

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 11. ГОДИНА XLVIII

12. ЈУЛА 2013. ГОДИНЕ

С Е Н Т А

**125.**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Сента» број 02/2007), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-02407/2013-14 од 12.07.2013. године председник општине Сента је дана 12.07.2013. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА**

и расписује

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сента у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Сента	1	0.8410	6,000.00	504.60	3 године
Сента	2	3.2141	5,000.00	1,607.05	3 године
Сента	3	2.3654	5,000.00	1,182.70	3 године
Сента	4	68.3422	5,000.00	34,171.10	3 године
Сента	5	5.8587	15,500.00	9,080.99	3 године
Сента	6	2.9779	20,000.00	5,955.80	3 године
Сента	7	21.3769	4,000.00	8,550.76	3 године
Сента	8	15.3588	5,000.00	7,679.40	3 године
Сента	9	41.4765	6,000.00	24,885.90	3 године
Сента	10	2.4959	16,000.00	3,993.44	3 године
Сента	11	2.2679	16,000.00	3,628.64	3 године
Сента	12	5.7809	5,000.00	2,890.45	3 године
Сента	13	5.9102	14,000.00	8,274.28	3 године



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА

- Број 11. -

12.07.2013.

Сента	14	0.5190	5,000.00	259.50	3 године
Сента	15	1.1165	5,000.00	558.25	3 године
Сента	16	0.4919	15,000.00	737.85	3 године
Сента	17	0.6159	4,000.00	246.36	3 године
Сента	18	0.5025	16,000.00	804.00	3 године
Сента	19	1.2477	16,000.00	1,996.32	3 године
Сента	20	0.1776	25,000.00	444.00	3 године
Сента	21	0.1051	27,000.00	283.77	3 године
Сента	22	0.3875	5,000.00	193.75	3 године
Сента	23	5.2180	20,000.00	10,436.00	3 године
Сента	24	1.2857	25,000.00	3,214.25	3 године
Сента	25	1.4025	25,000.00	3,506.25	3 године
Сента	26	0.5720	18,000.00	1,029.60	3 године
Сента	27	0.1910	21,000.00	401.10	3 године
Сента	28	0.2246	17,000.00	381.82	3 године
Сента	29	0.7208	18,000.00	1,297.44	3 године
Сента	30	0.7837	26,000.00	2,037.62	3 године
Сента	31	0.3530	30,000.00	1,059.00	3 године
Сента	32	0.2691	18,000.00	484.38	3 године
Сента	33	0.4058	28,000.00	1,136.24	3 године
Сента	34	0.4253	30,000.00	1,275.90	3 године
Сента	35	0.1838	30,000.00	551.40	3 године
Сента	36	47.3772	4,000.00	18,950.88	3 године
Сента	37	66.8126	14,000.00	93,537.64	3 године
Сента	38	25.9506	20,000.00	51,901.20	3 године
Сента	39	7.8070	20,000.00	15,614.00	3 године
Сента	40	30.9190	18,000.00	55,654.20	3 године
Сента	41	44.5326	5,000.00	22,266.30	3 године
Сента	42	30.6774	14,000.00	42,948.36	3 године
Сента	43	27.3080	14,000.00	38,231.20	3 године
Сента	44	19.2528	4,000.00	7,701.12	3 године
Сента	45	8.8082	24,000.00	21,139.68	3 године
Сента	46	20.2783	16,000.00	32,445.28	3 године
Сента	47	32.5360	20,000.00	65,072.00	3 године
Сента	48	0.9226	21,000.00	1,937.46	3 године
Сента	49	15.2748	16,000.00	24,439.68	3 године
Сента	50	26.8278	16,000.00	42,924.48	3 године
Сента	51	13.1812	12,000.00	15,817.44	3 године
Сента	52	54.0297	4,000.00	21,611.88	3 године
Торњош	55	5.5700	27,000.00	15,039.00	3 године



Торњош	61	7.2843	27,000.00	19,667.61	3 године
Торњош	62	2.5000	27,000.00	6,750.00	3 године
Торњош	66	7.9487	27,000.00	21,461.49	3 године
Торњош	69	20.0000	27,000.00	54,000.00	3 године
Торњош	70	20.0000	27,000.00	54,000.00	3 године
Торњош	71	29.6471	27,000.00	80,047.17	3 године
	УКУПНО	760.9113			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сента, у Андрушко сали сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа је Золтан Леваи, тел.: 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Сента дана 18.07.2013. године од 9 часова, за КО Торњош дана 19.07.2013. године од 9 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има



активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сента број: 840-694804-52.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању у К.О. Сенти, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању у К.О. Торњошу, може закупити највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1 и 2.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.



8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита (оригинал),
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица (оверена фотокопија личне карте, ако је са чипом, треба приложити и прочитане податке), односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) – оверена фотокопија,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа – оригинал или оверена фотокопија,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа (лист непокретности и копија плана),
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО – оригинал,
- број текућег рачуна (на који може да се врати уплаћен депозит).

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на портирници Општине Сента. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Општина Сента, Главни трг бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача



Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација. Уколико се једно физичко или правно лице јави на више лицитационих јединица, у једној коверти треба да буде комплетна документација, а у другим ковертама на пријави треба да се назначи где се налазе оригинални документи.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 01.08.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сента до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сента, Главни трг 1., Андрушко сала и то:

дана 02.08.2013. године са почетком у 8 часова и за К.О. Сента и за К.О. Торњош.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Сента.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или



- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе Сента и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-34/2013-II
Дана: 12.07.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Рудолф Цегледи, с.р.

126.

СЕНТАНСКО МАЂАРСКО КАМЕРНО ПОЗОРИШТЕ
расписује

К О Н К У Р С
за избор и именовање ДИРЕКТОРА Установе

Поред законом предвиђених општих услова кандидати треба да испуњавају следеће услове:

- VII степен стручне спреме из уметничке области, односно њему одговарајућа струка стечена на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије) стручне области у оквиру образовно-уметничког поља уметности и то драмске и аудиовизуалне уметности, ликовне уметности, музичке или извођачке уметности,
- организационе способности,
- најмање 5 година радног искуства,
- познавање српског и мађарског језика
- држављанин Републике Србије
- ако против њега није покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком није осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе.

Мандатни период траје 4 (четири) године



Уз молбу са доказима о испуњавању услова конкурса доставити и стручну биографију са предлогом програма рада за мандатни период, уверење да није осуђиван, односно да се не налази под истрагом у року од 15 дана од дана објављивања конкурса на адресу:

СЕНЋАНСКО МАЂАРСКО КАМЕРНО ПОЗОРИШТЕ**Управни одбор****за конкурс****24400 Сента****Главни трг 2.****Некомплетне и неблаговремене молбе неће се узети у разматрање.****СЕНЋАНСКО МАЂАРСКО КАМЕРНО ПОЗОРИШТЕ****Управни одбор****Веребеш Ерне, председник с. р.***Садржај:*

125	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	504
126	КОНКУРС ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ-СЕНЋАНСКО МАЂАРСКО КАМЕРНО ПОЗОРИШТЕ	510

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Карољ Кермеци, дипл. правник, Секретар СО Сента
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:	2.400,00 дин. Аконтација треба да се уплати тромесечно или за годину дана унапред. Цена огласа је 2.000,00 динара, за претплатнике 1.000,00 динара. За кориснике буџета оглашавање је бесплатно.
ЖИРО РАЧУН	840-745151843-03 – остали приходи у корист нивоа општине
ШТАМПА:	Одељење за скупштинске и извршне послове
ТИРАЖ:	200 ком.