

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



L. ÉVFOLYAM 24. SZÁM

2015. OKTÓBER 14.

Z E N T A



141.

Az energetikáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. sz.), a kommunális tevékenységről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011. sz.) 4. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 129/2007. és 83/2014. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 33. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2015. október 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
A HŐENERGIA TERMELÉSE, DISZTRIBÚCIÓJA ÉS ELLÁTÁSA FELTÉTELEIRŐL
ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel eszközli a hőenergia termelése, disztribúciója és ellátása feltételeiről és módjáról szóló rendelet módosítását és kiegészítését (Zenta Község Hivatalos Lapja, 16/2013., 18/2013., 14/2014. és 20/2015. sz.) – a továbbiakban: rendelet.

2. szakasz

A rendelet 67. szakaszának 3. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A hőenergia-szállítás ideiglenes felmondását célzó kérelemben feltüntetett határidő leteltéig a tarifa szerinti vevő a kollektív lakhatást szolgáló épületben, illetve az üzletviteli-lakó vagy üzletviteli épületben köteles viselni a hőenergia árának fix költségeit.”

3. szakasz

A jelen rendelet a meghozatalának napjával lép hatályba és közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 352-100/2015-I
Kelt: 2015. október 14.
Z e n t a

Širková Anikó s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya



142.

Az energetikáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. szám) 361. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. szám – másik törvény) 32. szakaszának 20. pontja, a kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 13. szakaszának 1. bekezdése, a hőenergia-ellátás végső fogyasztóra vonatkozó ára meghatározásának módszertanát megállapító kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 63/2015. szám) 9.2. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 33. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2015 október 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T

A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A HŐENERGIA-ELLÁTÁS VÉGSŐ FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ ÁRA MEGHATÁROZÁSAKOR ALKALMAZANDÓ, AZ „ÜZLETHELYISÉG” TARIFACSOPORTRA VONATKOZÓ Ktgv, Ktgv1 és Ktgv2 EGYÜTTHATÓK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

I.

A Községi Képviselő-testület jelen rendelettel meghatározza a Zenta község területén a hőenergia-ellátás végső fogyasztókra vonatkozó ára meghatározásakor alkalmazandó, az „üzlethelyiség” tarifacsoporthoz vonatkozó Ktgv, Ktgv1 és Ktgv2 együtthatók értékét, és pedíg az alábbiak szerint:

- **Ktgv – 1,25** (az „ENERGENS” tarifa kiszámítására szolgáló együttható az „üzlethelyiség” tarifacsoporthoz vonatkozóan),
- **Ktgv1 – 1,25** (a „FELÜLET” tarifa kiszámítására szolgáló együttható az „üzlethelyiség” tarifacsoporthoz vonatkozóan),
- **Ktgv2 – 1,25** (a „BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY” tarifa kiszámítására szolgáló együttható az „üzlethelyiség” tarifacsoporthoz vonatkozóan).

II.

Jelen rendelet a meghozatalának napján lép hatályba, és közé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 352-98/2015-I
Kelt: 2015. október 14.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.,
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök
asszonya



143.

Az energetikáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. sz.) 361. szakaszának 1. bekezdése, a kommunális tevékenységről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011. sz.) 28. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 27. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2015. október 14-én tartott ülésén meghozta a következő

V É G Z É S T
A 2015/2016. ÉVI FŰTÉSI IDÉNY KEZDETÉTŐL A VÉGSŐ VEVŐK
HŐENERGIÁVAL VALÓ ELLÁTÁSA ÁRÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

1. szakasz

A KKT jóváhagyja a végső vevők hőenergia-ellátással való áráról szóló határozatot, amelyet az ELGAS KV felügyelő bizottsága a 2015. október 12-én tartott ülésén hozott meg az alábbiak szerint:

Tarifaelemek	Tarifacsoport	A hőenergia árának változó része	A hőenergia árának fix része (din/m ² /év)
(1)	(2)	(3)	(4)
Energia Te 1	Lakóépület Tr 1	6,62 din/kW/h	
Energia Te1	Üzlethelyiség Tr2	8,28 din/kW/h	
Terület vagy installált erő Te2	Lakóépület Tr1	-	89,99
Terület vagy installált erő Te2	Üzlethelyiség Tr2	-	112,49
Leolvasás Te3	Lakóépület Tr1	-	-
Leolvasás Te	Üzlethelyiség Tr2	-	-

A felsorolt árakat a 2015/2016. évi fűtési idény kezdetétől kell alkalmazni.

2. szakasz

A jelen végzés a meghozatalának napján lép hatályba és közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 352-80/2015-I
Kelt: 2015. október 14.
Z e n t a

Širková Anikó s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya



144.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. és 41/09. sz.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási eljárása lefolytatásában hatáskörrel rendelkező szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 02/2007. sz.) 1. szakasza, valamint a Szabadkai Gazdasági Bíróság 1. P.242/2015-ös számú végzése alapján, amely kelt 2015.10.08-án, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 05/2011. sz.) 75. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja alapján Zenta község polgármestere 2015. 10. 14-én meghozta az alábbi

**RENDELETET
ZENTA KÖZSÉGBEN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA A NYILVÁNOS HIRDETÉS
KIÍRÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. A jelen rendelettel eszközöljük Zenta községben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló 320-17/2015-II-es számú, 2015.09.30-án kelt rendelet módosítását és kiegészítését.
2. A rendelet V. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A jelen hirdetés I. pontja szerinti földterület bérbeadására a nyilvános árverést el kell halasztani az ideiglenes intézkedéssel kapcsolatos végső döntés meghozataláig, amelyet 2015. szeptember 28-án nyújtott be a Szabadkai Gazdasági Bíróságnak a felperes gazdasági társaság, a csődben levő ZENTAI MEZŐGAZDASÁG RT., és a beavatkozó az újvidéki IM MATIJEVIĆ KFT. ÚJVIDÉK, a felperes oldalán, az alperes, a SZERB KÖZTÁRSASÁG MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUMA ellen, azaz a Szabadkai Gazdasági Bíróság 1. P.242/2015-ös számú, 2015.10.08-án kelt végzésének a jogerősségéig.

A jelen rendelet 1. pontja szerinti árverésre a licitációs egységeket és az új határidőt a licitációs egységekre az árverésre a jelentkezések benyújtására az ideiglenes intézkedésről szóló végzés jogerősségét követően állapítjuk meg és közzé tesszük Zenta Község Hivatalos Lapjában.

3. A jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint Zenta község honlapján.

Indoklás

A csődeljárás alatt levő MEZŐGAZDASÁG ZENTA RT. mint felperes és az újvidéki IM MATIJEVIĆ KFT. ÚJVIDÉK, mint beavatkozó a felperes oldalán 2015.09.28-án keresetet nyújtottak be az alperes, a SZERB KÖZTÁRSASÁG MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUMA



ellen a tulajdonjog és az elsőbbségi bérlet megállapítása céljából, a javaslattal, hogy rendelkezjen el ideiglenes intézkedést, amellyel megtiltanák az alperesnek a parcellák elidegenítését és megterhelését és bérbeadását, amelyek a zentai kataszteri község 15374-es számú ingatlanlapjában vannak bejegyezve, és a parcellákat illetően, amelyek a tornyosi kataszteri község 328-as ingatlanlapjában vannak bejegyezve, mert az öntözőrendszerrel ellátott földterület, - amelyen be van jegyezve az öntözőrendszer létezése a felperes javára – bérbeadásával az megtéríthetetlen kárt szenvedne, mert az öntözőrendszer nélkül nem lesz abban a helyzetben, hogy végezze az alapvető tevékenységét – a mezőgazdasági termelést – és az alperes az öntözőrendszerrel ellátott földterületének a bérbeadásával, amelyet a felperes épített ki meghiúsul és ellehetetlenedik a felperes tulajdonjogának a megvalósítása az öntözőrendszert illetően és a felperes követelésének megvalósulása az elsőbbségi bérleti jogára, amelyet a keresetben kérnek.

A Szabadkai Gazdasági Bíróság a 2015.10.08-ai tárgyalási határnapon, tekintetbe véve a felperes és az alperes minden állítását meghozta az 1. P.242/2015-ös számú végzését, amelyben a felperes javaslatát az ideiglenes intézkedésre vonatkozóan RÉSZNEN ELFOGADJA:

- a javaslat részét, amely a parcellák bérbeadására vonatkoznak, amelyek a zentai kataszteri község 15374-es számú ingatlanlapjában vannak bejegyezve, és amelyek a tornyosi kataszteri község 328-as ingatlanlapjában vannak bejegyezve ELFOGADTA teljes egészében és MEGTILTJA az említett parcellák bérbeadását a fent felsorolt peres eljárás jogerős befejezéséig,

- a javaslat részét, amely a fent felsorolt parcellák elidegenítési és megterhelési tilalmára vonatkozik ELUTASÍTTJA.

A fent felsoroltak alapján, a Szabadkai Gazdasági Bíróság az 1. P.242/2015. számú megküldött végzése és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium utasítása alapján Zenta község polgármestere meghozta a rendeletet az árverés elhalasztásáról az ideiglenes intézkedésről szóló végzés jogerösségéig, illetve a peres eljárás befejezéséig.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 320-17/2015-II
Kelt: 2015.10.14-én
Z e n t a

Ceglédi Rudolf s. k.
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE



Tartalom:

141.	RENDELET A HŐENERGIA TERMELÉSE, DISZTRIBÚCIÓJA ÉS ELLÁTÁSA FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	1121
142.	RENDELET A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A HŐENERGIA-ELLÁTÁS VÉGSŐ FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ ÁRA MEGHATÁROZÁSAKOR ALKALMAZANDÓ, AZ „ÜZLETHELYISÉG” TARIFACSOPORTRA VONATKOZÓ Ktgv, Ktgf1 és Ktgf2 EGYÜTTTHATÓK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL	1122
143.	VÉGZÉS A 2015/2016. ÉVI FŰTÉSI IDÉNY KEZDETÉTŐL A VÉGSŐ VEVŐK HŐENERGIÁVAL VALÓ ELLÁTÁSA ÁRÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	1123
144.	RENDELET ZENTA KÖZSÉGBEN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA A NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	1124

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Fő tér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Körmöci Károly okleveles jogász, a Zentai KKT titkára
ÉVI ELŐFIZETÉS:	2.400,00 din. Az előleget háromhavonként vagy egy évre előre kell fizetni. A hirdetés díja 2.000,00 dinár, előfizetőknek 1.000,00 dinár. A költségvetés használóinak a hirdetés díjmentes.
EGYSZÁMLA-SZÁM:	840-745151843-03 – községi szintű egyéb bevételek
NYOMTATJA:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály
PÉLDÁNYSZÁM	200 db