

A vagyonadókról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 47/2013. és 68/2014. szám) 6. szakaszának 5., 6. és 7. bekezdése és 6a. és 7a. szakasza, és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2015. november 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

### A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2016. ÉVI VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN

#### 1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos négyzetméterárát a 2016. évi vagyonadó megállapításához Zenta község területén.

#### 2. szakasz

Zenta község területén a vagyonadó megállapítása érdekében a kommunális felszereltségtől és a középületekkel való felszereltségtől, továbbá a Zenta község központi részeivel, illetve a munkaövezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési összeköttetéstől függően három övezet került meghatározásra, éspedig:

ELSŐ ÖVEZET: Zenta település – a legjobban felszerelt övezet,

MÁSODIK ÖVEZET: Felőleli a falvakat: Bogaras, Tornynos, Felsőhegy, Kevi.

HARMADIK ÖVEZET: az első és második övezetbe nem tartozó ingatlanok képezik Zenta község területén, azzal, hogy az első övezet a legjobban felszerelt övezetként került megállapításra.

Az ingatlanok átlagos négyzetméterára a 2016. évi vagyonadó megállapításához Zenta község területén a következők:

Az ingatlanok csoportjai	Az övezet neve		
	Első övezet	Második övezet	Harmadik övezet
1. Építési telek	800,00	350,00	220,00
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	110,00
3. Erdőterület	-	-	-
4. Lakások	35.000,00	-	-
5. Lakóházak	30.000,00	12.000,00	3.725,00
6. Hivatali épületek és egyéb (felszíni és felszín alatti) épületek, amelyek tevékenység ellátására szolgálnak	37.000,00*	-	-
7. Garázsok és garázshelyek	16.500,00*	-	-

\*a közzétett árak a megfelelő ingatlanok átlagos árai, amelyek alapján az üzleti könyveket nem vezető kötelezettek ingatlanjaira vonatkozóan a folyó évre meg lett határozva a vagyonadó alapja a legjobban felszerelt övezetben.

#### 3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2016. január 01-jével alkalmazandó.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta Község  
Zenta Község Képviselő-testülete  
Szám: 436-3/2015-I  
Kelt: 2015. november 27.  
Z e n t a

Širková Anikó s.k.

Zenta Község Képviselő-testület  
elnök asszonya