

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 09. SZÁM
2022. JÚLIUS. 15.**

Z E N T A



87.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTAI Községi Képviselő-testület
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása lefolytatásában
illetékes bizottság
Szám: 320-17/2022-I
Dátum: 2022.07.15.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság), megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amelyek felölleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2022-es évi programmal a bérbeadásra és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **78** nyilvános árverésre, amelyek felölleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2022-es évi programmal és tervezettek az osztályok és kultúrák szerinti bérbeadásra, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	394,17	46.268,54
SZÁNTÓ	2	358,69	42.103,82
SZÁNTÓ	3	319,28	37.477,78
SZÁNTÓ	4	283,80	33.313,06
MEZŐ	3	159,64	18.738,89
LEGELŐ	1	78,83	9.253,23
LEGELŐ	2	71,74	8.420,99
LEGELŐ	3	63,86	7.496,02
LEGELŐ	4	56,76	6.662,61
LEGELŐ	5	49,67	5.830,37
EGYÉB TERMÉSZETES TERMÉKETLEN FÖLD			6.662,61

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árát minden nyilvános árverésre, amely tárgya **az első körben ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatnak, illetve összesen **78** nyilvános árverésnek, amelyek felölleltek **ZENTA**



község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2022-es éves programmal.

I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságot a **Községi Képviselő-testület a 020-99/2020-I-es számú, 2021.02.01-én kelt** végzésével alakította meg, azzal a feladattal, hogy állapítsa meg **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2022-es éves programmal felölelt, **ZENTA** község területén levő kataszteri községek szerint a bérbeadásra minden árverés bérletének kezdő árát. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy az átlagosan elért ár az utolsó nyilvános árverésen az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületre, amelyet bérbe adtak a helyi önkormányzati egység területén, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagára minden környező helyi önkormányzati egységben.

A kezdő árak megállapításakor az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására, tekintettel a felsorolt törvényi rendelkezésre, mivel **ZENTA** községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdasági évben, az átlagosan elért ár ez alapján 56,76 eurót tesz hektáronként, illetve 6.662,61 dinárt hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a földterület bérletének kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb 80%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb 60%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál.

A bizottság összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította az **első** körben a kezdő árát az elért átlagár **100%-ban**, amely **hektáronként 6.662,61 dinárt tesz ki, és amely megfelel a 4. osztályú legelőnek**, amelynek alapján elszámolták a kezdő árát minden más kultúrára és osztályra, illetve az **első** körben minden nyilvános árverésre, amelyeket bérbeadásra terveztek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2022-es éves programmal.

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árát, a végzés rendelkező része szerint.

Tóth Ervin s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



88.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008. sz. – más törv., 41/2009., 112/15., 80/2017. és 95/2018. sz. – más törv.) 60. szakaszának 3. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 61. szakaszának 1. bekezdésének 33. pontja alapján a község polgármestere 2022. június 24-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Zenta községben a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját véleményező bizottság tagjának felmentéséről

I.

Felmentem Zenta községben a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját véleményező bizottság tagját:

1. Tomaš Miroslav, zentai lakost.

II.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 60. szakasza 3. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti programot a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve hozza meg, a bizottság előzetes véleményének beszerzését követően, amelyet a község elnöke, illetve polgármestere alakít meg, és amelynek az összetételében a tagok legalább a felét természetes személyek – mezőgazdászok alkotják, akik be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok regiszterében, összhangban a jogszabállyal, amely rendezi a mezőgazdasági birtokok bejegyzését a regiszterbe, valamint egy okleveles mezőgazdasági mérnök.

A fent idézett, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezése alapján meghoztam a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9.

A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság

Zenta község

Községi Tanács

Szám: 020-37/2022-III

Kelt: 2022. június 24-én

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök s. k.,

Zenta község polgármestere



89.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008. sz. – más törv., 41/2009., 112/15., 80/2017. és 95/2018. sz. – más törv.) 60. szakaszának 3. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 61. szakaszának 1. bekezdésének 33. pontja alapján a község polgármestere 2022. június 24-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Zenta községben a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját véleményező bizottság tagjának kinevezéséről

I.

Kinevezem Zenta községben a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját véleményező bizottság tagját:

1. Bezeg Attila, bogarasi lakost.

II.

A bizottság feladata, hogy megvitassa Zenta községben a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját a folyó évre vonatkozóan és véleményezze azt.

III.

A bizottság köteles megadni véleményét a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programjavaslatára a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának az átvételétől számított 8 napon belül.

IV.

A bizottság tagjának a mandátuma a bizottság mandátuma tartamára szól.

V.

A bizottság tagjainak a térítését a tanácsokban, bizottságokban és más munkatestületekben a munkáért járó térítmény mértékére való jogosultság megvalósításáról szóló rendelet 1., 3. és 6. szakasza alapján állapítjuk meg.

VI.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 60. szakasza 3. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti programot a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve hozza meg, a bizottság előzetes véleményének beszerzését



követően, amelyet a község elnöke, illetve polgármestere alakít meg, és amelynek az összetételében a tagok legalább a felét természetes személyek – mezőgazdászok alkotják, akik be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok regiszterében, összhangban a jogszabállyal, amely rendezi a mezőgazdasági birtokok bejegyzését a regiszterbe, valamint egy okleveles mezőgazdasági mérnök.

A fent idézett, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezése alapján meghoztam a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9.

A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság

Zenta község

Községi Tanács

Szám: 020-38/2022-III

Kelt: 2022. június 24-én

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök s. k.,

Zenta község polgármestere



90.

Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) 5. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022. július 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Zenta községben a vidékfejlesztést támogató intézkedések lefolytatásában illetékes bizottság tagjának felmentéséről

I.

Felmentjük Zenta községben a vidékfejlesztést támogató intézkedések lefolytatásában illetékes bizottság tagját:

1. Tomaš Miroslav, zentai lakost.

II.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s:

Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) 5. szakasza előírja, hogy Zenta község Községi Tanácsa megalakítja a vidékfejlesztési támogatás intézkedései lefolytatásában illetékes bizottságot, mint a község polgármesterének a tanácsadói testületét. A bizottságnak elnöke és négy tagja van. A bizottság mandátuma négy évre szól. A bizottság elnökét és két tagját a község javaslatára kell kinevezni, míg két tagot a zentai Mezőgazdasági Szakszolgálat javaslatára kell kinevezni, mint szakembereket a mezőgazdaság terén. Zenta község Községi Tanácsa felmentheti a bizottság tagjait az inaktivitásuk miatt az idő előtt, amelyre kinevezésre kerültek.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja alapján, Zenta község Községi Tanácsa szakmai tanácsadói munkatestületeket alakít a hatáskörébe tartozó egyes teendőkre.

Zenta község Községi Tanácsa Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdése rendelkezései alapján meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök s. k.,

Zenta község

Zenta község Községi Tanácsának az elnöke

Községi Tanács

Szám: 020-35/2022-III

Kelt: 2022. július 5-én



91.

Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) 5. és 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja alapján Zenta község Községi Tanácsa a 2022. július 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Zenta községben a vidékfejlesztést támogató intézkedések lefolytatásában illetékes bizottság tagjának kinevezéséről

III.

Kinevezzük Zenta községben a vidékfejlesztést támogató intézkedések lefolytatásában illetékes bizottság tagját:

2. Konjević Nebojša, zentai lakost.

IV.

A bizottság az alábbi hatáskörökkel rendelkezik:

- javasolja a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételeit, módját és kritériumait,
- javasolja a község polgármesterének a határozat meghozatalát a pályázat kiírásáról és az eszközök odaítéléséről szóló határozatot,
- a munkájáról és az eszközök használatáról szükség szerint jelentést nyújt be a község polgármesterének, és a Községi Képviselő-testületnek a folyó év március 31-éig az előző naptári évre vonatkozóan.

III.

A bizottsági tag mandátuma a bizottság mandátumáig tart.

IV.

A bizottság tagjai munkájáért járó térítményt a bizottságokban és más munkatestületekben a munkáért járó térítményre való jogosultság és a térítmény mértékéről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2020. sz.) alapján kell megállapítani.

V.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.



I n d o k l á s

Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) 5. szakasza szerint megalakul a vidékfejlesztési támogatás intézkedései lefolytatásában illetékes bizottság, mint a község polgármesterének a tanácsadói testülete. A bizottságnak elnöke és négy tagja van, akiket Zenta község Községi Tanácsa nevez ki. A bizottság elnökét és két tagját a község javaslatára kell kinevezni, míg két tagot a zentai Mezőgazdasági Szakszolgálat javaslatára kell kinevezni, mint szakembereket a mezőgazdaság terén.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 66. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja alapján, Zenta község Községi Tanácsa szakmai tanácsadói munkatestületeket alakít a hatáskörébe tartozó egyes teendőkre.

Zenta község Községi Tanácsa Zenta községben a vidékfejlesztési politika intézkedései lefolytatásáról szóló rendelet 5. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései alapján meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság

Zenta község

Községi Tanács

Szám: 020-36/2022-III

Kelt: 2022. július 5-én

Czeglédi Rudolf, okl. építőmérnök s. k.,

Zenta község Községi Tanácsának az elnöke



Tartalom:

87.	VÉGZÉS ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK KEZDŐ ÁRÁRÓL AZ ELSŐ KÖRBEN	1488
88.	HATÁROZAT ZENTA KÖZSÉGBEN A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA ÉVES PROGRAMJÁT VÉLEMÉNYEZŐ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL	1490
89.	HATÁROZAT ZENTA KÖZSÉGBEN A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA ÉVES PROGRAMJÁT VÉLEMÉNYEZŐ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL	1491
90.	H A T Á R O Z A T ZENTA KÖZSÉGBEN A VIDÉKFEJLESZTÉST TÁMOGATÓ INTÉZKEDÉSEK LEFOLYTATÁSÁBAN ILLETÉKES BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL	1493
91.	H A T Á R O Z A T ZENTA KÖZSÉGBEN A VIDÉKFEJLESZTÉST TÁMOGATÓ INTÉZKEDÉSEK LEFOLYTATÁSÁBAN ILLETÉKES BIZOTTSÁG TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL	1494

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára