

# ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LIV. ÉVFOLYAM 11. SZÁM

2019. JÚLIUS 5.

Z E N T A



S z e r b K ö z t á r s a s á g  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek  
bérleti díjának megállapításában illetékes bizottság  
Szám: 320-35/2019-I  
Dátum: 2019.07.05.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. sz. – más törv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 19., 22. és 23. bekezdése alapján, kapcsolatban a 64a szakasz 13. bekezdésének 1. pontjával, ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díja megállapításában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság) meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

1. Megállapítjuk ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási díját az előbérleti jog alapján, amelyet ZENTA község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával terveztünk a 2019-es évre, állattenyésztés alapján az előbérleti jog szerinti bérbeadásra, és pedig:

| Kultúra | Osztály | Díj EUR-ban |
|---------|---------|-------------|
| SZÁNTÓ  | 1       | 242,26      |
| SZÁNTÓ  | 2       | 220,46      |
| SZÁNTÓ  | 3       | 196,23      |
| SZÁNTÓ  | 4       | 174,43      |
| SZÁNTÓ  | 5       | 152,62      |
| SZÁNTÓ  | 6       | 123,55      |
| RÉT     | 1       | 72,68       |
| RÉT     | 2       | 66,14       |
| RÉT     | 3       | 58,87       |
| RÉT     | 4       | 52,33       |
| LEGELŐ  | 1       | 48,45       |
| LEGELŐ  | 2       | 44,09       |
| LEGELŐ  | 3       | 39,25       |
| LEGELŐ  | 4       | 34,89       |
| LEGELŐ  | 5       | 30,52       |

2. ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási díja megállapításában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította minden egyes árverési egységet illetően, amely az állattenyésztés alapján az előbérleti jog szerint tárgya a nyilvános árverésnek, amelyet ZENTA község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával terveztünk a 2019-es évre.
3. A jelen végzést közzé kell tenni ZENTA Község Hivatalos Lapjában vagy a hirdetőtáblán.



## I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási díja megállapításában illetékes bizottságnak, amelyet a Községi Képviselő-testület a 020-6/2019-I-es számú, 2019.02.28-án kelt határozatával alakított, az volt a feladata, hogy megállapítsa az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérleti díjának mértékét, amelyet előbérleti joggal a háziállatok tulajdonosainak adunk bérbe, és amelyet ZENTA község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával terveztünk a 2019-es évre.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 19., 20., 22. és 23. bekezdése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület az előbérleti jog alapján háziállatok tulajdonosainak megállapítottuk az átlagosan elért hektáronkénti bérleti díjat, azzal, hogy az előbérleti jog alapján a bérleti díj ezen az alapon nem lehet magasabb a Szerb Köztársaság területén a hektáronkénti átlagdíjnál az utolsó három évben. Az átlagosan elért hektáronkénti bérleti díj a mezőgazdasági földterület utolsó megtartott nyilvános árverésen elért átlagdíj, amelyet a helyi önkormányzati egység területén adunk bérbe, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagos bérleti díja, minden határos helyi önkormányzati egységben. A bérleti díj mértékét a helyi önkormányzati egység állapítja meg.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérleti díjának megállapításakor előbérleti joggal a háziállatok tulajdonosainak, és tekintetbe véve a felsorolt törvényi rendelkezést, mivel ZENTA községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdálkodási évben, az átlagosan elért díj ennek alapján 75,61 eurót tesz hektáronként, illetve 8.907,61 dinárt hektáronként, amely díj megfelel a 3. osztályú RÉT minőségének, és amelynek alapján elszámoltuk a bérleti díjat a többi kultúrára és osztályokra.

Mivel az előző évben a nyilvános árverésen elért átlagdíj magasabb a Szerb Köztársaság területén az utolsó három évben a hektáronkénti átlagdíjnál, a bérleti díjat 196,23 euróban állapítjuk meg hektáronként, illetve 23.117,86 dináros összegben hektáronként, amely összeg a Szerb Köztársaság területén a hektáronkénti átlagos bérleti díjat képezi az utolsó három évben. A felsorolt díj megfelel a 3. osztályú SZÁNTÓ minőségének, amelynek alapján elszámoltuk a bérleti díjat a többi kultúrára és osztályra, amelyet a felsorolt táblázatban mutattunk ki.

Tekintettel a felsoroltakra, megállapítottuk a jelen végzés rendelkező részére szerinti bérleti díjat.

Molnár Csikós József s. k.  
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



**Tartalom:**

|      |  |      |
|------|--|------|
| 104. | VÉGZÉS ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ<br>MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSI DÍJÁNAK<br>MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL AZ ELŐBÉRLETI JOG ALAPJÁN A 2019-ES ÉVRE | 1398 |
|------|--|------|

|                        |   |
|------------------------|---|
| KIADÓ:                 | Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Fő tér . 1.<br>Telefon: 024/655-444 |
| FELELŐS<br>SZERKESZTŐ: | Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára                                    |