

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 07. SZÁM
2022. JÚNIUS .14.**

Z E N T A



73.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 7/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 38. szakaszának 4. bekezdése, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 54. szakasza, a Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrend (Zenta Község Hivatalos Lapja, 03/2018. sz.) 41. szakasza 1., 2., 3. és 4. bekezdése alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2022. június 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A képviselő-testület felmenti tisztsége alól Szabó Dékány Zsófiát, a Zentai Községi Képviselő-testület elnökét, 2022.06.14-ével.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás:

A helyi önkormányzatról szóló törvény 38. szakaszának 4. bekezdése előírja, hogy a községi képviselő-testület elnöke felmenthető azon idő letelte előtt, amelyre megválasztásra került, a megválasztásával azonos módon.

Zenta község statútuma 54. szakasza 1. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy a községi képviselő-testület elnöke megbízatásának letelte előtt felmenthető: 1) személyes kérelmére, 2) a képviselők egy harmadának javaslatára. A javaslatot írásban, indoklással ellátva kell benyújtani (2. bekezdés). Felmentése a megválasztására előírt módon és eljárással történik (3. bekezdés).

A Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrend 41. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület elnökének a kinevezése szerinti idő lejártá előtt megszűnik a tisztsége, felmentéssel, lemondással vagy a képviselői mandátumának megszűnésével. A képviselő-testület elnökének a kinevezése szerinti idő lejártá előtti felmentésére irányuló javaslat legkevesebb tíz képviselő által kerülhet benyújtásra (2. bekezdés). A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti javaslatot írásban is meg kell indokolni (3. bekezdés). A képviselő-testület elnökének felmentése a megválasztására vonatkozóan előírt módon megegyező eljárásban történik (4. bekezdés).

A Zentai Községi Képviselő-testület 17 képviselője 2022. június 14-én 07:52 órakor benyújtotta javaslatát Szabó Dékány Zsófia, a Zenta Községi Képviselő-testület elnökének felmentésére.

A javaslatban feltüntetésre került, hogy Szabó Dékány Zsófia, a Zentai Községi Képviselő-testület elnökszónya az eddigi munkájával nem járult hozzá a Zentai Községi Képviselő-



testület munkájának és működésének az előmozdításához és a képviselő-testületi elnöki tisztségének ellátásával nem járulhat hozzá Zenta község haladásához.

Miután a képviselő-testület elfogadta a javasolt napirend sürgősségi eljárásban való kiegészítési javaslatot és a napirend egészét, áttért a képviselő-testület elnöke felmentéséről való szavazásra.

Az ülésen a Zentai Községi Képviselő-testület összesen 29 képviselője közül 25 képviselő volt jelen. 25 képviselő szavazott a következő módon: a felmentésre szavazott 17 képviselő, a felmentés ellen szavazott 7 képviselő és 1 szavazólap érvénytelen volt.

Tekintettel az idézett rendelkezésekre a helyi önkormányzatról szóló törvényből, Zenta község statútumából és a Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrendből, és pedig a Zentai Községi Képviselő-testület 17 képviselőjének a javaslatára és a lefolytatott titkos szavazásra, a képviselő-testület meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Községi Képviselő-testület
Szám: 020-27/2022-I
Kelt: 2022. június 14-én
Z E N T A**

**Rác Szabó Márta s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület
elnökhelyettese**



74.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 7/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja, a Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrend (Zenta Község Hivatalos Lapja, 03/2018. sz.) 13. szakasza alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2022. június 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ELNÖKÉNEK
MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I.

Petrović Veselin, zentai lakos megválasztásra került a Zentai Községi Képviselő-testület elnökének.

II.

A nevezett mandátuma a Zentai Községi Képviselő-testület képviselői mandátumának leteltéig tart.

III.

A Zentai Községi Képviselő-testület elnöke nincs állandó munkában Zenta községben.

IV.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja előírja, hogy a községi képviselő-testület, összhangban a törvénnyel megválasztja és felmenti a képviselő-testület elnökét és a képviselő-testület elnökhelyettesét.

Zenta község statútuma 45. szakasza 1. bekezdésének 15. pontjának rendelkezése előírja, hogy a községi képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megválasztja és felmenti a képviselő-testület elnökét és a képviselő-testület elnökhelyettesét.

A Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrend 13. szakasza előírja, hogy a képviselő-testület elnöke négy évre, titkos szavazással, a képviselők közül kerül megválasztásra.

A képviselő-testület elnöki tisztségére legkevesebb tíz képviselő állíthat jelöltet. Egy képviselő csak egy jelölt állításában vehet részt.



A Zentai Községi Képviselő-testület elnökjelöltjét 17 képviselő javasolta, éspedig Petrović Veselint, zentai lakost.

A Zentai Községi Képviselő-testület munkájáról szóló ügyrenddel összhangban lefolytatott titkos szavazást követően, a Zentai Községi Képviselő-testület elnökének Petrović Veselin került megválasztásra.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Községi Képviselő-testület

Szám: 020-28/2022-I

Kelt: 2022. június 14-én

Z E N T A

Rác Szabó Márta s. k.

Zenta Községi Képviselő-testülete elnökének helyettese



75.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020 sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018 sz. és 111/2021. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. június 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ INGATLANBESZERZÉSRŐL

1. szakasz

Ezen rendelettel, a törvénnyel összhangban, Zenta község köztulajdonába ingatlanbeszerzésre kerül sor, írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatásra kerülő eljárással.

A tárgyat képező ingatlanbeszerzésre abból a célból kerül sor, hogy megnöveljük azon ingatlan területét, amelyen a valamikori kis zsinagóga felújított épülete található, hogy az megfelelhessen az új tartalmi követelményeknek: ezzel összhangban a most beszerzésre kerülő ingatlanak közvetlenül a valamikori kis zsinagóga felújított épülete mellett kell lennie, melynek összesített alapterülete legalább 6 ár építési földterület, valamint legalább 150 m² összesített területű építmény.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakaszában leírt ingatlanok az írásos ajánlatok begyűjtése útján történő beszerzésére irányuló eljárás lefolytatása céljából az alábbi összetételű bizottságot hozzuk létre:

- Kopasz Mészáros Lívia, a bizottság elnöke,
- Víg Kornélia, a bizottság tagja,
- Kanyó Marianna, a bizottság tagja,
- Rúzsza Tuza Laura, a bizottság tagja,
- Simonyi Zoltán, a bizottság tagja.



A bizottság köteles az eljárás folyamatáról jegyzőkönyvet vezetni és az eljárás befejezését követően eljuttatni a Zentai Községi Képviselő-testület részére a legkedvezőbb ajánlattevőre vonatkozó javaslatot.

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020 sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint a dolgoknak a helyi önkormányzati egység tulajdonába való beszerzéséről, illetve a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírányozott feltételekkel összhangban, a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel, illetve a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt.

Ezen törvény 29. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanok köztulajdonba való beszerzése, illetve a köztulajdonból való elidegenítése az ingatlanok az adóhatóság vagy más illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értékbecslő által megállapított piaci értéke alapján történik, nyilvános árverés, illetve írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatásra kerülő eljárásban kerül sor, kivéve, ha azt a törvény másképp írja elő.

A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 2. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanok és egyéb vagyoni jogok köztulajdonba való beszerzése, illetve az abból való elidegenítése nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásban történik, kivételes esetekben pedig közvetlen megállapodással, a törvénnyel és ezen rendelettel meghatározott feltételek szerint. Ezen szakasz 2. bekezdése szerint a közvagyonba való beszerzésre, illetve az abból való elidegenítésre kerülő ingatlan kezdő azaz legalacsonyabb, illetve legmagasabb vételára az ingatlan piaci értéke alapján euróban kifejezve kerül meghatározásra, azzal, hogy a kifizetés az euró összeg dinár ellenértékében történik, a Szerb Nemzeti Bank által meghatározott, a kifizetés napján érvényes középárfolyam szerint. Ezen szakasz 4. bekezdése szerint az ezen szakasz 2. bekezdése szerinti vételárat, illetve a 3. bekezdése szerinti térítést az illetékes adóhivatal, az engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy más illetékes szerv azon aktusa alapján kell meghatározni, mellyel megállapították az ingatlan, illetve a vagyoni eredetű jog piaci értékét.



A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 17. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanbeszerzésről szóló aktus meghozatalát követően az arra illetékes szerv bizottságot hoz létre és megjelenti az ingatlan nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján történő beszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról szóló hirdetményt. Ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy amennyiben az ingatlan beszerzése a Szerb Köztársaság szükségletei céljából történik, akkor a hirdetményt olyan napilapban kell közzétenni, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztenek, amennyiben viszont az ingatlan beszerzése autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység részére történik, akkor a hirdetményt olyan lapban kell közzétenni, amelyet az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység területén terjesztenek, vagy egy olyan lapban, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztenek.

A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 18. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlan beszerzésére irányuló eljárást a rendelet 17. szakaszának 1. bekezdése szerinti bizottság folytatja le, amely az eljárás lefolytatása során jegyzőkönyvet vezet, annak befejezését követően pedig a legkedvezőbb ajánlattevőre vonatkozó javaslatot terjeszt be. Ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő megállapításának alapvető mércéje a felkínált eladási ár.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 129/2007. sz., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018 sz. és 111/2021. – más törvény,) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, a törvénnyel és az alapszabállyal előlátott egyéb teendőket is ellát.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, elindítja a folyamatot és dönt az ingatlan községi köztulajdonba történő beszerzéséről vagy az abból való elidegenítéséről, az ingatlan használati jogviszonyának átruházásáról, a község köztulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzalog bejegyeztetéséről, összhangban a közvagyonot szabályozó törvénnyel.

Hugyik Richárd, a Thurzó Lajos Közművelődési és Oktatási Központ igazgatója 2022. június 2-án azzal a javaslattal fordult Zenta községhez, hogy mint az intézmény alapítója szerezzen be Zenta község köztulajdonába ingatlant közvetlenül a valamikori kis zsinagóga felújított épülete mellett, melyet a 361-32/2017-II számú Építményhasználati szerződés alapján az intézmény használ, abból a célból, hogy az megfelelhessen az új tartalmi követelményeknek.



Javaslatában az említett intézmény igazgatója azt is megemlítette, hogy a tárgyat képező jogügylet nem fogja pénzügyi kötelezettségekkel terhelni Zenta községet, mivel az intézmény kész megfizetni a tárgyat képező ingatlan vételárát, feltéve, hogy megkapja a Zenta község köztulajdonába beszerzésre kerülő építmények használati jogát.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Községi Képviselő-testület által meghozásra kerülő aktusok javaslattevője, javasolta a Zenta község köztulajdonába történő ingatlanbeszerzésről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a Zenta község köztulajdonába történő ingatlanbeszerzésről szóló rendelet meghozatalára vonatkozó javaslatát, valamint a költségvetés- és pénzügyi, illetve a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Petrović Veselin s. k.

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 46-34/2022-I

a Zentai Községi Képviselő-testület elnökasszonya

Kelt: 2022. június 14-én

Z e n t a



76.

A tűzvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009., 20/2015., 87/2018. és 87/2018. sz. – más törv.) 21. és 22. szakasza alapján, és összhangban a mezőgazdaságban a külön tűzvédelmi intézkedésekről szóló szabályzat (az SZSZK Hivatalos Közlönye 27/84. sz.) 2. szakaszának 1. bekezdésével és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 31. szakasza 1. bekezdésének 33. pontjával Zenta község polgármestere 2022.06.02-án meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Zenta község területén a 2022-es évben az aratás idején a mezőgazdasági munkálatok koordinálásában illetékes községi törzskar kinevezéséről

I.

Megalakul Zenta község területén a 2022-es évben az aratás idején a mezőgazdasági munkálatok koordinálásában illetékes községi törzskar.

II.

A községi törzskart az elnök és öt (5) tag alkotja:

1. Birkás Erika - Zenta község – elnök
2. Molnár Gábor Gyula – Községi Tűzoltó Szövetség - Zenta Önkéntes Tűzoltó Társasága - tag
3. Erős Ervin - Községi Tűzoltó Szövetség - Zenta Önkéntes Tűzoltó Társasága - tag
4. Pósa Sándor – zentai Mezőgazdaság Kft. – tag
5. Hegedűs István – zentai Žitopromet – malom Rt. – tag
6. Kobrehel Ervin - Zentai Gazdakör - tag.

III.

A törzskar feladata:

- hogy figyelemmel kísérje a kalászos vetés és a fölművelési vetések őszi betakarítását a 2022-es évben Zenta község területén,
- hogy jelentést készítsen az eszközölt aratás / betakarítás üteméről,
- hogy beszámoljon a hatásköri intézmények az eszközölt aratás / betakarítás folyamatáról,
- hogy megszervezze az aratásra / betakarításra a mechanizáció készenlétének vizsgálatát a tűzvédelem tekintetében,
- hogy megszervezze a tűz keletkezésének megelőző intézkedéseit és annak visszafojtását az aratási / betakarítási munkálatok kivitelezése során és
- hogy kezdeményezze a többi probléma megoldását, amelyek jelentkezhetnek az aratás / betakarítás során (a raktározás, felvásárlás kérdése stb.).



IV.

A bizottság tagjainak a munkájáért a térítés a Községi Képviselő-testület képviselői i munkatestületi tagjai térítéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2010. sz.) 7. szakasza alapján kerül megállapításra.

V.

A mezőgazdasági munkálatok koordinálásában illetékes községi törzskar a munkajelentését Zenta község polgármesterének nyújtja be, az aratási munkálatok befejezését követő 15 napon belül.

VI.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AP

ZENTA KÖZSÉG

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szám: 020-26/2022-II

Kelt: 2022.6.2-án

Z e n t a

Czeglédi Rudolf

Zenta község polgármestere



Tartalom:

73.	H A T Á R O Z A T A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL	655
74.	H A T Á R O Z A T A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL	657
75.	R E N D E L E T ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ INGATLANBESZERZÉSÉRŐL	659
76.	H A T Á R O Z A T ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022-ES ÉVBEN AZ ARATÁS IDEJÉN A MEZŐGAZDASÁGI MUNKÁLATOK KOORDINÁLÁSÁBAN ILLETÉKES KÖZSÉGI TÖRZSKAR KINEVEZÉSÉRŐL	663

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára