

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 2. ГОДИНА LIV

14. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



2. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члан 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана 14.01.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	0,3866	25.868,37	2.000,14	1	
Батка	2	0,5755	17.908,58	2.061,28	1	
Батка	3	2,2305	20.467,13	9.130,39	1	
Батка	4	0,2308	28.426,91	1.312,19	1	
Сента	9	2,6647	14.331,90	7.638,04	1	
Сента	10	0,0360	23.025,56	165,78	1	
Сента	12	1,7130	20.315,69	6.960,16	1	
Сента	16	0,3555	23.025,68	1.637,13	1	
Сента	17	1,0053	5.685,38	1.143,10	1	
Сента	20	5,5267	7.329,27	8.101,33	1	
Сента	21	3,6467	17.330,70	12.639,97	1	
Сента	22	0,4253	28.426,90	2.417,99	1	
Сента	25	2,6789	17.918,92	9.600,60	1	
Сента	26	2,7252	3.581,48	1.952,05	1	
Сента	27	7,6282	15.730,73	23.999,43	1	
Сента	30	0,1200	23.025,67	552,62	1	
Сента	32	1,1917	4.605,60	1.097,70	1	
Сента	33	5,0505	4.605,60	4.652,12	1	
Сента	35	1,2403	9.528,69	2.363,69	1	
Сента	37	1,1026	1.292,88	285,11	1	
Сента	39	2,1736	13.269,45	5.768,50	1	

Сента	41	1,4127	23.025,67	6.505,67	1	
Сента	42	14,7260	6.907,22	20.343,14	1	
Сента	43	3,9983	1.292,88	1.033,86	1	
Сента	44	2,1118	20.467,13	8.644,50	1	
Сента	45	2,2285	16.583,21	7.391,14	1	
Сента	46	0,4236	24.888,55	2.108,56	1	
Сента	49	0,0508	23.025,59	233,94	1	
Сента	51	7,1456	27.968,46	39.970,28	1	
Сента	52	6,7982	9.472,05	12.878,58	1	
Сента	53	0,1776	28.426,91	1.009,72	1	
Сента	54	3,3825	14.294,04	9.669,92	1	
Сента	55	0,0882	28.426,87	501,45	1	
Сента	56	0,5252	23.025,67	2.418,62	1	
Сента	57	9,0876	8.515,27	15.476,68	1	
Сента	58	2,6935	10.464,18	5.637,06	1	
Сента	59	0,2691	21.266,48	1.144,56	1	
Сента	60	32,3907	15.988,72	103.577,17	1	
Сента	61	4,0136	6.907,22	5.544,56	1	
Сента	62	0,5753	21.324,13	2.453,55	1	
Сента	63	1,1756	16.852,22	3.962,29	1	
Сента	64	5,4633	5.835,43	6.376,14	1	
Сента	65	1,2738	11.207,18	2.855,14	1	
Сента	77	0,3257	4.605,59	300,01	1	
Сента	78	0,5757	23.025,67	2.651,18	1	
Сента	79	2,3654	5.173,90	2.447,67	1	
Сента	80	1,1245	25.868,36	5.817,79	1	
Сента	81	2,3356	17.908,59	8.365,46	1	
Сента	84	0,6130	23.025,68	2.822,95	1	
Сента	85	0,7519	28.426,91	4.274,84	1	
Сента	90	1,4025	22.002,25	6.171,63	1	
Сента	91	11,1155	5.079,13	11.291,42	1	
Сента	92	3,4188	3.581,48	2.448,87	1	
Сента	93	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Сента	95	0,3334	9.179,15	612,07	1	
Сента	96	2,2912	5.685,38	2.605,27	1	
Сента	97	3,5243	20.763,98	14.635,70	1	
Сента	100	8,7142	6.625,28	11.546,80	1	
Сента	101	0,0360	5.173,89	37,25	1	
Сента	102	4,5692	3.581,48	3.272,90	1	
Сента	103	30,6774	15.406,29	94.524,98	1	
Сента	104	15,1447	3.581,48	10.848,09	1	
Сента	105	2,3378	3.581,48	1.674,56	1	
Сента	106	0,3630	21.553,58	1.564,79	1	
Сента	108	5,6175	20.467,13	22.994,82	1	
Сента	110	12,4187	13.002,34	32.294,44	1	
Сента	111	1,8900	20.467,13	7.736,58	1	
Сента	112	18,5799	10.617,31	39.453,70	1	
Сента	113	0,6614	28.426,90	3.760,31	1	

Сента	114	5,1215	23.025,67	23.585,19	1	
Сента	115	0,5867	23.025,67	2.701,83	1	
Сента	116	7,6062	16.338,80	24.855,24	1	
Сента	117	0,2829	16.456,27	931,10	1	
Сента	118	35,5000	6.907,22	49.041,26	1	
Сента	119	3,9048	12.642,38	9.873,20	1	
Сента	120	0,1303	28.426,94	740,81	1	
Сента	121	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Сента	122	0,3922	28.426,90	2.229,81	1	
Сента	123	11,9656	9.233,74	22.097,44	1	
Сента	124	0,1838	28.426,88	1.044,97	1	
Сента	125	0,7861	24.461,99	3.845,91	1	
Сента	126	0,4177	26.634,45	2.225,04	1	
Сента	127	1,4191	23.025,67	6.535,15	1	
Сента	128	9,2047	4.356,12	8.019,35	1	
Сента	129	7,1978	5.107,37	7.352,37	1	
Сента	130	1,2857	25.794,29	6.632,74	1	
Сента	131	8,5677	3.581,48	6.137,01	1	
Сента	132	48,1542	4.263,98	41.065,66	1	
Сента	133	4,2286	7.883,54	6.667,27	1	
Сента	134	15,3784	4.605,60	14.165,35	1	
Сента	137	0,5917	25.868,36	3.061,26	1	
Сента	138	4,3592	10.040,30	8.753,54	1	
Сента	139	1,0400	4.605,60	957,96	1	
Сента	141	4,3394	23.025,67	19.983,52	1	
Сента	142	3,9600	4.605,60	3.647,64	1	
Сента	144	1,4206	19.147,34	5.440,14	1	
Сента	145	0,0959	23.025,65	441,63	1	
Сента	146	0,1936	23.025,67	891,55	1	
Сента	154	1,9127	23.025,67	8.808,24	1	
Сента	155	6,5452	4.605,60	6.028,91	1	
Сента	156	4,6946	20.467,13	19.217,00	1	
Сента	157	0,0748	23.025,67	344,46	1	
Сента	158	0,3967	23.025,66	1.826,86	1	
Сента	159	1,3003	23.025,67	5.988,06	1	
Сента	161	0,8471	25.868,36	4.382,62	1	
Сента	162	0,1237	17.908,57	443,06	1	
Сента	163	0,1110	21.027,21	466,80	1	
Сента	164	0,2237	15.141,80	677,44	1	
Сента	165	0,1160	23.025,69	534,20	1	
Сента	166	0,4089	17.908,58	1.464,56	1	
Сента	167	0,6484	4.092,95	530,77	1	
Сента	168	0,5454	17.908,58	1.953,47	1	
Сента	169	2,7319	20.467,13	11.182,83	1	
Сента	170	0,0825	4.605,58	75,99	1	
Сента	171	1,0897	4.605,60	1.003,74	1	
Сента	172	0,1910	25.645,13	979,64	1	
Сента	174	0,2919	20.467,15	1.194,87	1	

Сента	175	1,7143	20.467,13	7.017,36	1	
Сента	176	0,1656	28.426,87	941,50	1	
Торњош	179	0,5096	24.363,89	2.483,17	1	
Торњош	180	6,0199	23.025,67	27.722,45	1	
Торњош	181	0,1761	25.868,37	911,08	1	
Торњош	182	1,9227	24.348,92	9.363,13	1	
Торњош	184	0,3448	23.025,67	1.587,85	1	
Торњош	186	0,5118	23.025,67	2.356,91	1	
Торњош	188	0,8793	20.467,13	3.599,35	1	
Торњош	189	0,1171	25.868,32	605,84	1	
Торњош	190	0,1602	25.868,35	828,82	1	
Торњош	192	0,2412	25.868,37	1.247,89	1	
Торњош	193	0,2722	23.025,68	1.253,52	1	
Торњош	197	0,2709	23.025,66	1.247,53	1	
Торњош	198	0,4987	25.868,36	2.580,11	1	
Торњош	200	0,2213	23.025,67	1.019,12	1	
Торњош	201	0,6117	25.868,37	3.164,74	1	
Торњош	204	0,9093	23.025,67	4.187,45	1	
Торњош	206	0,4255	23.025,66	1.959,48	1	
Торњош	207	3,5515	25.868,36	18.374,30	1	
Торњош	208	0,6348	23.846,94	3.027,61	1	
Торњош	209	1,0321	23.834,05	4.919,82	1	
Торњош	211	0,5386	25.868,36	2.786,54	1	
Торњош	212	0,1156	25.868,34	598,08	1	
Торњош	213	14,9025	23.025,67	68.628,01	1	
Торњош	216	0,1848	23.025,65	851,03	1	
Торњош	217	0,3682	23.025,67	1.695,61	1	
Торњош	218	0,2175	23.025,66	1.001,62	1	
Торњош	220	0,1719	23.025,65	791,62	1	
Торњош	226	0,3040	23.025,66	1.399,96	1	
Торњош	227	0,2710	23.025,68	1.247,99	1	
Торњош	232	1,6741	23.025,67	7.709,45	1	
Торњош	236	2,3630	23.025,67	10.881,93	1	
Торњош	238	0,7701	23.025,67	3.546,41	1	
Торњош	239	0,1958	23.025,69	901,69	1	
Укупно		525,3840				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024-655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	22.01.2019	9
Сента	22.01.2019	9
Торњош	22.01.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке I. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЕНТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЕНТА, улица и број: Главни трг 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 29.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЕНТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	04.02.2019	9
Сента	04.02.2019	9
Торњош	04.02.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је

доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист општине Сента », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-4/2019- П
Дана: 14.01.2019. године





3.

На основу члана 2а и 2б Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 - испр., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 - аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 и 95/2018) и члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн. и 89/2018 - усклађени дин. изн.), Начелник Општинске управе општине Сента дана 31.12.2018. године доноси

**ПРАВИЛНИК
О УРЕЂИВАЊУ ПРОЦЕСА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗВОРНИХ ПРИХОДА
ОПШТИНЕ СЕНТА**

Члан 1.

Овим правилником уређује се процес принудне наплате пореских обавеза који представљају изворне приходе општине Сента, и то:

- 1) порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон;
- 2) локалне административне таксе;
- 3) локалне комуналне таксе;
- 4) боравишна такса;
- 5) накнаде за коришћење јавних добара, у складу са законом;
- 6) концесиона накнада;
- 7) друге накнаде у складу са законом;
- 8) приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине јединице локалне самоуправе, као и одузета имовинска корист у том поступку;
- 9) приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини Републике Србије, које користи јединица локалне самоуправе, односно органи и организације јединице локалне самоуправе и индиректни корисници њеног буџета;
- 10) приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе;
- 11) приходи настали продајом услуга корисника средстава буџета јединице локалне самоуправе чије је пружање уговорено са физичким и правним лицима;
- 12) приходи од камата на средства буџета јединице локалне самоуправе;
- 13) приходи по основу самодоприноса.

Члан 2.

Принудну наплату пореских обавеза који представљају изворне приходе општине Сента врши Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Сента, Одсек за локалну пореску администрацију (у даљем тексту: Одсек).



Члан 3.

Одсек, пре доспелости пореске обавезе, односно пре издавања опомене, пореском обвезнику шаље подсетник (писаним или електронским путем или путем смс поруке, односно на други начин, када је то могуће), да пореску обавезу плати о доспелости, односно да доспелу, а неплаћену пореску обавезу, са каматом обрачунатом у складу са законом, плати у року од пет дана од дана достављања подсетника за доспелу пореску обавезу.

Одсек ће пореском обвезнику који, у целости или делимично, није о доспелости платио порез, односно споредно пореско давање, као и у року из става 1. овог члана, послати опомену о врсти и износу пореза, односно споредних пореских давања доспелих за наплату, у року од 30 дана од дана доспелости, којом му налаже да доспели износ плати одмах, а најкасније у року од пет дана од дана пријема опомене, са обрачунатом каматом од дана издавања опомене до дана уплате доспелог пореза, односно споредних пореских давања.

Опомена из става 2. овог члана садржи и поуку пореском обвезнику да у року од пет дана може са Одсеком да расправи спорна питања у вези врсте и износа пореза, односно споредних пореских давања доспелих за наплату.

Опомена из става 2. овог члана доставља се у складу са одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији (у даљем тексту: Закон), а у циљу ефикасности шаље се, када је могуће, и електронском поштом, телефаксом, телефоном или по куриру.

Ако се опомена за плаћање пореза шаље телефоном, службено лице Одсека о томе саставља записник о предузетим радњама у предмету и улаже је у списе предмета.

Члан 4.

Ако порески обвезник није платио пореску обавезу, односно споредно пореско давање у року одређеном у опомени, Одсек почиње поступак принудне наплате пореске обавезе, доношењем решења о принудној наплати пореза.

У решењу из става 1. овог члана наводи се основ пореског дуга, његов преостали неплаћени износ из опомене достављене пореском обвезнику, са обрачунатом каматом од дана издавања опомене до дана доношења решења, а порески обвезник се обавештава о својим правима у поступку принудне наплате.

Решење из става 1. овог члана истовремено се доставља пореском обвезнику и организацији надлежној за принудну наплату, односно другим регистрима, чиме постаје извршно.

Против решења о принудној наплати пореза може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Пореска управа неће донети решење о принудној наплати пореза ако је захтев за одлагање плаћања пореза из чл. 73, 74а односно члана 74б Закона поднет у року из члана 71. став 2. Закона - док се не одлучи по том захтеву.

Члан 5.

Покретање поступка принудне наплате пореза има за последицу:



- 1) наплату из целокупне имовине пореског обвезника, osim iz dela određenog u članu 82. Закона;
 - 2) плаћање трошкова принудне наплате;
 - 3) увећање пореског дуга, који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата (у даљем тексту: увећање пореског дуга).
- Износ увећања пореског дуга припада буџету Општине Сента (у даљем тексту: Општина).

Члан 6.

Поступак принудне наплате прекида се:

- 1) уколико је покренут стечајни поступак против пореског обвезника због несолвентности;
- 2) ако је одобрено одлагање плаћања пореске обавезе у складу са одредбама Закона;
- 3) ако се утврди постојање грешке код обрачуна пореске обавезе која има за резултат нижи порез, до исправке утврђивања;
- 4) у случају из члана 147. став 2. и 6. Закона.

Поступак принудне наплате може се прекинути ако, по истеку рока из опомене, порески обвезник поднесе захтев за одлагање наплате, под условима из члана 73, односно члана 74б Закона.

У случају из става 1. и 2. овог члана, Одсек доноси закључак о прекиду поступка принудне наплате, који се доставља и организацији која спроводи принудну наплату са рачуна.

Прекид из става 1. и 2. овог члана не утиче на заложно право, ни на увећање пореског дуга.

Члан 7.

Поступак принудне наплате обуставља се:

- 1) ако је пореска обавеза поништена;
- 2) ако порески обвезник накнадно плати дуговану обавезу, укључујући настале трошкове и износ увећања пореског дуга.

У случају из става 1. овог члана заложно право престаје, у складу са Законом, мере уновчавања се укидају и имовина враћа пореском обвезнику.

У случају из става 1. овог члана Одсек издаје решење о обустави поступка принудне наплате, које се доставља и организацији која спроводи принудну наплату са рачуна.

Члан 8.

У поступку принудне наплате пореске обавезе Одсек примењује радње уређене Законом, водећи рачуна о економичности поступка.

Поступак принудне наплате неће бити покренут ако је очигледно да порески обвезник нема имовину из које наплата може да буде извршена, што не искључује могућност принудне наплате од других пореских обвезника или пореских дужника.

Принудна наплата се врши у оној мери у којој се покрива дуговани износ пореза и споредна пореска давања.

Доња граница за покретање поступка принудне наплате је:



- 1) за правна лица – 5.000,00 динара
- 2) за физичка лица – 2.000,00 динара

Принудна наплата се врши:

- 1) од правних лица – у 3., 6., 9. и 12. месецу
- 2) од физичких лица – у 1., 4., 7. и 10 месецу

У извршавању принудне наплате пореза Одсек је обавезан да поштује достојанство пореског обвезника.

Члан 9.

Предмет принудне наплате не могу бити имовина и приходи пореског обвезника који су Законом изузети од извршења.

Члан 10.

Трошкови принудне наплате падају на терет пореског обвезника.

Ако порески обвезник плати пореску обавезу по отпочињању поступка принудне наплате, не ослобађа се плаћања насталих трошкова принудне наплате из става 1. овог члана.

Трошкови, у смислу става 1. овог члана, не укључују трошкове настале грешком Одсека.

Члан 11.

Наплата пореских обавеза и споредних пореских давања, у поступку принудне наплате, спроводи се на:

- 1) новчаним средствима пореског обвезника;
- 2) новчаним потраживањима пореског обвезника;
- 2а) заради, односно накнади зараде, односно пензији, као и на другим врстама прихода на текућим рачунима физичких лица, у делу који није изузет од извршења према закону којим се уређује извршење и обезбеђење;
- 3) неновчаним потраживањима и другим правима пореског обвезника;
- 4) готовом новцу и хартијама од вредности;
- 4а) штедним улозима;
- 5) покретним стварима;
- б) непокретностима.

Принудна наплата се може спровести на једном или више предмета у исто време.

Предмети принудне наплате одређују се решењем Одсека.

Члан 12.

Треће лице, осим члана домаћинства пореског обвезника, које тврди да има право на ствари која је предмет поступка принудне наплате а које би спречило продају имовине, може поднети надлежном суду излучну тужбу.

Суд може да наложи прекид или обустављање спровођења одређене мере у току поступка принудне наплате на ствари из става 1 овог члана.



Ако лице из става 1. овог члана пружи доказ да има право на ствари која је предмет принудне наплате, Одсек може да прекине, односно обустави примену мера принудне наплате над тим предметом.

Члан 13.

Ради обезбеђења наплате пореске обавезе који је доспео за наплату, Одсек може решењем установити претходну меру обезбеђења наплате пореске обавезе, и то: забрану располагања новчаним средствима, забрану располагања, отуђења и оптерећења покретних ствари, забрану располагања, отуђења и оптерећења непокретности или стварних права на непокретности уписаних у јавну књигу, као и забрану извршења од стране трећих лица.

Решење о установљавању претходне мере обезбеђења наплате пореске обавезе истовремено се доставља пореском обвезнику и надлежним регистрима, чиме постаје извршно.

Претходна мера обезбеђења наплате пореске обавезе траје до доношења решења о принудној наплати из новчаних средства пореског обвезника и уписа у регистар блокираних рачуна који води надлежна организација, уписа заложног права у регистар покретних ствари, односно регистар непокретности, односно до наплате пореске обавезе у целости.

Против решења из става 1. овог члана порески обвезник може изјавити жалбу, која не одлаже извршење.

Члан 14.

Ради обезбеђења пореског потраживања у принудној наплати пореске обавезе на стварима, односно имовинским правима пореског обвезника, установљава се законско заложно право у корист Општине.

Порески поверилац је, у смислу ове одлуке, Општина - за изворне јавне приходе које утврђује, наплаћује и контролише у јавноправном односу.

Залога траје до намирења пореског дуга или поништења пореског решења.

Члан 15.

Одсек решењем налаже:

- 1) попис покретних ствари;
- 2) попис непокретности;
- 3) забрану преноса новчаних средстава преко рачуна пореског обвезника отвореног код банке, осим у сврху измирења обавеза по основу пореза и упис забране у регистар блокираних рачуна који води надлежна организација;
- 3а) забрану исплате или преноса других врста прихода са текућих рачуна физичких лица до преноса средстава у сврху измирења обавезе по основу пореза;
- 3б) забрану исплате штедног улога до преноса средстава у сврху измирења обавезе по основу пореза;



4) забрану дужницима пореског обвезника да пореском обвезнику плате готовинске дугове и упис забране у одговарајући регистар;

5) забрану дужницима пореског обвезника да испуне друге обавезе према њему и упис забране у регистар покретних ствари.

Решење из става 1. овог члана истовремено се доставља пореском обвезнику и одговарајућим регистрима, дужницима пореског обвезника, односно банци, чиме постаје извршно.

По извршеном попису покретних ствари или непокретности, Одсек решењем налаже одговарајућем органу да изврши упис заложног права у регистар покретних ствари, односно непокретности.

Уз решење из става 3. овог члана, Одсек доставља записник о попису покретних ствари или непокретности.

Решење из става 1. тач. 3), 4) и 5) и става 3. овог члана уписује се одмах по достављању, код надлежног органа, у заложни регистар покретних ствари, у регистар непокретности, односно у регистар блокираних рачуна, са датумом и тачним временом пријема.

Законско заложно право у корист Општине установљава се уписом у одговарајући регистар.

Члан 16.

После достављања решења о попису покретних ствари и о попису непокретности, пореском обвезнику није дозвољено да располаже предметима принудне наплате на којима је залога, односно хипотека успостављена.

Решењем о принудној наплати пореске обавезе из новчаних средстава пореског обвезника обустављају се све финансијске трансакције преко рачуна пореског обвезника, осим трансакција које се односе на намиривање пореза.

Решењем о забрани дужницима пореског обвезника да пореском обвезнику плате готовинске дугове и упис забране у одговарајући регистар и решењем о забрани дужницима пореског обвезника да испуне друге обавезе према њему и упис забране у регистар покретних ствари, забрањује се дужницима да намирују своје обавезе према пореском обвезнику, од дана достављања тог решења.

Општина стиче заложно право на стварима, којим се обезбеђује и потраживање у односу на споредна пореска давања, чији се приоритет одређује у складу са временом уписа у регистар или временом обавештења дужника.

Члан 17.

Службеник Одсека овлашћен за спровођење принудне наплате (у даљем тексту: порески извршитељ) има право да, ради састављања пописа, уђе на земљиште и у просторије у којима порески обвезник обавља своју пословну делатност.

Ако порески извршитељ треба да уђе у стан или другу просторију ради вршења пописа, процене и заплене покретних ствари које се налазе у стану или другој просторији или пописа и процене стана или друге просторије које су предмет обезбеђења наплате пореске обавезе или принудне наплате пореске обавезе у поступку установљавања привремене мере обезбеђења наплате пореске обавезе, заложног права или у поступку принудне



наплате пореске обавезе, а њихов држалац не дозвољава улазак у стан или друге просторије, Одсек подноси захтев надлежном суду за доношење решења којим се пореском извршитељу дозвољава улазак у стан или друге просторије против воље њиховог држаоца, ради извршења радњи у поступку установљивања привремене мере обезбеђења наплате пореске обавезе, заложног права и других радњи у поступку принудне наплате пореске обавезе у складу Законом.

Уз захтев се прилаже извршно решење Одсека из члана 66., 77. и 87. Закона.

Пре приступања попису, порески извршитељ ће показати документе којима потврђује своја овлашћења и решење о принудној наплати и позвати пореског обвезника да плати дуговани износ пореске обавезе и споредних пореских давања.

Попис покретних ствари из става 1. овог члана спроводи се у присуству два пунолетна сведока.

Ако у току пописа порески обвезник истакне да је на покретној ствари установљено заложно право и уписано у регистар заложних права у корист приватноправног повериоца, порески извршитељ то узима у обзир при утврђивању прихода који се могу реализовати.

Порески извршитељ може да, ако процени да су основане тврдње пореског обвезника или других лица да на одређеним стварима постоје права која би могла спречити извршење, не утврди приоритет приликом пописа ствари.

Првенство у попису имају ствари које се најлакше могу уновчити.

Порески извршитељ је овлашћен да удаљи лице које омета спровођење принудне наплате, као и да затражи помоћ полиције ако се ометање настави или ако лице које поседује ствари одбије да их учини доступним за потребе спровођења принудне наплате.

Члан 18.

Одсек прибавља, по службеној дужности, доказ о непокретностима које су својина пореског обвезника, од органа надлежног за вођење регистра непокретности.

Ради састављања пописа, порески извршитељи имају право да уђу на земљиште и у просторије у којима порески обвезник обавља своју пословну делатност, а на основу судског решења из члана 16. став 2. овог правилника и у стан пореског обвезника или члана породице са којим порески обвезник живи у домаћинству.

Члан 19.

Одсек, у року од два дана од дана намирења пореске обавезе, подноси захтев за брисање залог, односно хипотеке и обавештава банку и дужника пореског обвезника о престанку важења решења:

- 1) о забрани преноса новчаних средстава преко рачуна пореског обвезника отвореног код банке, осим у сврху измирења обавеза по основу пореза и упис забране у регистар блокираних рачуна који води надлежна организација;
- 2) о забрани исплате или преноса других врста прихода са текућих рачуна физичких лица до преноса средстава у сврху измирења обавезе по основу пореза;
- 3) о забрани исплате штедног улога до преноса средстава у сврху измирења обавезе по основу пореза;



- 4) о забрани дужницима пореског обвезника да пореском обвезнику плате готовинске дугове и упис забране у одговарајући регистар;
 - 5) о забрани дужницима пореског обвезника да испуне друге обавезе према њему и упис забране у регистар покретних ствари;
 - 6) којим се налаже одговарајућем органу да изврши упис заложног права у регистар покретних ствари, односно непокретности.
- У року из става 1. овог члана Одсек обавештава и пореског обвезника о престанку важења решења о принудној наплати пореза.

Члан 20.

Принудна наплата спроводи се на:

- 1) новчаним средствима пореског обвезника - преносом средстава са рачуна пореског обвезника, укључујући и средства на девизном рачуну, на уплатни рачун јавних прихода;
- 2) новчаним потраживањима пореског обвезника - преносом потраживања на уплатни рачун јавних прихода;
- 2а) заради, односно накнади зараде, односно пензији, као и на другим врстама прихода на текућим рачунима физичких лица - запленом на одређеном делу тог примања и налогом исплатиоцу, односно банци, да новчани износ за који је одређено извршење, обуставља и уплаћује, односно преноси на прописани уплатни рачун јавних прихода до потпуне исплате;
- 3) неновчаним потраживањима пореског обвезника - забраном, преносом потраживања и пописом са проценом, запленом и продајом предмета потраживања;
- 4) готовом новцу и хартијама од вредности - пописом и запленом;
- 4а) штедним улозима - пленидбом и преносом средстава на уплатни рачун јавних прихода;
- 5) покретним стварима - запленом и продајом;
- 6) непокретностима - запленом, утврђивањем почетне вредности и продајом.

На основу решења, Одсек може да примењује по било којем редоследу једно или више средстава принудне наплате из става 1. овог члана.

Решење из става 2. овог члана доставља се пореском обвезнику и његовим дужницима, односно организацији надлежној за принудну наплату, односно банци.

Члан 21.

Заплењени новац и приходе од продаје покретних ствари и непокретности Одсек уплаћује на одговарајући уплатни рачун јавних прихода.

Ако је продајом остварена већа цена од износа пореске обавезе, разлика се враћа пореском обвезнику у року од 30 дана, а камата се обрачунава у корист пореског обвезника по истеку тог рока, у складу са општим одредбама Закона о камати.

У случају да је у року из става 2. овог члана пореском обвезнику доспела нова пореска обавеза која није плаћена, разлика остварена продајом покретних ствари, односно непокретности по већој цени користи се за намирење те обавезе.

Приходи од уновчавања предмета принудне наплате из члана 19. став 1. овог правилника распоређују се решењем Одсека према редоследу намирења, и то:

- 1) износ главне пореске обавезе;



2) камата;

3) трошкови наплате.

Ако порески обвезник дугује плаћање више врста пореза, а уплаћени износ није довољан за плаћање укупног пореског дуга, поједине врсте пореза наплаћују се по редоследу њиховог доспевања.

Код пореза из претходног става овог члана који доспевају истовремено, наплата се врши сразмерно учешћу појединог пореза у укупно доспелом пореском дугу.

Ако је износ уплате по основу пореза већи од дугованог износа, износ преплате може да се користи за намирење обавеза по истом основу које касније доспевају.

У случају из претходног става овог члана, на захтев пореског обвезника:

1) намирује се дуговани порез по другом основу;

2) врши се повраћај, ако нема доспелих обавеза по другом основу.

Члан 22.

У случају да се продаја реализује на начин из члана 104. став 18. и члана 110. став 5. Закона, сматраће се да процењена вредност покретних ствари, односно трећина утврђене почетне вредности непокретности представља цену која је уплаћена на одговарајући уплатни рачун јавних прихода.

Ако на покретној ствари, односно непокретности из става 1. овог члана постоји приоритетно заложно право другог повериоца које мора да буде намирено, у оквиру износа из става 1. овог члана прво ће се намирити тај поверилац.

Ако је процењена вредност покретних ствари, односно трећина утврђене почетне вредности непокретности на којој није постојало приоритетно заложно право другог повериоца из става 2. овог члана, већа од износа пореске обавезе, разлика се враћа пореском обвезнику.

Ако је на покретној ствари, односно непокретности, постојало приоритетно заложно право другог повериоца које је намирено у оквиру износа из става 1. овог члана, пореском обвезнику враћа се разлика између процењене вредности покретне ствари, односно трећине утврђене вредности непокретности, и збира износа за који је намирено приоритетно заложно право другог повериоца и износа за који је намирена пореска обавеза.

Члан 23.

Принудна наплата пореза и споредних пореских давања из новчаних средстава пореског обвезника, на основу решења Одсека, је пренос средстава са рачуна пореског обвезника отвореног код банке на одговарајући уплатни рачун јавних прихода, на основу решења о принудној наплати пореза.

Решење из става 1. овог члана садржи и налог организацији за послове принудне наплате да обрачуна камату на начин прописан овим законом, од дана доношења решења до дана преноса целокупног износа пореза и споредних пореских давања и да износ обрачунате камате пренесе на одговарајуће рачуне јавних прихода.



Решење из става 1. овог члана извршава се на начин уређен законом којим се уређује платни промет, односно на начин уређен одредбама других закона, а које се односе на принудну наплату са рачуна клијената.

Решењем, ради обезбеђења наплате пореза и споредних пореских давања после почетка поступка принудне наплате из новчаних средстава пореског обвезника на његовим рачунима, Одсек може да установи и привремену меру обезбеђења наплате пореског потраживања.

Привремена мера из претходног става овог члана је забрана пореском обвезнику да новчане обавезе које има према трећим лицима измирује уговарањем промене поверилаца, односно дужника у одређеном облигационом односу (асигнација, цесија и др.), пребијањем (компензација) и на други начин у складу са законом.

Члан 24.

Принудна наплата из новчаних потраживања пореског обвезника извршава се на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника.

Решењем из става 1. овог члана налаже се дужнику пореског обвезника да свој дуг намири уплатом на уплатни рачун јавних прихода по доспелости потраживања.

Ако дужник из става 2. овог члана не изврши плаћање, по доспелости, Одсек врши принудну наплату из новчаних средстава са рачуна дужника пореског обвезника, у складу са чланом 95. Закона.

Члан 25.

Принудна наплата пореза и споредних пореских давања из зараде, накнаде зараде, односно пензије, као и на другим врстама прихода на текућим рачунима пореског обвезника извршава се на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника.

Решењем из става 1. овог члана одређује се заплена на одређеном делу зараде, накнаде зараде, односно пензије, и налаже исплатиоцу ових прихода да приликом сваке исплате тих прихода, почев од прве наредне исплате од пријема решења из става 1. овог члана, па све до потпуне наплате пореза и споредних пореских давања, врши обуставу на заради, накнади зараде, односно пензији и уплату обустављеног износа на прописани уплатни рачун јавних прихода.

Ако исплатилац зараде, накнаде зараде, односно пензије, не обустави и не уплати износ зараде, накнаде зараде, односно пензије, на коме се спроводи принудна наплата, на прописани уплатни рачун јавних прихода, у року из става 2. овог члана, Одсек врши принудну наплату из новчаних средстава са рачуна исплатиоца, у складу са чланом 95. Закона.

Принудна наплата пореза и споредних пореских давања из других прихода на текућим рачунима, на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника, је заплена и пренос средстава са текућег рачуна отвореног код банке на одговарајући уплатни рачун јавних прихода, на основу решења о принудној уплати.

Решење из става 1. овог члана садржи и налог банци код које се води текући рачун да обрачуна камату на начин прописан Законом, од дана доношења решења до дана преноса целокупног износа пореза и споредних пореских давања и да износ обрачунате камате



пренесе на одговарајуће уплатне рачуне јавних прихода, односно уколико на текућем рачуну нема довољно средстава, извршава решење сукцесивно, према расположивим средствима на текућем рачуну, док се решење у целини не изврши.

Ако банка не поступи на начин уређен претходним ставом овог члана, наплата дугованог износа пореза и споредних пореских давања врши се непосредно из средстава која се налазе на рачуну банке.

Члан 26.

Принудна наплата из неновчаних потраживања пореског обвезника када потраживање гласи на предају ствари или пренос права својине на пореског обвезника, извршава се на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника.

Решењем из става 1. овог члана налаже се дужнику пореског обвезника да, по доспелости, преда дуговану покретну ствар или непокретност Одсеку.

Ако дужник из става 2. овог члана не изврши плаћање, по доспелости, Одсек врши принудну наплату из неновчаног потраживања дужника пореског обвезника, у складу са чланом 99-111. Закона.

Када Одсек дође у посед ствари, њихова продаја врши се у складу са чланом 99-104, односно чланом 105-111. Закона.

Принудна наплата из других неновчаних потраживања врши се сходном применом одредаба става 2. и 3. овог члана.

Члан 27.

Принудна наплата пореза и споредних пореских давања из готовог новца извршава се на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника, у складу са одредбама члана 89. и 99. и члана 101-103. Закона.

Решење о принудној наплати из хартија од вредности Одсек доставља банци или другом правном лицу код кога се хартије од вредности чувају, као и пореском обвезнику.

Остварена цена, од које се одбија провизија и трошкови продаје, уплаћује се на рачун Општине и најкасније наредног радног дана уплаћује на одговарајући уплатни рачун јавних прихода.

Члан 28.

Принудна наплата пореза и споредних пореских давања из штедних улога, на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника, је пленидба и пренос средстава са штедног улога отвореног код банке на одговарајући уплатни рачун јавних прихода, на основу решења о принудној наплати.

Решење из става 1. овог члана садржи и налог банци код које се води штедни улог да обрачуна камату на начин прописан Законом, од дана доношења решења до дана преноса целокупног износа пореза и споредних пореских давања и да износ обрачунате камате пренесе на одговарајуће уплатне рачуне јавних прихода, односно уколико на штедном улогу нема довољно средстава, извршава решење сукцесивно, према расположивим средствима на штедном улогу, док се решење у целини не изврши.



Ако банка не поступи на начин уређен у претходном ставу овог члана, наплата дугованог износа пореске обавезе и споредних пореских давања врши се непосредно из средстава која се налазе на рачуну банке.

Члан 29.

Покретне ствари пописује, процењује, плени и продаје порески извршитељ, на основу решења из члана 4. став 1. овог правилника.

Ако су покретне ствари пописане у поступку установљавања заложног права у складу са Законом, поступак принудне наплате почиње проценом пописаних покретних ствари.

Члан 30.

Процену пописаних ствари врши порески извршитељ током пописа.

Одсек може одредити друго стручно лице као проценитеља или прибавити извештај о цени ствари од стручних институција или организација.

О извршеном попису и процени саставља се записник.

Записник из става 3. овог члана доставља се пореском обвезнику на начин прописан одредбама Закона којим се регулише достављање.

На процену пописаних ствари порески обвезник може изјавити приговор у року од три дана од дана достављања записника.

О приговору из претходног става Одсек одлучује доношењем закључка у року од 3 дана од дана пријема.

Поступак принудне наплате прекида се до доношења закључка по приговору.

Закључак по приговору из претходног става не може се побијати правним леком.

Члан 31.

Пописана покретна ствар, на којој је уписана залога у корист Општине или је покренут поступак установљавања заложног права у корист Општине, не одузима се од пореског обвезника у моменту пописа.

Пописана покретна ствар одузима се од пореског обвезника по истеку рока из члана 104. ст. 4. и 7. Закона, о чему се саставља записник.

Изузетно, ако постоје основи сумње да ће порески обвезник угрозити принудну наплату пореске обавезе тако што ће сакрити, отуђити, уништити или учинити неупотребљивом пописану покретну ствар, укључујући и пописану покретну ствар на којој је, у складу са законом, установљено заложно право Општине, пре или у поступку принудне наплате, ствар ће се одузети у моменту пописа.

Порески извршитељ је дужан да образложи постојање основа сумње из става 3. овог члана.

У случају из става 3. овог члана, саставља се записник о попису, процени и заплени покретних ствари.



Члан 32.

Порески извршитељ о извршеном попису обавештава сва лица, изузев чланова домаћинства пореског обвезника, за која је указано да им припадају пописане ствари и упутиће их да у року од осам дана од дана пријема обавештења могу поднети надлежном суду излучну тужбу.

Обавештење из става 1. овог члана даје се усмено, ако су та лица присутна попису и то се уноси у записник о попису и процени покретних ствари, који се доставља тим лицима, а одсутна лица се обавештавају писмено.

У случају прекида из члана 85. став 3. Закона, ствар се може оставити на чување пореском обвезнику или трећем лицу.

Порески обвезник, односно треће лице дужни су да ствар из става 3. овог члана сачувају у непромењеном стању до окончања спора по излучној тужби.

До прекида принудне наплате неће доћи ако је ствар подложна кварењу или ако њено чување изискује велике трошкове.

У случају из става 5. овог члана, Одсек ствар продаје непосредном погодбом, без одлагања.

Ако се по излучној тужби утврди да подносилац тужбе није власник пописане ствари, а порески обвезник је отуђи, уништи или оштети и тиме угрози наплату пореске обавезе, Одсек ће у року од пет дана од дана сазнања за овакав поступак пореског обвезника поднети кривичну пријаву јавном тужиоцу, а принудна наплата ће се без одлагања довршити применом средстава и у односу на предмете извршења из члана 19. став 1. овог правилника.

Члан 33.

Ако се одређена ствар пореског обвезника налази код другог лица, оно је дужно да је, на захтев пореског извршитеља, преда за сврху принудне наплате или да плати пореску обавезу пореском извршитељу.

У случају из става 1. овог члана, сматраће се да су радње другог лица извршене по налогу пореског обвезника.

Порески извршитељ лицу из става 1. овог члана издаје потврду о предаји ствари, односно о уплати дуговане пореске обавезе.

Члан 34.

Продаја покретних ствари врши се путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом између купца и Одсека, о чему се доноси закључак.

Усменим јавним надметањем, у смислу овог правилника, сматра се усмено јавно надметање на коме учествују најмање два понуђача.

Ако на неком усменом јавном надметању не учествују најмање два понуђача, усмено јавно надметање се поново оглашава у року од осам дана од дана за који је било оглашено усмено јавно надметање на коме није било најмање два понуђача.

Ако је покретна ствар подложна кварењу или ако њено чување изискује велике трошкове, Одсек ту ствар продаје непосредном погодбом, без одлагања.



Продаја путем усменог јавног надметања одређује се код ствари веће вредности, када се може очекивати да ће се продати по цени већој од износа који би се добио продајом путем непосредне погодбе.

На усменом јавном надметању на коме се продају покретне ствари чија је појединачна вредност преко 200.000 динара, могу учествовати само лица која положи депозит у висини од 10% од процењене вредности покретне ствари.

У случају да купац покретне ствари у року од осам дана од дана када му је достављен записник о продаји покретне ствари не уплати износ за који му је покретна ствар продата, продаја се у односу на тог купца оглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у даљем поступку продаје те ствари.

Продаји заплених покретних ствари приступа се по истеку рока од осам дана од дана пописа.

Одсек, у року од пет дана од дана заплене, оглашава продају ствари на интернет страни и огласној табли.

Оглашавање продаје ствари врши се и у дневном листу који се продаје на територији целе Републике, ако је процењена вредност покретних ствари које се продају путем усменог јавног надметања већа од 1.000.000 динара.

Порески обвезник, лица запослена у Одсеку и са њима повезана лица не могу бити купци ствари из става 1. овог члана.

Забрана за лица из става 9. овог члана односи се и на препродају купљених ствари, њихово давање у закуп, на поклон или на коришћење тим лицима, у периоду од годину дана по извршеној продаји.

На првом усменом јавном надметању, као и у року одређеном за продају непосредном погодбом, покретна ствар се не може продати по цени нижој од 60% процењене вредности.

Ако се покретна ствар не прода на првом усменом јавном надметању, закључком се одређује и заказује друго, у року од осам дана од дана одржавања првог јавног надметања.

На другом усменом јавном надметању покретна ствар се не може продати по цени нижој од 30% утврђене процењене вредности.

Ако покретна ствар не буде продата ни на другом усменом јавном надметању, јавна надметања се понављају на начин из става 12. овог члана, са најнижом ценом од једне трећине процењене вредности, све до продаје ствари, односно истека рока од три месеца од дана доношења закључка о одређивању продаје путем усменог јавног надметања.

Покретне ствари које нису продате непосредном погодбом у року из става 11. овог члана продају се по правилима која важе за друго и наредна усмена јавна надметања.

Покретне ствари се могу продати на првом усменом јавном надметању за износ који је мањи од 60% од утврђене почетне вредности, односно по цени нижој од 30% утврђене почетне вредности, на другом усменом јавном надметању, ако се са тим писмено сагласи порески обвезник.

Када су заплени ствари продате, Одсек ће купцу, после извршене уплате износа за који му је покретна ствар продата издати документ о продаји имовине којим се купцу потврђује да је на њега пренето право својине и да је правни основ стицања права својине куповина ствари у поступку принудне наплате пореске обавезе.



Поступак продаје заплењених ствари прекида се када постигнута цена достигне висину дуговане пореске обавезе и споредних пореских давања, а преостале ствари враћају се пореском обвезнику.

Ако продаја заплењених ствари није успела на првом усменом јавном надметању, као и на наредним јавним надметањима, односно путем непосредне погодбе, у року од три месеца од дана доношења закључка о одређивању продаје путем усменог јавног надметања, односно непосредне погодбе, ствари се преносе у својину Општине решењем надлежног органа, по цени која ће се утврдити накнадном проценом њихове вредности.

Орган надлежан за евиденцију покретних ствари у државној својини дужан је да, у року од 30 дана од дана правоснажности решења из става 18. овог члана, покретне ствари пренете у својину Општине преузме у државину.

За материјалне и правне недостатке покретне ствари који настану на покретној ствари након доставе решења из става 18. овог члана и извршене записничке примопредаје ствари надлежном органу за евиденцију покретних ствари у државној својини, као и за штету која настане услед истих, одговара надлежни орган за евиденцију покретних ствари у државној својини.

Покретне ствари на усменом јавном надметању или непосредном погодбом купују се у виђеном стању.

О извршеној продаји покретних ствари саставља се записник.

Члан 35.

Непокретност се пописује, одређује њена почетна вредност и продаје од стране пореског извршитеља у поступку принудне наплате, на основу решења о принудној наплати из члана 19. став 2. овог правилника.

Од дана пописа непокретности, пореском обвезнику није дозвољено да располаже предметом принудне наплате.

Забрана из става 2. овог члана се уписује у прописани регистар непокретности.

Члан 36.

Заплону непокретности која није уписана у одговарајући регистар врши порески извршитељ у моменту пописа.

Пре приступања заплени, порески извршитељ показује документ којим потврђује своја овлашћења и решење о принудној наплати и позвати пореског обвезника да плати дуговани износ.

Заплена непокретности из става 1. овог члана спроводи се у присуству два пунолетна сведока.

Порески извршитељ овлашћен је да удаљи лице које омета спровођење принудне наплате, као и да затражи помоћ полиције ако се ометање настави или ако лице које поседује непокретност одбије да је учини доступном ради спровођења принудне наплате.

О извршеној заплени непокретности из става 1. овог члана саставља се записник.



Члан 37.

У року од три дана од коначности решења о принудној наплати, Одсек својим решењем утврђује почетну вредност непокретности.

Приликом утврђивања почетне вредности непокретности води се рачуна и о томе колико непокретност мање вреди због тога што на њој остају одређена права и терети после продаје.

Против решења о утврђивању почетне вредности непокретности порески обвезник може изјавити приговор у року од три дана од дана пријема.

Решење по приговору из претходног става овог члана доноси се у року од три дана од дана пријема.

Против решења по приговору жалба није допуштена.

Члан 38.

Продаји непокретности приступа се по истеку рока од осам дана од дана коначности решења о утврђивању почетне вредности непокретности, односно достављања решења донетог по приговору против решења о утврђивању почетне вредности непокретност, а до продаје може доћи и у краћем року, ако порески обвезник на то пристане.

Одсек, наредног дана по истеку рока из става 1. овог члана, доноси закључак о одређивању продаје непокретности путем усменог јавног надметања.

Оглас о продаји непокретности објављује се на огласној табли организационе јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност и истовремено се доставља, ради оглашавања, дневном листу који покрива целу територију Републике, као и пореском обвезнику, заложним повериоцима и лицима која имају законско право прече куповине на тој непокретности.

Оглас о одређивању продаје непокретности садржи нарочито:

- 1) опис и адресу заплењене непокретности која се продаје;
- 2) утврђену почетну вредност непокретности;
- 3) назначење службености и терета које преузима купац;
- 4) начин, место, датум и сат продаје;
- 5) износ депозита који полажу лица која учествују на усменом јавном надметању;
- 6) рок у којем је купац непокретности дужан да уплати износ за који му је непокретност продата.

На непокретности продатој јавним надметањем или на други начин не постоји право рекламације.

Члан 39.

На усменом јавном надметању ради продаје непокретности могу учествовати само лица која су положила депозит.

Депозит из става 2. овог члана полаже се на рачун Општине у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности.

Понуђачима чија понуда није прихваћена депозит се враћа одмах по закључењу јавног надметања.



Заинтересовани понуђачи имају право да најкасније до дана одржавања јавне продаје разгледају непокретност која је предмет јавне продаје.

На првом усменом јавном надметању непокретност се не може продати по цени нижој од 75% утврђене почетне вредности.

Ако се непокретност не прода на првом усменом јавном надметању, закључком се одређује и заказује друго у року од осам дана од дана одржавања првог јавног надметања.

На другом усменом јавном надметању непокретност се не може продати по цени нижој од 50% утврђене почетне вредности.

Ако непокретност не буде продата ни на другом усменом јавном надметању, јавна надметања се понављају на начин из става 7. овог члана, са најнижом ценом од једне трећине утврђене почетне вредности, све до продаје непокретности, односно истека рока од три месеца од дана доношења закључка о одређивању јавне продаје усменим јавним надметањем.

Непокретност се може продати на првом усменом јавном надметању за износ мањи од 75% од утврђене почетне вредности, односно по цени нижој од 50% од утврђене почетне вредности, на другом усменом јавном надметању, ако се са тим писмено сагласи порески обвезник.

О току усменог јавног надметања саставља се записник.

По окончању продаје непокретности путем усменог јавног надметања, Одсек доноси решење о продаји непокретности.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет принудне наплате пореза има првенство над најповољнијим понуђачем на усменом јавном надметању, ако по закључењу усменог јавног надметања изјави на записник о продаји непокретности да непокретност купује под истим условима.

Члан 40.

Ако непокретност не буде продата по правилима о усменом јавном надметању у року од три месеца од дана доношења закључка о одређивању јавне продаје усменим јавним надметањем, Одсек, закључком одређује продају непокретности непосредном погодбом.

У случају из става 1. овог члана, непокретност се не може продати по цени нижој од једне трећине утврђене почетне вредности.

О току непосредне погодбе саставља се записник.

По окончању продаје непокретности непосредном погодбом, Одсек доноси решење о продаји непокретности.

Ако се непокретност не може продати ни путем непосредне погодбе у року од шест месеци од дана доношења закључка о одређивању продаје непокретности путем усменог јавног надметања, Одсек доноси решење којим непокретност преноси у својину Општине, у вредности једне трећине утврђене почетне вредности.

Решење из става 5. овог члана доставља се пореском обвезнику и органу надлежном за регистар непокретности.

Одсек намирује приоритетно хипотекарно потраживање до једне трећине утврђене почетне вредности непокретности.

По намирењу потраживања приоритетних поверилаца, Одсек доставља доказ о намирењу органу надлежном за вођење регистра, са налогом да се хипотека брише.



Купци не могу бити, по основу јавног надметања или по основу непосредне погодбе, порески обвезник и лица запослена у Одсеку, као ни са њима повезана лица.

Забрана за лица из става 9. овог члана односи се и на препродају купљене непокретности, њено давање у закуп, на поклон или на коришћење тим лицима, у периоду од годину дана по извршеној продаји.

Орган надлежан за евиденцију непокретности у државној својини дужан је да, у року од 30 дана од дана правоснажности решења из става 5. овог члана, непокретности пренете у својину Општине преузме у државину.

За материјалне и правне недостатке непокретности који настану на непокретности након доставе решења из става 6. овог члана и извршене записничке примопредаје непокретности ослобођене од лица и ствари надлежном органу за евиденцију непокретности у државној својини, као и за штету која настане услед истих, одговара надлежни орган за евиденцију непокретности у државној својини.

Члан 41.

Купац непокретности дужан је да уплати износ за који му је непокретност продата у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања, по умањењу тог износа за положени депозит, који постаје део плаћене цене.

У случају да купац у остављеном року не уплати износ за који му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности, у периоду од шест месеци од истека последњег дана рока из става 1. овог члана.

У случају из става 2. овог члана, Одсек позива другог најповољнијег понуђача, ако понуђена цена није нижа од цене прописане овим законом, да се изјасни да ли купује непокретност за понуђени износ.

Ако други најповољнији понуђач писмено пристане да купи непокретност за понуђену цену, доноси се решење о продаји непокретности том понуђачу.

Ако купац из става 3. овог члана не уплати износ, за који му је непокретност продата у остављеном року, продаја се решењем оглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита ако му није враћен и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци од истека последњег дана рока за уплату износа за који му је непокретност продата.

У случају из става 4. овог члана Одсек наставља поступак продаје непокретности у року од осам дана од дана доношења решења о оглашавању продаје неважећом, на начин и под условима који су важили за усмено јавно надметање које се понавља.

У случају постојања приоритетног хипотекарног потраживања другог повериоца на продатој непокретности, из износа одређеног у ставу 1. овог члана прво се намирује потраживање тог повериоца до једне трећине утврђене почетне вредности непокретности.

По извршеној уплати износа за који је непокретност продата усменим јавним надметањем, односно непосредном погодбом и коначности решења о продаји непокретности путем усменог јавног надметања и решења о продаји непокретности непосредном погодбом, Одсек доноси решење о предаји непокретности купцу.

Решење о продаји непокретности купцу из претходног става овог члана доставља се и пореском обвезнику и органу надлежном за вођење регистра непокретности.



По коначности решења о намирењу приоритетног хипотекарног повериоца из става б. овог члана, Одсек доставља то решење, уз доказ да је извршена уплата, органу надлежном за вођење регистра непокретности, ради брисања хипотеке на непокретности.

Члан 42.

Када се у поступку принудне наплате утврди да порески обвезник нема имовину из које се порески дуг принудном наплатом може намирити, односно да му је имовина која се предаје Општини по вредности мања од пореског дуга, Одсек решењем констатује његову привремену несолвентност и покрета стечајни поступак, у својству повериоца, у складу са законом, ако је порески обвезник правно лице.

Ако порески обвезник поново постане солвентан, Одсек ставља ван снаге решење о проглашеној несолвентности и наставља поступак принудне наплате.

Члан 43.

Овај Правилник објавити у „Службеном листу општине Сента“.

Члан 44.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења.

Начелник Општинске управе општине Сента

Едит Шарњаи Рожа, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа
Број: 110-1/2019-IV
Дана: 14.01.2019. године
С е н т а



Садржај:

2.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	4
3.	ПРАВИЛНИК О УРЕЂИВАЊУ ПРОЦЕСА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗВОРНИХ ПРИХОДА ОПШТИНЕ СЕНТА	13

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента