

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 22. ГОДИНА LI

1. СЕПТЕМБРА 2016. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа у поступцима давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Сента» број 1/2016), председник општине Сента је дана 01. 09. 2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) (20%)	Период закупа (год)	Степен заштите
Сента	1	5,9511	5.500,00	6.546,21	1 година	
Сента	2	1,6475	3.600,00	1.186,20	1 година	
Сента	3	19,7233	4.000,00	15.778,64	1 година	
Сента	4	15,3588	3.300,00	10.136,81	1 година	
Сента	5	2,1118	18.200,00	7.686,95	1 година	
Сента	6	4,2286	7.000,00	5.920,04	1 година	
Сента	7	0,5190	4.200,00	435,96	1 година	
Сента	8	1,2504	15.300,00	3.826,22	1 година	
Сента	9	0,1776	25.200,00	895,10	1 година	
Сента	10	0,1052	25.200,00	530,21	1 година	
Сента	11	0,3875	5.300,00	410,75	1 година	
Сента	12	0,1910	22.700,00	867,14	1 година	
Сента	13	0,2691	18.900,00	1.017,20	1 година	
Сента	14	0,1838	25.200,00	926,35	1 година	
Сента	15	47,3685	3.200,00	30.315,84	1 година	
Сента	16	8,8082	23.500,00	41.398,54	1 година	



Сента	17	22,7363	25.100,00	114.136,23	1 година	
Сента	18	20,2783	10.200,00	41.367,73	1 година	
Сента	19	0,1920	20.500,00	787,20	1 година	
Сента	20	1,1511	20.500,00	4.719,51	1 година	
Сента	21	4,1414	20.500,00	16.979,74	1 година	
Сента	22	0,2786	23.000,00	1.281,56	1 година	
Сента	23	0,6614	25.200,00	3.333,46	1 година	
Сента	24	0,9175	25.200,00	4.624,20	1 година	
Сента	27	0,4460	16.600,00	1.480,72	1 година	
Сента	29	2,3654	4.500,00	2.128,86	1 година	
Сента	30	12,9058	6.700,00	17.293,77	1 година	
Сента	31	24,2115	5.800,00	28.085,34	1 година	
Сента	32	8,5353	8.200,00	13.997,89	1 година	
Сента	34	7,5196	20.500,00	30.830,36	1 година	
Сента	35	4,0145	4.200,00	3.372,18	1 година	
Сента	36	2,2846	12.100,00	5.528,73	1 година	
Сента	37	6,5255	14.300,00	18.662,93	1 година	
Сента	38	9,2422	16.000,00	29.575,04	1 година	
Сента	39	8,9414	6.700,00	11.981,48	1 година	
Сента	40	4,3605	17.000,00	14.825,70	1 година	
Сента	41	8,6567	18.000,00	31.164,12	1 година	
Сента	42	4,2315	19.400,00	16.418,22	1 година	
Сента	43	1,9431	9.600,00	3.730,75	1 година	
Сента	44	7,9924	23.000,00	36.765,04	1 година	
Сента	45	3,0004	20.500,00	12.301,64	1 година	
Сента	47	2,3051	25.200,00	11.617,70	1 година	
Сента	48	1,2857	22.900,00	5.888,51	1 година	
Сента	49	0,2829	14.600,00	826,07	1 година	
Сента	50	1,1245	23.000,00	5.172,70	1 година	
Сента	51	19,7881	20.500,00	81.131,21	1 година	
Сента	54	17,8460	5.000,00	17.846,00	1 година	
Сента	55	35,5000	5.000,00	35.500,00	1 година	
Сента	56	17,2606	4.900,00	16.915,39	1 година	
Сента	57	68,3422	5.700,00	77.910,11	1 година	



Сента	58	4,8704	14.700,00	14.318,98	1 година	
Сента	59	41,4765	3.600,00	29.863,08	1 година	
Сента	60	2,4959	16.500,00	8.236,47	1 година	
Сента	61	2,2679	18.500,00	8.391,23	1 година	
Сента	62	5,7809	5.100,00	5.896,52	1 година	
Сента	63	1,1165	3.600,00	803,88	1 година	
Сента	64	0,4919	18.200,00	1.790,52	1 година	
Сента	65	0,6159	3.600,00	443,45	1 година	
Сента	66	0,5025	21.200,00	2.130,60	1 година	
Сента	67	5,2237	20.500,00	21.417,17	1 година	
Сента	68	1,4025	19.500,00	5.469,75	1 година	
Сента	69	0,2246	18.200,00	817,54	1 година	
Сента	70	0,7208	17.900,00	2.580,46	1 година	
Сента	71	0,7837	20.500,00	3.213,17	1 година	
Сента	72	0,3530	25.200,00	1.779,12	1 година	
Сента	73	0,4058	23.000,00	1.866,68	1 година	
Сента	74	2,3139	21.700,00	10.042,33	1 година	
Сента	75	0,5758	25.200,00	2.902,03	1 година	
Сента	76	3,1820	4.000,00	2.545,60	1 година	
Сента	77	8,9285	25.200,00	44.999,64	1 година	
Сента	78	5,0029	25.200,00	25.214,62	1 година	
Сента	79	8,8508	25.200,00	44.608,03	1 година	
Сента	80	3,8714	25.200,00	19.511,86	1 година	
Сента	81	0,1838	25.200,00	926,35	1 година	
Сента	85	45,9957	3.800,00	34.956,73	1 година	
Сента	88	19,2528	10.300,00	39.660,77	1 година	
Сента	92	3,6128	20.500,00	14.812,48	1 година	
Сента	93	54,0297	3.100,00	33.498,41	1 година	
Сента	94	1,6652	20.500,00	6.827,32	1 година	
Торњош	100	11,3932	20.500,00	46.712,12	1 година	
Торњош	103	93,6471	20.500,00	383.953,11	1 година	
Торњош	105	5,1679	20.500,00	21.188,39	1 година	
Торњош	107	9,9759	20.500,00	40.901,19	1 година	
Торњош	115	2,4556	20.500,00	10.067,96	1 година	



Торњош	116	4,6023	20.500,00	18.869,43	1 година	
Торњош	117	3,4593	20.500,00	14.183,13	1 година	
Торњош	118	1,0011	20.500,00	4.104,51	1 година	
Батка	119	17,9484	19.600,00	70.357,73	1 година	
УКУПНО:		815,3981				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине управе Сента, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.
Контакт особа је Леваи Золтан, тел.: 024/655-463.
3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:
 - за КО Сенту дана 06.09.2016. године од 9 часова
 - за КО Торњош и за КО Батка дана 07.09.2016. године од 9 часова.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;



- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у општини Сента и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа



доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сента број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1. су у пасивном статусу;
2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
3. су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
5. су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;



6. су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр. 76. општине Сента. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Општина Сента, Главни трг бр 1.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 14.09.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Сента до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. Тачке 1. овог гласа одржаће се у згради Општине Сента, Главни трг 1., Свечана сала и то:

дана 15.09.2016. године са почетком у 9 часова за све катастарске општине.

VI



- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Сента.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе Сента и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-33/2016-II
Дана: 01. септембар 2016. године
С е н т а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Рудолф Цегледи с. р.



Садржај:

129.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	803
------	--	-----

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Карољ Кермеци, дипл. правник, Секретар СО Сента
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:	2.400,00 дин. Аконтација треба да се уплати тромесечно или за годину дана унапред. Цена огласа је 2.000,00 динара, за претплатнике 1.000,00 динара. За кориснике буџета оглашавање је бесплатно.
ЖИРО РАЧУН	840-745151843-03 – остали приходи у корист нивоа општине
ШТАМПА:	Одељење за скупштинске и извршне послове
ТИРАЖ:	200 ком.