

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 28. SZÁM
2021.NOVEMBER. 08.**

Z E N T A



201.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTAI Községi Képviselő-testület
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása lefolytatásában
illetékes bizottság
Szám: 320-44/2021-IV-04
Dátum: 2021.11.08.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság), megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amelyek felöltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2021-es évi programmal a bérbeadásra és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **102** nyilvános árverésre, amelyek felöltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2021-es évi programmal és tervezettek az osztályok és kultúrák szerinti bérbeadásra, és pedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	399,35	46.956,61
SZÁNTÓ	2	363,41	42.730,69
SZÁNTÓ	3	323,47	38.034,44
SZÁNTÓ	4	287,53	33.808,52
MEZŐ	2	181,71	21.365,93
MEZŐ	3	161,74	19.017,80
LEGELŐ	1	79,87	9.391,32
LEGELŐ	2	72,68	8.545,90
LEGELŐ	3	64,69	7.606,41
LEGELŐ	4	57,51	6.762,17
LEGELŐ	5	50,32	5.916,75
EGYÉB TERMÉLHETŐ FÖLD		79,87	9.391,32

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árát minden nyilvános árverésre, amely tárgya **az első körben ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatnak, illetve összesen **102** nyilvános árverésnek, amelyek felöltek



ZENTA község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2021-Es éves programmal.

I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságot a **Községi Képviselő-testület** a **020-99/2020-I-es számú, 2021.02.1-én kelt** végzésével alakította meg, azzal a feladattal, hogy állapítsa meg **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2021-es éves programmal felölelt, **ZENTA** község területén levő kataszteri községek szerint a bérbeadásra minden árverés bérletének kezdő árát. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy az átlagosan elért ár az utolsó nyilvános árverésen az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületre, amelyet bérbe adtak a helyi önkormányzati egység területén, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagára minden környező helyi önkormányzati egységben.

A kezdő árak megállapításakor az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására, tekintettel a felsorolt törvényi rendelkezésre, mivel **ZENTA** községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdasági évben, az átlagosan elért ár ez alapján 79,87 eurót tesz hektáronként, illetve 9.391,32 dinárt hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a földterület bérletének kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb 80%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb 60%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál.

A bizottság összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította az **első** körben a kezdő árát az elért átlagár **100%-ban**, amely **hektáronként 9.391,32 dinárt tesz ki, és amely megfelel a 1. osztályú legelőnek**, amelynek alapján elszámolták a kezdő árát minden más kultúrára és osztályra, illetve az **első** körben minden nyilvános árverésre, amelyeket bérbeadásra terveztek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2021-es éves programmal.

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árát, a végzés rendelkező része szerint.

Tóth Ervin s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tartalom:

201.	VÉGZÉS ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK KEZDŐ ÁRÁRÓL AZ ELSŐ KÖRBEN	2937
------	---	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára