

# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА**



**БРОЈ 19. ГОДИНА XLVIII**

**12. НОВЕМБРА 2013. ГОДИНЕ**

**С Е Н Т А**

**209.**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Сента», број 02/2007), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-02407/2013-14 од 12.11.2013. године председник општине Сента је дана 12.11.2013. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЕНТА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сента у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Сента	2	3.2141	3,500.00	1,124.94	3 године
Сента	4	68.3422	3,500.00	23,919.77	3 године
Сента	5	5.8587	10,850.00	6,356.69	3 године
Сента	7	21.3769	2,800.00	5,985.53	3 године
Сента	8	15.3588	3,500.00	5,375.58	3 године
Сента	13	5.9102	9,800.00	5,792.00	3 године
Сента	14	0.5190	3,500.00	181.65	3 године
Сента	19	1.2477	11,200.00	1,397.42	3 године
Сента	20	0.1776	17,500.00	310.80	3 године
Сента	21	0.1051	18,900.00	198.64	3 године
Сента	22	0.3875	3,500.00	135.63	3 године
Сента	23	5.2180	14,000.00	7,305.20	3 године
Сента	27	0.1910	14,700.00	280.77	3 године



Сента	32	0.2691	12,600.00	339.07	3 године
Сента	35	0.1838	21,000.00	385.98	3 године
Сента	36	47.3772	2,800.00	13,265.62	3 године
Сента	41	44.5326	3,500.00	15,586.41	3 године
Сента	46	20.2783	11,200.00	22,711.70	3 године
Сента	50	26.8278	11,200.00	30,047.14	3 године
Сента	51	13.1812	8,400.00	11,072.21	3 године
Торњош	62	2.5000	18,900.00	4,725.00	3 године
УКУПНО		283.0568			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сента, у Андрушко сали сваког радног дана од 8 до 12 часова.  
Контакт особа је Золтан Леваи, тел.: 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
- за КО Сента дана 15.11.2013. године од 9 часова,  
- за КО Торњош дана 15.11.2013. године од 9 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:



- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сента број: 840-694804-52.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита (оригинал),
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица (оверена фотокопија личне карте, ако је са чипом, треба приложити и прочитане податке), односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) – оверена фотокопија,
- број текућег рачуна (на који може да се врати уплаћен депозит).

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 76. Општине Сента. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.



Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Општина Сента, Главни трг бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација. Уколико се једно физичко или правно лице јави на више лицитационих јединица, у једној коверти треба да буде комплетна документација, а у другим ковертама на пријави треба да се назначи где се налазе оригинални документи.

**IV**

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 27.11.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сента до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сента, Главни трг 1., Андрушко сала и то:

Дана 28.11.2013. године са почетком у 8 часова и за К.О. Сента и за К.О. Торњош.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ



уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Сента.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе Сента и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЕНТА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-61/2013-II  
Дана: 12.11.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Рудолф Цегледи с. р.

**Садржај:**

209	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	898
-----	---	-----

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Карољ Кермеци, дипл. правник, Секретар СО Сента
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:	2.400,00 дин. Аконтација треба да се уплати тромесечно или за годину дана унапред. Цена огласа је 2.000,00 динара, за претплатнике 1.000,00 динара. За кориснике буџета оглашавање је бесплатно.
ЖИРО РАЧУН	840-745151843-03 – остали приходи у корист нивоа општине
ШТАМПА:	Одељење за скупштинске и извршне послове
ТИРАЖ:	200 ком.