



129.

A vagyoadókról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 47/2013. és 68/2014.) 6. szakaszának 5-től 7. bekezdése, 6a. és 7a. szakasza, és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 78. szakaszának 11. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2014. november 19-én tartott ülésén meghozta az alábbi:

V É G Z É S T
A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2015. ÉVI VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ
ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen végzéssel megállapítja Zenta község területén a 2015. évben a vagyoadó megállapításához a megfelelő ingatlanokra vonatkozó négyzetméterenkénti átlagárát.

2. szakasz

Zenta község területén a vagyoadó megállapítása érdekében a kommunális felszereltségtől és a középületekkel való felszereltségtől, továbbá a Zenta község központi részeivel, illetve a munkaövezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési összeköttetéstől függően három övezet került meghatározásra, éspedig:

ELSŐ ÖVEZET: Zenta település – a legjobban felszerelt övezet,

MÁSODIK ÖVEZET: felöleli a falvakat: Bogaras, Tornynos, Felsőhegy, Kevi,

HARMADIK ÖVEZET: az első és második övezetbe nem tartozó ingatlanok képezik Zenta község területén, azzal, hogy az első övezet a legjobban felszerelt övezetként került megállapításra.

Az ingatlanok átlagos négyzetméterára a 2015. évi vagyoadó megállapításához Zenta község területén a következő:

Ingatlancsoportok	Az övezet neve		
	Első övezet	Második övezet	Harmadik övezet
1. Építési telek	1.400,00	350,00	220,00
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	100,00
3. Erdős földterület	-	-	-
4. Lakások	32.000,00	-	-
5. Lakóházak	30.000,00	12.000,00	3.725,00
6. Üzletviteli épületek és egyéb (felszín feletti és felszín alatti) építési létesítmények, amelyek a tevékenység ellátását szolgálják	37.000,00*	-	-
7. Garázsok és garázshelyek	16.500,00*	-	-



*a közzétett árak a megfelelő ingatlanok átlagos árai, amelyek alapján az üzleti könyveket nem vezető kötelezettek ingatlanjaira vonatkozóan a folyó évre meg lett határozva a vagyoadó alapja a legjobban felszerelt övezetben.

3. szakasz

A jelen végzés a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2015. január 01-jével alkalmazandó.

ZENTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ceglédi Rudolf , s.k.

Szám: 43-1/2014-III

Zenta község polgármestere
