

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 28. ГОДИНА LV

08. НОВЕМБРА 2021. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



201.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине СЕНТА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-44/2021-IV-04
Датум: 08.11.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у првом кругу за укупно 102 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:
- 2.

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	399,35	46.956,61
ЊИВА	2	363,41	42.730,69
ЊИВА	3	323,47	38.034,44
ЊИВА	4	287,53	33.808,52
ЛИВАДА	2	181,71	21.365,93
ЛИВАДА	3	161,74	19.017,80
ПАШЊАК	1	79,87	9.391,32
ПАШЊАК	2	72,68	8.545,90
ПАШЊАК	3	64,69	7.606,41
ПАШЊАК	4	57,51	6.762,17
ПАШЊАК	5	50,32	5.916,75
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		79,87	9.391,32



2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у првом кругу, односно за укупно 102 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА, образована Решењем Скупштина општине број 020-99/2020-I од 01.02.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине СЕНТА, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина СЕНТА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 79,87 евра по хектару, односно 9.391,32 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи 9.391,32 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 1. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ервин Тот



Садржај:

201.	ЗАКЉУЧАК ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА	2835
------	---	------

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента