

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 04. SZÁM
2022. ÁPRILIS .14.**

Z E N T A



31.



A közúti személyszállításról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 68/2015., 41/2018., 44/2018. – más törv., 83/2018., 31/2019. és 9/2020. sz.) 94. szakaszának 4. bekezdése, a taxis szállításról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2019. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 43. pontja, valamint Zenta község területén a 2022-től a 2026-ig terjedő időszakra a taxis szállítás megszervezéséről szóló program alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022.03.22-én tartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a taxis szállítás ellátására az engedélyezett járműszám megállapításáról

1. szakasz

A jelen határozattal a Községi Tanács megállapítja Zenta község területén a taxis szállítás ellátására a járművek maximális számát.

2. szakasz

Zenta község területén a taxis szállítás ellátására a járművek engedélyezett száma 21 taxi jármű és az a jelen határozat hatálybalépésétől számított ötéves időszakra kerül megállapításra.

3. szakasz

A taxi járműveknek a taxis szállítás ellátására eleget kell tenniük a közúti személyszállításról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 68/2015., 41/2018., 44/2018. – más törv., 83/2018., 31/2019. és 9/2020. sz.) és a taxis szállításról szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2019. sz.) előírt feltételeknek.

4. szakasz

A jelen határozat a Zenta Község Hivatalos lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta község Községi Tanácsa
Szám: 344-19/2022-III
Kelt: 2022.03.22-én
Z e n t a

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök
Zenta község Községi Tanácsának elnöke





32.



A közúti személyszállításról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 68/2015., 41/2018., 44/2018. – más törvény, 83/2018., 31/2019. és 9/2020. szám) 94. szakaszának 4. bekezdése, a taxis szállításról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2019. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 43. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022.03.22-én tartott ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT

a 2022-től a 2026-ig terjedő időszakra a taxis szállítás megszervezéséről

1. szakasz

Zenta község területén a 2022-től a 2026-ig terjedő időszakra a taxis szállítás megszervezéséről szóló programmal (a továbbiakban: program), a Községi Tanács definiálja Zenta község területén a taxis szállítás megszervezését, amelynek keretében megállapítja a taxi járművek optimális számát a 2022-től a 2026-ig terjedő időszakra.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti közlekedési-műszaki feltételek öt éves időszakra kerülnek megállapításra, a szállítási – utazási igények jellemzői és Zenta község területén a közlekedés műszaki szabályozásának állapota alapján.

2. szakasz

A taxi járművek optimális számát a szükséges taxi járművek száma és a munkában levő taxi vezetők száma képezi, akiknek van kiadott taxi engedélyük és akik minden pillanatban folyamatosan ki tudják elégíteni a lakosok igényeit az ilyen tömegközlekedési fajta iránt.

A szállítási – utazási igényeket napi, havi és éves egyenlőtlenségek kísérik, amelyek a gazdasági aktivitástól, az időjárási viszonyoktól, a művelődési, sport és egyéb eseményektől, valamint a menetrendszerű utasszállításának minőségétől és Zenta község területén a bejegyzett járművek számától függnék.

A munkanap során a legnagyobb számú szállítási igényt az utasok a reggeli és a délutáni órákban fejeznek ki, míg a hétvége napjain az igények az esti órákban vannak kifejezve.

A pillanatnyi körülmények szerint, a taxi járművek optimális száma Zenta község területén a szállítási – utazási kérelmek kielégítésére 21 taxi jármű.

Ha az elkövetkező időszakban sor kerül a körülmények változására a különböző gazdasági aktivitások miatt, a foglalkoztatottak számának és az átlagkeresetek növekedése következtében, változtatható a taxis szállítás iránti igény is, és ezzel együtt a taxi járművek optimális száma.

3. szakasz

Taxi megállóhelyek a taxi helyek számával Zenta község területén az alábbiak:



Sorszám	Helyszín	A helyek száma
1.	a Posta utcában az 1-es számú épület előtt	3
2.	a Petőfi Sándor utcában a villanyrendőrnél	2
3.	Kórház	2

4. szakasz

Zenta község Községi Tanácsa meghozza az aktust, amellyel megállapítja Zenta község területén a taxis szállítás ellátására a járművek engedélyezett számáról Zenta község területén a 2022-től a 2026-ig terjedő időszakra a taxis szállítás megszervezéséről szóló program alapján.

5. szakasz

A jelen határozat a Zenta Község Hivatalos lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta község Községi Tanácsa
Szám: 344-18/2022-III
Kelt: 2022.03.22-én
Z e n t a

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök
Zenta község Községi Tanácsának elnöke





33.



A közúti személyszállításról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 68/2015., 41/2018., 44/2018. – más törvény, 83/2018., 31/2019. és 9/2020. szám) 94. szakaszának 6., 7. és 8. bekezdése, a taxis szállításról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2019. szám) 33. és 34. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 66. szakasza 1. bekezdésének 43. pontja alapján Zenta Község Községi Tanácsa a 2022.03.22-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Zenta község területén a taxi díjszabás keretében az ár megállapításáról

1. szakasz

Zenta Község Községi Tanácsa jelen határozattal megállapítja a taxi díjszabás keretében az árat, amely szerint Zenta község területén el kell látni a taxis szállítást, éspedig:

Sorszám	Megnevezés	1-es díjtétel	2-es díjtétel	3-as díjtétel
1.	Start	150,00	180,00	200,00
2.	Szállítás km-ként	70,00	80,00	90,00
3.	Minimális ár	220,00	260,00	290,00
4.	Várakozás óránként	500,00	500,00	600,00

Az 1-es díjtétel munkanapokon 06.00 órától 22.00 óráig kell alkalmazni.

A 2-es díjtétel munkanapokon 22.00 órától 06.00 óráig, szombaton, vasárnap és állami ünnepek napjain kell alkalmazni.

A 3-as díjtétel 12.31-én 17.00 órától 01.02-án 06.00 óráig kell alkalmazni.

2. szakasz

A taxis szállítók kötelesek a szolgáltatásaik díjjegyzékét és a mérőműszereket összehangolni a jelen határozattal legkésőbb 2022.05.31-éig.

3. szakasz

Jelen határozat meghozatalával hatályát veszti a Zenta község területén a taxi díjszabás keretében az árak meghatározásáról szóló határozat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016. szám).

4. szakasz

Jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta község Községi Tanácsa
Szám: 344-20/2022-III
Kelt: 2022.03.22-én
Z e n t a

Ceglédi Rudolf, okl. építőmérnök
Zenta község Községi Tanácsának elnöke



**34.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/047, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv. és 47/18. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21 sz.) 69. és 70. szakasza, A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – más törv., 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 és 149/2020 sz.) 25. és 40. szakasza, A 2022. évi Zenta községbeli lakóépületek, családi házak és lakások energiahatékonyságának növeléséhez nyújtott pénzügyi támogatásról és a Zenta községben található lakóépületek, családi házak és lakások energetikai rehabilitációs intézkedések végrehajtási eljárásainak megállapításáról a 2022. évre vonatkozóan szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2022) 4. szakasza 1. bekezdése 1. és 2. pontja, valamint Zenta Község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 15. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja és 66. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022. április 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT**ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVBEN A CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRÓL, AMELY A HŐSZIGETELÉSRE, A FŰTÉSRENDSZER KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS A MELEGVÍZ ELŐÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ NAPKOLLEKTOROK BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZIK AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG JP1/22 PÁLYÁZATA ALAPJÁN****I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. szakasz**

A családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabállyal (a továbbiakban: szabályzat), rendezzük: az intézkedés lefolytatásának célját; az intézkedéseket, amelyek társfinanszírozásra kerülnek és az eszközök felosztásának és használatának közelebbi feltételeit; az intézkedések megvalósításának résztvevőit, azok részvételét és szerepét; a pénzeszközök biztosításának módját, a társfinanszírozás mértékét; a nyilvános pályázatra a jelentkezés módját és feltételeit és a gazdasági alanyok kiválasztásának kritériumait; a nyilvános pályázatra a jelentkezés módját és feltételeit és a polgárok (háztartások) kiválasztásának feltételeit; a megvalósítás figyelemmel kísérését és a jelentéstételt.

2. szakasz

A családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedéseik lefolytatásának a célja az energetikai hatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiák megnövekedett használata a háztartásokban Zenta község területén.

Az energiahatékonyság növelésének intézkedéseit, amelyeket a jelen szabályzat lát elő, azokkal a gazdasági alanyokkal együttműködve folytatjuk le, amelyek a lakóépületek energetikai szanálása terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkoznak, a



vissza nem térítendő eszközök végső felhasználói pedig a Zenta község területén található háztartások.

Pénzeszközök

3. szakasz

A jelen szabályzat 6. szakasza szerinti energiahatékonyság növelő intézkedések társfinanszírozására az eszközöket Zenta község 2022-es évi költségvetésében választjuk ki a 17-es program keretében – Energhatékonyág és megújuló energforrások, programaktivitás 0501-0001 Energetikai menedzsmnt, 436-os funkció, 454000-es közgazdasági osztályozás – Szubvenciók magánvállalatoknak.

4. szakasz

A jelen szabályzat 6. szakasza szerinti energiahatékonyság növelésének intézkedései társfinanszírozására az eszközöket a polgárok részére nyilvános felhívás alapján ítéjük oda legfeljebb a teljes beruházás értékének az 50%-áig ÁFÁ-val, az egyenkénti jelentkezés alapján, miközben a jóváhagyott eszközök maximális összege a 6. szakaszban kerül megállapításra.

5. szakasz

A polgárok részére az eszközök odaítéléséről szóló határozatot a község polgármestere hozza meg az Energhatékonyág növelése megvalósításában illetékes bizottság javaslatára.

6. szakasz

Zenta község a 2022-es évben, közösen az Energhatékonyág fejlesztési igazgatósággal, az energetikai hatékonyság előmozdításának társfinanszírozására 5.400.000,00 dinárt tervezett, amelyből 2.700.000,00 dinárt Zenta község látott elő és 2.700.000,00 dinárt az Energhatékonyág fejlesztési igazgatóság.

Zenta község a 2022-es évben, közösen az Energhatékonyág fejlesztési igazgatósággal, ezen szakasz intézkedéseire 5.000.000,00 dinárt tervezett, amelyből 2.500.000,00 dinárt Zenta község látott elő és 2.500.000,00 dinárt az Energhatékonyág fejlesztési igazgatóság.

Az alábbi energiahatékonysági intézkedések kerülnek felhasználásra:

- 1) A külső ablakok és ajtók és más meghatározott hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező kültéri felületek cseréje a fűtetlen helyiségek irányába, a családi házaknál és a lakásoknál**

A támogatási eszközök részaránya 50%-ot tesz ki a teljes beruházás ÁFÁ-s összegére jelentkezésként, de legtöbb 140.000,00 dinár ÁFÁ-val.



Ezen intézkedés magában foglalja ugyanúgy az ablakok/ajtók kísérő berendezéseit is, mint pl. külső-belső ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., az ablak/ajtókeret eltávolításánál és szabályos beszerelésénél jelentkező kísérő építészeti munkákat, azaz a régi ablak/ajtó kiszerelése és a személtlerakóba történő elszállítása, az ablak szabályos beszerelése, az ajtó/ablakszegély javítása, glettelése, a szélek megmunkálása és a belső ablak/ajtószegély festése.

2) A családi házak fűtetlen helyiségeivel közös falak, padlások és padlók hőszigetelő anyagának beszerzése és felrakása

A teljes támogatási eszköz összege, amelyet ezen intézkedésre odaítélnek, kevesebb összeget képez, mint:

- a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-a, de legtöbb 210.000,00 dinár ÁFÁ-val vagy
- az előszámlán feltüntetett m² nagyságának 2.000,00 dinár ÁFÁ-s összeg szorzatával kapott összeg.

3) A családi házak tetőfedő alatti hőszigetelésének anyagbeszerzése és felrakása (erre az intézkedésre pályázni lehet közösen a külső ablakok és ajtók és más meghatározott hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező kültéri felületek cseréje a fűtetlen helyiségek irányába intézkedéssel a 3. bekezdés 2. pontjával)

A teljes támogatási eszköz összege, amelyet ezen intézkedésre odaítélnek, kevesebb összeget képez, mint:

- a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-a, de legtöbb 210.000,00 dinár ÁFÁ-val vagy
- az előszámlán feltüntetett m² nagyságának 1.500,00 dinár ÁFÁ-s összeg szorzatával kapott összeg.

Ez az intézkedés magában foglalhatja a sérült tetőfedő, valamint a tető vízszigetelési rendszerének sérülése esetén a vízszigetelési rendszer cseréjekor, valamint a tetőfedési rétegek cseréjekor jelentkező építési munkálatokat, bádigos munkákat is, de nem foglalja magában a tető szerkezeti elemeinek cseréjét.

4) Földgáz és/vagy biomassza kazánok (fa pellet, brikett, vagdalék), fűtőtestek beszerzése és felszerelése vagy a meglévő fűtőtest kicserélése (kazán vagy kályha) hatékonyabbra a családi házak részére

A támogatási eszközök a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-át teszik az egyedi jelentkezések alapján, legtöbb:

- 85.000,00 dinár ÁFÁ-val gázkazánokra;
- 100.000,00 dinár ÁFÁ-val biomassza kazánokra (pellett és vagdalék).



- 5) **A családi házak és lakások meglévő csőhálózatának, a radiátorok fűtőtestjeinek és kísérő eszközeinek a lecserélése vagy új beépítése** (erre az intézkedésre csak a meglévő fűtőtestek hatékonyabb (kazán vagy kályha) cseréjévek együtt lehet pályázni ezen szakasz 2. Bekezdésének 6) pontja szerint)

A támogatási a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-át teszi ki az egyedi jelentkezések alapján, de legtöbb 120.000,00 dinár ÁFÁ-val.

- 6) **A hőpumpák és a fűtési rendszer kiegészítőinek beszerzése és beépítése (fűtőtest vagy kombinált fűtőtest) családi házaknál**

A támogatási a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-át teszi ki az egyedi jelentkezések alapján, de legtöbb 120.000,00 dinár ÁFÁ-val.

- 7) **Napkollektorok beszerzése és beszerelése a használati melegvíz fűtésére, valamint a családi házak fűtési rendszeréhez kapcsolódó berendezések**

A teljes támogatási eszköz összege, amelyet ezen intézkedésre odaítélnek, kevesebb összeget képez, mint:

- a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-a, de legtöbb 140.000,00 dinár ÁFÁ-val vagy
- az előszámlán feltüntetett melegvíz mennyisége és a 650,00 dinár szorzata ÁFÁ-val.

A családi házak vagy a lakások tulajdonosai csak egyfajta energiahatékonysági intézkedésre jelentkezhetnek, kivéve ezen szakasz 3. bekezdésének 2., 3., 4. és 5. pontjai.

Az energiahatékonyság feltételei a gazdasági alanyok részére nyilvános pályázat útján lesznek meghatározva, de ki kell, hogy elégítsék az alábbi minimális feltételeket:

- 1) A külső nyílászárók (PVC, fa, alumínium) a következő minimális műszaki jellemzőkkel (U a hőátbocsátási tényező):
 - $U \leq 1,5$ W/négyzetméter K az ablakokra és a teraszajtókra,
 - $U \leq 1,6$ W/négyzetméter K a külső ajtókra
- 2) A külső fal a családi házon az alábbi jellemzőkkel kell, hogy rendelkezzen:
 - a hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm-t tesz ki, kivéve ha nincs műszaki lehetőség ezen vastagságú szigetelés elhelyezésére. A külső takaró/homlokzat



színét össze kell hangolni a helyi hagyományos megoldásokkal, kerülve az erős és rikító divatszíneket.

- 3) A kazán (helyiségfűtő) minimális hasznossági fokozata biomasszával (fa pellet, brikett, vagdalék) 85%-ot tesz ki,
- 4) A kazán (helyiségfűtő) minimális hasznossági fokozata természetes gázra (kondenzációs kazán) 90%-ot tesz ki.

Pótfeltételek a támogató eszközök odaítélésére a lakólétesítmények energiahatékonyságának növelésére:

- 1) A jelen szakasz 3. bekezdésének 2. pontja szerinti intézkedésre, a támogató eszközöket a szigetelésre nem hagyjuk jóvá egyes lakórészekre. Ha a lakóépületnek kettő vagy több tulajdonosa van, a jelentkezési űrlapot az egyik tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével. Ha az alagsor homlokzati fala kővel vagy hasonló anyaggal van borítva, akkor nem szükséges hőszigetelni.
- 2) Az ikerlétesítményeket különböző tulajdonosokkal, valamint az egymást követő létesítményeket külön létesítményekként kezeljük.
- 3) Ezen szakasz 3. bekezdésének 1) pontja szerinti intézkedésekre a támogatási eszközöket nem hagyjuk jóvá egyedi ablakok vagy ajtók beépítésére. Az eszközök nem lesznek jóváhagyva a lakólétesítmények bejárati ajtajára, amelyek nincsenek közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiséggel.
- 4) Az egy személy tulajdonában lévő többszintes lakóépületeknél az eszközök csak egy vagy mindegyik szintnél felhasználhatóak, azzal, hogy a nyílászárók cseréjének teljesnek kell lennie minden szinten.
- 5) Ha a lakóépületnek kettő vagy több tulajdonosa van, a jelentkezési lapot az egyik tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével.
- 6) A lakóépület egyes épületszintek tulajdonosai egyedi jelentkezési lapokat adnak be a nyílászárók cseréjére.

A nyilvános felhívásra a végleges felhasználók-polgárok által benyújtott jelentkezések értékelési feltételei a jelen szabályzat 26. szakaszában találhatóak.

Elfogadható költségek

7. szakasz

Az elfogadható beruházási költségek azok a költségek, amelyek ÁFÁ-val vannak kimutatva.

8. szakasz

Nem fogadhatóak el azon munkálatok, anyag- és felszerelés beszerzésének a költségei,



amelyek a bizottság első helyszíni szemléje előtt keletkeztek az energetikai hatékonysági projektum társfinanszírozására benyújtott jelentkezési lapok értékelésekor.

Nem elfogadható költségek – költségek, amelyek nem lesznek támogatva Zenta község költségvetéséből:

- 1) a költségek, amelyek a felszerelés beszerzésével kapcsolatosak: vám- és adminisztrációs költségek;
- 2) a költségek amelyek kapcsolatban vannak a hitelvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitel biztosításának költségei, stb.;
- 3) költségtérítést a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított);
- 4) felszerelés beszerzésére, amelyet a vissza nem térítendő eszközökre pályázó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket a kérelem benyújtója maga végez;
- 5) más költségek, amelyek nincsenek összhangban az energiahatékonyság növelésének intézkedéseivel.

II. ESZKÖZHASZNÁLÓK

9. szakasz

A közvetlen eszközhasználók az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek a megvalósítására a gazdasági alanyok.

A gazdasági alanyok kötelesek a végső felhasználóknak a megfelelő minőségű anyagot és felszerelést leszállítani és szolgáltatást nyújtani, összhangban a szerződés rendelkezéseivel és a megbeszélte határidőkkel.

10. szakasz

A vissza nem térítendő eszközök **végső felhasználói** Zenta község lakosai – a családi házak és lakások tulajdonosai.

III. A BIZOTTSÁG KINEVEZÉSE ÉS HATÁSKÖRE

11. szakasz

Zenta község polgármestere hozza meg a határozatot az energiahatékonyság növelésének intézkedései megvalósításában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megalakításáról.

A nyilvános pályázatokat az energiahatékonyság növelésének intézkedései társfinanszírozására Zenta Község nevében a Bizottság folytatja le, amelyet Zenta község polgármestere alapít a bizottság megalakításáról szóló határozatával.

A Bizottság megalakításáról szóló határozattal meg kell állapítani: a Bizottság tagjainak a számát, az alapvető adatokat a Bizottság tagjairól (családi és utónév, a munkahely megnevezése), az alapvető feladatokat és más kérdéseket, amelyek jelentősek a Bizottság munkájában.

A Bizottság tagjai jogosultak a munkájukért járó térítésre.



12. szakasz

A bizottság alapvető feladatai különösen az alábbiakat ölelik fel:

- a pályázati dokumentáció előkészítése a gazdasági alanyoknak és háztartásoknak (nyilvános felhívás, jelentkezési űrlap stb.);
- a nyilvános pályázat és a kísérő dokumentáció kihirdetése a hirdetőtáblán és Zenta Község hivatalos honlapján;
- a beérkezett kérelmek átvétele és ellenőrzése;
- a beérkezett kérelmek rangsorolása és a jelentkezett gazdasági alanyok és háztartások kiválasztása;
- a kiválasztott közvetlen használók és végső felhasználók elsődleges rangsorolási jegyzékének kihirdetése a hirdetőtáblán és Zenta Község hivatalos honlapján, a fellebbezések megvitatása a kiválasztott gazdasági alanyok és háztartások elsődleges jegyzékére és azok meghozatala. A végső felhasználók elsődleges ranglistája képezi az alapot a bizottság terepi munkájára;
- a kiválasztott közvetlen használók végső jegyzékének és a kiválasztott végső felhasználók végső jegyzékjavaslatának a meghozatala, amellyel elismerésre kerül a jogosultság a vissza nem térítendő eszközökre;
- a határozatjavaslat kidolgozása a közvetlen és a végső felhasználókról és a hármas szerződés javaslatának kidolgozása az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek a lefolytatására, amelyek Zenta Község költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

A bizottság a munkájában független. A bizottság köteles a Községi Tanácsnak megküldeni a jegyzőkönyveket és a munkajelentést.

A bizottság terepi munkája felöleli a háztartás legalább kétszeri bejelentett körbejárását, és pedig:

- a munkálatok előtt, a jelentkezés értékelésekor, a létesítmény kezdő állapotának megállapítása és a benyújtott jelentkezés adatai hitelességének ellenőrzése végett, valamint a javasolt energiahatékonyság növelését célzó intézkedések igazoltsága céljából,
- a munkálatok kivitelezését követően, hogy megállapítsa a tényállást a munkálatok befejezésének bejelentését követően.

A terepi körbejáráskor a bizottság a helyszínen elvégzi a létesítmény átvizsgálását a benyújtott kérelmek alapján, a kérelem benyújtójának kötelező jelenlétében, és jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, miközben egy példány a kérelem benyújtójánál marad, a másikat pedig megtartja a Bizottság.

A jegyzőkönyv tartalmazza a szakmai műszaki véleményt a létesítmény meglévő állapotáról az intézkedések megvalósítását követően.

A Bizottság köteles a körbejáráskor megállapítani, hogy fennállnak-e feltételezhető törvénytelen cselekmények vagy a szerződött kötelezettségek durva megsértése és kérni az eljárást, összhangban a szerződés rendelkezéseivel és a törvényes keretekkel.



A Bizottság figyelemmel kíséri az intézkedések megvalósulását és végzi azok megvalósításának ellenőrzését. Az intézkedések megvalósításának figyelemmel kísérése felöleli:

- a közvetlen/végső eszközhasználó kötelezettségét, hogy tájékoztassa a Bizottságot a megvalósított intézkedésekről, a szerződésben meghatározott határidőkben és lehetővé tenni a Bizottságnak, hogy betekintsen a mérvadó dokumentációba, amely az aktivitások megvalósítása során keletkezett;
- az információk begyűjtését a közvetlen/végső felhasználóktól;
- egyéb, a szerződéssel előírt aktivitásokat;
- a jelentés elkészítését az előrehaladásról és az illetékes szervek és a nyilvánosság tájékoztatását.

13. szakasz

Megvalósítási határidők:

- a nyilvános felhívásra a jelentkezési határidő a közvetlen eszközhasználóknak legalább 15 nap;
- a nyilvános felhívásra jelentkező közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) kiértékelése és az elsődleges ranglista meghozatala nem lehet több 15 napnál;
- a végső felhasználók (lakosok) jelentkezési határideje a nyilvános felhívásra legkevesebb 21 nap;
- a végső felhasználók jelentkezésének kiértékelése és a végső felhasználók elsődleges ranglistájának a meghozatala nem lehet több 20 napnál;
- a közvetlen / végfelhasználók végső ranglistájának meghozatala az utolsó fellebbezés benyújtásától számítva nem lehet több 20 napnál.

IV. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA

14. szakasz

Zenta község eszközei a családi házak és lakások energihatékonyságának növelését célzó intézkedései társfinanszírozására a jelen szabállyal összhangban kerülnek odaítélésre.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti eszközök felosztása felöleli a nyilvános felhívás kiírását a gazdasági alanyok részére, a nyilvános felhívásra a jelentkezések begyűjtését és komplettírozását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és teljességének ellenőrzését, a feltételek meglétét és a gazdasági alanyok osztályozását, a közvetlen használók jegyzékének megállapítását és a közvetlen használó kiválasztásáról szóló határozat meghozatalát, valamint a polgárok felé történő nyilvános felhívás kiírását, a jelentkezések begyűjtését és komplettírozását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és teljességének ellenőrzését, az értékelést a végső használók jegyzékének megállapítása céljából a nyilvános felhívás szerinti kritériumok alapján, a végső használók kiválasztásáról szóló határozat meghozatalát, a megvalósítást és a jelentéstételt.

Nyilvános felhívás a közvetlen használóknak (gazdasági alanyoknak)

15. szakasz



A nyilvános felhívás kiírásáról a határozatot a közvetlen használók kiválasztására Zenta község polgármestere írja ki. A nyilvános felhívás ezen szabályzat 6. szakaszának minden intézkedésére ki van írva.

A nyilvános felhívást a közvetlen használók kiválasztására a Bizottság folytatja le.

A jelentkezésen értendő a dokumentáció határidőben történő benyújtása, amely a nyilvános felhívásban került megállapításra, és a Bizottságnak kell benyújtani.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján és a helyi médiákban.

16. szakasz

A nyilvános felhíváson gazdasági alanyok vehetnek részt, amelyek az anyagok, berendezések és felszerelések kiszállítását és beépítését végzik és eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- hogy be vannak jegyezve a Gazdasági Alanyok Cégjegyzékébe, mint gazdasági társaságok és vállalkozók, a jelentkezés benyújtását megelőzően legalább hat hónappal;
- hogy ellenük nem folyik csődeljárás vagy felszámolási eljárás;
- hogy rendelkeznek atteszttel a benyújtott jelentkezés szerinti anyagokra és termékekre.

A nyilvános felhívás tartalma a közvetlen használóknak (gazdasági alanyok)

17. szakasz

A jelen szabályzat 15. szakasza szerinti nyilvános felhívás tartalmazza:

- 1) a jogalapot a nyilvános felhívás kiírására,
- 2) a célokat, amelyeket átvettek az önkormányzat területére vonatkozó energetikai szanálás intézkedései lefolytatásáról szóló szabályzatból,
- 3) a pénzügyi keretet,
- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 6) a dokumentációt, amelyet a jelentkezőnek be kell nyújtania a jelentkezési űrlap mellett,
- 7) a nyilvános felhívás feltételeinek meglétét,
- 8) a jelentkezés benyújtásának módját és határidejét,
- 9) a határozat közzétételének módját a gazdasági alanyok részvételéről a nyilvános felhíváson az energetikai szanálás intézkedései társfinanszírozására.

A közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) jelentkezése a nyilvános felhívásra

18. szakasz

A nyilvános felhívásra jelentkezéskor a gazdasági alany benyújtja a jelentkezési űrlapot a csatolt dokumentációval.

A jelentkezési űrlap a nyilvános felhívás csatolmányában található és különösen a következőket tartalmazza:

- 1) általános adatokat a gazdasági alanyról;
- 2) adatokat a törvényes képviselőről;
- 3) a gazdasági alany profilját;
- 4) az áru és szolgáltatások árbeli áttekintését.

Kritériumok a közvetlen használók rangsorolására (gazdasági alanyok)



19. szakasz

A közvetlen használók rangsorolására a kritériumok az alábbiakat ölelik fel:

- 1) a kulcsfontosságú javak árát a beépítéssel együtt arra az intézkedésre, amelyre pályáznak;
- 2) az árak érvényességi határideje, amely intézkedésre pályáznak;
- 3) a nyilvános pályázaton részletesebben megállapított más kritériumok.

A nyilvános felhívásnál meghatározásra kerül a maximális pontszám minden egyes kritérium és alkritérium esetében, akkor ha alkritériumok vannak meghatározva egyes kritériumok keretében.

Az össz maximálisan elérhető pontszám az egyes Programnál alkalmazott kritériumok és alkritériumok esetében nem haladhatja meg a 100-as értéket.

A kiválasztott közvetlen használók értékelése, a kiválasztottak listájának megállapítása és a szerződéskötés

20. szakasz

A gazdasági alanyok beérkezett jelentkezéseinek az értékelése és rangsorolása a jelen szabályzat 19. szakasza szerinti kritériumok szerint történik.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, és összhangban a nyilvános felhívás feltételeivel megállapítja a közvetlen használók elsődleges ranglistáját.

A közvetlen használók elsődleges ranglistáját a Bizottság közzé teszi Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A nyilvános felhívás résztvevői jogosultak betekinteni a benyújtott jelentkezésekbe és a csatolt dokumentációkba a közvetlen használók elsődleges ranglistájának megállapítását követően, a lista közzétételétől számított három napon belül.

A közvetlen használók elsődleges ranglistájára a pályázat résztvevői jogosultak fellebbezni a Bizottságnál annak közzétételétől számított nyolc napon belül.

A Bizottság köteles megvitatni a beterjesztett fellebbezéseket a közvetlen használók elsődleges ranglistájára vonatkozóan, valamint meghozni a fellebbezés szerinti határozatot, amelyet meg kell indokolnia, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A lefolytatott eljárásról a Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel és elkészíti a közvetlen használók kiválasztásáról szóló határozat végső javaslatát az energiahatékonyság növelését célzó intézkedései lefolytatásában.

Zenta község polgármestere meghozza az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a közvetlen használók kiválasztásáról szóló határozatot.

Zenta község polgármesterének a határozatát az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a közvetlen használók kiválasztásáról közzé kell tenni Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A hármas szerződést az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek lefolytatásáról Zenta Község, a közvetlen használó és a végső felhasználó írják alá, miután meghozatalra került az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a végfelhasználók végső jegyzékéről szóló végzés.

Ha az első nyilvános felhívásra a közvetlen használók számára nem jelentkezik senki vagy nem kellő számú gazdasági alany, az az intézkedés nem szerepel a lakosság nyilvános felhívásában.



Nyilvános felhívás a végső felhasználókna - polgároknak a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére

21. szakasz

A határozatot a nyilvános pályázat kiírásáról vissza nem térítendő támogatás odaítélésre, amely a polgárok részére a családi házak és lakások energiahatékonyság növelését célozza, Zenta község polgármester hozza meg.

A polgároknak a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére a nyilvános pályázatot a Bizottság folytatja le.

A családi házak és a lakások – a pályázat résztvevői a jelentkezésüket a Bizottságnak nyújtják be. A jelentkezésen értendő a pályázati dokumentáció benyújtása a nyilvános felhívással előírányozott határidőben.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján, és a nyilvános felhívás bejelentését minden helyi médiában.

A pályázati dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- 1) nyilvános felhívás,
- 2) jelentkezési űrlap a szükséges dokumentumok jegyzékével.

22. szakasz

A pályázaton való részvételre azon polgárok jogosultak, akik eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- 1) hogy a jelentkezés benyújtója tulajdonosa vagy hasznélvezője (hasznélvezet esetén mellékelni a tulajdonos hitelesített beleegyezését) Zenta község területén a családi háznak vagy lakásnak és abban lakik (a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolvány olvasata, ha az chipes);
- 2) hogy lakott az épület és a jelentkezési lap mellé csatolja az elektromos áram számlájának másolatát, amelyből kitűnik, hogy az épületben az előző havi fogyasztás elérte a minimum 30kWh-t;
- 3) hogy tulajdonában van az alábbi igazolások egyike a lakólétesítményt illetően:
 - az ingatlan-nyilvántartó hivatal adatbázisának kivonata a szóban forgó ingatlanra (letölteni a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>);
 - hogy az adatok a Köztársasági Földméréstani Intézetből (RGZ) - nyilvános hozzáférés a szóban forgó létesítményhez azonos a terepen meglévő állapottal;
 - hogy rendelkezik törvényesítési végzéssel;
 - hogy rendelkezik használatbavételi engedéllyel;
 - hogy a szóban forgó létesítmény a Szerb Köztársaság érvényes jogszabályaival összhangban lett kiépítve és bejegyezve;
- 4) hogy kiegyenlítette a vagyonadó alapján esedékes kötelezettségeit;
- 5) nem fogadhatóak el azon munkálatok, anyag- és felszerelés beszerzésének a költségei, amelyek a Bizottság első helyszíni szemléje előtt keletkeztek az energetikai hatékonysági projektum társfinanszírozására benyújtott jelentkezési lapok értékelésekor;



6) egyéb feltételek, a polgárok felé kirt nyilvános felhívással összhangban.

Abban az esetben, ha a családi háznak több tulajdonosa van, a pályázónak, a pályázat beadásakor mellékelnie kell a társtulajdonosok jóváhagyását is.

Abban az esetben, ha a pályázónak élvezeti joga van, mellékelni kell a tulajdonos jóváhagyását.

A végső felhasználóknak – polgároknak szánt a nyilvános felhívás tartalma

23. szakasz

A jelen szabályzat 21. szakasza szerinti nyilvános felhívás tartalmazza:

- 1) a jogalapot a nyilvános felhívás kiírására,
- 2) az önkormányzat területén az energiahatékonyság növelését célzó intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzatból átvett célokat,
- 3) pénzügyi keretet,
- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) az intézkedések számát, amelyre egy használó pályázhat,
- 6) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 7) a közvetlen használók jegyzékét, amelyek által megvalósítják az intézkedést,
- 8) a dokumentációt, amelyet a pályázónak be kell nyújtania a jelentkezési űrlap mellett,
- 9) a módot, ahogyan Zenta Község pótinformációt és segítséget nyújt a jelentkezés benyújtójának a jelentkezés előkészítésében és benyújtásában,
- 10) a jelentkezés benyújtásának módját és határidejét,
- 11) az eszközök jóváhagyásának eljárását,
- 12) a polgárok részére vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló határozat közzétételének módjáról.

Jelentkezés a nyilvános felhívásra a végső felhasználóknál - polgároknál

24. szakasz

A dokumentációt, amelyet a jelentkezés benyújtói küldenek meg a jelentkezés benyújtásakor:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap (*1-es melléklet*) az energetikai hatékonyság intézkedéseinek társfinanszírozása céljából a kitöltött adatokkal az intézkedésről, amelyre pályáznak és az építési (homlokzati) elemek állapotáról és az épület fűtési rendszeréről;
- 2) a kérelem benyújtójának és a családi háztartása minden tagja személyi igazolványának fénymásolata vagy a személyi igazolványának olvasata, akik a családi házban vagy lakásban élnek. A kiskorú gyermekek részére az egészségügyi könyvecske fénymásolatát kell mellékelni;
- 3) az elfogyasztott villanyáramszámla fénymásolata a lakóépületre az utolsó hónapra vonatkozóan, bizonyítékként, hogy a tulajdonos a bejelentett lakólétesítményben él (a minimális fogyasztás nem lehet alacsonyabb havi 30 kW/h-nál);
- 4) igazolás a gázhálózatra történő csatlakozás lehetőségéről, a gázkazán beszerzésének intézkedésénél (földgázra működő kazán beszerzése), amelyet a zentai Elgas



- Közvállalat ad ki vagy az utolsó hónapban elfogyasztott gázzal szóló számla, abban az esetben, hogy már használja a gázt;
- 5) Igazolás a technikai feltételek meglétéről a megfelelő számú napkollektor kihelyezésére azon gazdasági alanytól, amelynek az ár kalkulációját mellékelik;
 - 6) A berendezés előkalkulációja/előszámlája a beépítéssel együtt a Zenta Község által megjelentetett közvetlen felhasználók listáján szereplő gazdasági alanytól;
 - 7) nyilatkozat a közös háztartásról (*2-es melléklet*);
 - 8) igazolás Zenta Község helyi adóhivatalától a kiegyenlített kötelezettségekről (a kiegyenlített adókötelezettségről az ingatlan tulajdonosának a vagyonaóóját illetően, a kiegyenlített környezetvédelmi térítméről az ingatlan tulajdonosát illetően, a kiegyenlített városi építési telek használata utáni térítméről az ingatlan tulajdonosát illetően);
 - 9) a használati engedély, illetve más dokumentum fénymásolata, amellyel bizonyítja a létesítmény törvényességét vagy kivonat az ingatlan-nyilvántartó adatbázisából (letölteni a következő linkről: [https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni pristup](https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup));
 - 10) a benyújtó nyilatkozata, hogy az adatok, amelyeket a nyilvános hozzáférésről vett át: e-kataszter azonosak a terepen meglévő állapottal (*3-as melléklet*);
 - 11) aláírt jóváhagyó nyilatkozat, hogy a szerv az eljárás szükségleteire tekintést végezhet, beszerezheti és feldogozhatja az adatokat a tényekről, amelyekről hivatalos nyilvántartást vezetnek, és amelyek szükségesek a döntéshozatali eljárásban (*4-es melléklet*).

Zenta község hivatali kötelezettségből beszerzi az ingatlanlap kivonatát és más dokumentációt, összhangban a 24. szakasz 1. bekezdésének 11. pontjával.

25. szakasz

A nyilvános felhíváson való részvételre nem jogosultak:

- a lakó-üzletviteli létesítmény külön részeinek a tulajdonosai, amely nem a lakhatást szolgálja;
- azon lakóépületek tulajdonosai, akik az előző évben elálltak a kivitelezéstől a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló határozat átvételét követően;
- az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában illetékes Bizottság tagjai.

Kritériumok a végső felhasználók projektumai kiválasztására (családi házak, lakások)

26. szakasz

A beérkezett jelentkezések értékelési eljárása és a végső eszközhasználók kiválasztása a jelen szabályzattal és a nyilvános felhívással megállapított pontozási kritériumok lapján történik az alábbiak szerint:

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 2. és 3. pontja)



A családi házak fűtetlen helyiségeivel közös falak, padlások és padlók hőszigetelő anyagának beszerzése és felrakása	
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	Pontszám
A külső falak és a tető sincs szigetelve	45
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	40
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	30
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	10
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók*	
	Pontszám
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	20
Dupla fa ablakok	15
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	10
PVC, alumínium	0
A jelenlegi fűtés módja:	
	Pontszám
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	20
Villanyáram	15
Földgáz/pellet/távfűtés	10
Megújuló energia	0
A családi házak területének kihasználtsági K-faktora	
Területkihasználtsági K-faktor, a lakóépület teljes felületének (az adóbevallásból) és az épület össz használója számának hányadosa	
	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a lakásokban	
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K < 25$	2
$K > 25$	1
K faktor a terület lefoglaltságára a családi házakban	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5



$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1
Családi házak, lakások energiahatékonyságát növelő támogatás igénybe vétele (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 1. pontja)

A külső ablakok és ajtók és más meghatározott hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező kültéri felületek cseréje a fűtetlen helyiségek irányába, a családi házaknál és a lakásoknál	
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók*	Pontszám
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	45
Dupla fa ablakok	40
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	30
PVC, alumínium	10
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	
A külső falak és a tető sincs szigetelve	20
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	15
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	10
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	0
A jelenlegi fűtés módja:	
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	15
Villanyáram	10
Földgáz/pellet/távfűtés	5
Megújuló energia	0
A cserével érintett épület	Pontszám



A teljes épület	10
Épületrész (egy szint vagy a tetősík része)	5
A családi házak területének kihasználtsági K-faktora	
Területkihasználtsági K-faktor, a lakóépület teljes felületének (az adóbevallásból) és az épület össz használója számának hányadosa.	
	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a lakásokban	
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K < 25$	2
$K > 25$	1
K faktor a terület lefoglaltságára a családi házakban	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K < 27,5$	2,5
$27,5 \leq K < 30$	2
$K > 30$	1
Családi házak, lakások energiahatékonyságát növelő támogatás igénybe vétele (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 4., 5. és 6. pontja)

Földgáz és/vagy biomassza kazánok, csőhálózat beépítése, fűtőtestek-radiátorok és kísérő eszközök, és hőpumpák beszerzése és beépítése



A jelenlegi fűtés módja:	Pontszám
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	45
Villanyáram	40
Földgáz/pellet/távfűtés	20
Megújuló energia	5
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók*	
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	5
Dupla fa ablakok	10
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	15
PVC, alumínium	20
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	
A külső falak és a tető sincs szigetelve	5
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	10
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	15
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	20
A családi házak területének kihasználtsági K-faktora Területkihasználtsági K-faktor, a lakóépület teljes felületének (az adóbevallásból) és az épület össz használója számának hányadosa.	
	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a lakásokban	
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K < 25$	2
$K > 25$	1
K faktor a terület lefoglaltságára a családi házakban	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5



$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1
Családi házak, lakások energiahatékonyságát növelő támogatás igénybe vétele (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 7. pontja)

Napkollektorek beszerzése és beszerelése a használati melegvíz fűtésére, valamint a családi házak fűtési rendszeréhez kapcsolódó berendezések	
	Pontszám
A jelenlegi fűtés módja:	
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	45
Villanyáram	40
Földgáz/pellet/távfűtés	20
Megújuló energia	5
	Pontszám
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók*	
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	5
Dupla fa ablakok	10
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	15
PVC, alumínium	20
	Pontszám
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	
A külső falak és a tető sincs szigetelve	5
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	10
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	15
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	20
	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a családi házakban	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5



$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1
Családi házak, lakások energiahatékonyságát növelő támogatás igénybe vétele (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti minden intézkedésre, mint pontozási kritériumot alkalmazzuk a K faktort, a terület kihasználtsági fokára, amely a lakóépület össz felületének és az objektum össz használójának hányadosa:

A nyilvános felhívással megállapításra kerülnek a maximális pontszámok minden kritérium és alkritérium szerinti pontszám alapján, ha az alkritériumok definiálva lettek egyes kritériumok keretében.

Minden kritérium és alkritérium szerint, amelyeket az egyes programokra alkalmazzunk a maximális teljes pontszám nem haladhatja meg a 100-at.

Ha fűtésre két vagy több különböző energens kerül felhasználásra, a pontszámokat a pontok aritmetikai középértékeként számítjuk ki a felsorolt energensekre vonatkozóan.

A létesítményen a nyílászárók pontozásakor, több fajta nyílászáró megléte esetén a pontszámokat a pontok aritmetikai középértékeit használjuk az említett nyílászárók esetében.

Ha két kérelmet azonos pontszámmal értékelünk, előnye azon jelentkezős benyújtójának van, akinek a terület kihasználtsági K-faktora kisebb. Ha a kihasználtsági faktor alkalmazása mellett is két kérelmet azonos pontszámmal értékelünk, előnye azon benyújtójának van, aki előbb nyújtotta be jelentkezését.

Értékelés, a jegyzék megállapítása és a végső felhasználók kiválasztása

27. szakasz

A polgárok projektumai értékelését és rangsorolását a jelen szabályzat 26. szakasza szerinti kritériumok alkalmazásával végezzük.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, összhangban a jelen szabályzat 26. szakasza szerint feltételekkel, megállapítja a végső felhasználók elsődleges ranglistáját minden intézkedésre, a jelen szabályzat 26. szakasza szerinti kritériumok alapján.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listát a Bizottság Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján jelenteti meg.



A kérelem benyújtói jogosultak betekíteni a benyújtott jelentkezésekbe és a csatolt dokumentációkba, miután megállapításra került a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti lista, a lista közzétételétől számított három napon belül, összhangban a jelen szakasz 3. bekezdésével.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listára a jelentkezés benyújtói jogosultak fellebbezni a bizottsághoz annak közzétételétől számított nyolc napon belül. A fellebbezést az önkormányzat iktatójának kell benyújtani.

A Bizottság köteles megvitatni minden benyújtott fellebbezést a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listára és határozatot hozni a fellebbezésről, amelyet meg kell indokolni, a fellebbezés kézhezvételétől számított 15 napon belül, és a meghozott határozatok alapján meghozni a revideált elsődleges listát.

A jelen szakasz 6. bekezdése szerinti lista alapján a bizottság elvégzi a terepi körbejárást, hogy betekintsen a lakólétesítmények állapotába erről a listáról, bezárólag a kérelem benyújtójának sorszámaival, ameddig biztosítottak a teljes eszközök a szubvencióra.

Ha a Bizottság a jelen szakasz 7. bekezdése szerinti terepi körbejárásakor megállapítja, hogy a kérelem benyújtója valótlan adatokat adott meg a jelentkezésében, a Bizottság azt kizárja a felülvizsgált elsődleges listáról és helyette lefolytatja a terepi körbejárást a listán az első következő jelentkezőnél, akinél nem végeztek terepi körbejárást.

A terepi körbejárás alkalmával, a kérelem benyújtójának kötelező jelenlétében, a Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, miközben egy példány a jelentkezés benyújtójánál marad és egy példányt megtart a Bizottság. A jegyzőkönyvben a Bizottság megállapítja, hogy az előmérésben és az előszámlában felsorolt intézkedések, amelyeket a polgár benyújtott a jelentkezésekor a nyilvános felhívásra elfogadhatóak-e.

A jelen szakasz 9. bekezdése szerinti jegyzőkönyv alapján, a bizottság kidolgozza a végső felhasználók végső listáját.

A jelen szakasz 10. bekezdése szerinti listát a Bizottság teszi közzé Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A jelen szakasz 10. bekezdése szerinti listára a jelentkezés benyújtói, akiknél elvégezték a terepi körbejárást, jogosultak a fellebbezésre a Bizottsághoz a végső felhasználók végső jegyzéke közzétételétől számított nyolc napon belül. A fellebbezést az önkormányzat iktatójában kell benyújtani.

A bizottság köteles a jelen szakasz 10. bekezdése szerinti fellebbezésről dönteni, a fellebbezés kézhezvételétől számított 15 napon belül és a döntéshozatalt követően minden fellebbezés szerint elkészíteni a végső felhasználók végső listáját.

Zenta község polgármestere meghozza a határozatot az energiahatékonyság növelését célzó intézkedései lefolytatásáról a végső felhasználóknak a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről, amelynek alapján megkötik a szerződéseket.

Abban az esetben, ha a község a pályázat ideje alatt nem fogad be elegendő számú érvényes jelentkezést a pályázatban előlátott egyes intézkedésekhez, a Bizottság megnöveli a felhasználók számát egyéb intézkedéseknél, a beérkezett jelentkezések számától függően.

Abban az esetben, ha nem lesznek az eszközök teljes mértékben felhasználva egyes intézkedéseknél, az eszközök a következő felhasználónál lesznek felhasználva, aki eleget tesz a feltételeknek.

Az eszközök kifizetése

28. szakasz



Zenta község végzi az eszközök átutalását, kizárólag a közvetlen használóknak, és nem a végső felhasználóknak, miután az egyenkénti végső felhasználó befizette teljes tartozását a közvetlen használónak és az intézkedés megvalósulását követően.

Az eszközök átutalásának a feltétele a közvetlen használónak a Bizottság igazolása, hogy a munkálatok úgy lettek kivitelezve, ahogyan elő lettek irányozva az előméréssel és az előszámlával, amelyet a jelentkezés benyújtója átadott amikor jelentkezett az intézkedés tárfinanszírozására, az eszközök elnyerésére.

A végső felhasználónak kell, hogy legyen szabályos dokumentációja (számlák, attesztek), amelyeket megküld a hatásköri bizottságnak.

A pénzeszközök átutalását a kiválasztott gazdasági alanyoknak a pénzeszközök kezelője végzi a megkötött szerződéssel összhangban. A végső felhasználó maga viseli a kivitelezett munkálatok költségeit, amelyek magasabbak lesznek a jelen szabályzat 6. szakaszában feltüntetett támogatás összegénél (a helyi önkormányzat maximális részvételi összege).

A leszerződött kötelezettségek ellenőrzését az illetékes városrendezési és környezetvédelmi szervek fogják végezni, a Bizottsággal együttműködve.

Ha az eszközhasználó az eszközöket nem rendeltetésszerűen használta fel vagy a munkálatok nem az előméréssel és az előszámlával összhangban lettek kivitelezve, amelyet a végső használó benyújtott a jelentkezés beterjesztésekor, a helyi önkormányzat nem fogja befizetni a nyilvános felhívással odaítélt eszközöket.

Ha valamely okból a végső felhasználó nem tudja megvalósítani a beszerzést a kiválasztott közvetlen használóktól, jogosult azt beszerezni más közvetlen használótól a listáról és erről, a beszerzés megvalósítása előtt, köteles tájékoztatni a Bizottságot és megküldeni annak az új előszámlát / proforma számlát, azzal, hogy az összeg nem lehet magasabb a kiválasztottól.

V AZ ENERGETIKAI SZANÁLÁS INTÉZKEDÉSE MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE

Jelentéstétel

29. szakasz

A bizottság elkészíti a zárójelentést az energihatékonyság növelését célzó lefolytatott intézkedéseiről és benyújtja azt Zenta község Községi Tanácsának.

A nyilvánosságot tájékoztatja az energihatékonyság növelését célzó intézkedései megvalósításáról a helyi médiák és Zenta község honlapja által.

A zárójelentés az energihatékonyság növelését célzó intézkedésének lefolytatásáról, amely különösen tartalmazza az információkat a lefolytatott aktivitásokról és a felhasznált pénzeszközökről, az észlelt hiányosságokról az aktivitások lebonyolításánál és azok okairól, az adatokat az energia megtakarításáról és az üvegházhatást kiváltó gáz kibocsátás csökkenéséről, Zenta község Községi Tanácsának kell benyújtani és közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján.

A közvetlen eszközhasználók, akik az energihatékonyság növelésénél a munkálatokat kivitelezik, kötelesek a Bizottságnak, minden pillanatban lehetővé tenni az aktivitás megvalósulásának ellenőrzését és betekintést nyújtani minden szükséges dokumentációba.

Közzététel



30. szakasz

A Bizottság által meghozott határozatokat Zenta község hivatalos honlapján kívül, közzé kell tenni Zenta község hirdetőtábláján is.

A dokumentáció őrzése

31. szakasz

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala köteles őrizni a teljes dokumentációt, amely az energiahatékonyság növelését célzó intézkedések társfinanszírozási eljárásában keletkezett, összhangban az érvényes jogszabályokkal.

VI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. szakasz

A jelen szabályzat a meghozatalának napjával lép hatályba és közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában. Ezen Szabályzat napjának hatályba lépésével, érvényét veszíti a 2022.02.10-én 352-6/2022-III számú, A Zenta község 2022. évi lakóépületek, családi házak és lakások energiahatékonyságot elősegítő intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzata.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Községi Tanács
Iktatószám: 30-1-8-1/2022-IV-04
Dátum: 2022.04.14.
Zenta

Zenta község Községi Tanácsának elnöke
Czegledi Rudolf, okl.építőmérnök

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/047, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv. és 47/18 sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja többek között előírja, hogy a város/község a szerve által, összhangban a törvénnyel gondoskodik a környezetvédelemről.

Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21 sz.) 69. szakasza, többek között előírja, hogy az energia hatékony használata terén a munkálatok finanszírozására vagy társfinanszírozására, amelyek projektek, programok kidolgozására és aktivitások megvalósítására vonatkoznak, biztosítani kell a Szerb Köztársaság költségvetésében, valamint a helyi önkormányzati egység költségvetésében.

Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény 70. szakasza előírja, hogy a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve az aktusával megállapíthat különleges pénzügyi és más serkentéseket, alapíthat költségvetési pénzalapokat, valamint használhatja az eszközöket a saját alapjaiból a projektek és más aktivitások megvalósítására az energia hatékony használata céljából a saját területén,



összhangban a törvénnyel és a jogszabályokkal, amelyek ezen szervek munkáját szabályozzák. Az aktivitásairól, a jelen szakasz 1. bekezdése szerint, a helyi önkormányzat hatásköri szerve köteles tájékoztatni a minisztériumot.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja előírja, hogy Zenta község Községi Tanácsa meghozza a határozatot a község költségvetéséből dotáció útján az eszközök odaítélésére a jogosultság érvényesítésének módjáról és eljárásokról az intézmények és szervezetek programjaira – projektumaira, amelyekkel szemben a község nem gyakorolja az alapítói jogokat.

**35.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/047, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv. és 47/18. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21 sz.) 69. és 70. szakasza, A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – más törv., 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 és 149/2020 sz.) 25. és 40. szakasza, A 2022. évi Zenta községbeli lakóépületek, családi házak és lakások energiahatékonyságának növeléséhez nyújtott pénzügyi támogatásról és a Zenta községben található lakóépületek, családi házak és lakások energetikai rehabilitációs intézkedések végrehajtási eljárásainak megállapításáról a 2022. évre vonatkozóan szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2022) 4. szakasza 1. bekezdése 1. és 2. pontja, valamint Zenta Község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 15. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja és 66. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022. április 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT**ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVBEN A CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRÓL, AMELY A SAJÁT SZÜKSÉGLETRE ÁRAMOT TERMELŐ NAPELEMÉK BEÉPÍTÉSÉRE ÉS A TERMOTECHNIKAI RENDSZEREK FEJLESZTÉSÉRE KALORIMÉTEREK, HŐPUMPÁK, TERMOSZTÁT SZELEPEK ÉS HŐMEGOSZTÓK BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZIK AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG JP1/22 PÁLYÁZATA ALAPJÁN****I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. szakasz**

A családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabállyal amely a saját szükségletre áramot termelő napelemek beépítésére és a termotechnikai rendszerek fejlesztésére kaloriméterek, hőpumpák, termosztát szelepek és hőmegosztók beépítésére vonatkozik (a továbbiakban: Szabályzat), rendezzük: az energiaszanálás célját; a társfinanszírozott munkálatokat, berendezéseket és a jelentéseket és az eszközök elosztásának és felhasználásának közelebbi feltételeit; a résztvevőket, a részvételük módját és a szerepüket; a pénzeszközök biztosításának módját, a társfinanszírozás mértékét; a nyilvános felhívásra történő jelentkezés módjáról és feltételeiről és a gazdasági alanyok kiválasztásának feltételeiről; a nyilvános felhívásra történő jelentkezés módjáról és feltételeiről és a polgárok (háztartások) kiválasztásának feltételeiről; a megvalósítás figyelemmel kísérését és a jelentéstételt.



2. szakasz

A családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedései lefolytatásának a célja az energetikai hatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiák megnövekedett használata a háztartásokban Zenta község területén.

Az energiahatékonyság növelésének intézkedéseit, amelyeket a jelen szabályzat lát elő, azokkal a gazdasági alanyokkal együttműködve folytatjuk le, amelyek a lakóépületek energetikai szanálása terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkoznak, a vissza nem térítendő eszközök végső felhasználói pedig a Zenta község területén található háztartások.

Pénzeszközök

3. szakasz

A jelen szabályzat 6. szakasza szerinti energiahatékonyság növelő intézkedések társfinanszírozására az eszközöket Zenta község 2022-es évi költségvetésében választjuk ki a 17-es program keretében – Energhatékonyág és megújuló energforrások, programaktivitás 0501-0001 Energhatékonyág menedzsment, 436-os funkció, 454000-es közhgazdasági osztályozás – Szubvenciók magánvállalatoknak.

4. szakasz

A jelen szabályzat 6. szakasza szerinti energiahatékonyság növelésének intézkedései társfinanszírozására az eszközöket a polgárok részére nyilvános felhívás alapján ítéljük oda legfeljebb a teljes beruházás értékének az 50%-áig ÁFÁ-val, az egyenkénti jelentkezés alapján, miközben a jóváhagyott eszközök maximális összege a 6. szakaszban kerül megállapításra.

5. szakasz

A polgárok részére az eszközök odaítéléséről szóló határozatot a község polgármestere hozza meg az Energhatékonyág növelése megvalósításában illetékes bizottság javaslatára.

6. szakasz

Zenta község a 2022-es évben, közösen az Energhatékonyág fejlesztési igazgatósággal, az energetikai hatékonyság előmozdításának társfinanszírozására 5.400.000,00 dinárt tervezett, amelyből 2.700.000,00 dinárt Zenta község látott elő és 2.700.000,00 dinárt az Energhatékonyág fejlesztési igazgatóság.

Zenta község a 2022-es évben, közösen az Energhatékonyág fejlesztési igazgatósággal, ezen szakasz intézkedéseire 400.000,00 dinárt tervezett, amelyből 200.000,00 dinárt Zenta község látott elő és 200.000,00 dinárt az Energhatékonyág fejlesztési igazgatóság.

**Az alábbi energiahatékonysági intézkedések kerülnek felhasználásra:**

- 1) A napelemek, inverterek és a kísérő berendezések beszerzése és beépítése családi házaknál,** a saját szükségletre áramtermelésre, a kétirányú mérőberendezés beépítése az átadott és átvett elektromos áram mérésére, valamint az áramelosztó rendszerre a törvénnyel összhangban való rákapsolódásra, a szükséges tervdokumentáció kidolgozása és az áramfejlesztő napelemeket és kiegészítő berendezéseket beépítő vállalkozó jelentése.

A napelemek teljesítménye nem haladhatja meg a mérőrendszer engedélyezett teljesítményét, amely az elfogyasztott elektromos energia számláján van feltüntetve, de legtöbb 3 kW.

A teljes támogatási eszköz összege, amelyet ezen intézkedésre odaítélnek, kevesebb összeget képez, mint:

- a teljes ÁFÁ-s beruházás 50%-a, de legtöbb 210.000,00 dinár ÁFÁ-val vagy
- az előszámlán feltüntetett, a napelem teljesítményének kW-ban kifejezett érték és a 70.000,00 dinár ÁFÁ-s érték szorzatával kapott összeg.

A Zenta özség általi támogatás teljes összege erre az energiahatékonysági 105.000,00 dinárt tesz ki.

- 2) Az épület fűtésrendszerének fejlesztése egy hatékonyabb rendszerrel vagy annak egy részével történő kicserélésével**

- (1) Családi házak elektromos vezérlésű keringető szivattyújának beépítése

A támogatás mértéke 50% a munkálatok és berendezés ÁFÁ-s előszámláján szereplő összegre, de legtöbb 15.000,00 dinár ÁFÁ-val keringető szivattyúként.

- (2) A fűtésrendszer szabályozó berendezésekkel történő felszerelése és az épületnek átadott hőmennyiség mérése (kaloriméter, hőcserélő, kiegyenlítő szelep) a családi házak és lakások részére.

A támogatás mértéke 50% a munkálatok és berendezés ÁFÁ-s előszámláján szereplő összegre, de legtöbb:

- 15.000,00 dinár ÁFÁ-val kaloriméterenként
- 1.000,00 dinár ÁFÁ-val hőcserélőnként
- 1.500,00 dinár ÁFÁ-val hőszabályzó szelepenként.

A Zenta özség általi támogatás teljes összege erre az energiahatékonysági 95.000,00 dinárt tesz ki.



A háztartások nem pályázhatnak ezen szakasz egynél több intézkedésénél.

Az energiahatékonyság követelményei a gazdasági alanyok részére a nyilvános kiíráson lesz meghatározva.

A nyilvános felhívásra a háztartások és a lakóközösségek által benyújtott jelentkezések értékelési feltételei a jelen szabályzat 26. szakaszában találhatóak.

Elfogadható költségek

7. szakasz

Az elfogadható beruházási költségek azok a költségek, amelyek ÁFÁ-val vannak kimutatva.

8. szakasz

Nem fogadhatóak el azon munkálatok, anyag- és felszerelés beszerzésének a költségei, amelyek a bizottság első helyszíni szemléje előtt keletkeztek az energetikai hatékonysági projektum társfinanszírozására benyújtott jelentkezési lapok értékelésekor.

Nem elfogadható költségek – költségek, amelyek nem lesznek támogatva Zenta község költségvetéséből:

- 1) a költségek, amelyek a felszerelés beszerzésével kapcsolatosak: vám- és adminisztrációs költségek;
- 2) a költségek amelyek kapcsolatban vannak a hitelvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitel biztosításának költségei, stb.;
- 3) költségtérítést a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított);
- 4) felszerelés beszerzésére, amelyet a vissza nem térítendő eszközökre pályázó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket a kérelem benyújtója maga végez;
- 5) más költségek, amelyek nincsenek összhangban az energiahatékonyság növelésének intézkedéseivel.

II. ESZKÖZHASZNÁLÓK

9. szakasz

A közvetlen eszközhasználók az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek a megvalósítására a gazdasági alanyok.

A gazdasági alanyok kötelesek a végső felhasználóknak a megfelelő minőségű anyagot és felszerelést leszállítani és szolgáltatást nyújtani, összhangban a szerződés rendelkezéseivel és a megbeszélte határidőkkel.

10. szakasz

A vissza nem térítendő eszközök **végső felhasználói** Zenta község lakosai – a családi házak és lakások tulajdonosai.



III. A BIZOTTSÁG KINEVEZÉSE ÉS HATÁSKÖRE

11. szakasz

Zenta község polgármestere hozza meg a határozatot az energiahatékonyság növelésének intézkedései megvalósításában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megalakításáról.

A nyilvános pályázatokat az energiahatékonyság növelésének intézkedései társfinanszírozására Zenta Község nevében a Bizottság folytatja le, amelyet Zenta község polgármestere alapít a bizottság megalakításáról szóló határozatával.

A Bizottság megalakításáról szóló határozattal meg kell állapítani: a Bizottság tagjainak a számát, az alapvető adatokat a Bizottság tagjairól (családi és utónév), az alapvető feladatokat és más kérdéseket, amelyek jelentősek a Bizottság munkájában.

A község, az Igazgatóság kérésére, köteles az általa kinevezett személyt bekapcsolni a bizottság munkájába az 1. bekezdéssel összhangban.

A Bizottság tagjai jogosultak a munkájukért járó térítésre.

12. szakasz

A bizottság alapvető feladatai különösen az alábbiakat ölelik fel:

- a pályázati dokumentáció előkészítése a gazdasági alanyoknak és háztartásoknak (nyilvános felhívás, jelentkezési űrlap stb.);
- a nyilvános pályázat és a kísérő dokumentáció kihirdetése a hirdetőtáblán és Zenta Község hivatalos honlapján;
- a beérkezett kérelmek átvétele és ellenőrzése;
- a beérkezett kérelmek rangsorolása és a jelentkezett gazdasági alanyok és háztartások kiválasztása;
- a kiválasztott közvetlen használók és végső felhasználók elsődleges rangsorolási jegyzékének kihirdetése a hirdetőtáblán és Zenta Község hivatalos honlapján, a fellebbezések megvitatása a kiválasztott gazdasági alanyok és háztartások elsődleges jegyzékére és azok meghozatala. A végső felhasználók elsődleges ranglistája képezi az alapot a bizottság terepi munkájára;
- a kiválasztott közvetlen használók végső jegyzékének és a kiválasztott végső felhasználók végső jegyzékjavaslatának a meghozatala, amellyel elismerésre kerül a jogosultság a vissza nem térítendő eszközökre;
- a határozatjavaslat kidolgozása a közvetlen és a végső felhasználókról és a hármas szerződés javaslatának kidolgozása az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek a lefolytatására, amelyek Zenta Község költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

A bizottság a munkájában független. A bizottság köteles a Községi Tanácsnak megküldeni a jegyzőkönyveket és a munkajelentést.

A bizottság terepi munkája felöleli a háztartás legalább kétszeri bejelentett körbejárását, éspedig:

- a munkálatok előtt, a jelentkezés értékelésekor, a létesítmény kezdő állapotának megállapítása és a benyújtott jelentkezés adatai hitelességének ellenőrzése végett,



valamint a javasolt energiahatékonyság növelését célzó intézkedések igazoltsága céljából,

- a munkálatok kivitelezését követően, hogy megállapítsa a tényállást a munkálatok befejezésének bejelentését követően.

A terepi körbejáráskor a bizottság a helyszínen elvégzi a létesítmény átvizsgálását a benyújtott kérelmek alapján, a kérelem benyújtójának kötelező jelenlétében, és jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, miközben egy példány a kérelem benyújtójánál marad, a másikat pedig megtartja a Bizottság.

A jegyzőkönyv tartalmazza a szakmai műszaki véleményt a létesítmény meglévő állapotáról az intézkedések megvalósítását követően.

A Bizottság köteles a körbejáráskor megállapítani, hogy fennállnak-e feltételezhető törvénytelen cselekmények vagy a szerződött kötelezettségek durva megsértése és kérni az eljárást, összhangban a szerződés rendelkezéseivel és a törvényes keretekkel.

A Bizottság figyelemmel kíséri az intézkedések megvalósulását és végzi azok megvalósításának ellenőrzését. Az intézkedések megvalósításának figyelemmel kísérése felöleli:

- a közvetlen/végső eszközhasználó kötelezettségét, hogy tájékoztassa a Bizottságot a megvalósított intézkedésekről, a szerződésben meghatározott határidőkben és lehetővé tenni a Bizottságnak, hogy betekintsen a mérvadó dokumentációba, amely az aktivitások megvalósítása során keletkezett;
- az információk begyűjtését a közvetlen/végső felhasználoktól;
- egyéb, a szerződéssel előirányozott aktivitásokat;
- a jelentés elkészítését az előrehaladásról és az illetékes szervek és a nyilvánosság tájékoztatását.

13. szakasz

Megvalósítási határidők:

- a nyilvános felhívásra a jelentkezési határidő a közvetlen eszközhasználóknak legalább 15 nap;
- a nyilvános felhívásra jelentkező közvetlen felhasználok (gazdasági alanyok) kiértékelése és az elsődleges ranglista meghozatala nem lehet több 15 napnál;
- a végső felhasználok (lakosok) jelentkezési határideje a nyilvános felhívásra legkevesebb 21 nap;
- a végső felhasználok jelentkezésének kiértékelése és a végső felhasználok elsődleges ranglistájának a meghozatala nem lehet több 20 napnál;
- a közvetlen / végfelhasználok végső ranglistájának meghozatala az utolsó fellebbezés benyújtásától számítva nem lehet több 20 napnál.

IV. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA

14. szakasz

Zenta község eszközei a családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedései társfinanszírozására a jelen szabállyal összhangban kerülnek odaítélésre.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti eszközök felosztása felöleli a nyilvános felhívás kiírását a gazdasági alanyok részére, a nyilvános felhívásra a jelentkezések begyűjtését és komplettírozását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és teljességének ellenőrzését, a feltételek meglétét és a gazdasági alanyok osztályozását, a közvetlen használók



jegyzékének megállapítását és a közvetlen használó kiválasztásáról szóló határozat meghozatalát, valamint a polgárok felé történő nyilvános felhívás kiírását, a jelentkezések begyűjtését és komplettírozását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és teljességének ellenőrzését, az értékelést a végső használók jegyzékének megállapítása céljából a nyilvános felhívás szerinti kritériumok alapján, a végső használók kiválasztásáról szóló határozat meghozatalát, a megvalósítást és a jelentéstételt.

Nyilvános felhívás a közvetlen használóknak (gazdasági alanyoknak)

15. szakasz

A nyilvános felhívás kiírásáról a határozatot a közvetlen használók kiválasztására Zenta község polgármestere írja ki. A nyilvános felhívást a közvetlen használók kiválasztására a Bizottság folytatja le.

A jelentkezésen értendő a dokumentáció határidőben történő benyújtása, amely a nyilvános felhívásban került megállapításra, és a Bizottságnak kell benyújtani.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján és a helyi médiákban.

16. szakasz

A nyilvános felhíváson gazdasági alanyok vehetnek részt, amelyek az anyagok, berendezések és felszerelések kiszállítását és beépítését végzik és eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- hogy be vannak jegyezve a Gazdasági Alanyok Cégjegyzékébe, mint gazdasági társaságok és vállalkozók, a jelentkezés benyújtását megelőzően legalább hat hónappal;
- hogy ellenük nem folyik csődeljárás vagy felszámolási eljárás;
- hogy rendelkeznek attesztel a benyújtott jelentkezés szerinti anyagokra és termékekre.

A napelemek és kísérő berendezéseinek beépítésére kiírt pályázaton a gazdasági alanyok részvételének kiegészítő feltételei:

- hogy legyen alkalmazottja vagy más módon megoldott elektrotechnikai végzettségű licenstelen mérnöke az építést szabályozó törvénnyel összhangban, akinek a feladata jelentés elkészítése a beépített áramtermelő napelemes berendezésekről;
- minimum 5 év garanciát adjanak az inverterre és a napelemekre minimum 10 évet.

A nyilvános felhívás tartalma a közvetlen használóknak (gazdasági alanyok)

17. szakasz

A jelen szabályzat 15. szakasza szerinti nyilvános felhívás tartalmazza:

- 1) a jogalapot a nyilvános felhívás kiírására,
- 2) a célokat, amelyeket átvettek az önkormányzat területére vonatkozó energetikai szanálás intézkedéseiről szóló szabályzatból,
- 3) a pénzügyi keretet,



- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 6) a dokumentációt, amelyet a jelentkezőnek be kell nyújtania a jelentkezési űrlap mellett,

- 7) a nyilvános felhívás feltételeinek meglétét,
- 8) a jelentkezés benyújtásának módját és határidejét,
- 9) a határozat közzétételének módját a gazdasági alanyok részvételéről a nyilvános felhíváson az energetikai szanálás intézkedései társfinanszírozására.

A közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) jelentkezése a nyilvános felhívásra

18. szakasz

A nyilvános felhívásra jelentkezéskor a gazdasági alany benyújtja a jelentkezési űrlapot a csatolt dokumentációval.

A jelentkezési űrlap a nyilvános felhívás csatolmányában található és különösen a következőket tartalmazza:

- 1) általános adatokat a gazdasági alanyról;
- 2) adatokat a törvényes képviselőről;
- 3) a gazdasági alany profilját;
- 4) az áru és szolgáltatások árbeli áttekintését.

A gazdasági alanyok részére a napelemek és kísérő berendezéseinek beépítésére kiírt pályázat a pályázati kiírás részeként a kiegészítésként még tartalmazza:

- a 6kW kapacitású napelem teljes tetőtéri beépítésének ára, beleértve az elektromos áram termelésének kiegészítő berendezéseinek beépítését, a megtermelt és átvett elektromos energia kétirányú mérőberendezésének beépítése, a technikai dokumentáció kidolgozásának ára, amely magában foglalja az előmérétezés és előszámla, valamint a napelemek és a törvénnyel összhangban levő mérőhely beépítéséről szóló jelentés kidolgozását az elosztórendszerre való rákapcsolódás alkalmával. Az árat az említett tételek szerint kell megadni, a szükséges berendezést pedig az ODS rendszer munkaszabályzatával összhangban kell előlátni.
- Nyilatkozatot, hogy a polgárokkal megkötött szerződésbe beemeli a napelem és az áramelőállításához szükséges kísérő berendezésének beépítéséről szóló jelentés kidolgozásának kötelezettségét.

Kritériumok a közvetlen használók rangsorolására (gazdasági alanyok)

19. szakasz

A közvetlen használók rangsorolására a kritériumok az alábbiakat ölelik fel:

- 1) a 18. szakasz 2. bekezdésének 1. pontja szerinti ár;



- 2) az árak érvényességi ideje, amely intézkedésre pályáznak;
- 3) az inverter és a napelemek garanciális ideje;
- 4) a nyilvános pályázaton részletesebben megállapított más kritériumok.

A közvetlen felhasználók, akik a hőtechnikai rendszer fejlesztése céljából a kaloriméterek, cirkulációs pumpák, termosztátos szelepek és hőelosztó beszerzését és beépítését végzik, a következő kritériumok alapján kerülnek rangsorolásra:

- 1) az alap berendezés ára a beépítéssel együtt a megpályázott intézkedésnél;
- 2) az árajánlat érvényességi ideje a megpályázott intézkedésnél;
- 3) a nyilvános pályázat által meghatározott egyéb kritériumok.

A nyilvános felhívásnál meghatározásra kerül a maximális pontszám minden egyes kritérium és alkritérium esetében, akkor ha alkritériumok vannak meghatározva egyes kritériumok keretében.

- Az össz maximálisan elérhető pontszám az egyes Programnál alkalmazott kritériumok és alkritériumok esetében nem haladhatja meg a 100-as értéket.

A kiválasztott közvetlen használók értékelése, a kiválasztottak listájának megállapítása és a szerződéskötés

20. szakasz

A gazdasági alanyok beérkezett jelentkezéseinek az értékelése és rangsorolása a jelen szabályzat 19. szakasza szerinti kritériumok szerint történik.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, és összhangban a nyilvános felhívás feltételeivel megállapítja a közvetlen használók elsődleges ranglistáját.

A közvetlen használók elsődleges ranglistáját a Bizottság közzé teszi Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A nyilvános felhívás résztvevői jogosultak betekinteni a benyújtott jelentkezésekbe és a csatolt dokumentációkba a közvetlen használók elsődleges ranglistájának megállapítását követően, a lista közzétételétől számított három napon belül.

A közvetlen használók elsődleges ranglistájára a pályázat résztvevői jogosultak fellebbezni a Bizottságnál annak közzétételétől számított nyolc napon belül.

A Bizottság köteles megvitatni a beterjesztett fellebbezéseket a közvetlen használók elsődleges ranglistájára vonatkozóan, valamint meghozni a fellebbezés szerinti határozatot, amelyet meg kell indokolnia, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A lefolytatott eljárásról a Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel és elkészíti a közvetlen használók kiválasztásáról szóló határozat végső javaslatát az energiahatékonyság növelését célzó intézkedései lefolytatásában.

Zenta község polgármestere meghozza az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a közvetlen használók kiválasztásáról szóló határozatot.

Zenta község polgármesterének a határozatát az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a közvetlen használók kiválasztásáról közzé kell tenni Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A hármas szerződést az energiahatékonyság növelésének intézkedéseinek lefolytatásáról Zenta Község, a közvetlen használó és a végső felhasználó írják alá, miután



meghozatalra került az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában a végfelhasználók végső jegyzékéről szóló végzés.

Ha az első nyilvános felhívásra a közvetlen használók számára nem jelentkezik senki vagy nem kellő számú gazdasági alany, az az intézkedés nem szerepel a lakosság nyilvános felhívásában.

Nyilvános felhívás a végső felhasználókna - polgároknak a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére

21. szakasz

A határozatot a nyilvános pályázat kiírásáról vissza nem térítendő támogatás odaítélésre, amely a polgárok részére a családi házak és lakások energiahatékonyság növelését célozza, Zenta község polgármester hozza meg.

A polgároknak a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére a nyilvános pályázatot a Bizottság folytatja le.

A családi házak és a lakások – a pályázat résztvevői a jelentkezésüket a Bizottságnak nyújtják be. A jelentkezésen értendő a pályázati dokumentáció benyújtása a nyilvános felhívással előirányozott határidőben.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján, és a nyilvános felhívás bejelentését minden helyi médiában.

A pályázati dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- 1) nyilvános felhívás,
- 2) jelentkezési űrlap a szükséges dokumentumok jegyzékével.

22. szakasz

A pályázaton való részvételre azon polgárok jogosultak, akik eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- 1) hogy a jelentkezés benyújtója tulajdonosa vagy hasznélvezője (hasznélvezet esetén mellékelni a tulajdonos hitelesített beleegyezését) Zenta község területén a családi háznak vagy lakásnak és abban lakik (a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolvány olvasata, ha az chipes);
- 2) hogy lakott az épület és a jelentkezési lap mellé csatolja az elektromos áram számlájának másolatát, amelyből kitűnik, hogy az épületben az előző havi fogyasztás elérte a minimum 30kWh-t;
- 3) hogy tulajdonában van az alábbi igazolások egyike a lakólétesítményt illetően:
 - az ingatlan-nyilvántartó hivatal adatbázisának kivonata a szóban forgó ingatlanra (letölteni a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>);
 - hogy az adatok a Köztársasági Földméréstani Intézetből (RGZ) - nyilvános hozzáférés a szóban forgó létesítményhez azonos a terepen meglévő állapottal;
 - hogy rendelkezik törvényesítési végzéssel;



- hogy rendelkezik használatbavételi engedéllyel;
- hogy a szóban forgó létesítmény a Szerb Köztársaság érvényes jogszabályaival összhangban lett kiépítve és bejegyezve;
- 4) hogy kiegyenlítette a vagyonadó alapján esedékes kötelezettségeit;
- 5) nem fogadhatóak el azon munkálatok, anyag- és felszerelés beszerzésének a költségei, amelyek a Bizottság első helyszíni szemléje előtt keletkeztek az energetikai hatékonysági projektum társfinanszírozására benyújtott jelentkezési lapok értékelésekor;
- 6) egyéb feltételek, a polgárok felé kirt nyilvános felhívással összhangban.

Ha a családi háznak egynél több tulajdonosa van, a jelentkezés benyújtásakor a többi tulajdonos beleegyezését is mellékelni kell.

Ha a jelentkezés benyújtója haszonélvezeti joggal rendelkezik, akkor a tulajdonos beleegyezését is mellékelni kell.

A végső felhasználóknak – polgároknak szánt a nyilvános felhívás tartalma

23. szakasz

A jelen szabályzat 21. szakasza szerinti nyilvános felhívás tartalmazza:

- 1) a jogalapot a nyilvános felhívás kiírására,
- 2) az önkormányzat területén az energiahatékonyság növelését célzó intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzatból átvett célokat,
- 3) pénzügyi keretet,
- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) az intézkedések számát, amelyre egy használó pályázhat,
- 6) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 7) a közvetlen használók jegyzékét, amelyek által megvalósítják az intézkedést,
- 8) a dokumentációt, amelyet a pályázónak be kell nyújtania a jelentkezési űrlap mellett,
- 9) a módot, ahogyan Zenta Község pótinformációt és segítséget nyújt a jelentkezés benyújtójának a jelentkezés előkészítésében és benyújtásában,
- 10) a jelentkezés benyújtásának módját és határidejét,
- 11) az eszközök jóváhagyásának eljárását,
- 12) a polgárok részére vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló határozat közzétételének módjáról.

Jelentkezés a nyilvános felhívásra a végső felhasználóknál - polgároknál

24. szakasz

A dokumentációt, amelyet a jelentkezés benyújtói küldenek meg a jelentkezés benyújtásakor:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap (*1-es melléklet*) az energetikai hatékonyság intézkedéseinek társfinanszírozása céljából a kitöltött adatokkal az intézkedésről, amelyre pályáznak és az építési (homlokzati) elemek állapotáról és az épület fűtési rendszeréről;



- 2) a kérelem benyújtójának és a családi háztartása minden tagja személyi igazolványának fénymásolata vagy a személyi igazolványának olvasata, akik a családi házban vagy lakásban élnek. A kiskorú gyermekek részére az egészségügyi könyvecske fénymásolatát kell mellékelni;
- 3) az elfogyasztott villanyáramszámla fénymásolata a lakóépületre az utolsó hónapra vonatkozóan, bizonyítékként, hogy a tulajdonos a bejelentett lakólétesítményben él (a minimális fogyasztás nem lehet alacsonyabb havi 30 kW/h-nál);
- 4) igazolás a technikai lehetőségek meglétéről a kellő mennyiségű napelem felhelyezéséhez azon gazdasági alany által kiállítva, amelynek az árkalkulációját mellékelik;
- 5) a berendezés előkalkulációja/előszámlája a beépítéssel együtt a Zenta Község által megjelentetett közvetlen felhasználók listáján szereplő gazdasági alanytól;
- 6) nyilatkozat a közös háztartásról (*2-es melléklet*);
- 7) igazolás Zenta Község helyi adóhivatalától a kiegyenlített kötelezettségekről (a kiegyenlített adókötelezettségről az ingatlan tulajdonosának a vagyoadóját illetően, a kiegyenlített környezetvédelmi térítményről az ingatlan tulajdonosát illetően, a kiegyenlített városi építési telek használata utáni térítményről az ingatlan tulajdonosát illetően);
- 8) a használati engedély, illetve más dokumentum fénymásolata, amellyel bizonyítja a létesítmény törvényességét vagy kivonat az ingatlan-nyilvántartó adatbázisából (letölteni a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>);
- 9) a benyújtó nyilatkozata, hogy az adatok, amelyeket a nyilvános hozzáférésről vett át: e-kataszter azonosak a terepen meglévő állapottal (*3-as melléklet*);
- 10) aláírt jóváhagyó nyilatkozat, hogy a szerv az eljárás szükségleteire betekintést végezhet, beszerezheti és feldogozhatja az adatokat a tényekről, amelyekről hivatalos nyilvántartást vezetnek, és amelyek szükségesek a döntéshozatali eljárásban (*4-es melléklet*).

Zenta község hivatali kötelezettségből beszerzi az ingatlanlap kivonatát és más dokumentációt, összhangban a 24. szakasz 1. bekezdésének 11. pontjával.

25. szakasz

A nyilvános felhíváson való részvételre nem jogosultak:

- a lakó-üzletviteli létesítmény külön részeinek a tulajdonosai, amely nem a lakhatást szolgálja;
- azon lakóépületek tulajdonosai, akik az előző évben elálltak a kivitelezéstől a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló határozat átvételét követően;
- az energiahatékonyság növelésének intézkedései lefolytatásában illetékes Bizottság tagjai.

Kritériumok a végső felhasználók projektumai kiválasztására (családi házak, lakások)



26. szakasz

A beérkezett jelentkezések értékelési eljárása és a végső eszközhasználók kiválasztása a jelen szabállyal és a nyilvános felhívással megállapított pontozási kritériumok alapján történik az alábbiak szerint:

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 1. pontja)

A napelemek beszerzése és beépítése, az inverterok és a saját részre szükséges elektromos áram termelésének kiegészítő berendezése és a nélkülözhetetlen technikai dokumentáció, valamint a napelemek és a kiegészítő berendezés beépítésének kivitelezője jelentésének kidolgozása, a törvénnyel összhangban, amelyek szükségesek ahhoz, hogy az áramelosztó rendszerre rákapcsolódjon (családi házak)	
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	Pontszám
A külső falak és a tető sincs szigetelve	5
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	10
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	15
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	25
A jelenlegi fűtés módja:	Pontszám
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	5
Villanyáram	10
Földgáz/pellet/távfűtés	15
Megújuló energia	25
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók*	
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	5
Dupla fa ablakok	10
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	15
PVC, alumínium	25
A családi házak területének kihasználtsági K-faktora	
	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a családi házaknál	
$K < 15$	20
$15 \leq K < 17,5$	19,5
$17,5 \leq K < 20$	19
$20 \leq K < 22,5$	18,5
$22,5 \leq K < 25$	18



$25 \leq K \leq 27,5$	17,5
$27,5 \leq K \leq 30$	17
$K > 30$	16
Szubszenció felhasználása az energetikai hatékonyság növelésére (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A lakosok projektumai kiválasztásának követelményei, amelyek az energetikai hatékonyság intézkedéseit foglalják magukba (6. szakasz 3. bekezdésének 2. pontja)

A termotechnikai rendszer fejlesztése a rendszer vagy a rendszer egy részének kicserélése egy hatékonyabb rendszerrel:	
<ul style="list-style-type: none">- az elektromos szabályzó beépítése a cirkulációs rendszerbe;- a fűtési rendszer felszerelése az átadott hőenergia szabályzását és mérését végző berendezésekkel (kaloriméterek, hőelosztók, balansz szelepek)	
A jelenlegi fűtés módja:	Pontszám
Szilárd tüzelésű (szén, fa)	50
Villanyáram	40
Földgáz/pellet/távfűtés	20
Megújuló energia	5
Jelenleg az épületen lévő nyílászárók	Pontszám
Szimpla, fa ablakok egyrétegű üveggel	5
Dupla fa ablakok	10
Szimpla fa ablakok dupla üveggel vagy vákuum üveggel	15
PVC, alumínium	20
Az épület hőszigetelése a jelen állapot szerint	Pontszám
A külső falak és a tető sincs szigetelve	5
A külső falak nincsenek, de a tető hőszigetelve van	10
A külső falak igen, de a tető nincs hőszigetelve	15
A külső falak és a tető is hőszigetelve van	20
A lakások területének kihasználtsági K-faktora	
Területkihasználtsági K-faktor, a lakóépület teljes felületének (az adóbevallásból) és az épület össz használója számának hányadosa.	



	Pontszám
K faktor a terület lefoglaltságára a lakásokban	
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K \leq 25$	2
$K > 25$	1
Családi házak, lakások energiahatékonyságát növelő támogatás igénybe vétele (községi/köztársasági eszközök)	
	Pontszám
Nem részesült támogatásban az elmúlt évben	5
Támogatásban részesült az elmúlt évben	0

A nyilvános felhívással megállapításra kerülnek a maximális pontszámok minden kritérium és alkritérium szerinti pontszám alapján, ha az alkritériumok definiálva lettek egyes kritériumok keretében.

Minden kritérium és alkritérium szerint, amelyeket az egyes programokra alkalmaztunk a maximális teljes pontszám nem haladhatja meg a 100-at.

Ha fűtésre két vagy több különböző energens kerül felhasználásra, a pontszámokat a pontok aritmetikai közepértékeként számítjuk ki a felsorolt energensekre vonatkozóan.

A létesítményen a nyílászárók pontozásakor, több fajta nyílászáró megléte esetén a pontszámokat a pontok aritmetikai közepértékeit használjuk az említett nyílászárók esetében.

Ha két kérelmet azonos pontszámmal értékelünk, előnye azon jelentkezés benyújtójának van, akinek a terület kihasználtsági K-faktora kisebb. Ha a kihasználtsági faktor alkalmazása mellett is két kérelmet azonos pontszámmal értékelünk, előnye azon benyújtónak van, aki előbb nyújtotta be jelentkezését.

Értékelés, a jegyzék megállapítása és a végső felhasználók kiválasztása

27. szakasz

A polgárok projektumai értékelését és rangsorolását a jelen szabályzat 26. szakasza szerinti kritériumok alkalmazásával végezzük.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, összhangban a jelen szabályzat 26. szakasza szerint feltételekkel, megállapítja a végső felhasználók elsődleges ranglistáját minden intézkedésre, a jelen szabályzat 26. szakasza szerinti kritériumok alapján.



A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listát a Bizottság Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján jelenteti meg.

A kérelem benyújtói jogosultak betekinteni a benyújtott jelentkezésekbe és a csatolt dokumentációkba, miután megállapításra került a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti lista, a lista közzétételétől számított három napon belül, összhangban a jelen szakasz 3. bekezdésével.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listára a jelentkezés benyújtói jogosultak fellebbezni a bizottsághoz annak közzétételétől számított nyolc napon belül. A fellebbezést az önkormányzat iktatójának kell benyújtani.

A Bizottság köteles megvitatni minden benyújtott fellebbezést a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listára és határozatot hozni a fellebbezésről, amelyet meg kell indokolni, a fellebbezés kézhezvételétől számított 15 napon belül, és a meghozott határozatok alapján meghozni a revideált elsődleges listát.

A jelen szakasz 6. bekezdése szerinti lista alapján a bizottság elvégzi a terepi körbejárást, hogy betekintszen a lakólétesítmények állapotába erről a listáról, bezárólag a kérelem benyújtójának sorszámaival, ameddig biztosítottak a teljes eszközök a szubvencióra.

Ha a Bizottság a jelen szakasz 7. bekezdése szerinti terepi körbejárásakor megállapítja, hogy a kérelem benyújtója valótlan adatokat adott meg a jelentkezésében, a Bizottság azt kizárja a felülvizsgált elsődleges listáról és helyette lefolytatja a terepi körbejárást a listán az első következő jelentkezőnél, akinél nem végeztek terepi körbejárást.

A terepi körbejárás alkalmával, a kérelem benyújtójának kötelező jelenlétében, a Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, miközben egy példány a jelentkezés benyújtójánál marad és egy példányt megtart a Bizottság. A jegyzőkönyvben a Bizottság megállapítja, hogy az előmérésben és az előszámlában felsorolt intézkedések, amelyeket a polgár benyújtott a jelentkezésekor a nyilvános felhívásra elfogadhatóak-e.

A jelen szakasz 9. bekezdése szerinti jegyzőkönyv alapján, a bizottság kidolgozza a végső felhasználók végső listáját.

A jelen szakasz 10. bekezdése szerinti listát a Bizottság teszi közzé Zenta Község hirdetőtábláján és Zenta Község hivatalos honlapján.

A jelen szakasz 10. bekezdése szerinti listára a jelentkezés benyújtói, akiknél elvégezték a terepi körbejárást, jogosultak a fellebbezésre a Bizottsághoz a végső felhasználók végső jegyzéke közzétételétől számított nyolc napon belül. A fellebbezést az önkormányzat iktatójában kell benyújtani.

A bizottság köteles a jelen szakasz 10. bekezdése szerinti fellebbezésről dönteni, a fellebbezés kézhezvételétől számított 15 napon belül és a döntéshozatalt követően minden fellebbezés szerint elkészíteni a végső felhasználók végső listáját.

Zenta község polgármestere meghozza a határozatot az energiahatékonyság növelését célzó intézkedései lefolytatásáról a végső felhasználóknak a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről, amelynek alapján megkötik a szerződéseket.

Abban az esetben, ha a község a pályázat ideje alatt nem fogad be elegendő számú érvényes jelentkezést a pályázatban előlátott egyes intézkedésekhez, a Bizottság megnöveli a felhasználók számát egyéb intézkedéseknél, a beérkezett jelentkezések számától függően.

Abban az esetben, ha nem lesznek az eszközök teljes mértékben felhasználva egyes intézkedéseknél, az eszközök a következő felhasználónál lesznek felhasználva, aki eleget tesz a feltételeknek.



Az eszközök kifizetése

28. szakasz

Zenta község végzi az eszközök átutalását, kizárólag a közvetlen használóknak, és nem a végső felhasználóknak, miután az egyenkénti végső felhasználó befizette teljes tartozását a közvetlen használóknak és az intézkedés megvalósulását követően.

Az eszközök átutalásának a feltétele a közvetlen használóknak a Bizottság igazolása, hogy a munkálatok úgy lettek kivitelezve, ahogyan elő lettek irányozva az előméréssel és az előszámlával, amelyet a jelentkezés benyújtója átadott amikor jelentkezett az intézkedés tárfinanszírozására, az eszközök elnyerésére.

A végső felhasználóknak kell, hogy legyen szabályos dokumentációja (számlák, attesztek), amelyeket megküld a hatásköri bizottságoknak.

A pénzeszközök átutalását a kiválasztott gazdasági alanyoknak a pénzeszközök kezelője végzi a megkötött szerződéssel összhangban. A végső felhasználó maga viseli a kivitelezett munkálatok költségeit, amelyek magasabbak lesznek a jelen szabályzat 6. szakaszában feltüntetett támogatás összegénél (a helyi önkormányzat maximális részvételi összege).

A leszerződött kötelezettségek ellenőrzését az illetékes városrendezési és környezetvédelmi szervek fogják végezni, a Bizottsággal együttműködve.

Ha az eszközhasználó az eszközöket nem rendeltetésszerűen használta fel vagy a munkálatok nem az előméréssel és az előszámlával összhangban lettek kivitelezve, amelyet a végső használó benyújtott a jelentkezés beterjesztésekor, a helyi önkormányzat nem fogja befizetni a nyilvános felhívással odaítélt eszközöket.

Ha valamely okból a végső felhasználó nem tudja megvalósítani a beszerzést a kiválasztott közvetlen használóktól, jogosult azt beszerezni más közvetlen használótól a listáról és erről, a beszerzés megvalósítása előtt, köteles tájékoztatni a Bizottságot és megküldeni annak az új előszámlát / proforma számlát, azzal, hogy az összeg nem lehet magasabb a kiválasztottól.

V AZ ENERGETIKAI SZANÁLÁS INTÉZKEDÉSE MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE

Jelentéstétel

29. szakasz

A bizottság elkészíti a zárójelentést az energihatékonyság növelését célzó lefolytatott intézkedéseiről és benyújtja azt Zenta község Községi Tanácsának.

A nyilvánosságot tájékoztatja az energihatékonyság növelését célzó intézkedései megvalósításáról a helyi médiák és Zenta község honlapja által.

A zárójelentés az energihatékonyság növelését célzó intézkedésének lefolytatásáról, amely különösen tartalmazza az információkat a lefolytatott aktivitásokról és a felhasznált pénzeszközökről, az észlelt hiányosságokról az aktivitások lebonyolításánál és azok okairól,



az adatokat az energia megtakarításáról és az üvegházhatást kiváltó gáz kibocsátás csökkenéséről, Zenta község Községi Tanácsának kell benyújtani és közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján.

A közvetlen eszközhasználók, akik az energiahatékonyság növelésénél a munkálatokat kivitelezik, kötelesek a Bizottságnak, minden pillanatban lehetővé tenni az aktivitás megvalósulásának ellenőrzését és betekintést nyújtani minden szükséges dokumentációba.

Közzététel

30. szakasz

A Bizottság által meghozott határozatokat Zenta község hivatalos honlapján kívül, közzé kell tenni Zenta község hirdetőtábláján is.

A dokumentáció őrzése

31. szakasz

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala köteles őrizni a teljes dokumentációt, amely az energiahatékonyság növelését célzó intézkedések társfinanszírozási eljárásában keletkezett, összhangban az érvényes jogszabályokkal.

VI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. szakasz

A jelen szabályzat a meghozatalának napjával lép hatályba és közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában. Ezen Szabályzat napjának hatályba lépésével, érvényét veszíti a 2022.02.10-én 352-6/2022-III számú, A Zenta község 2022. évi lakóépületek, családi házak és lakások energiahatékonyságot elősegítő intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzata.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Községi Tanács
Iktatószám: 30-1-8-2/2022-IV-04
Dátum: 2022.04.14.
Zenta

Zenta község Községi Tanácsának elnöke
Czegledi Rudolf, okl.építőmérnök

I n d o k o l á s



A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/047, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv. és 47/18 sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja többek között előírja, hogy a város/község a szerve által, összhangban a törvénnyel gondoskodik a környezetvédelemről.

Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21 sz.) 69. szakasza, többek között előírja, hogy az energia hatékony használata terén a munkálatok finanszírozására vagy társfinanszírozására, amelyek projektumok, programok kidolgozására és aktivitások megvalósítására vonatkoznak, biztosítani kell a Szerb Köztársaság költségvetésében, valamint a helyi önkormányzati egység költségvetésében.

Az energetikai hatékonyságról és az energia ésszerű használatáról szóló törvény 70. szakasza előírja, hogy a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve az aktusával megállapíthat különleges pénzügyi és más serkentéseket, alapíthat költségvetési pénzalapokat, valamint használhatja az eszközöket a saját alapjaiból a projektumok és más aktivitások megvalósítására az energia hatékony használata céljából a saját területén, összhangban a törvénnyel és a jogszabályokkal, amelyek ezen szervek munkáját szabályozzák. Az aktivitásairól, a jelen szakasz 1. bekezdése szerint, a helyi önkormányzat hatásköri szerve köteles tájékoztatni a minisztériumot.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja előírja, hogy Zenta község Községi Tanácsa meghozza a határozatot a község költségvetéséből dotáció útján az eszközök odaítélésére a jogosultság érvényesítésének módjáról és eljárásokról az intézmények és szervezetek programjaira – projektumaira, amelyekkel szemben a község nem gyakorolja az alapítói jogokat.



Tartalom:

31.	HATÁROZAT A TAXIS SZÁLLÍTÁS ELLÁTÁSÁRA AZ ENGEDÉLYEZETT JÁRMŰSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL	185
32.	PROGRAM A 2022-TŐL A 2026-IG TERJEDŐ IDŐSZAKRA A TAXIS SZÁLLÍTÁS MEGSZERVEZÉSÉRŐL	186
33.	HATÁROZAT ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A TAXI DIJSZABÁS KERETÉBEN AZ ÁR MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL	188
34.	SZABÁLYZAT ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVBEN A CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRÓL, AMELY A HŐSZIGETELÉSRE, A FŰTÉSRENDSZER KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS A MELEGVÍZ ELŐÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ NAPKOLLEKTOROK BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZIK AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG JP1/22 PÁLYÁZATA ALAPJÁN	189
35.	SZABÁLYZATOT ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVBEN A CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRÓL, AMELY A SAJÁT SZÜKSÉGLETRE ÁRAMOT TERMELOŐ NAPELEMÉK BEÉPÍTÉSÉRE ÉS A TERMOTECHNIKAI RENDSZEREK FEJLESZTÉSÉRE KALORIMÉTEREK, HŐPUMPÁK, TERMOSZTÁT SZELEPEK ÉS HŐMEGOSZTÓK BEÉPÍTÉSÉRE VONATKOZIK AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG JP1/22 PÁLYÁZATA ALAPJÁN	212

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára