

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LVIII. ÉVFOLYAM 11. SZÁM

2023. SZEPTEMBER 01.

Z E N T A



140.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTAI Községi Képviselő-testület
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása lefolytatásában
illetékes bizottság
Szám: 320-27/2023-I
Dátum: 2023.08.29.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság), megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amelyek felöltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2023-as évi programmal a bérbeadásra és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **a második körben**, összesen **77** nyilvános árverésre, amelyek felöltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2023-as évi programmal és tervezettek az osztályok és kultúrák szerinti bérbeadásra, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	403,76	47.328,70
SZÁNTÓ	2	367,42	43.069,40
SZÁNTÓ	3	327,04	38.336,53
SZÁNTÓ	4	290,70	34.076,29
MEZŐ	3	122,49	14.358,96
LEGELŐ	1	47,57	5.576,85
LEGELŐ	2	43,29	5.075,15
LEGELŐ	3	38,53	4.517,18
LEGELŐ	4	34,25	4.015,48
LEGELŐ	5	29,97	3.513,78
EGYÉB TERMÉSZETES TERMÉKETLEN FÖLD		40,37	4.732,87

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árát minden nyilvános árverésre, amely tárgya az első körben **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatnak, illetve összesen **77** nyilvános árverésnek, amelyek felöltek **ZENTA**



község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2023-as éves programmal.

I n d o k l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy az átlagosan elért ár az utolsó nyilvános árverésen az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületre, amelyet bérbe adtak a helyi önkormányzati egység területén, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagára minden környező helyi önkormányzati egységben.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a földterület bérletének kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb 80%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet árnál, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb 60%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet árnál.

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület nyilvános árverésének lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a Községi Képviselő-testület alakított a 020-99/2020-I számú 2021.02.01-jén kelt határozatával, összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította az első körben a kezdő árat az elért átlagár 80%-ban, amelyet a szomszédos helyi önkormányzati egységekben érték el, tekintettel, hogy ZENTA községben nem volt nyilvános árverés az előző évben, illetve nincsenek megkötött szerződések az előző agrárgazdasági évben a nyilvános árverés alapján, amelynek alapján elszámolható minden nyilvános árverési egység kezdő ára az első körben, amelyet ZENTA község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2023-as éves programmal bérbeadásra tervezettek.

HÖE
ADA
MAGYARKANIZSA
SZABADKA
TOPOLYA
CSÓKA

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árát, a jelen végzés rendelkező része szerint.

Tóth Ervin
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tartalom:

140.	VÉGZÉS ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK KEZDŐ ÁRÁRÓL A MÁSODIK KÖRBEN	1885
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára