

Z A P I S N I K
O IZVRŠENOM UVIDAJU U POSTUPKU UTVRĐIVANJA
ISPUNJENOSTI USLOVA ZA LEGALIZACIJU

Legalizacija se odnosi na građevinski objekat:

1. građen bez građevinske dozvole,
2. korišćen bez upotrebne dozvole,
3. korišćen bez odobrenja o promeni namene objekta
4. koji ima odstupanja od projektno-tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato odobrenje

Objekat: DOGRANNA GLAVNE KALE - OBJEKAT ZA SUŠENJE
dimenzije 28,00 x 12,00 m spratnosti P ŠEĆERA
koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 8067/1 u SENTI
ulica KARADORBEVA br. 116 k.o. SENTA

Komisija se sastala dana 27. 08. 2010 godine u sledećem sastavu:
ime i prezime, stručna sprema, zvanje i položaj u nadležnom organu:

1. IVA VUKERIJA dipl. inž. građ.
2. TOJ KUKORICA dipl. inž. građ.
3. BALINT LOKIĆ dipl. inž. građ.

U prisustvu investitora

DOŠA JOSEF

Broj podnetog zahteva za legalizaciju: 356-513/1010-VI

Pregledom izvedenih radova i tehničke dokumentacije, konstatovano je sledeće:

1. investitor radova je: A. D. FABRIKA ŠEĆERA TE-TO
2. izvođač radova je: GZ. "GRADNJA" STARA PAZOVA (IZVOĐENJE LINDRČINI
RADOVA), "KOSMA KONSTRUKTA" A. D. PRILEPOR ; "BAUPARTNER" D. O. O. SUBOTICA
3. dostavljen je geodetski snimak sa skicom parcele, objekta i površinom objekta izrađen od strane Službe za katastar nepokretnosti iz Sente pod brojem 952-01-407/1010 od dana 01. 08. 2010 godine
4. dostavljena je sledeća tehnička dokumentacija izgrađenog objekta:
 - tehnički izveštaj i fotografije objekta
 - zapisnik o izvršenom veštačenju i fotografije objekta
 - projekat izvedenog objekta

izrađeno od strane "BAUPARTNER" D. O. O. SUBOTICA / E-05/2009
SPOLNA KONTROLA - "BOHUS" SUBOTICA

5. objekat je izgrađen od materijala koji NE - OBEZBEDUJE trajnost i sigurnost objekta
SERTIFIKATE OD PROIZVOĐAČA ISOBAU HELAS S.p.A. - PANELI
POČNOG PREKRIVANJA TIPA WOL
6. objekat je izgrađen na zemljištu NEPOVOLJNOM - POVOLJNOM za građenje

7. objekat je IZGRADEN - NIJE IZGRADEN na površinama javne namene
8. objekat je IZGRADEN - NIJE IZGRADEN u zoni zaštite prirodnog ili kulturnog dobra
9. objekat je IZGRADEN - NIJE IZGRADEN sa namenom, koja je u suprotnosti sa pretežnom namenom u toj zoni

10. objekat je izgrađen na udaljenosti od susednog objekta, koja je MANJA - NIJE MANJA od udaljenosti propisane odredaba Pravilnika o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Službeni glasnik RS", broj 75/03) koje se odnose na međusobnu udaljenost objekata

11. objekat je izgrađen tako da je visina objekta VEĆA - MANJA od visine propisane odredbama Pravilnika o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Službeni glasnik RS", broj 75/03) koje se odnose na visinu objekata

12. POSTOJI - NE POSTOJI overen saglasnost vlasnika susednog objekta na tačke 10. i 11. ovog Zapisnika

13. Detaljnim pregledom izvedenih radova, Komisija je konstatovala sledeće:

ODGOVORNI IZVOĐAČ RADOVA ZA HIGIENSKE RADOVE:
BRANISLAV KUTVIĆ dipl. ing. građ. broj licenca 410
796704, ZA GRAĐEVINSKE RADOVE NA OŠTOU
BEČUČA U GRADENJU BR. U-4-2009 od 07.03.2009
JE TOŠ P. ARPAJ dipl. ing. građ. broj licenca 410
152403

ČLANOVI NADZORNOG ORGANA: BLESKANOJ ROBERT,

ŽATA TIBOR dipl. ing. građ., FENJ SARBGIŠI LUCIJA dipl. ing. građ.
br. licenca: 310 63 61 03
TRGTIUPOTZARNOJ SAGNAŠHOŠT BSA PROJEKAT BR. 06/11
Na osnovu napred izloženog, donosi se sledeći BR. 247-3-162

ZALJUČAK OD 02.11.2009.

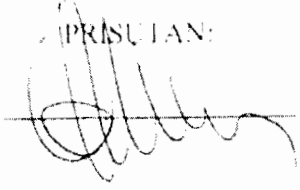
1. Izvedeni radovi na objektu DODADNOJA GLAVNE KALE - OBJEKAT ZA SOŠENJE
koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 8067/1 u SENTI ŠEČERA
ulica KARADORDEVA broj 6/b čiji
je investitor A. D. FABRIKA ŠEČERA TE-TO SENTA

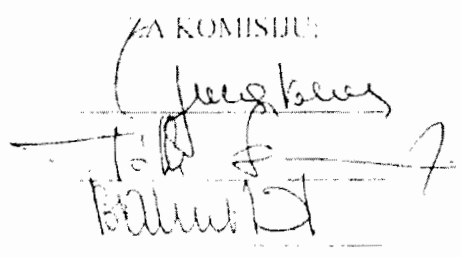
PRIMAJU SE - NE PRIMAJU SE.

2. Investitor je dužan otkloniti utvrđene nedostatke konstatovane pod tačkom 6. ovog izveštaja najkasnije u roku od _____ dana.

3. Odobrenje za izgradnju pomenutog objekta
MOŽE SE IZDATI - NE MOŽE SE IZDATI

4. Odobrenje za korišćenje pomenutog objekta
MOŽE SE IZDATI - NE MOŽE SE IZDATI

PRISUJAN:


ZA KOMISIJU:


Z A P I S N I K
O IZVRŠENOM UVIĐAJU U POSTUPKU UTVRĐIVANJA
ISPUNJENOSTI USLOVA ZA LEGALIZACIJU

AD FABRIKA ŠEĆERA
TE-TO SENTA
Broj: 5-1916-2
Dana: 27. 4. 2010 god
SENTA

Legalizacija se odnosi na građevinski objekat :

1. **građen bez građevinske dozvole,**
2. korišćen bez upotrebne dozvole,
3. korišćen bez odobrenja o promeni namene objekta
4. koji ima odstupanja od projektno-tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato odobrenje

Objekat: UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE NADMULJNIH VODA IZ LAGUNA „IBAR“
dimenzije _____ spratnosti _____

koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 8067/1 u Senti, ulica Karadorđeva bb K.O. Senta

Komisija se sastala dana 12.11.2009. o 27.04.2010. godine u sledećem sastavu:
ime i prezime, stručna sprema, zvanje i položaj u nadležnom organu:

1. Tuza Valerija dipl.ing.građ., načelnik Odeljenja za urbanizam
2. Tot Eleonora dipl.ing.građ., građevinski inspektor
3. Balint Zoltan ing.građ., viši saradnik za građevinarstvo
4. Lendel Karolj dipl.ing.maš.
5. Adam Jožef dipl.ing.el.
6. Kiralj Livija dipl.biolog, viši stručni saradnik na poslovima zaštite životne sredine

U prisustvu investitora Poša Jožef dipl.ing.tehnologije

Broj podnetog zahteva za legalizaciju: 356-139/2010-IV, od dana 08.03.2010. godine.

Pregledom izvedenih radova i tehničke dokumentacije, konstatovano je sledeće:

1. investitor radova je: Fabrika šećera TE-TO Senta
2. izvođač radova je: „REWOX HUNGARIA“ Segedin, Mađarska, (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica)

2/a da je izvođenje radova zaključeno ugovorom broj 5-301/1 od 15.06.2007. godine („REWOX HUNGARIA“ Segedin, Mađarska), 5-398/3 od 20.11.2007. godine (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica)

2/b da je odgovorni rukovodilac radova bio Francišković Zoran dipl.ing.arh. – broj licence 414067603 (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica), Marjanović Dragan dipl.ing.građ.

2/c da je nadzorni organ bio Božidar Beloš dipl.ing.građ. – broj licence 414294403, Isić Milorad dipl.ing.građ. – broj licence 313134503

3. dostavljen je geodetski snimak sa skicom parcele, objekta i površinom objekta izrađen od strane Službe za katastar nepokretnosti iz Sente pod brojem 952-01-26/2008 od dana 19.11.2009. godine

4. dostavljena je sledeća tehnička dokumentacija izgrađenog objekta:
 - tehnički izveštaj i fotografije objekta
 - zapisnik o izvršenom veštačenju i fotografije objekta
 - **projekat izvedenog objekta**

izrađeno od strane: PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA uređaj za prečišćavanje nadmuljnih voda iz laguna „IBAR“ broj E-794/09 izrađen od strane „AKVAPROJEKT“ iz Subotice

5. objekat je izgrađen od materijala koji OBEZBEĐUJE trajnost i sigurnost objekta

Elaborat o izvedenim radovima na objektu

- izrada i montaža stubova od cevi i rešetkastih stubova od velikog dekantera do prečistača „IBAR“
- montaža cevovoda
- montaža mašinske opreme
- montaža mašinske opreme na prečistaču „IBAR“

Elaborat sadrži 32 stranice.

6. objekat je izgrađen na zemljištu POVOLJNOM za građenje - Geomehanički elaborat pod brojem EG-2834 izrađen od strane Zavoda za geotehniku Subotica

7. objekat je NIJE IZGRAĐEN na površinama javne namene

8. objekat je NIJE IZGRAĐEN u zoni zaštite prirodnog ili kulturnog dobra

9. objekat je NIJE IZGRAĐEN sa namenom, koja je u suprotnosti sa pretežnom namenom u toj zoni

10. Detaljnim pregledom izvedenih radova, Komisija je konstatovala sledeće:

– Nema primedbe.

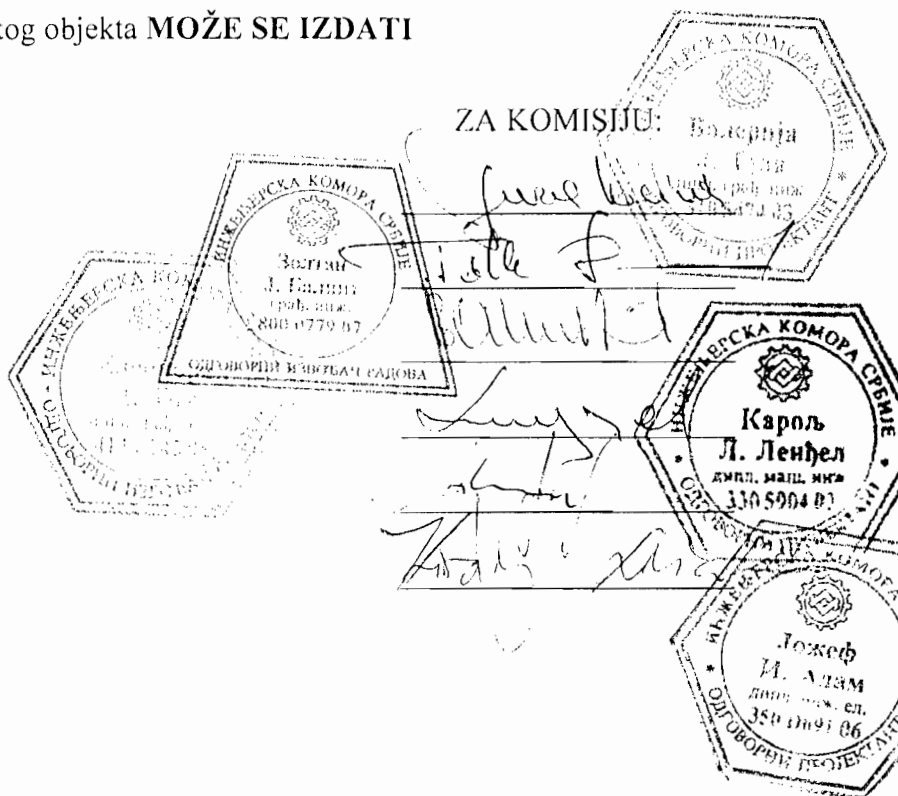
Na osnovu napred izloženog, donosi se sledeći

ZAKLJUČAK

1. Izvedeni radovi na objektu Uređaj za prečišćavanje nadmuljnih voda iz laguna „Ibar“ koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 8067/1 K.O. Senta u Senti ulica Karađorđeva bb čiji je investitor fabrika šećera TE-TO Senta **PRIMAJU SE.**
2. Investitor je dužan otkloniti utvrđene nedostatke konstatovane pod tačkom 6. ovog izveštaja najkasnije u roku od 60 dana.
3. Odobrenje za izgradnju pomenutog objekta **MOŽE SE IZDATI.**
4. Odobrenje za korišćenje pomenutog objekta **MOŽE SE IZDATI**

PRISUTAN:

ZA KOMISIJU:



Z A P I S N I K
O IZVRŠENOM UVIĐAJU U POSTUPKU UTVRĐIVANJA
ISPUNJENOSTI USLOVA ZA LEGALIZACIJU

Legalizacija se odnosi na građevinski objekat :

1. **građen bez građevinske dozvole,**
2. korišćen bez upotrebne dozvole,
3. korišćen bez odobrenja o promeni namene objekta
4. koji ima odstupanja od projektno-tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato odobrenje

AD FABRIKA ŠEĆERA
TE-TO SENTA
Broj: 5-195/6-1
Dana, 31.05.2010 god.
SENTA

Objekat: DEKANTER I TRANZITNI CEVOVODI

Dimenzije: 4140 m³ spratnosti NEMA koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 8067/1 u Senti ulica Karadordeva bb, k.o. Senta

Komisija se sastala dana 12.11.2009. godine i 29.04.2010. u sledećem sastavu: ime i prezime, stručna sprema, zvanje i položaj u nadležnom organu:

1. Tuza Valerija dipl.ing.građ., načelnik Odeljenja za urbanizam
2. Tot Eleonora dipl.ing. građ., građevinski inspektor
3. Balint Zoltan ing.građ., viši saradnik za građevinarstvo
4. Lendel Karolj dipl.ing.maš.
5. Adam Jožef dipl.ing.el.
6. Kiralj Livija dipl.biolog, viši stručni saradnik na poslovima zaštite životne sredine

U prisustvu investitora Poša Jožefa dipl.tehn.

Broj podnetog zahteva za legalizaciju: 356-139/2010-IV, od dana 08.03.2010. godine.

Pregledom izvedenih radova i tehničke dokumentacije, konstatovano je sledeće:

1. investitor radova je: Fabrika šećera TE-TO Senta
2. izvođač radova je: „REWOX HUNGARIA“ Segedin – Mađarska, „BOSNAMONTAŽA“ Prijedor, „PARTNER“ Kanjiža, VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica, GDP „DTD KANAL“ Novi Sad

2/a da je za izvođenje radova zaključen ugovor broj 5-301/1 od 15.06.2007. godine („REWOX HUNGARIA“ Segedin – Mađarska) broj 5-184/2 od 06.06.2006. godine („BOSNAMONTAŽA“ Prijedor) broj 5-213/7 od 14.06.2006. godine („PARTNER“ Kanjiža), broj 5-398/3 od 20.11.2007. godine (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica), broj 5-343/1 od 18.07.2006. godine (GDP „DTD KANAL“ Novi Sad).

2/b da je odgovorni rukovodilac radova bio Fabri Bela dipl.ing.građ. – broj licence 141868405 („REWOX HUNGARIA“ Segedin – Mađarska), Marjanović Dragan („BOSNAMONTAŽA“ Prijedor), Molnar Čikoš Eleonora dipl.ing.građ. – broj licence 410160603 („PARTNER“ Kanjiža), Aleksandar Kiš dipl.ing.građ.- broj licence 414403103 (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica), Zinaida Trbić dipl.ing.građ. – broj licence 411241003 (GDP „DTD KANAL“ Novi Sad)

2/c da je nadzorni organ bio Gabor Siladi dipl.ing.građ. – broj licence 141227503 („REWOX HUNGARIA“ Segedin, Mađarska, mr. Milorad Išić dipl.ing.građ. – broj licence 313134503

„BOSNAMONTAŽA“ Prijedor), mr. Milorad Isić dipl.ing.građ. – broj licence 313134503 („PARTNER“ Kanjiža), Beloš Božidar dipl.ing.građ. – broj licence 314550703 (VDP „SEVERNA BAČKA“ Subotica), mr. Milorad Isić dipl.ing.građ. – broj licence 313134503 (GDP „DTD KANAL“ Novi Sad)

3. dostavljen je geodetski snimak sa skicom parcele, objekta i površinom objekta izrađen od strane Službe za katastar nepokretnosti iz Sente pod brojem 952-01-26/2008 od dana 19.11.2009. godine

4. dostavljena je sledeća tehnička dokumentacija izgrađenog objekta:

- tehnički izveštaj i fotografije objekta
- zapisnik o izvršenom veštačenju i fotografije objekta
- projekat izvedenog objekta**

izrađeno od strane „SMIM“ iz Subotice pod brojem E-39/2007 (Glavni građevinski projekat II etape izgradnje sistema za evakuaciju suvišnih voda iz poslovnog kruga Fabrike šećera), pod brojem E-84/2007 (Glavni projekat za cevovod Φ 300 mm zemljanog mulja, crpna stanica sa cevovodom Φ 200 mm nadmuljne vode i cevovoda Φ 200 mm prečišćene vode), „AQUAHEM“ iz Subotice pod brojem E-03/07 (Glavni tehnološki projekat bazena sa roto sitima i dekantera)

Zavoda za komunalnu hidrotehniku „AKVAPROJEKT“ iz Subotice pod brojem E-558/06 (Glavni projekat cevovoda Φ 200 mm saturacionog mulja)

„PEĆ PROJEKT“ Subotica pod brojem 068-/07 (urbanistički projekat za preparcelaciju kompleksa lagune) i pod brojem 068-2/07 (dopuna)

5. objekat je izgrađen od materijala koji OBEZBEĐUJE trajnost i sigurnost objekta

6. Elaborat o izvedenim radovima na objektu

- izrada i montaža stubova od cevi i rešetkastih stubova od velikog dekantera do prečistača „IBAR“
- montaža cevovoda
- montaža mašinske opreme
- montaža mašinske opreme na prečistaču

Ovaj elaborat sadrži 32 stranice.

Sveska I

- o predatim atestima ugrađenih materijala od strane „REWOX HUNGARIA“ iz Segedina, Madarska – sveska I sadrži 23 stranice

Sveska II

- izveštaj o ispitivanju čvrstoće betona na pritisak broj 22-01803

7. objekat je izgrađen na zemljištu POVOLJNOM za građenje

Geomehanički elaborat izrađen od strane Zavoda za geotehniku iz Subotice pod brojem EG-2834

8. objekat je NIJE IZGRAĐEN na površinama javne namene

9. objekat je NIJE IZGRAĐEN u zoni zaštite prirodnog ili kulturnog dobra

10. objekat je NIJE IZGRAĐEN sa namenom, koja je u suprotnosti sa pretežnom namenom u toj zoni

11. Detaljnim pregledom izvedenih radova, Komisija je konstatovala sledeće:

- Tokom izvođenja radova na izgradnji dekantera nije obraćena pažnja na formiranje dilatacionih spojnica, i došlo je do pucanja i pojavile su se prsline na betonskim površinama. Treba sanirati i otkloniti ovaj nedostatak.

Na osnovu napred izloženog, donosi se sledeći

ZAKLJUČAK

1. Izvedeni radovi na objektu Dekanter i tranzitni cevovodi koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 8967/1 K.O. Senta u Senti ulica Karadordeva bb čiji je investitor Fabrika šećera TE-TO Senta **PRIMAJU SE**.
2. Investitor je dužan otkloniti utvrđene nedostatke konstatovane pod tačkom 6. ovog izveštaja najkasnije u roku od 60 dana.
3. Odobrenje za izgradnju pomenutog objekta **MOŽE SE IZDATI**.
4. Odobrenje za korišćenje pomenutog objekta **MOŽE SE IZDATI**.

PRISUTAN:



ЗА КОМИСИЈУ:



I Z V E Š T A J

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED IZVODNIH RJEŠENJA U ZORAĐENJI 5.
KRAVŠKIH POSREDAVAČKIH VEŠTAČA U IZVODNIM RJEŠENJIMA - S O B I R A

Releacijem Sekretarijata za inženjering i zanatstvo
Izvršnog veća NS AR Vojvodine - Gradjeviniski inspektorat - Novi
Sad, broj: 12-1063/1-1961 rođine od 1 decembra 1961 godine, od-
ređeno je komisiji za tehnički pregled 5 pomoćnih objekata Fa-
brike šećera u Senti, u sledećem sastavu:

1. Ing. Milan Popkumović, glavni gradjeviniski inspektor ARV-e N.Sad
2. Ing. Milan Zdravković, šef hidrotehničkog odeljka - Bombor.
3. Ing. Vilić Matejin, ovlašćeni hidrogradjeviniski inženjer N.Sad

Članu komisije bili su prisutni od strane investitora:
Ing. Miodir Bočić, šef nadzorne grupe, njegov pomoćnik tehničar Sve-
edner Paul. Od strane Gradjeviniskog preduzeća "Pač" šef gradilišta
tehničar Radislav Vinić, a od strane Gradjeviniskog preduzeća "Pa-
nonija" u Senti Laslo.

Komisija se sastala na licu mesta dana 3 decembra 1961
godine te je u vezi zahteva investitora uzela u razmatranje tehnički
pregled cele izloženih objekata. Izvodna rešenja objekata Fabrike šećera
pregledana je tehnički po rešenju broj: 12 - 922/1 - 1961 godine
od 9 oktobra 1961 godine, dok je izvodna rešenja objekata tehnički
pregledana po rešenju broj: 12 - 931/1 - 1961 godine od 24.
oktobra 1961 godine. Ukupno je prema ova dva rešenja pregledano
41 objekat. U izveštajima komisije od 14 oktobra 1961 godine i 28
oktobra 1961 godine, sadržavani su svi opšti podaci koji se odnose
na ispravniju Fabrike šećera u Senti. Ivi po sebi odnose se i na
objekte koji su predmet današnjeg tehničkog pregleda prema tome,
ovaj izveštaj je nastavak napred spomenutih izveštaja komisije.

Predmet današnjeg tehničkog pregleda jesu sledeći
objekti:

XLIII - IZDOVNA RJEŠENJA - POMOĆNI OBJEKTI

- a/ Gradjeviniski radovi
- b/ Vodovod za plavljenje

XLIII - OŠKIVILJENI KOSOVCI

XLIV - PABRIČKI KOSOVCI

XLV - VODOVODI ZA PLOVLJENJE

XLVI - KAPICA NA VODOVODU VAGU NA TERETNICI ZA VAGU

Tehničkim presudom pojedinih objekata, komisija je ustanovila:

XIII - ISTOVARNA PLATOA

a/ Uspoređena vrednost radova:

- građevinski radovi	25,373.959.-dinara.
- vateranskih radovi	7.739.046,- "
S v o g a :	31,113.005.-dinara.

b/ Glavni projekat revizovan je od revizijske komisije AF Vojvođine - Novi Sad, pod broje, : 407/1 - 1961 godine od 19. jula 1961 godine, na predračunski iznos od dinara: 31,997.730.-.

Pristanište i repni kanal je u izvornom radjen po projektu sa sledećim izmenama:

Gornja dužina platoa pristaništa je po projektu trebala da bude 40,4m, dok je stvarno izvedeno 30,0 m. Skraćenje je izvedeno iz finansijskih razloga, što je investitor želeo uštede, a i s pogledom na dužinu strele bagera a istovar koja je 13,0 m. dužaka. Ona zahvata desno i levo toliko kao hvata repu iz plavnih objekata i kanal je potom ubacuje u bunker bagera kamila koji transportuje repu pomoću vode sloboćim putem. Zbog toga, a da pri istovaru ne ostane mrtav usao, veća dužina platoa nije odgovarala.

Dem tosa, kod pristanišnog kaja kole nožice su izradjene bez krila, jer su neotrebne, a kod uzvoznog dela iste nožice su za 10,0 m. skraćene, zbog toga, što se u blizini nalaze usisne korpice crpke, a tako donja nožica nije 100,0 m nego 90,0 m dugačka.

U delu pristaništa u vodi ispred nožice nije bagerisano. Projekat je predviđao da se dao ispred nožice do k 69,79 bageriše. Bagerisanje nije izvršeno, zato što je u jesen ove godine, vodostaj bio nisk, pa je ispred nožice sa oko k. 71,0 vršen ručni iskopl

Detaljnijim pregledom komisija je ustanovila da je narib istovarna platoa izveden 1:1 od k 73,0 do 77,20 m da dužina nariba iznosi oko 6,30 m. Nariba je katarinisana u suvo na način koji ne odgovara estetski, svrhi i uslovis stabilnosti, jer:

- na naribu postoje alagruće i ispučenja
- življanje ne bi smelo da bude. Pojedino lanje kamenje mož. se rukom vaditi.
- postoje već sada pollokvanje, navodno od neke vode

iz čevi, a polovica će sigurno od većih kiša biti oštećena.

- Goraja ivica platforme nije izrađena od većih kamenja verovatno je, kamenje se može lako odgurati.
- stepenice su neravne i nezgodne za saobraćaj
- na unosa mesta se spojnice ne preklapaju, veze kamenje nisu dobre.
- kalibrisanje radne platforme nije visini, tu dođuše nije krivo preduzete, nego neslaganje projekta i predračuna.

Članovi komisije smatraju da projektovani nagib 1 : 1 za ovakvu vrstu materijala odgovara, pošto je uz to izvođenje nekvalitetno, onako ne postoji nikakva sigurnost da će objekat da izdrži navalu vode, osobito ako se ne zna kako je nasipanje izvršeno.

Stoga komisija ne može da vrati goraji deo pristaništa, te preporučuje:

- da se oblaganje izvrši ponovo, stručnim najstorima, a da se pri tom razmotri mogućnost da se ivica betonska sa zaštitnim trotuarom, dužine iste, čak eventualno da se obloga po s jedne opasne armiranom betonskom serklačom, kao libažnim ploje, koje da se dobro ulotve u obale,
- da se dogerisanje ispred donje nožice izvrši čim se ukane povoljan vremenski; da se za pristanište i usisanje vode ispod se ovna vodoprivredna saglasnost, jer to pokazani predlogjen sekretarijata za vodoprivredu u Beogradu broj; 02-12/37 od 11 septembra 1958 godine, nije realizirano.

Kod repnog kanala je izvedena dopuna, što je sad omogućen istovar ne o ne kosa platforma s druge strane kanala neposredno iz venila. Dopuna je kavisna.

PROJEKAT IZVEDENJE DOPUNA

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента-Општинска управа
Одељење за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 356-139/2010-IV
Дана: 24.05.2010. године
С е н т а

ФАБРИКА ШЕЋЕРА
ТЕ-ТО СЕНТА
Број: 5-195/5
Дана: 24.05.2010 год.
СЕНТА

Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове општине Сента, на основу члана 195. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09), члана 191. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији општинске управе у Сенти ("Службени лист општине Сента" број 7/09), а по поднетој пријави **Фабрике шећера ТЕ-ТО -а из Сенте**, којим тражи легализацију безправног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ ОДОБРЕЊА О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

1. ИЗДАЈЕ СЕ одобрење за изградњу и употребу **декантера и транзитног цевовода** (димензије 4140 м³), који се налази у **Сенти**, на катастарској парцели број **8067/1** к.о. Сента, **уређаја за пречишћавање надмуљних вода из лагуна „ИБАР“**, који се налази у **Сенти**, на катастарској парцели број **8067/1** к.о. Сента и **лагуне за земљани и сатурациони муљ** (димензије 28 ха 77 ари 29 м²), који се налази у **Сенти**, на катастарској парцели број **20476** к.о. Сента, чији је инвеститор **Фабрика шећера ТЕ-ТО из Сенте**.
2. Доказ о праву својине односно праву коришћења над неизграђеном грађевинском земљишту, копија катастарског плана (геодетски снимак) са скицом парцеле, објектима и површином, пројекат изведеног објекта и записник о извршеном техничком прегледу, на основу којих се издаје ово одобрење, саставни је део овог решења.

Образложење

Фабрика шећера ТЕ-ТО из Сенте, поднела је захтев за издавање одобрења за легализацију објекта **декантера и транзитног цевовода, уређаја за пречишћавање надмуљних вода из лагуна „ИБАР“ и лагуна за земљани и сатурациони муљ** дана 08.03.2010. године.

Уз пријаву за легализацију безправног објекта инвеститор је приложио:

1. Доказ о праву коришћења на неизграђеном земљишту, извод из Земљишне књиге ул. бр. 377 к.о. Сента и Решење Општинског суда Сента под бројем **Дн:803/09** од 01.09.2009. године.
2. Геодетски снимак са скицом парцеле, објекта и површином објекта број **952-01-26/2008** од дана 19.11.2009. године и број **952-6-2/09** од дана 19.11.2009. године (РГЗ Служба за катастар непокретности – Сента).

3. Пројекат изведеног објекта израђеног од стране „СМИМ“ из Суботице под бројем Е-39/2007 (Главни грађевински пројекат ИИ етапе изградње система за евакуацију сувишних вода из пословног круга Фабрике шећера), под бројем Е-84/2007 (Главни пројекат за цевовод Ф 300 мм земљаног муља, црпна станица са цевоводом Ф 200 мм надмуљне воде и цевовода Ф 200 мм пречишћене воде), „АКВАХЕМ“ из Суботице под бројем Е-03/07 (Главни технолошки пројекат базена са рото ситима и декантера), „АКВА ПРОЈЕКТ“ из Суботице под бројем Е-794/09 (уређај за пречишћавање надмуљних вода из лагуна „ИБАР“), „АКВА ПРОЈЕКТ“ из Суботице под бројем Е-558/06 (Главни пројекат доводног цевовода и лагуна за сатурациони муљ), „СМИМ“ из Суботице под бројем Е-84/2007 (Главни пројекат лагуна земљаног муља и избистрене воде са подземним цевоводима).

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове је сагласно члану 5. Правилника о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације ("Службени гласник РС" број 89/09 и 5/10) образовао Комисију за вршење утврђивања испуњености услова за легализацију, која је извршила преглед у периоду од 12.11.2009. године до 08.03.2010. године и о томе саставила записник.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику, утврђено је да је завршена градња објекта и да се објекат може користити према својој намени, да су испуњени услови одређени прописима.

Инвеститор је такође прибавио сагласности надлежних органа, који су посебним законом прописани као услов за издавање одобрења за изградњу и употребу објекта.

На основу свега изнетог, утврђено је да за објекта може се издати одобрење за изградњу односно да је објекат подобан за употребу, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 550,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 9. ЗРАТ-а.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од пријема овог решења Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 300,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за
грађевинарство

Балинт Золтан инг. грађ.

Начелник ОУ Сента

Грвас Барати Ерика

инг. правник



ДОСТАВИТИ:

1. Фабрици шећера ТЕ-ТО из Сента
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента-Општинска управа
Одељење за урбанизам и комуналне послове
Број: 351-128/10-IV/06
Дана: 14.10.2010. године
Сента

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Сента, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09), члана 191. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 15. Одлуке о организацији општинске управе у Сенти ("Службени лист општине Сента" број 9/10), а по поднетом захтеву **Фабрике шећера „ТЕ-ТО“ -а из Сенте**, којим тражи одобрење за употребу објекта, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ОДОБРЕЊА О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА

- ОДОБРАВА СЕ употреба **трансформаторске станице ЗТС-1** (димензије 5,00м x 4,25м и 4,15м x 4,55м, спратности П+0), који се налази у **Сенти**, у улици **Карађорђева бб.**, на катастарској парцели број **8067/1** к.о. Сента, чији је инвеститор **Фабрика шећера „ТЕ-ТО“ из Сенте**.
- Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу од **22.09.2010.** године.

Образложење

Фабрика шећера „ТЕ-ТО“ из Сенте, улица **Карађорђева бб.**, поднела је захтев за издавање одобрења за употребу објекта **трансформаторске станице ЗТС-1** дана 27.08.2010. године, чија је изградња одобрена решењем овог Одељења број **351-102/10-IV/06** дана **21.07.2010.** године.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове је сагласно члану 154., 156. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09) организовао Комисију за технички преглед објекта, која је извршила технички преглед дана 22.09.2010. године и о томе саставила записник.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику, утврђено је да је завршена градња објекта и да се објекат може користити према својој намени, да су испуњени услови одређени прописима, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за градњу објекта.

Инвеститор је такође прибавио и одобрење и сагласност надлежних органа, који су посебним законом прописани као услов за издавање одобрења за употребу објекта.

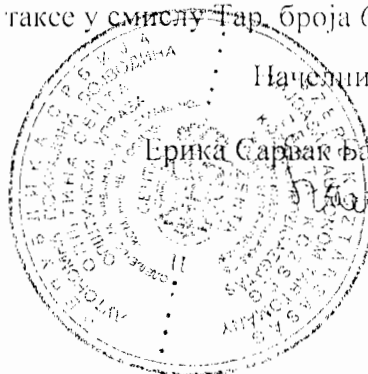
На основу свега изнетог, утврђено је да је објекат подобан за употребу, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 550,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 9. ЗРАТ-а и од 3.000,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 19. Одлуке о општинским административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од пријема овог решења Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 300,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Начелник ОУ Сента

Ерика Сарвак Барати дипл.правник



ДОСТАВИТИТИ:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Сента

Z A P I S N I K
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA
br. 351-128/10-IV/06

transformatorske stanice ZTS-1 dimenzije 5.00m x 4.25m i 4.15m x 4.55. spratnosti P+0, koji se nalazi u **Senti**, u ulici **Karadordeva bb.**, na katastarskoj parceli broj **8067/1** k.o. Senta

Rešenjem Opštinskog organa uprave Senta pod brojem 351-128/10-IV/06 od dana 22.09.2010. godine, određena je Komisija od stručnjaka za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji pomenutog objekta u sledećem sastavu:

1. Adam Jožef dipl.ing.el. (broj licence 350 D691 06)
i koordinator:

1. Balint Zoltan ing.grad. (broj licence 800 0779 07)

Komisija za tehnički pregled se sastala na licu mesta pri pomenutom objektu dana **22.09.2010.** godine, u prisustvu predstavnika investitora Bata Tibora dipl.ing.el. izvršila tehnički pregled izvedenih radova i tehničke dokumentacije, te je konstatovala:

1. Investitor za ove radove je: Fabrika šećera „TE-TO“ Senta
2. Izvođač radova je bio: „NIKOLIĆ“ d.o.o. Pančevo i „BAUPARTNER“ d.o.o. Subotica
3. Radovi su otpočeti dana 24.07.2010. godine
4. Radovi su završeni dana 10.09.2010. godine
5. Odgovorni rukovodilac radova je bio : Jovana Jović dipl.ing.el. (broj licence 450 2561 03, rešenje br. 125 od 24.07.2010. godine) i Tot Arpad dipl.ing.grad. (broj licence 410 1523 03, rešenje br. 140710 od 14.07.2010. godine).
6. Nadzorni organ je bio : Bata Tibor dipl.ing.el. (broj licence 450 6968 04, rešenje br. 5-1/65 od 20.07.2010. godine) i Fenjsaruši Lucija dipl.ing.grad. (broj licence 310 6361 03, rešenje br. 5-1/65 od 20.07.2010. godine).
7. Prilikom građenja građevinski dnevnik je vođen sa upisima odgovornih izvođača radova i nadzornih organa, potpisana sa strane istih.
8. Prilikom građenja građevinska knjiga nije vodena.
9. Prilikom građenja inspeksijska knjiga je vodena bez ubeležaka.
10. Radovi su izvedeni na osnovu glavnog projekta izradenog od strane „ELEKTRO-INŽENJERING“ –a iz Subotice pod brojem E-35/10, a odgovorni projektant je bio Lazić Milorad dipl.ing.el. (broj licence 350 5443 03) i „LINALINE“ d.o.o. –a iz Sente pod brojem E-03/10, a odgovorni projektant je bio Fenjsaruši Lucia dipl.ing.grad. (broj licence 310 6361 03).
11. Tehnička kontrola projektno-tehničke dokumentacije je izvršena od strane „ROTEL“ d.o.o. - a iz Subotice dana 05.07.2010. godine i „PROSTOR“ a.d. –a iz Ade pod brojem TK-1/2010.
12. Radovi su izvedeni na osnovu odobrenja za izgradnju – građevinske dozvole izdate od strane opštinskog organa uprave Senta rešenjem broj 351-102/10-IV/06 od dana 21.07.2010. godine, odnosno potvrde o prijavi početka radova pod brojem 351-105/10-IV/06 od dana 23.07.2010. godine.
13. Prilikom izvođenja radova na građevinskom objektu, nije se odstupilo od odobrene projektno-tehničke dokumentacije. Odgovorni izvođači radova i nadzorni organ su potvrdili u glavnom projektu da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju iz glavnog projekta.
14. U pogledu dokaza za kvalitet ugrađenog materijala, na dan tehničkog pregleda Komisiji su prikazani svi potrebni izveštaji – sertifikati o ispitivanju ugrađenog materijala i opreme, povezane u posebne sveske, koji čine sastavni deo ovog zapisnika.

15. Pregledom izvedenih radova na dan tehničkog pregleda, od strane Komisije za tehnički pregled nisu uočeni nikakvi vidljivi nedostaci - deformacije, koji bi mogli da dovedu pod sumnju stabilnost objekta.
16. Detaljnim pregledom izvedenih radova, Komisija je konstatovala sledeće nedostatke - nepravilnosti:
- Podove i rešetke pored kablovskih ulaza treba dovršiti.
 - U prostoriju rasklopnog postrojenja treba postaviti kutiju prve pomoći i uputstvo za korišćenje.
 - Zemni uvodnik uzemljenja treba povezati sa slivnikom.
 - Pod ispod transformatora ima mali pad prema slivniku za ulje, te prilikom naglog izlivanja neće se livati samo u željeni pravac.

Na osnovu svega izloženog donosi se sledeći

ZAKLJUČAK

1. Radovi na objektu **transformatorskoj stanici ZTS-1**, koji se nalazi u **Senti**, u ulici **Karadordeva bb.**, na katastarskoj parceli br. **8067/1** k.o. Senta, čiji je investitor **Fabrika šćecera „TE-TO“** iz **Sente** su izvedeni u skladu sa odobrenjem za izgradnju – građevinskom dozvolom, tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se objekat gradio, obezbeden dokaz o kvalitetu izvedenih radova, ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćenih organizacija, izvršeno je geodetsko snimanje, shodno članu 125. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 47/03 i 34/06) i članu 16. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanju upotrebne dozvole („Službeni glasnik RS“ br. 111/03).
2. Investitor je dužan da putem izvođača radova otkloni utvrđene nedostatke konstatovane pod tačkom 18 ovog izveštaja najkasnije u roku od 30 dana, i o tome izvestiti Komisiju.
3. Dozvola za korišćenje pomenutog objekta **MOŽE SE IZDATI**.

za Investitora

Bata
Bata Tibor dipl.ing.


za Komisiju

Adam
Adam Jožef dipl.ing.


koordinator

Balint
Balint Zoltan ing.grad.
