom koja se priključuje na postojeći sistem.

Objekat treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

13.5. Prostorija za filtriranje-oznaka 54

Prostorija za filtriranje je prizemni objekat, spoljne dimenzije 12,24x6,34m, , planirana maksimalna visina objekta je 8,50m. Bruto površina 77,60m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 5,95m, krovna konstrukcija je jednovodna (2°) sa atikom. Čelični stubovi su razmaka 6,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 7,50m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=12cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda izdignuta 10 cm u odnosu na kota terena

Na objektu su predviđeni sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,30x3,00m na električni pogoni pešačka vrata dim.1,80x2,10m.

Objekat treba da bude snabdeven sprinkler instalacijom koja se priključuje na postojeći sistem.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Magacin treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

13.6. Zgrada kotlarnice -oznaka 55

Zgrada kotlarnice se premešta uz postojeći magacin br.37 sa južne strane. Spoljna dimenzija objekta je 4,87x5,00m. Unutrašnja svetla visina 3,00m. Bruto površina 24,36m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.



Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila, krovna konstrukcija je jednovodna (5°). Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 3,00m.

Fasadni zidovi i krov objekta se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Termička izolacija zidnih i krovni panela je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona. Kota poda treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.37.

Na objektu su predviđeni termoizolovana alu stolarija.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Kotlarnica služi za grejanje proizvodnih, skadišnih i administrativnih objekata sa instalisanom snagom od 4x90 + 100kW (gasni kondenzacioni kotlovi za grejanje) i priključena je na zemni gas.

13.7 Dogradnja magacina za hlađenje duvana- oznaka br.56

Magacin za hlađenje duvana (Objekat br.37)se dograđuje sa zapadne strane do postojećeg magacina zelenog duvana (objekat br. 27) kao prizemni objekat, spoljne dimenzije 15,58x50,44m, planirana maksimalna visina je 6,15m. Bruto površina 785,85m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 15,50m, krovna konstrukcija dvovodna (pad16%) sa atikom. Čelični stubovi su razmaka 5,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 4,50m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika. Kota poda magacina je usaglašena sa kotom postojećeg magacina.

Na objektu su predviđeni sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,00x4,50m na električni pogoni.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Objekat treba da bude snabdeven sprinkler instalacijom koja se priključuje na postojeći sistem.

Objekat treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.



Napomena: oznaka objekata se odnosi na oznaku u grafičkom delu ovog projekta

14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Senta, septembar 2025

ODGOVORNI URBANISTA:

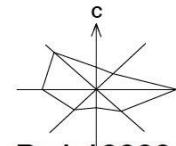
Vatai Ištvan dipl.ing.arh.





GRAFIČKI DEO

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СЕНТА



P=1:10000

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ОСТАЛИ САДРЖАЈИ У ОКВИРУ ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПРИВРЕДНОМ ДЕЛАТНОШЋУ - ПОЉОПРИВРЕДОМ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКСКИМ ПОВРШИНАМА
- ПОСЛОВАЊЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ВОДОЗАХВАТ
- БУНАР
- ГЕОТЕРМАЛНА БУШОТИНА Св-1/Х
- ЦРПНА СТАНИЦА ХС ДТД
- КАНАЛИ
- ЈЕЗЕРО
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА
- ЛИНИЈА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА РЕКЕ ТИСЕ
- КЕЈ УЗ ТИСУ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIа РЕДА бр.105/М-24 (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIа РЕДА бр.102/Р-122 (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- МОСТ
- КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА
- БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА УТВРЂЕНОГ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СЕНТИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

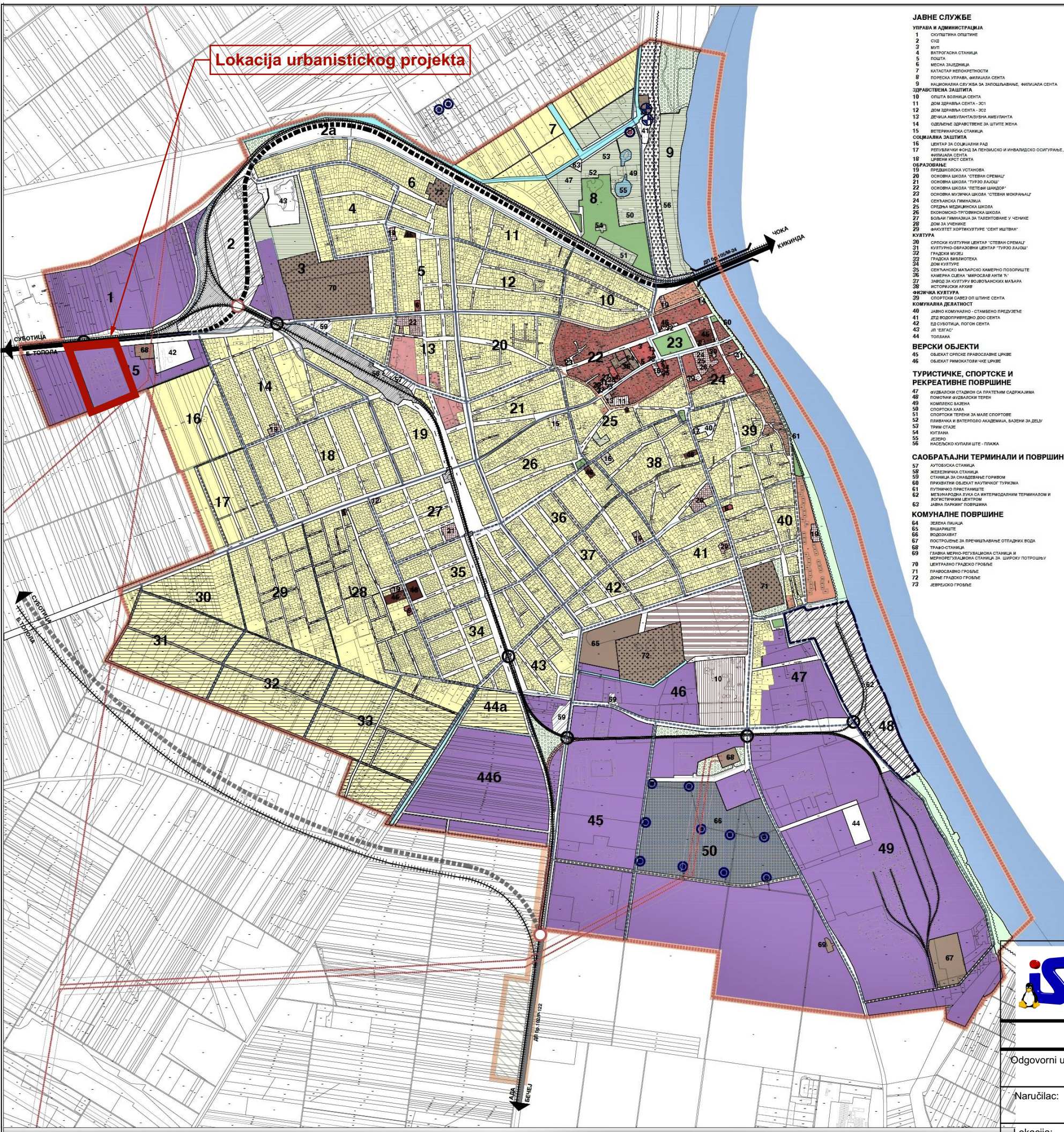


iS d.o.o. за projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

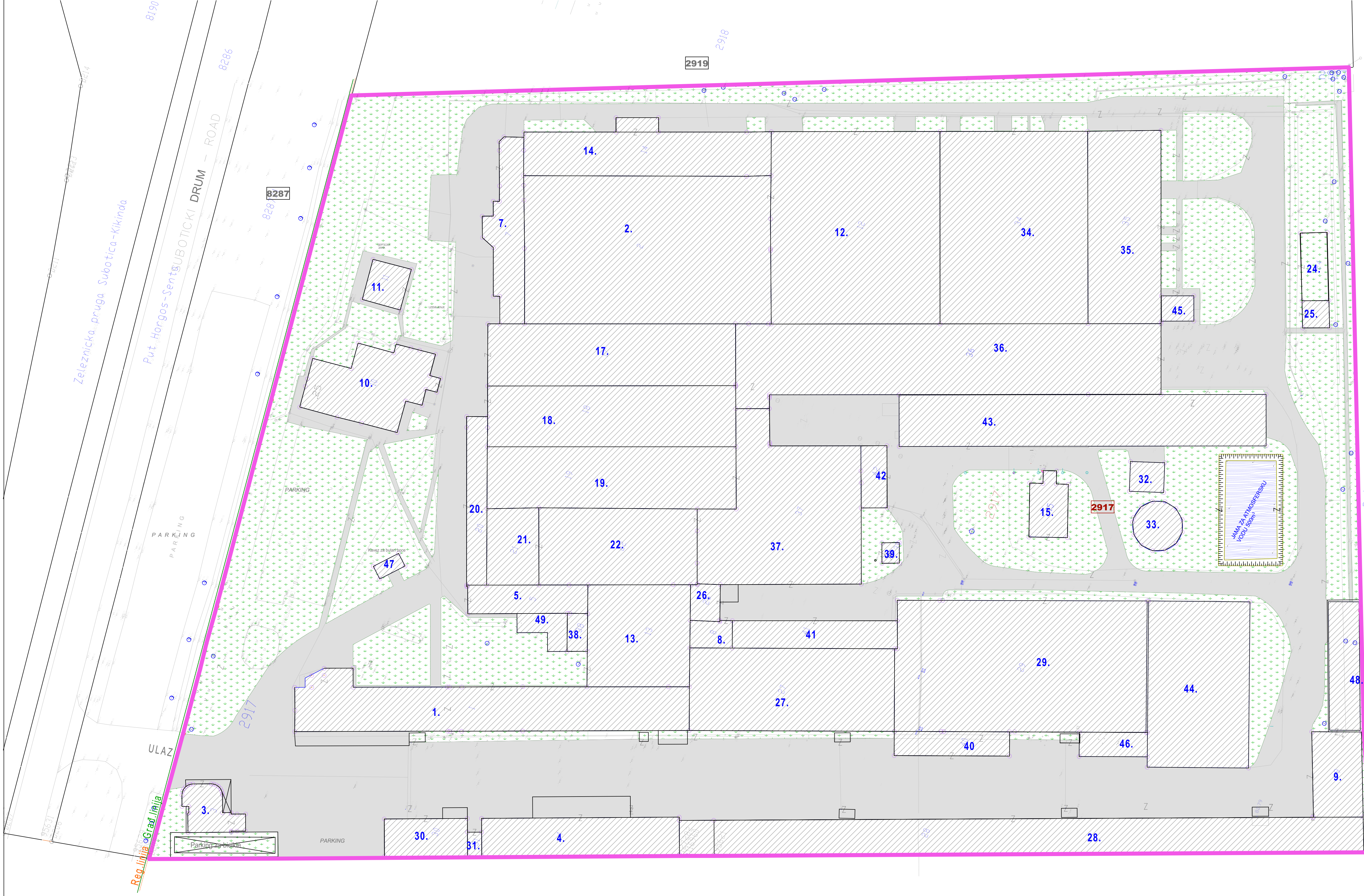
ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ
СА ИЗВОДОМ ПЛАНА
GENERALNE
REGULACIJE
OPŠTINE SENTA

Odgovorni urbanista:	Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.	Projekat br.:	E-27/25-UP
Naručilac:	JT International AD Senta	Razmera:	R=1:500
Lokacija:	Senta, Subotički put br.25	Datum:	sept.2025
		Broj lista:	1

Lokacija urbanistickog projekta



Katastarski topografski plan sa granicom obuhvata



Vangrađevinski reon
1:2500

- Objekti**
- 1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
 - 2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
 - 3. Portirnica
 - 4. Komore za fumigaciju
 - 5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
 - 7. Upravna zgrada fabrike cigareta
 - 8. Mehaničarska radionica
 - 9. Montažni magacin
 - 10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
 - 11. Trening centar
 - 12. Priprema duvana
 - 13. Obrada duvana -ulazna linija
 - 14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
 - 15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
 - 17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
 - 18. Obrada duvana
 - 19. Obrada duvana
 - 20. Obrada duvana
 - 21. Obrada duvana
 - 22. Obrada duvana
 - 24. Podzemni rezervoar za sprinklere
 - 25. Pumpna stanica za sprinklere
 - 26. El.radionica
 - 27. Magacin zelenog duvana
 - 28. Magacin
 - 29. Magacin sirovog duvana
 - 30. Hemijski magacin
 - 31. Elektro kotlarnica
 - 32. Pumpna stanica za sprinklere
 - 33. Rezervoar za sprinklere
 - 34. Magacin duvana
 - 35. Magacin duvana
 - 36. Akcizni magacin
 - 37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
 - 38. Prostorija za odmor
 - 39. Trafo stanica
 - 40. Nadstrešnica
 - 41. Nadstrešnica
 - 42. Nadstrešnica
 - 43. Visokoregalni magacin
 - 44. Magacin
 - 45. Kancelarija
 - 46. Nadstrešnica
 - 47. Kavez za butan boce
 - 48. Montažni magacin
 - 49. Nadstrešnica

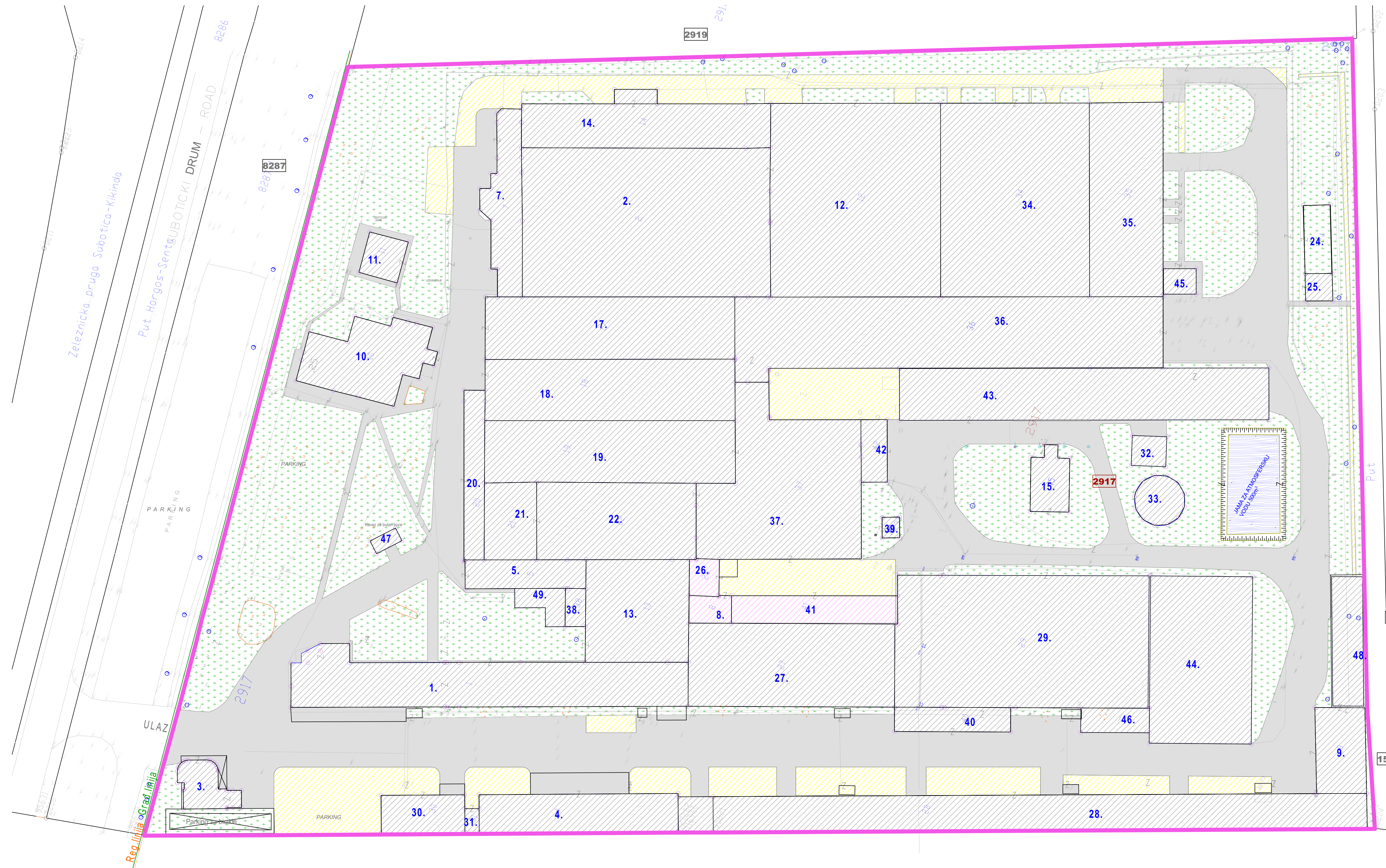
Legenda:

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Šahte
- Granica obuhvata UP
- 2917 2919 Broj parcele
- Zelene površine
- Postojeći objekti
- Postojeće asfaltno površine
- Retenzija



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada			KATASTARSKI TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista:	Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.	Projekat br.:	E-27/25-UP
Naručilac:	JT International AD Senta	Razmera:	R=1:500
Lokacija:	Senta, Subotički put br.25	Datum:	sept.2025
		Broj lista:	2

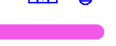
Geodetska podloga sa planom rušenja



Vangrajevinski neon
1:2500

- | | | |
|---------|---------|---|
| | 15857/3 | Objekti |
| | | 1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana |
| | | 2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta |
| | | 3. Portirnica |
| | | 4. Komore za fumigaciju |
| | | 5. Sanitarni čvor sa svlačionicom |
| | | 7. Upravna zgrada fabrike cigareta |
| | | 8. Mehaničarska radionica |
| | | 9. Montažni magacin |
| 15857/2 | | 10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana |
| | | 11. Trening centar |
| | | 12. Priprema duvana |
| | | 13. Obrada duvana -ulazna linija |
| | | 14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS |
| | | 15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom |
| | | 17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala |
| | | 18. Obrada duvana |
| | | 19. Obrada duvana |
| | | 20. Obrada duvana |
| | | 21. Obrada duvana |
| | | 22. Obrada duvana |
| | | 24. Podzemni rezervoar za sprinklere |
| 15857/1 | | 25. Pumpna stanica za sprinklere |
| | | 26. El.radionica |
| | | 27. Magacin zelenog duvana |
| | | 28. Magacin |
| | | 29. Magacin sirovog duvana |
| | | 30. Hemijski magacin |
| | | 31. Elektro kotlarnica |
| | | 32. Pumpna stanica za sprinklere |
| | | 33. Rezervoar za sprinklere |
| | | 34. Magacin duvana |
| | | 35. Magacin duvana |
| | | 36. Akcizni magacin |
| | | 37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama |
| | | 38. Prostorija za odmor |
| | | 39. Trafo stanica |
| | | 40. Nadstrešnica |
| | | 41. Nadstrešnica |
| | | 42. Nadstrešnica |
| | | 43. Visokoregalni magacin |
| | | 44. Magacin |
| | | 45. Kancelarija |
| | | 46. Nadstrešnica |
| | | 47. Kavez za butan boce |
| | | 48. Montažni magacin |
| | | 49. Nadstrešnica |

Legenda:

	Granica parcele	2917 2919	Broj parcele
	Regulaciona linija		Zelene površine
	Građevinska linija		Postojeći objekti
	Šahte		Postojeće asfaltnne površine
	Granica obuhvata UP		Retenzija
	Asfaltna površina, koja se ruši		
	Postojeći objekti koje se ruše		



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		GEODETSKA PODLOGA SA PLANOM RUŠENJA	
URBANISTIČI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		Projekat br.: E-27/25-UP	
Naručilac: JT International AD Senta		Razmera: R=1:500	
Lokacija: Senta, Subotički put br.25		Datum: sept.2025	
		Broj lista: 3	

Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje -novo stanje

15857/7

15857/6

15857/17

15857/5

15857/4

15857/3

15857/2

15857/1

Objekti

1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
3. Portirnica
4. Komore za fumigaciju
5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
7. Upravna zgrada fabrike cigareta
9. Montažni magacin
10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
11. Trening centar
12. Priprema duvana
13. Obrada duvana -ulazna linija
14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
18. Obrada duvana
19. Obrada duvana
20. Obrada duvana
21. Obrada duvana
22. Obrada duvana
24. Podzemni rezervoar za sprinklere
25. Pumpna stanica za sprinklere
27. Magacin zelenog duvana
28. Magacin
29. Magacin sirovog duvana
30. Hemijski magacin
31. Elektro kotlarnica
32. Pumpna stanica za sprinklere
33. Rezervoar za sprinklere
34. Magacin duvana
35. Magacin duvana
36. Akcizni magacin
37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
38. Prostorija za odmor
39. Trafo stanica
40. Nadstrešnica
42. Nadstrešnica
43. Visokoregalni magacin
44. Magacin
45. Kancelarija
46. Nadstrešnica
47. Kavez za butan boce
48. Montažni magacin
49. Nadstrešnica
50. Dogradnja- Visokoregalni magacin
51. Vodočistač
52. Kompresorska stanica
53. Dogradnja-Prostorija za otprašivanje
54. Prostorija za filtriranje
55. Kotlarnica
56. Dogradnja- Magacin za hlađenje duvana

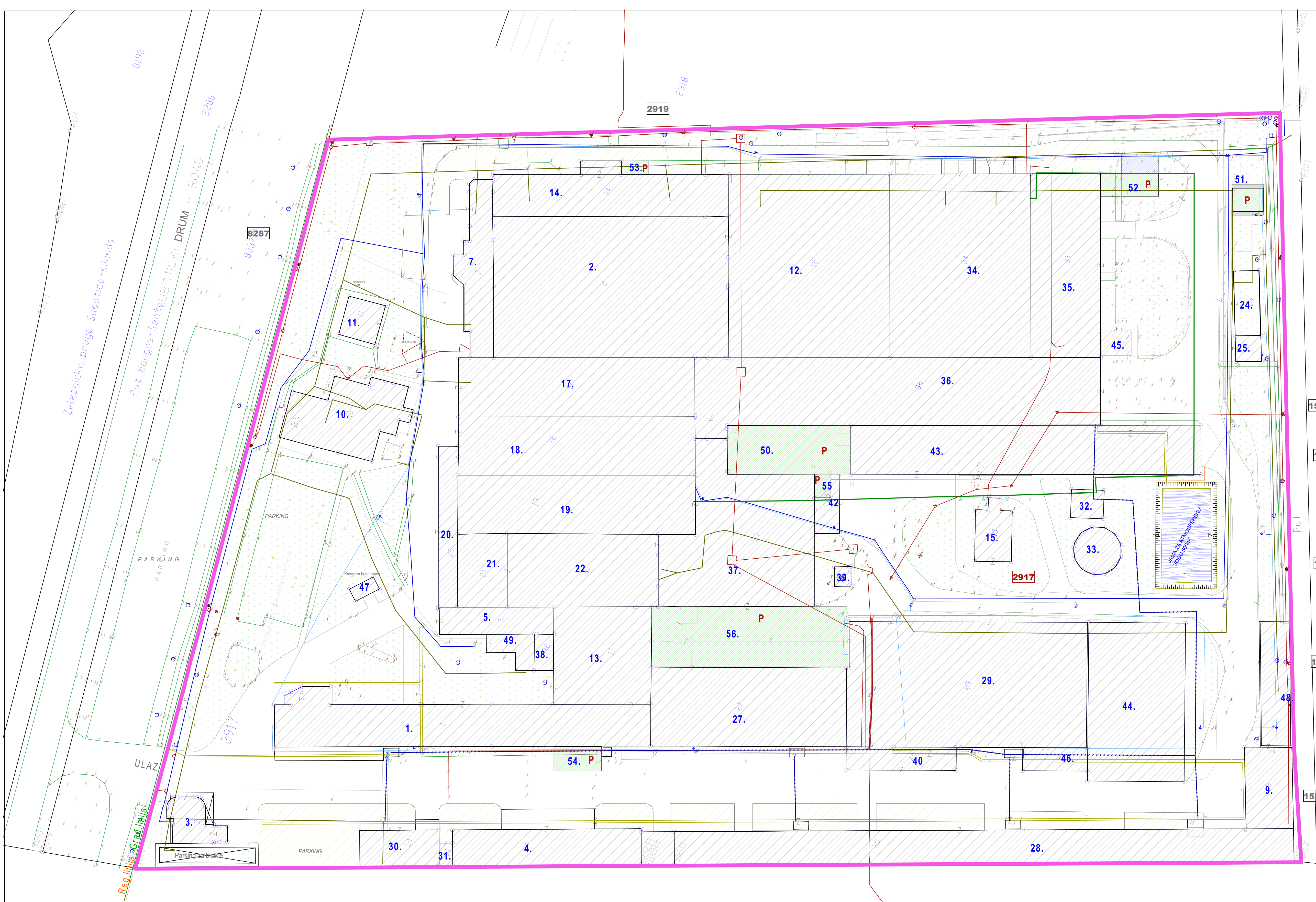
Legenda:

	Granica parcele		Planirani objekti
	Regulaciona linija		Postojeći objekti
	Gradevinska linija		Zelene površine
	Granica obuhvata UP		Postojeće asfaltno površine
	Broj parcele		Nove asfaltno površine
	Retenzija		
	Asfaltna površina, koja se ruši		



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista:		Projekat br.:			
Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		E-27/25-UP			
Naručilac:		Razmera:			
JT International AD Senta		R=1:500			
Lokacija:		Datum:		Broj lista:	
Senta, Subotički put br.25		sept.2025		4	

Prikaz komunalne
infrastrukture sa
priključcima na spoljnu
mrežu



15857/7

15857/6

15857/17

15857/5

15857/4

15857/3

15857/2

15857/1

Objekti

1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
3. Portirnica
4. Komore za fumigaciju
5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
7. Upravna zgrada fabrike cigareta
9. Montažni magacin
10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
11. Trening centar
12. Priprema duvana
13. Obrada duvana -ulazna linija
14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
18. Obrada duvana
19. Obrada duvana
20. Obrada duvana
21. Obrada duvana
22. Obrada duvana
24. Podzemni rezervoar za sprinklere
25. Pumpna stanica za sprinklere
27. Magacin zelenog duvana
28. Magacin
29. Magacin sirovog duvana
30. Hemijski magacin
31. Elektro kotlarnica
32. Pumpna stanica za sprinklere
33. Rezervoar za sprinklere
34. Magacin duvana
35. Magacin duvana
36. Akcizni magacin
37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
38. Prostorija za odmor
39. Trafo stanica
40. Nadstrešnica
42. Nadstrešnica
43. Visokoregalni magacin
44. Magacin
45. Kancelarija
46. Nadstrešnica
47. Kavaz za butan boce
48. Montažni magacin
49. Nadstrešnica
50. Dogradnja- Visokoregalni magacin
51. Vodočistač
52. Kompresorska stanica
53. Dogradnja-Prostorija za otpašivanje
54. Prostorija za filtriranje
55. Kotlarnica
56. Dogradnja- Magacin za hlađenje duvana

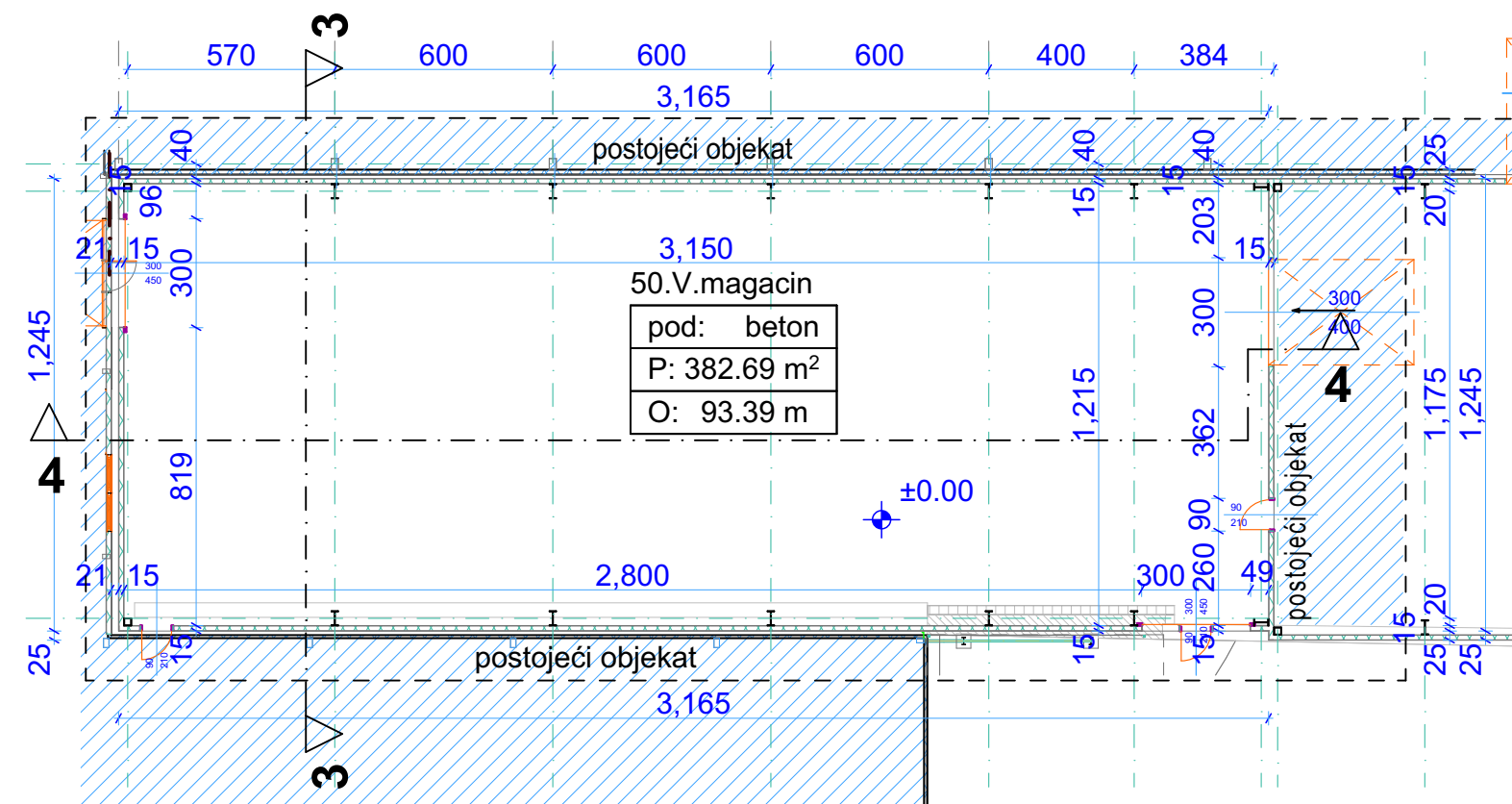
Legenda:

	Granica parcele		Planirani objekti-I faza
	Regulaciona linija		Postojeći objekti
	Gradevinska linija		Zelene površine
	Hidrantska mreža		Postojeće asfaltno površine
	Atmosferska kanalizacija		Nove asfaltno površine
	Kanalizacija		Asfaltna površina, koja se ruši
	Vodovod		Retenzija
	Sprinkler		
	Gasovod		
	Naftovod		
	Električni kabel		
	Šaht		
	Granica obuhvata UP		

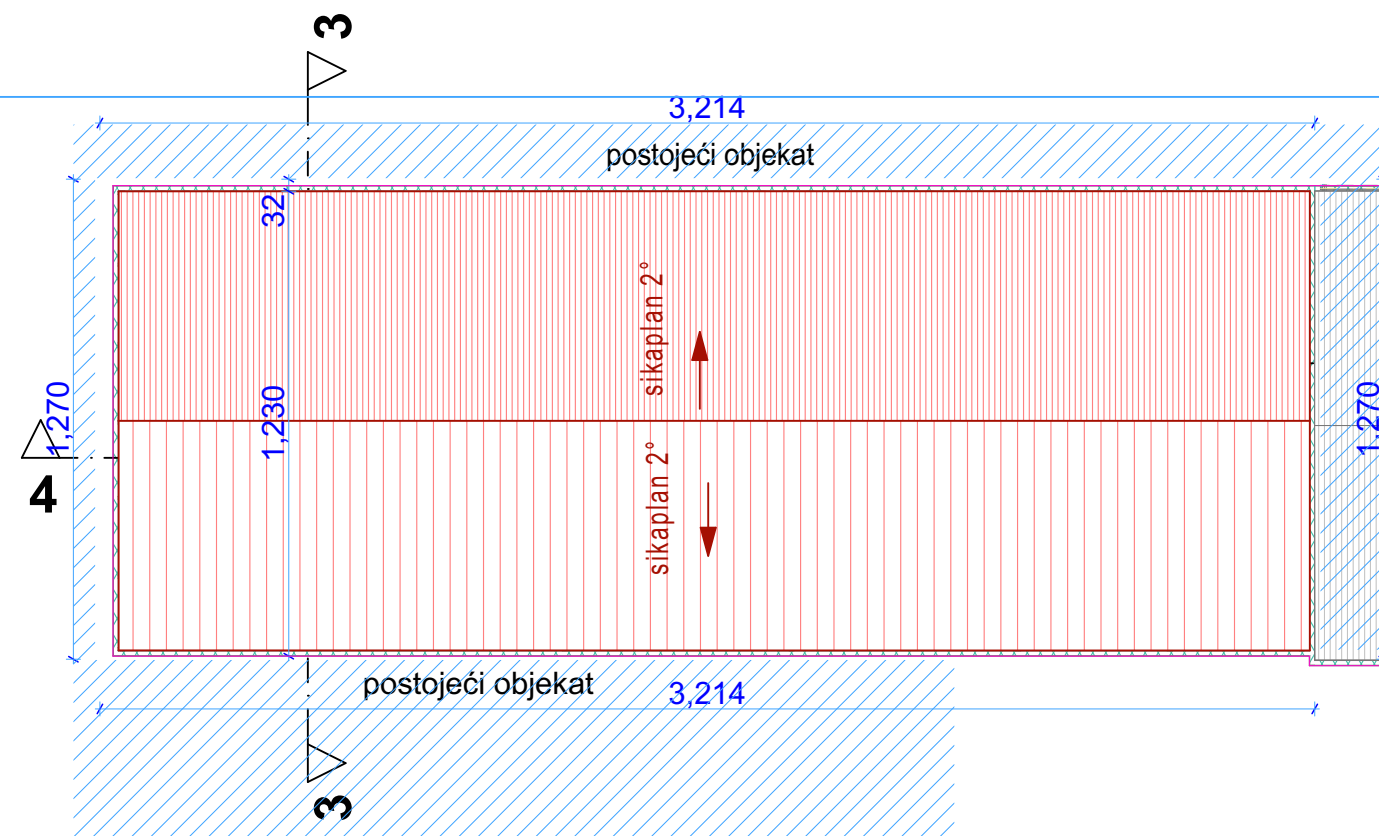


		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista:		Projekat br.:			
Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		E-27/25-UP			
Naručilac:		Razmera:			
JT International AD Senta		R=1:500			
Lokacija:		Datum:		Broj lista:	
Senta, Subotički put br.25		sept.2025		5	

Osnova prizemlja
R=1:200

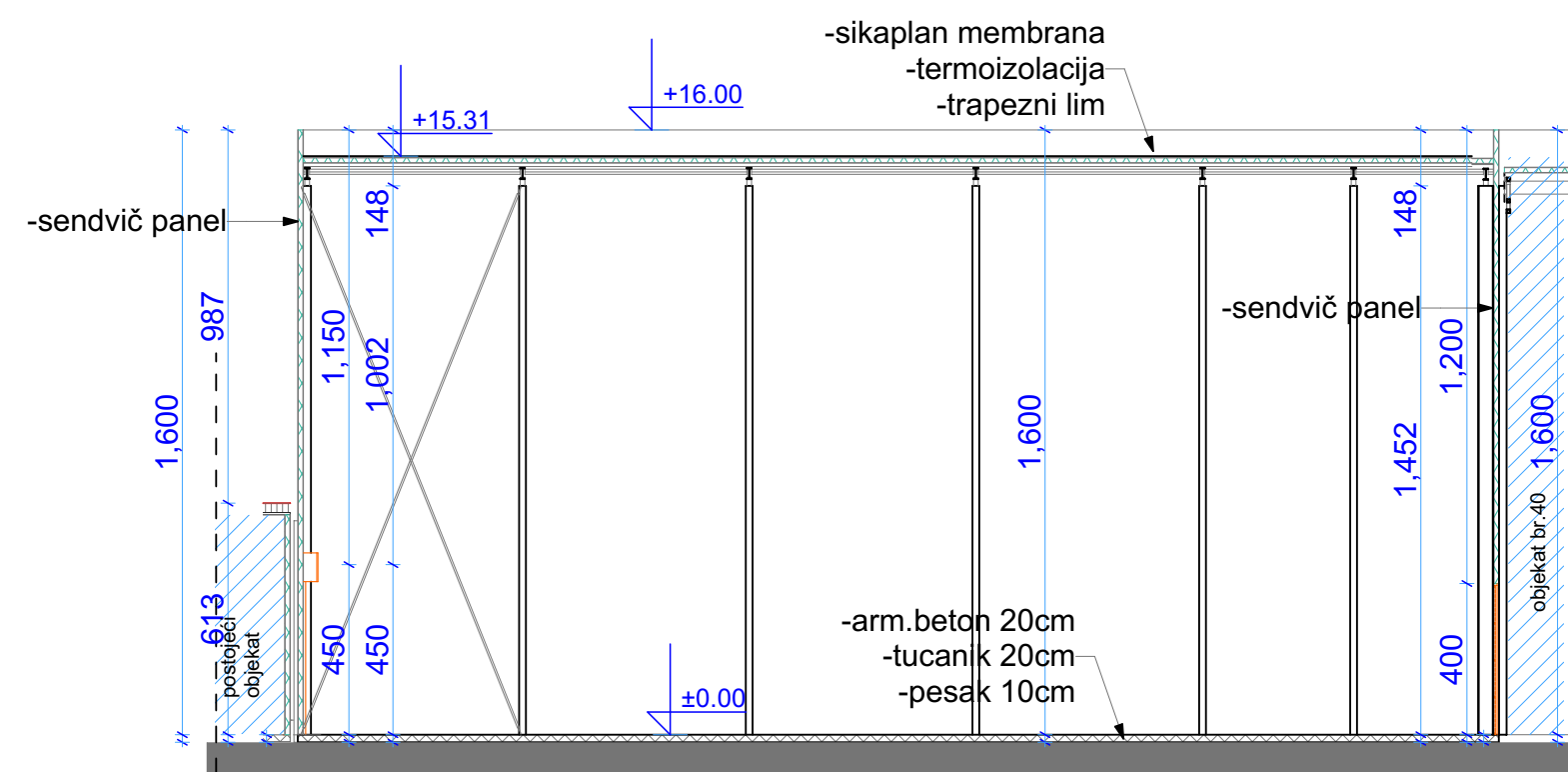


Osnova krovnih ravni
R=1:200

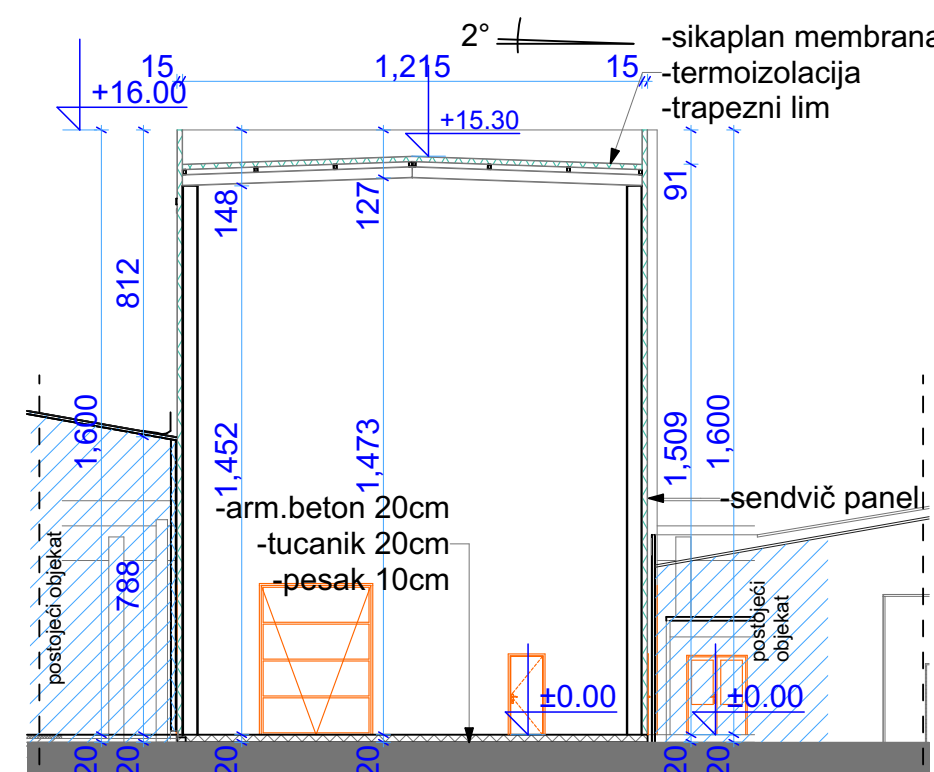


Idejno arhitektonsko rešenje Objekat br. 50

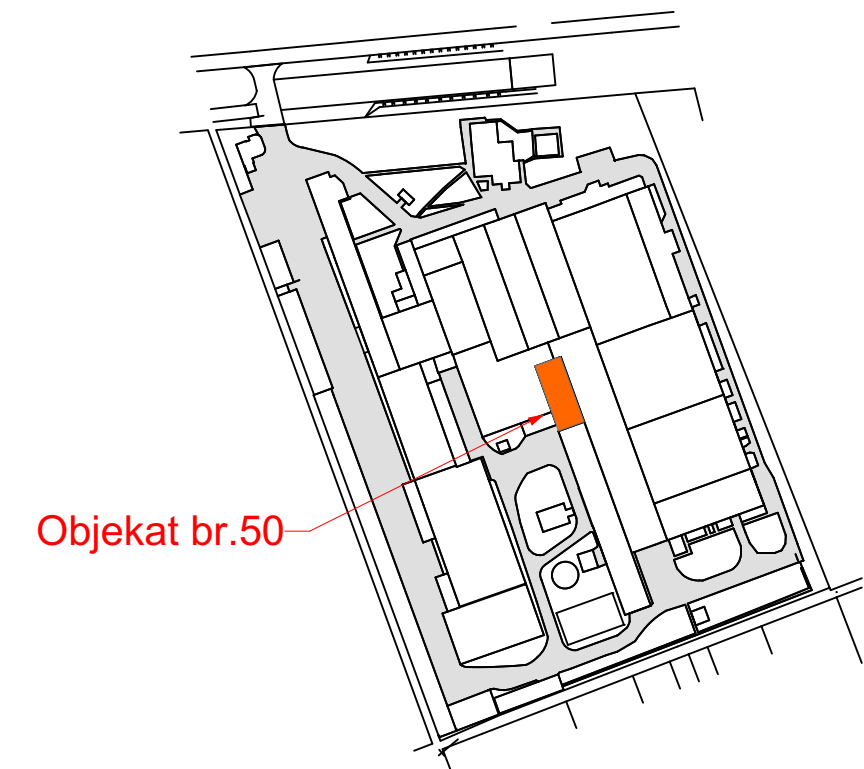
Presek 4-4
R=1:200



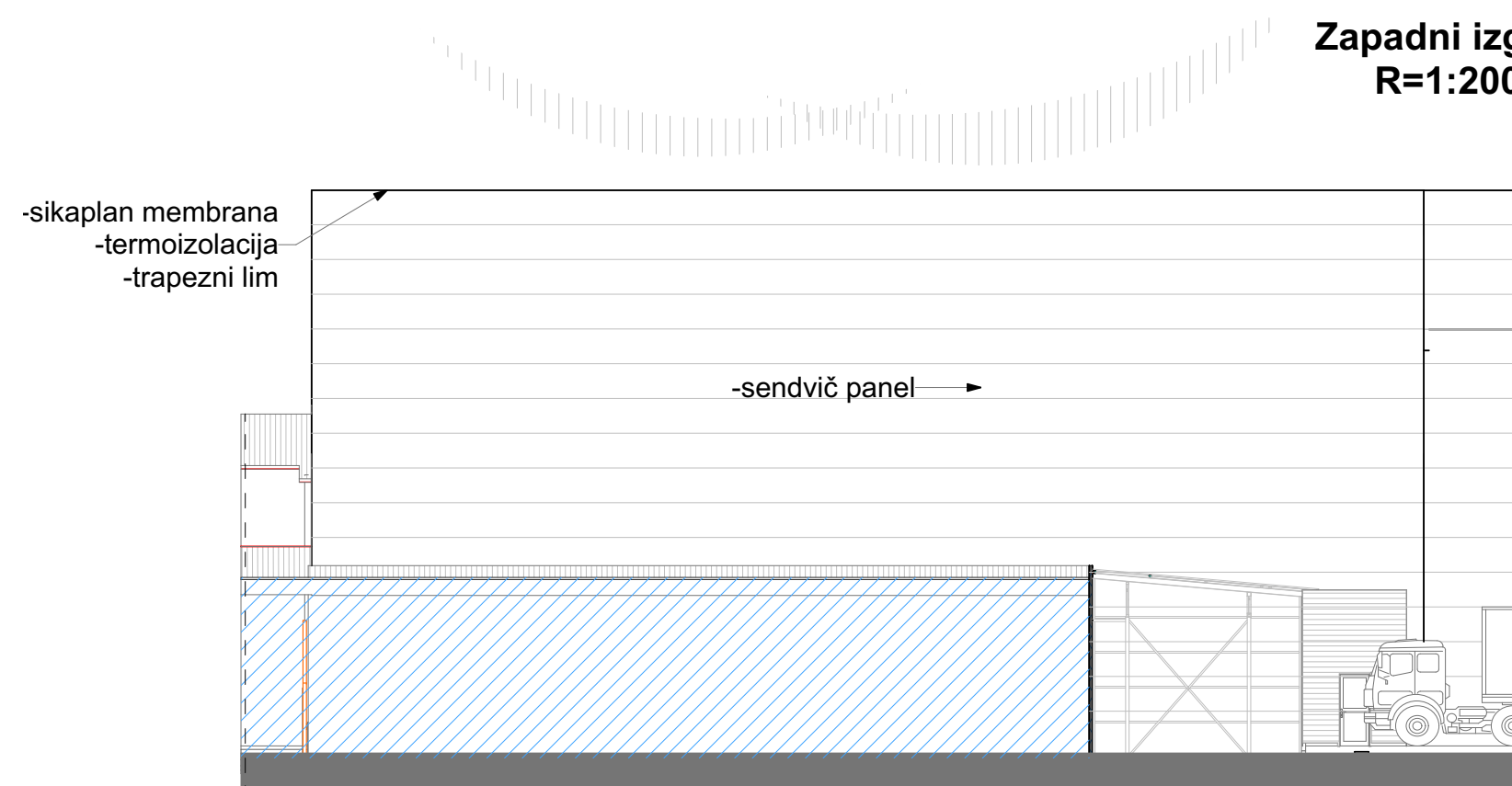
Presek 3-3
R=1:200



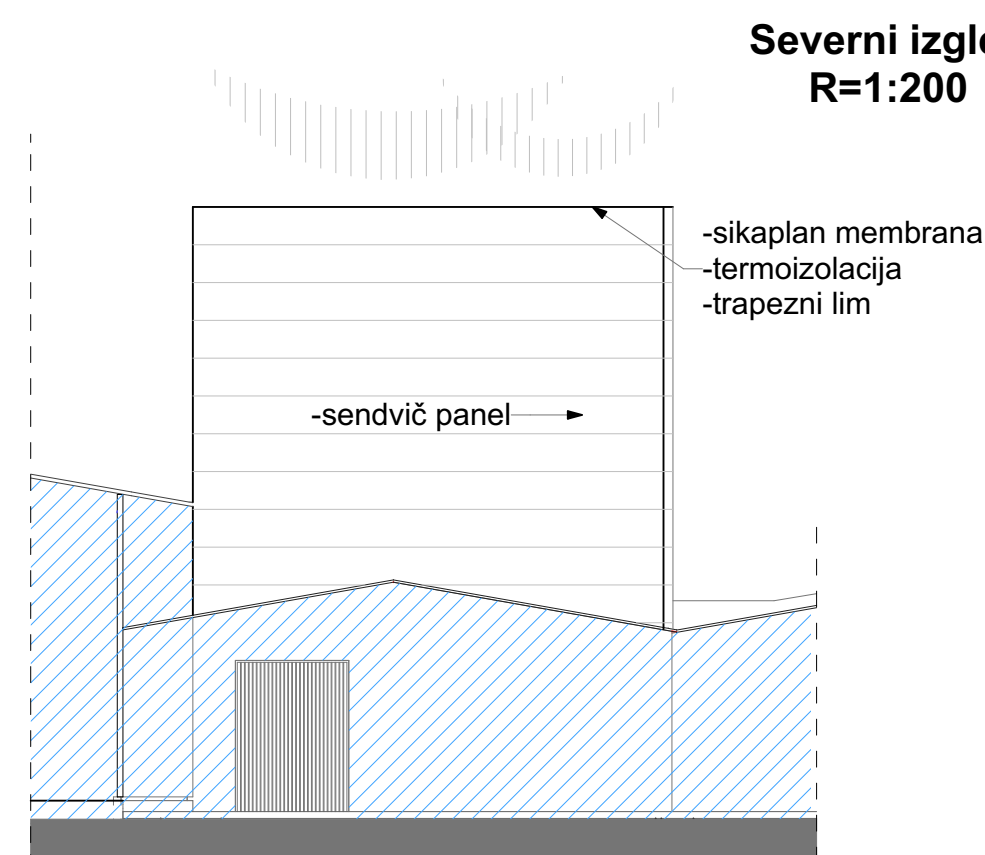
Položaj objekta u krugu fabrike



Zapadni izgled
R=1:200



Severni izgled
R=1:200



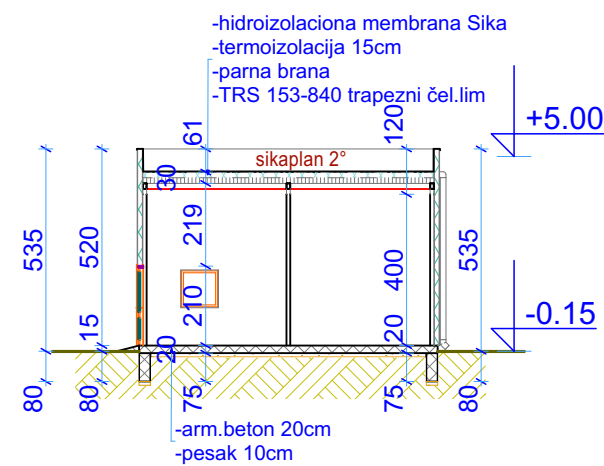
Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke ili od bloka
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak

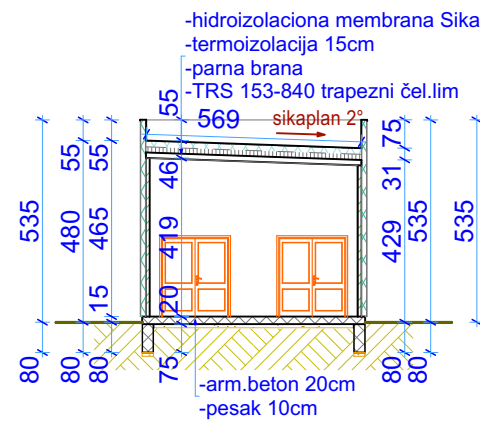


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		Objekat br. 50 Visokoregalni magacin	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista:		Projekat br.:	
Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		E-27/25-UP	
Naručilac:		Razmera:	
JT International AD Senta		R=1:200	
Lokacija:		Datum:	Broj lista:
Senta, Subotički put br.25		sept.2025	6

Presek 1-1
R=1:200

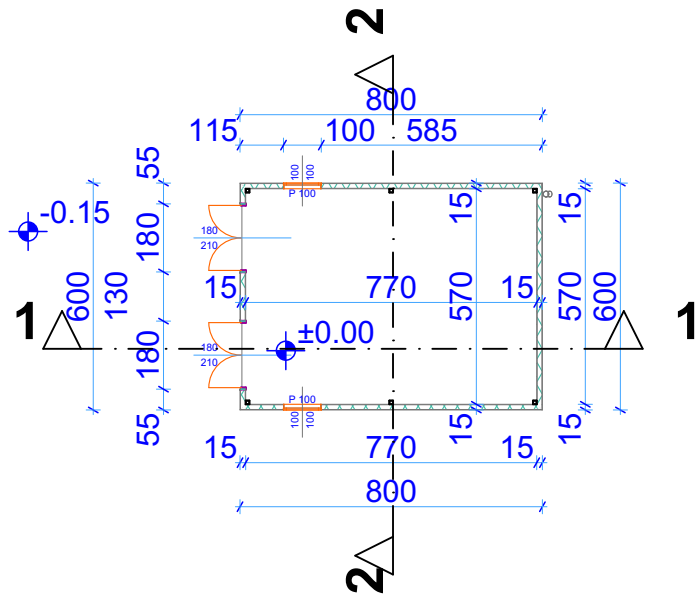


Presek 2-2
R=1:200

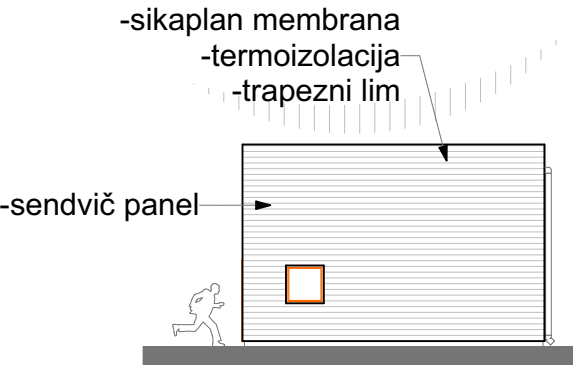


Osnova prizemlja
R=1:200

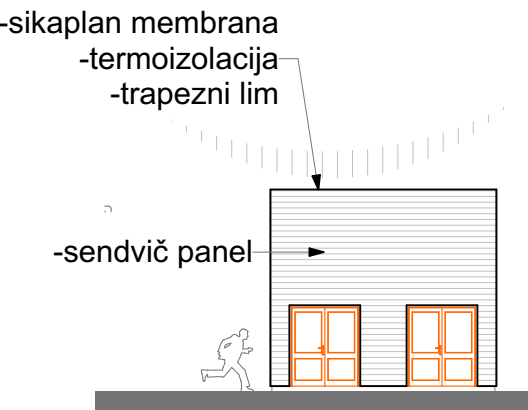
51. Magacin
pod: beton
P: 43.89 m²
O: 26.80 m



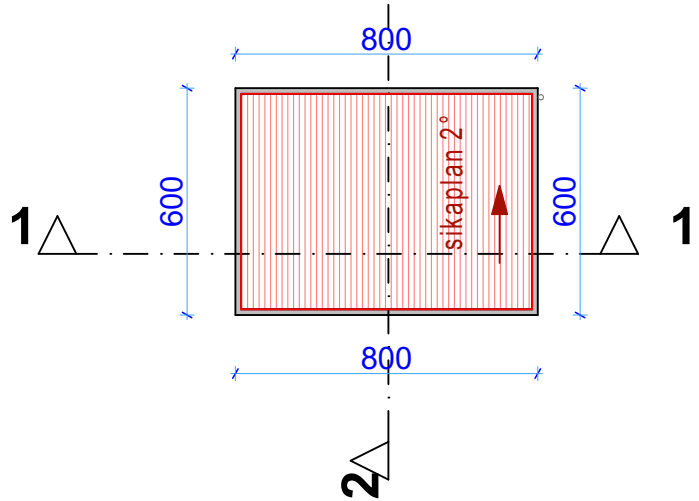
Zapadni izgled
R=1:200



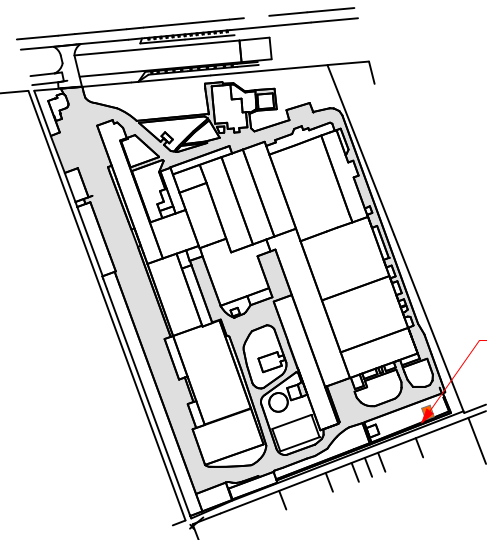
Severni izgled
R=1:200



Osnova krovnih ravni
R=1:200



Položaj objekta u krugu fabrike



Legenda

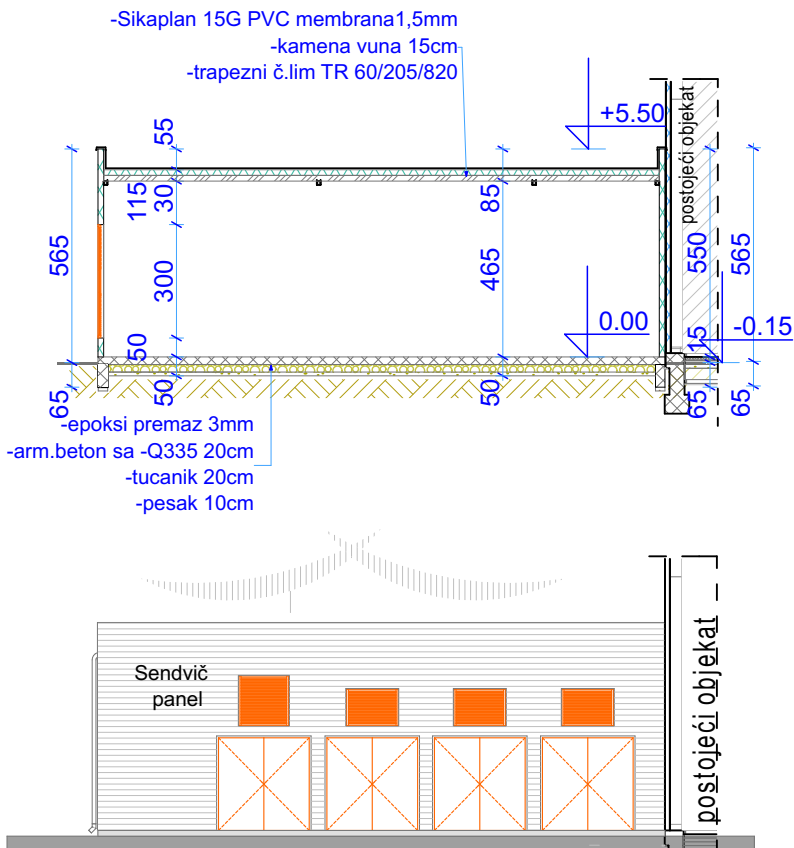
	Sendvič panel
	Zidovi od opeke ili od bloka
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak



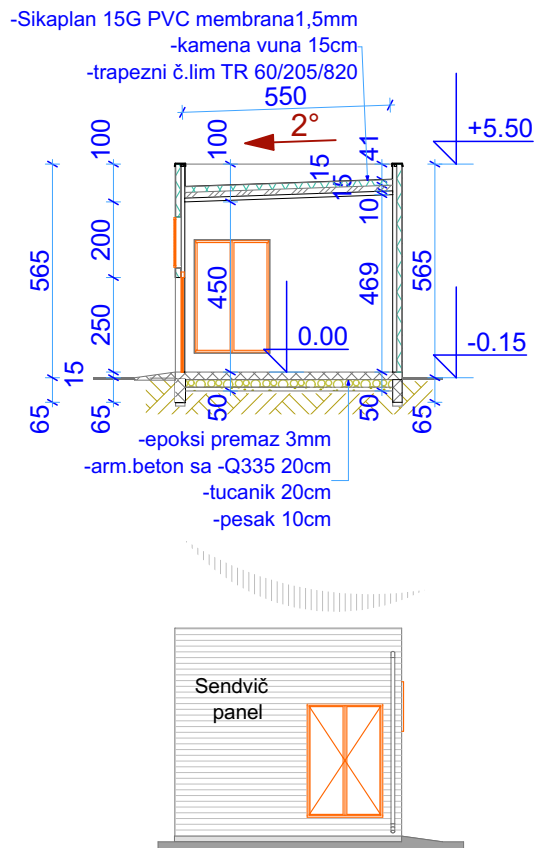
Idejno arhitektonsko rešenje
Objekat br. 51

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		Objekat br. 51 Vodočistač	
URBANISTIČI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista:		Projekat br.:			
Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		E-27/25-UP			
Naručilac:		Razmera:			
JT International AD Senta		R=1:200			
Lokacija:		Datum:	Broj lista:		
Senta, Subotički put br.25		sept.2025	7		

Idejno arhitektonsko rešenje
Objekat br. 52



Presek 2-2
R=1:200

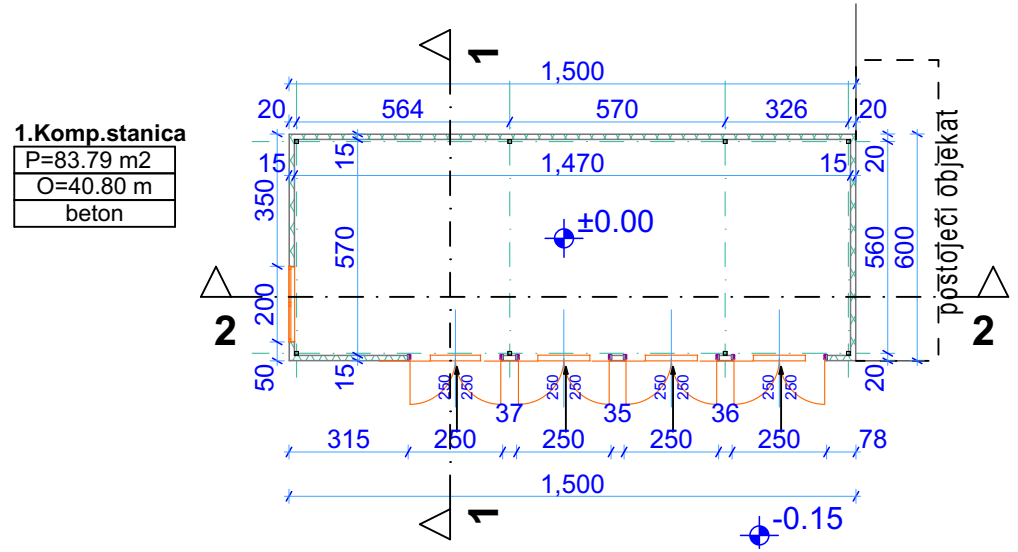


Presek 1-1
R=1:200

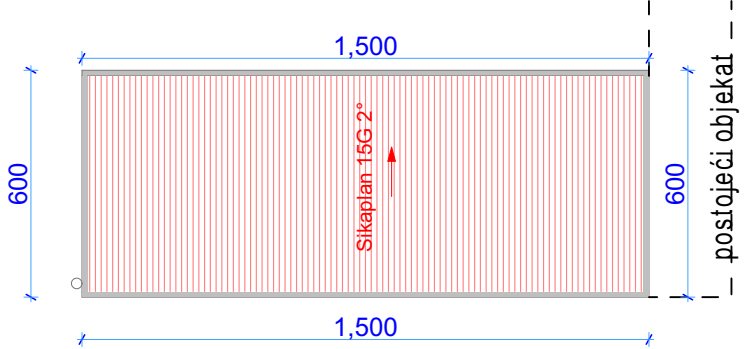
Istočni izgled
R=1:200

Južni izgled
R=1:200

Osnova prizemlja
R=1:200

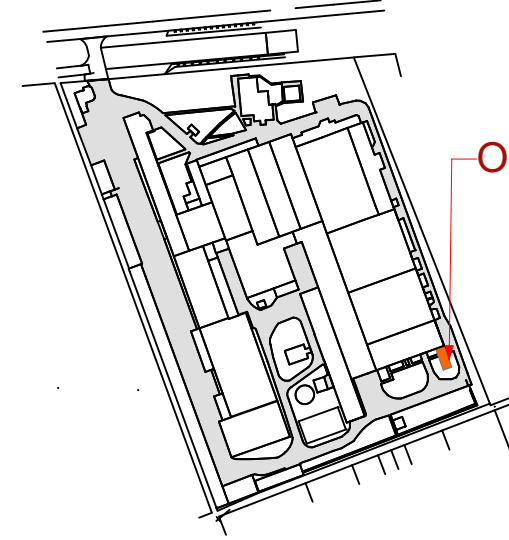


16



Osnova krovnih ravni
R=1:200

Položaj objekta u krugu fabrike



Objekat br.52 Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke ili od bloka
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak

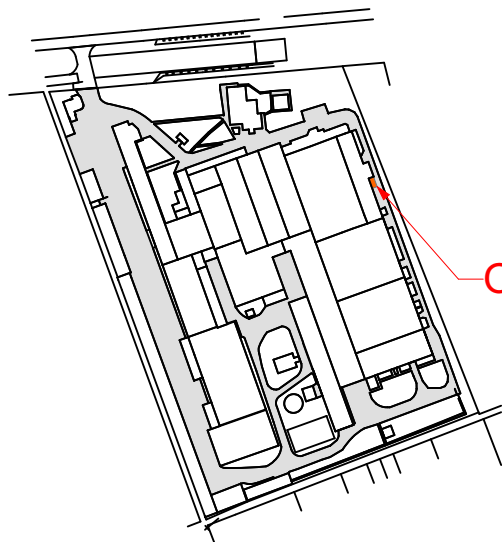


iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

Objekat br. 52
Kompresorska stanica

URBANISTIČI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista:	Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.	Projekat br.:	E-27/25-UP
Naručilac:	JT International AD Senta	Razmera:	R=1:200
Lokacija:	Senta, Subotički put br.25	Datum:	sept.2025
		Broj lista:	8

Idejno arhitektonsko rešenje
Objekat br. 53
Položaj objekta u krugu fabrike

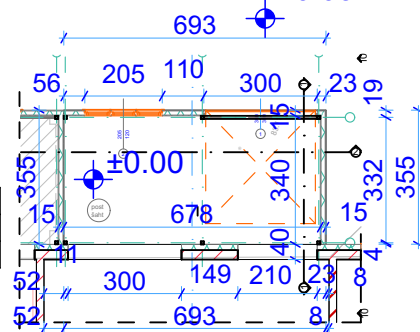


Objekat br.53

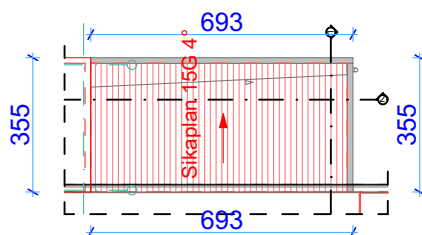
53.Prost za odprašivanje

P=23.037 m²
 O=20.36 m
 beton

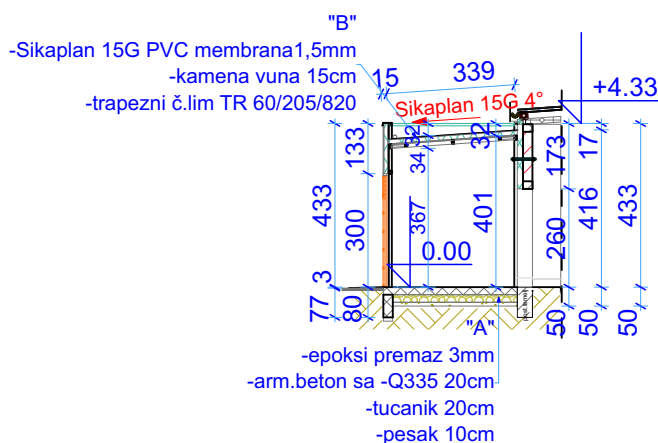
Osnova prizemlja
R=1:200



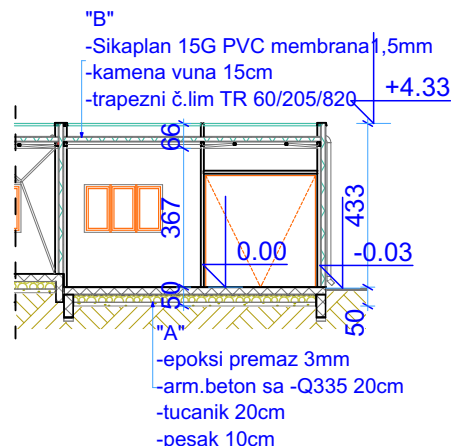
Osnova krovnih ravni
R=1:200



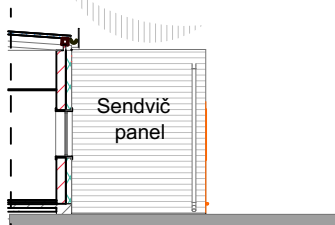
Presek 1-1
R=1:200



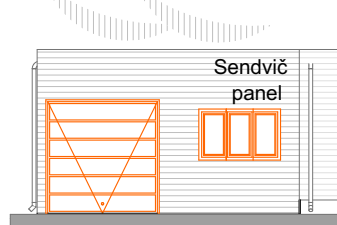
Presek 2-2
R=1:200



Južni izgled
R=1:200



Istočni izgled
R=1:200



Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

Objekat br. 53
Dogradnja
Prostorija za odprašivanje

URBANISTIČI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:

Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.

Projekat br.:

E-27/25-UP

Naručilac:

JT International AD Senta

Razmera:

R=1:200

Lokacija:

Senta, Subotički put br.25

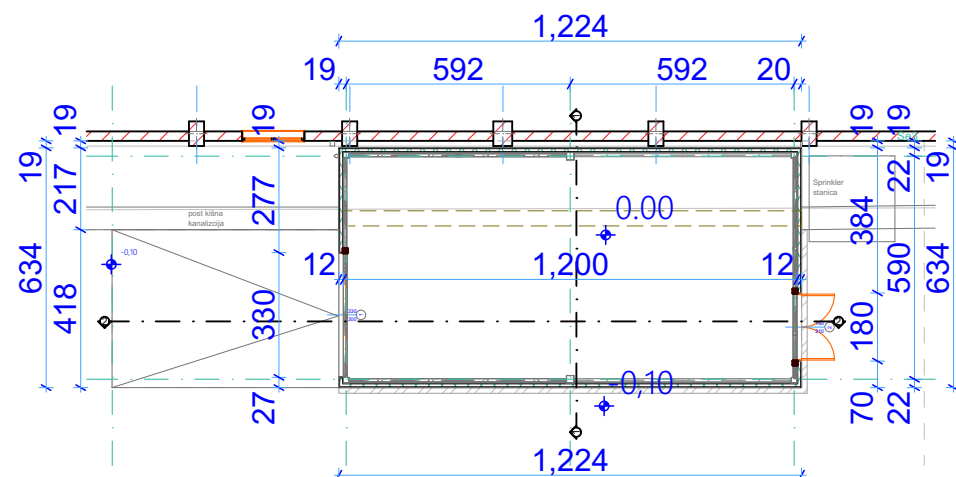
Datum:

sept.2025

Broj lista:

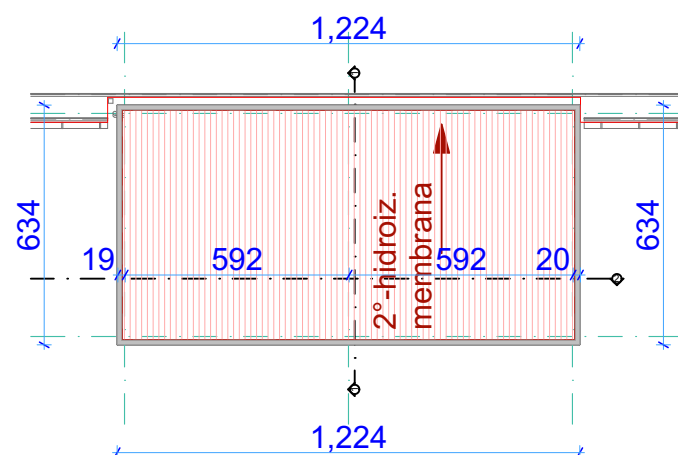
9

Osnova prizemlja
R=1:200

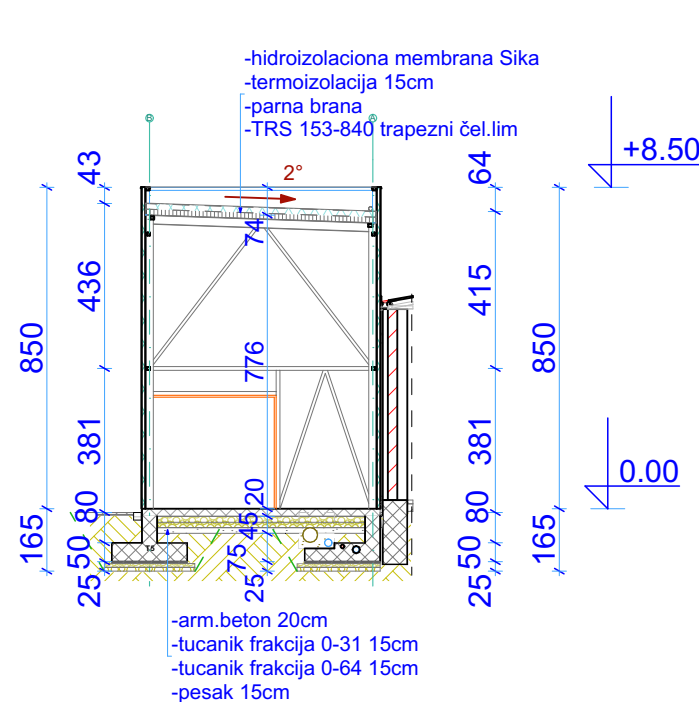
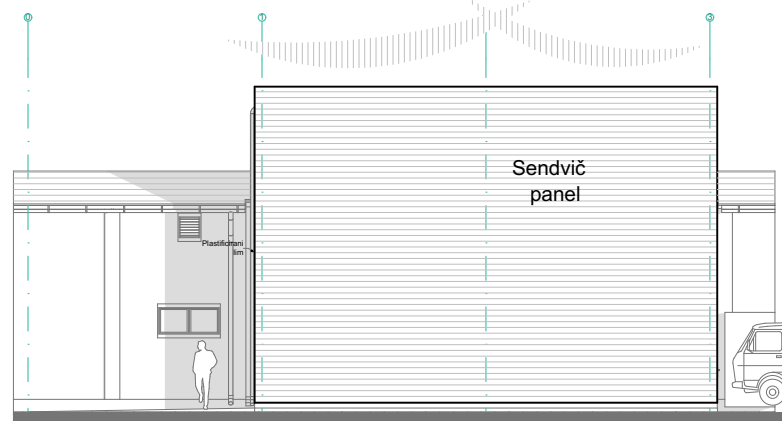


54.Prost za filtr.
P=73.19 m2
O=36.20 m
beton

Osnova krovnih ravni
R=1:200



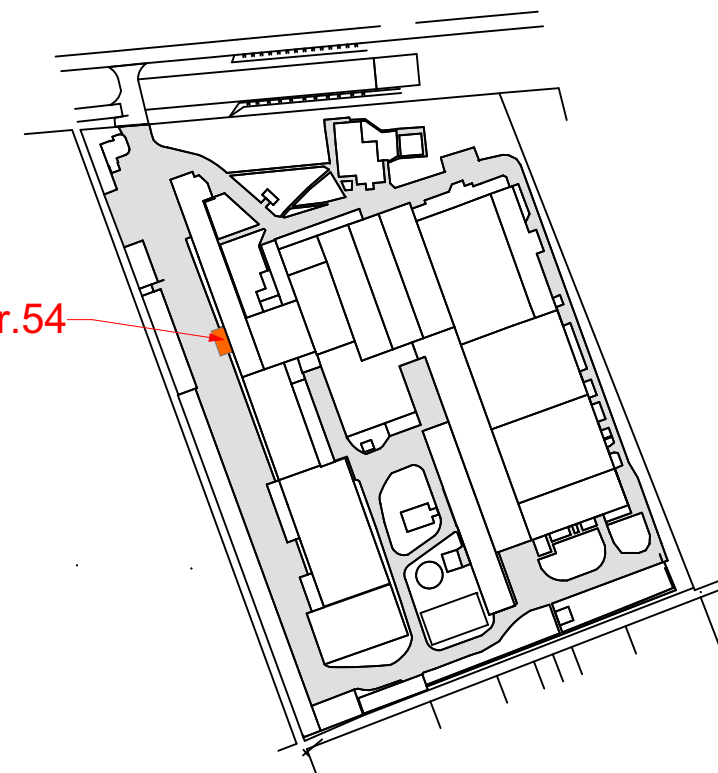
Zapadni izgled
R=1:200



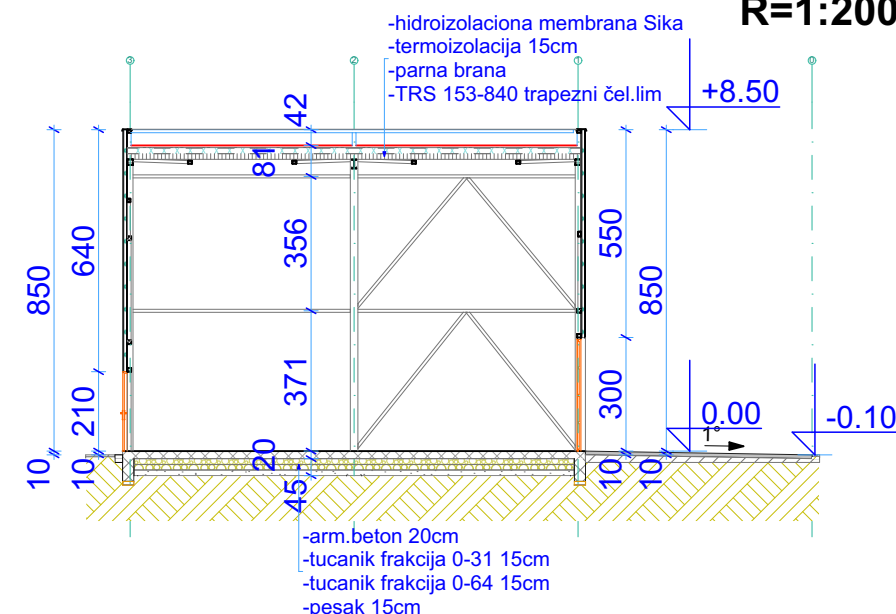
Presek 1-1
R=1:200

Idejno arhitektonsko rešenje
Objekat br. 54

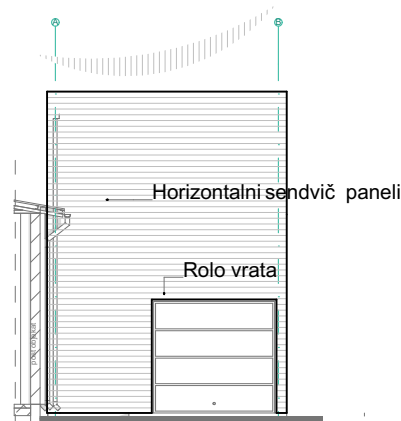
Položaj objekta u
krugu fabrike



Presek 2-2
R=1:200



Severni izgled
R=1:200



Južni izgled
R=1:200



Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke ili od bloka
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

Objekat br. 54
Prostorija za
filtriranje

URBANISTIČKI PROJEKAT

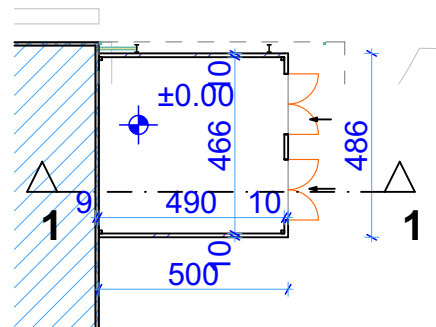
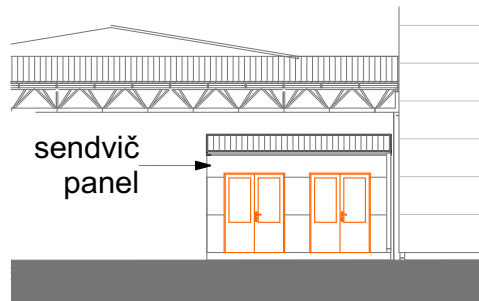
Odgovorni urbanista:	Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.	Projekat br.:	E-27/25-UP
Naručilac:	JT International AD Senta	Razmera:	R=1:200
Lokacija:	Senta, Subotički put br.25	Datum:	sept.2025
		Broj lista:	10

Idejno arhitektonsko rešenje Objekat br. 55-Kotlarnica

R=1:200

Osnova prizemlja
R=1:200

Južni izgled
R=1:200



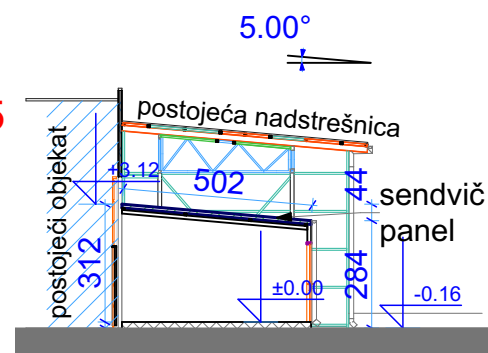
55.Kotlarnica

pod: beton
P: 22.80 m ²
O: 19.10 m

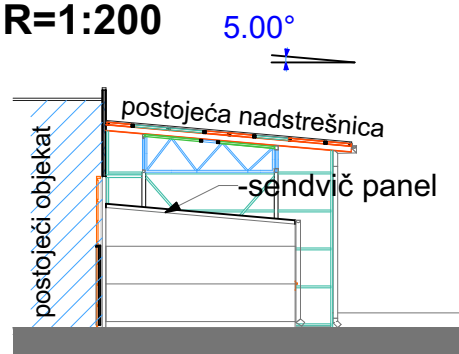
Položaj objekta u krugu fabrike



Presek 1-1
R=1:200



Zapadni izgled
R=1:200



Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**Objekat br. 55
Kotlarnica**

URBANISTIČI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:

Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.

Projekat br.:

E-27/25-UP

Naručilac:

JT International AD Senta

Razmera:

R=1:200

Lokacija:

Senta, Subotički put br.25

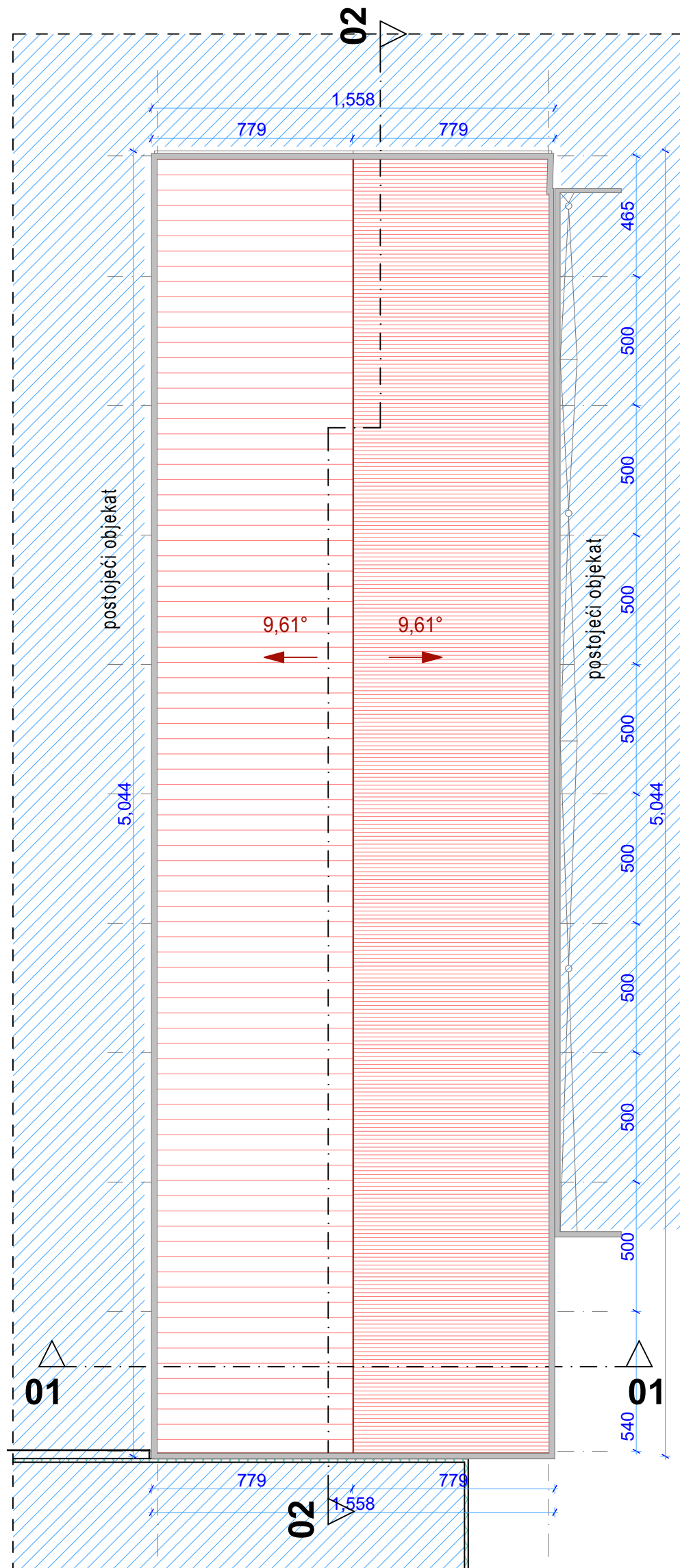
Datum:

sept.2025

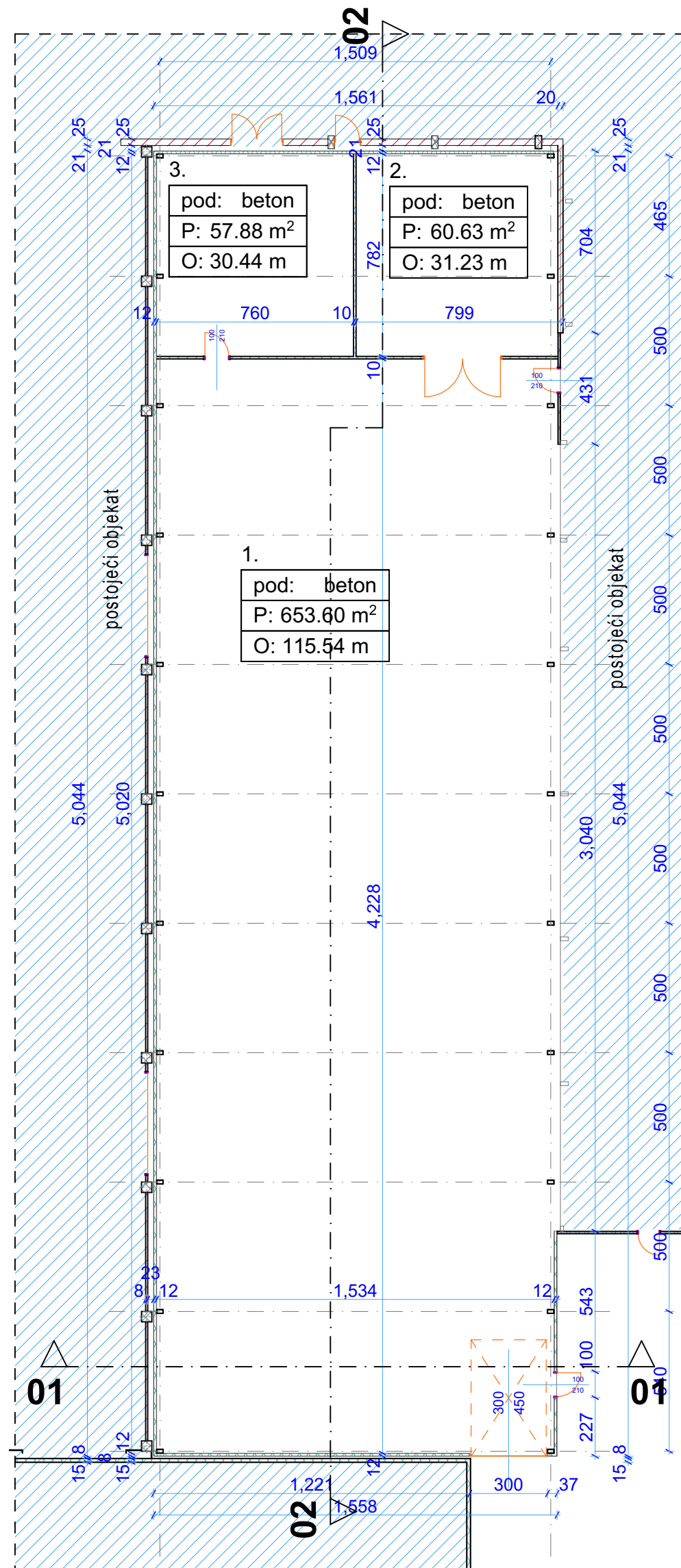
Broj lista:

11

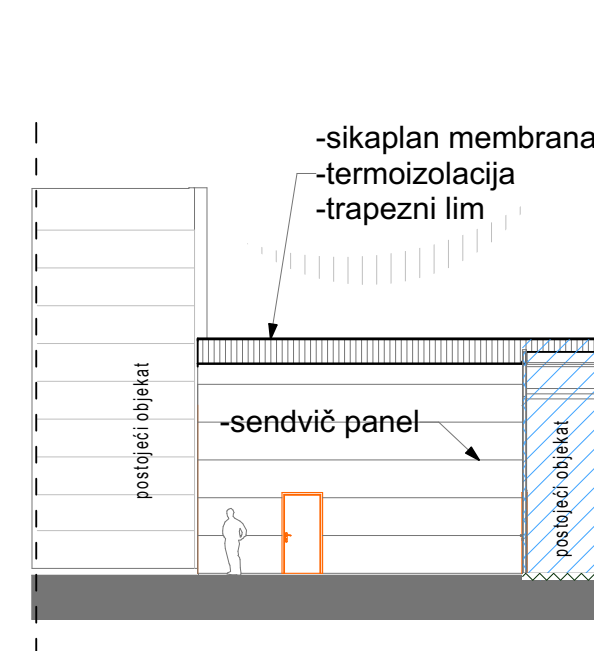
Osnova krovnih ravni
R=1:200



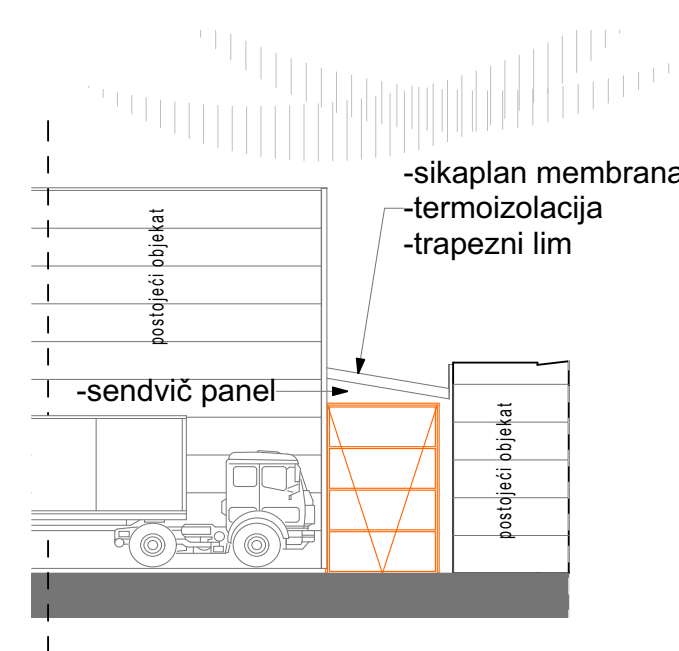
Osnova prizemlja
R=1:200



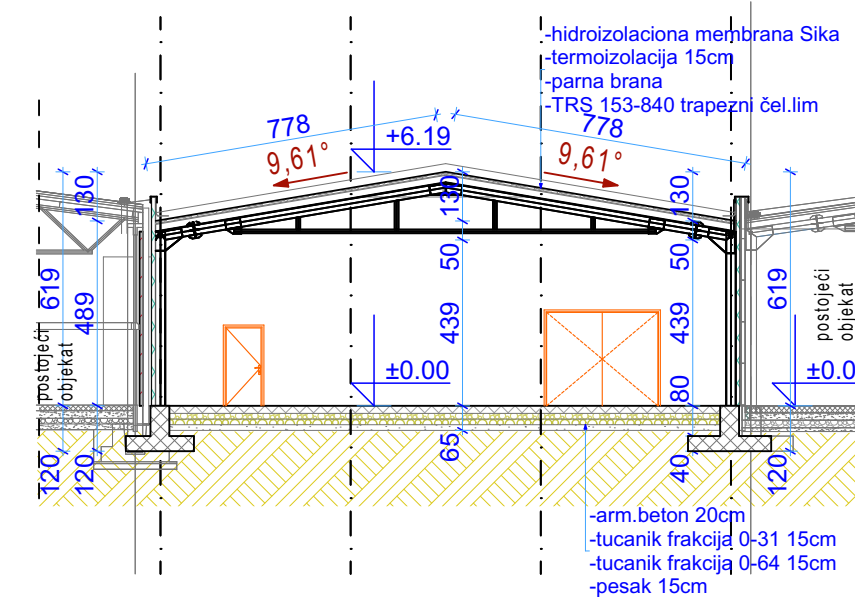
Istočni izgled
R=1:200



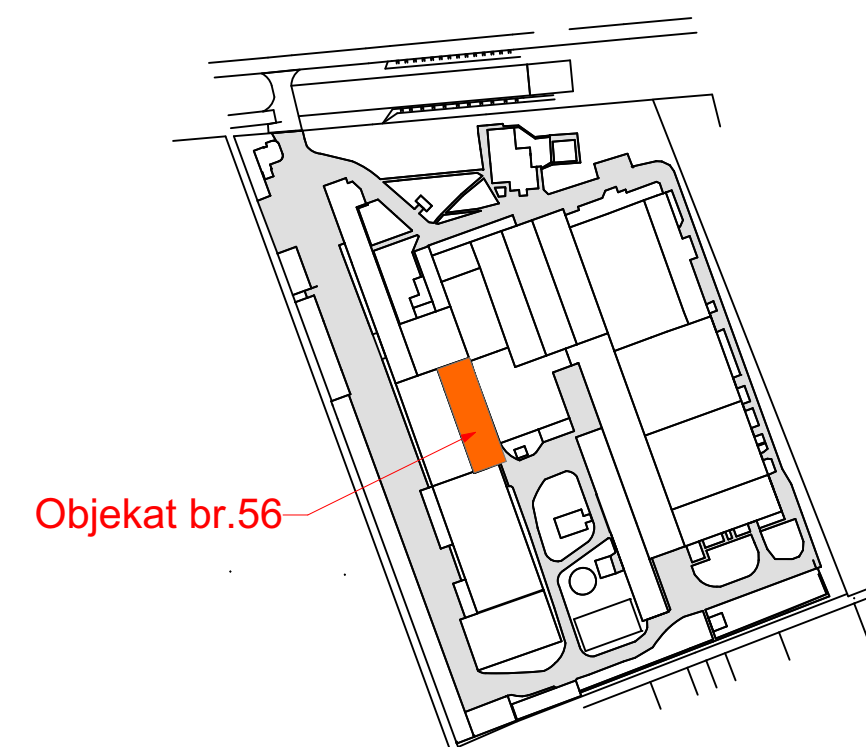
Južni izgled
R=1:200



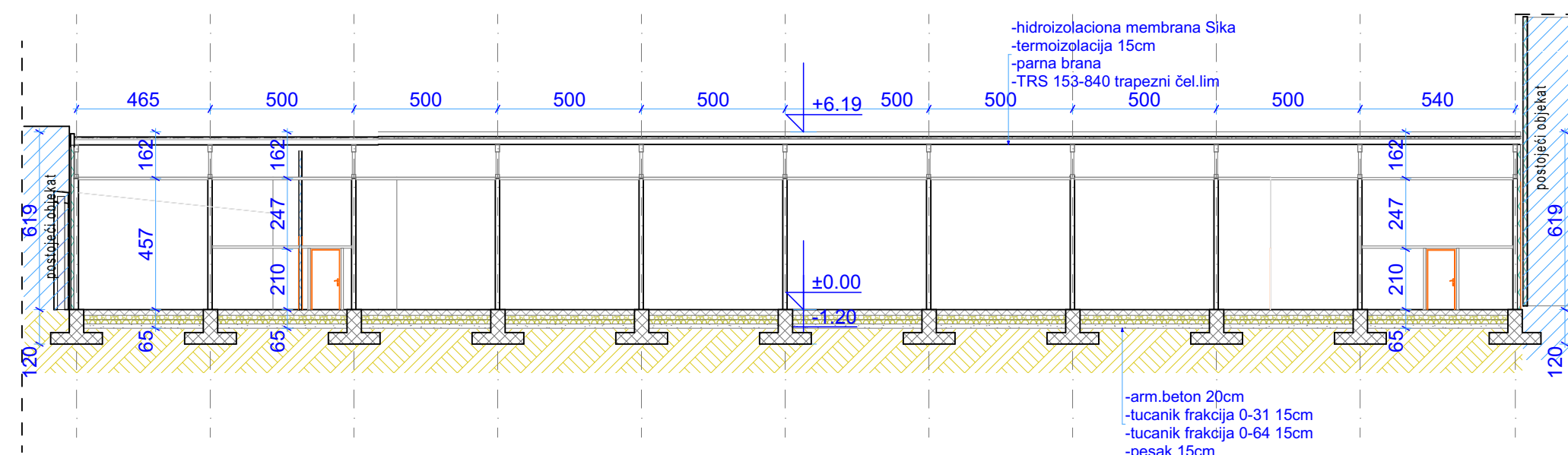
Presek 01-01
R=1:200



Položaj objekta u krugu fabrike



Idejno arhitektonsko rešenje
Objekat br. 56-Dogradnja magacina za
hlađenje duvana
R=1:200



Presek 02-02
R=1:200

Legenda

	Sendvič panel
	Zidovi od opeke ili od bloka
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	Pesak



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		Objekat br. 56 Dogradnja magacina za hlađenje duvana	
URBANISTIČI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista:		Projekat br.:			
Ištvan Vatai, dipl. ing. arh.		E-27/25-UP			
Naručilac:		Razmera:			
JT International AD Senta		R=1:200			
Lokacija:		Datum:		Broj lista:	
Senta, Subotički put br.25		sept.2025		12	