

# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА**



**БРОЈ 07. ГОДИНА LV**

**14. ЈУНА 2022. ГОДИНЕ**

**С Е Н Т А**



**73.**

На основу члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 54. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019) и члана 41. став 1., 2., 3. и 4. Пословника о раду Скупштине општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 03/2018), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 14. јуна 2022. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

**I**

Разрешава се са функције председника Скупштине општине Сента Жофиа Сабо Декањ, са даном 14.06.2022. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Сента“.

**Образложење:**

Одредба члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи прописује да председник скупштине може бити разрешен и пре истека времена за које је изабран, на исти начин на који је биран.

Одредба члана 54. став 1. Статута општине Сента прописује да председник Скупштине општине може бити разрешен пре истека мандата: 1) на лични захтев, 2) на предлог најмање трећине одборника. Предлог се подноси у писаној форми и мора бити образложен (став 2.). Разрешење се врши на начин и по поступку који је предвиђен за његов избор (став 3.).

Одредба члана 41. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Сента прописује да председнику Скупштине престаје функција пре истека времена на које је изабран разрешењем, оставком или престанком мандата одборника. Предлог за разрешење председника Скупштине пре истека времена на које је изабран, може да поднесе најмање десет одборника (став 2.). Предлог из става 2. овог члана, мора да буде образложен и у писаној форми (став 3.). Разрешење председника Скупштине врши се по истом поступку који је предвиђен за његов избор (став 4.).

Дана 14. јуна 2022. године у 07:52 часова, 17 одборника Скупштине општине Сента поднело је предлог за разрешење председника Скупштине општине Сента Жофие Сабо Декањ.

У предлогу је наведено да председница Скупштине општине Сента, Жофиа Сабо Декањ својим досадашњим радом није допринела унапређењу рада и функционисању



Скупштине општине Сента и да даљим вршењем функције председника Скупштине не може допринети напретку општине Сента.

Након усвајања предлога о допуни предложеног дневног реда по хитном поступку и дневног реда у целини, прешло се на гласање о предлогу за разрешење председника Скупштине општине.

На седници је било присутно 25 одборника од укупно 29 одборника Скупштине општине Сента. Гласало је 25 одборника и то на следећи начин: за разрешење је гласало 17 одборника, против разрешења је гласало 7 одборника и 1 гласачки листић је био неважећи.

Имајући у виду горе цитиране одредбе Закона о локалној самоуправи, Статута општине Сента и Пословника о раду Скупштине општине Сента, а на основу предлога 17 одборника Скупштине општине Сента и спроведеног тајног гласања, донета је Решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, ул. Немањина бр. 9. Тужба Управном суду у Београду се предаје непосредно или преко поште, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Скупштина општине Сента  
Број: 020-27/2022-I  
Дана: 14. јуна 2022. године  
С Е Н Т А

Заменик председника Скупштине општине Сента

Марта Рац Сабо с. р.



**74.**

На основу члана 32. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“; број 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 45. став 1. тачка 15. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019) и члана 13. Пословника о раду Скупштине општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 03/2018), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 14. јуна 2022. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

I

Веселин Петровић из Сенте изабран је за председника Скупштине општине Сента.

II

Мандат именованом траје до истека мандата одборника Скупштине општине Сента.

III

Председник Скупштине општине Сента није на сталном раду у општини Сента.

IV

Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Сента“.

**Образложење:**

Одредба члана 32. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи прописује да Скупштина општине, у складу са законом бира и разрешава председника скупштине и заменика председника скупштине.

Одредба члана 45. став 1. тачка 15. Статута општине Сента прописује да Скупштина општине, у складу са законом бира и разрешава председника Скупштине и заменика председника Скупштине.

Одредба члана 13. Пословника о раду Скупштине општине Сента прописује да се председник Скупштине бира из реда одборника, на време од четири године, тајним гласањем.

Кандидата за председника Скупштине може да предложи најмање десет одборника. Одборник може да учествује у предлагању само једног кандидата.



Кандидата за председника Скупштине општине Сента предложило је 17 одборника и то Веселина Петровића из Сенте.

Након спроведеног тајног гласања, у складу са Пословником о раду Скупштине општине, за председника Скупштине општине Сента изабран је Веселин Петровић.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, ул. Немањина бр. 9. Тужба Управном суду у Београду се предаје непосредно или преко поште, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Скупштина општине Сента  
Број: 020-28/2022-I  
Дана: 14. јуна 2022. године  
С Е Н Т А

Заменик председника Скупштине општине Сента

Марта Рац Сабо с. р.



**75.**

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 14. јуна 2022. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О П Р И Б А В Љ А Њ У Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н У С В О Ј И Н У О П Ш Т И Н Е С Е Н Т А**

**Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се прибављање непокретности у јавну својину Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда.

Предметне непокретности се прибављају у јавну својину општине Сента са циљем да се повећа површина непокретности на којој се налази реновирана зграда некадашње мале синагоге, како би иста могла да одговара новим садржајима: сходно томе непокретности које се прибављају у јавну својину Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда треба да се налазе непосредно поред реновиране зграде некадашње мале синагоге и да имају укупну површину грађевинског земљишта од најмање 6 ари, односно укупну површину изграђених објеката од најмање 150 м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Образује се комисија ради спровођења поступка прикупљања писмених понуда ради прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке у јавну својину Општине Сента у саставу:

Ливиа Копас Месарош, председник Комисије,  
Корнелиа Виг, члан Комисије,  
Мариана Кањо, члан Комисије,  
Лаура Ружа Туза, члан Комисије,  
Золтан Шимоњи, члан Комисије.

Комисија је дужна да у току поступка води записник и да по окончаном поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

**Образложење:**

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 29. став 1. тог закона непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Према члану 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Према ставу 2. истог члана почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Према ставу 4. истог члана, купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Према члану 17. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018), након доношења одговарајућег акта о прибављању непокретности у јавну својину у смислу Закона, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину. Ставом 2. истог члана прописано је, да у случају када се прибавља непокретност за потребе Републике Србије оглас мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, а када се непокретност прибавља за потребе аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, оглас се објављује у листу који се дистрибуира на територији те аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе или у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Према члану 18. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) поступак прибављања непокретности у јавну својину спроводи комисија из члана 17. став



1. ове уредбе која у току поступка води записник и по окончаном поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача. Ставом 2. истог члана прописано је да основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је купопродајна цена коју понуђач захтева.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 02. 06. 2022. године Рихард Хуђик, директор Културно-образовног центра „Турзо Лајош“ у Сенти обратио се општини Сента са предлогом да као један од оснивача установе прибави у јавну својину општине Сента непокретности које се налазе непосредно поред реновиране зграде некадашње мале синагоге, како би реновирана зграда некадашње мале синагоге, коју на основу Уговора о употреби објекта број 361-32/2017-II могла да одговара новим садржајима. У предметном предлогу директор наведене установе је навео и то да закључење предметног правног посла неће стварати финансијске обавезе општини Сента, пошто је установа спремна да плати купопродајну цену предметних непокретности, под условом да добија право коришћења објеката који се прибављају у јавну својину Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Сента и мишљења Одбора за буџет и финансије и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 46-34/2022-I**  
**Дана: 14. јуна 2022. године**  
**С е н т а**

**Председница Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**





**76.**

На основу члана 21. и 22. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а у складу са чланом 2. став 1. Правилника о посебним мерама заштите од пожара у пољопривреди („Службени гласник СРС“, бр. 27/84) и члана 61. став 1. тачка 33. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 4/2019) Председник општине Сента дана 02.06.2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о именовању чланова Општинског штаба за координацију радова у пољопривреди за време жетве за 2022. годину на територији општине Сента**

**I**

Образује се Општински штаб за координацију радова у пољопривреди за време жетве за 2022. годину на територији општине Сента.

**II**

Општински штаб чини председник и пет (5) чланова:

1. Ерика Биркаш – општина Сента – председница,
2. Ђула Молнар Габор – Општински ватрогасни савез – Добровољно ватрогасно друштво Сента – члан
3. Ервин Ереш – Општински ватрогасни савез – Добровољно ватрогасно друштво Сента – члан
4. Шандор Поша – Пољопривреда д.о.о Сента – члан
5. Иштван Хегедиш - АД „Житопромет – Млин“ Сента – члан
6. Ервин Кобрехел - Удружење пољопривредника Сенте - члан.

**III**

Задатак Штаба је:

- да прати одвијање жетве стрних усева и јесење бербе ратарских усева на територији општине Сента у 2022. години,
- сачињава извештаје о динамици извршења жетве/бербе,
- да извештава надлежне институције о току извршења жетве/бербе,
- да организује прегледе припремљености механизације за жетву/бербу са аспекта заштите од пожара,
- да организује превентивне мере спречавања појаве пожара и његово сузбијање у току извођења жетвених/бербанских радова, и
- да иницира решавање осталих проблема који се могу јавити у жетви/берби (питање складиштења, откупа и др.).



**IV**

Накнада за рад члановима Комисије се одређује на основу члана 7. Одлуке о накнадама одборника и чланова радних тела у Скупштини Општине („Сл. лист општине Сента“ бр. 23/2010).

**V**

Општински штаб за координацију радова у пољопривреди подноси Извештај о свом раду Председнику општине у року од 15 дана, након завршетка жетвених радова.

**VI**

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Сента“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕНТА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 020-26/2022-II  
Дана: 2.6.2022. године  
С е н т а

Председник општине Сента  
Рудолф Цегледи



Садржај:

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 73. | РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА   | 672 |
| 74. | РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА  | 674 |
| 75. | ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СЕНТА  | 676 |
| 76. | РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА КООРДИНАЦИЈУ РАДОВА У ПОЉОПРИВРЕДИ ЗА ВРЕМЕ ЖЕТВЕ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА | 679 |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| ИЗДАВАЧ:              | Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента,<br>Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444 |
| ОДГОВОРНИ<br>УРЕДНИК: | Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине<br>општине Сента                       |