

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LIX. ÉVFOLYAM 11. SZÁM

2024. SZEPTEMBER 30.

Z E N T A



104.

A közzállalatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019.szám) 69. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016 és 95/2018), Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019) 45. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, az „ELGAS” Közzállalat megalapításáról szóló határozat (Zenta Község Hivatalos Lapja 2/2013, 13/2013,18/2014 és 15/2016) 62. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2024. szeptember 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

az ELGAS Zenta KV Felügyelő Bizottságának A hőenergia árának megállapításáról szóló 2024.09.20-án meghozott 1-2-9/2024 számú határozatának az elfogadásáról

I.

A képviselő-testület elfogadja az ELGAS Zenta Közzállalat A hőenergia árának megállapításáról szóló határozatát, amelyet az ELGAS Közzállalat Felügyelő Bizottsága 2024.09.20-án megtartott ülésén hozott meg 1-2-9/2024 szám alatt.

II.

Ezt a végzést közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
elnöke**

Szám: 002722576 2024 08858 001 000 000 001

Dátum: 2024. szeptember 30.

Z e n t a

**Veselin Petrović s. k.,
Zenta Község Képviselő-testületének**

I n d o k o l á s

A közzállalatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019.szám) 69. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint a közzállalatokban közérdek érvényesítése érdekében, a Kormány, illetve az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzat illetékes szerve, jóváhagyását adja az árjegyzékre (az árakról szóló határozat, tarifarendszer, stb.), kivéve, ha más törvénnyel nincs előlátva, hogy más állami szerv adja hozzá a jóváhagyását.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016 és 95/2018) 28. szakaszának 2. bekezdése alapján A kommunális szolgáltatások árainak módosításáról szóló határozatot a kommunális tevékenységet végző szervezet hozza meg.



A Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019) 45. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja szerint a közvállalatokat a Zenta község Képviselő-testülete alapítja, a törvénnyel összhangban jóváhagyja az általános és egyéb jogi okiratait és a közvállalat működését a közérdek megóvása érdekében.

Az ELGAS Zenta Közvállalat Felügyelő Bizottsága előzőleg már a 2024.09.20-án megtartott ülésén 1-2-9/2024 szám alatt elfogadta A hőenergia árának megállapításáról szóló határozatát.

A Községi Tanács a 2024.09.24-én megtartott ülésén jóváhagyását adta A hőenergia árának megállapításáról szóló határozatra, amelyet az ELGAS Zenta Közvállalat Felügyelő Bizottsága hozott meg 2024.09.20-án megtartott ülésén 1-2-9/2024 szám alatt, és annak megvitatása és elfogadása céljából a Zentai Képviselő-testület elé utalta.



Szám: 452-1/2024

Dátum: 2024.09.20.

- az ELGAS Közvéllalat logója és a címzés –

Tárgy: Hőenergia áremelési kérelem, indokolással

A végső felhasználónak nyújtott hőenergia fogyasztói árának megállapításáról szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 63/2015) XI. fejezete alapján mellékelten küldjük a távhőszolgáltatás fogyasztói árának megváltoztatásának kérelmét a Felügyelő Bizottság határozatával és a kísérő dokumentációval együtt (az 1-8. táblázattal).

A Rendelet értelmében, a távhőszolgáltatás árának emelésére irányuló ajánlat akkor nyújtható be, amikor a variabilis költségek növekedése meghaladja a 3%-ot, míg a távhőszolgáltatás ára akkor növekedhet az állandó költségek növekedése végett, amikor a fogyasztói árindex az utolsó jóváhagyott távhőszolgáltatói áremelést 5%-os mértékben meghaladja a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján.

A végső felhasználónak nyújtott távhőszolgáltatás árának kiszámítása a Rendelettel összhangban először a 2022. évben lett jóváhagyva a 2021-es év adatai alapján (I.alkalmazás), a regulációs év így a 2021. év.

A földgáz jelenlegi beszerzési árának alkalmazása a gáz árának ideiglenes korlátozásáról és a behozatali illetve a Szerb Köztársaságban megtermelt földgáz árkülönbözet megtérítéséről szóló rendeletből (Szerb Köztársaság Hivatalos közlönye 89/2023) fakad.

Az energia eladási árba az ellátó külön elszámolja földgázelosztó rendszerhez való hozzáférés és használat költségét, valamint az energiahatékonysági járulékot.

A földgáz beszerzési ára az I.sz. alkalmazás kezdetétől már három ízben változott, 2022. októberében, 2023. januárjában, májusában és októberben.

A hőenergiára használt földgáz beszerzési árának részét képezik a 2023.10.01-től 2024.09.15-ig terjedő időszakban

- Az energia beszerzési ára: 5,072 din/kWh
- A gázszállítás hozzáférési költsége: 0,044 din/kWh
- A gázelosztás hozzáférési költsége: 0,250 din/kWh
- Energhatékonyági járulék: 0,150 din/kWh

A földgáz beszerzési ára ÖSSZESEN 5,516 din/kWh

Az elektromos áram beszerzési ára minden járulékaival az I. alkalmazásnál 13,56 din/kWh volt, az elektromos áram átlagos beszerzési ára a 2023. január-júniusi időszakra 15,57 din/kWh tett ki, a 2023 októberétől 2024 szeptemberéig tartó időszakra 19,3775 din/kWh.

A víz átlagos beszerzési ára jelentéktelen mértékben változott (az I. alkalmazás idején 124,05 din/m³, a 2023 január - június 124,75 din/m³), a 2023 október – 2024. 09. 15-ig terjedő időszakban 137,82 din/ m³.

A változó (variabilis) költségek többi elemének (hidroX, só) beszerzési ára is változott.

- a hidrox 587,50 din/lit.-ről 663,87 din/lit.-re;
- a só 27,90 din/kg-ról 31,53 din/kg-ra.

A fogyasztói árak indexe hónapról hónapra változik, a Köztársasági Statisztikai Intézet legfrissebb adatai alapján 2024 augusztusában 105,60%.

A fenti levezetésből következik, hogy a hőenergia termelést és forgalmazást befolyásolható minden költség ára emelkedett, ami azt jelenti, hogy a variabilis (változó) rész



(energiahordozó) ára 8,5 %-al, a fix (állandó) része pedig 50%-al növekedne meg a 2023. augusztusához viszonyítva.

A specifikus fogyasztáshoz a 150 kWh/ m³/év adat lett felhasználva (egy átlagosan szigetelt lakás 20°-ra történő felfűtése 16 órán keresztül az év 180 napjában, az AERS szakértőinek számításai alapján).

Itt csak azon berendezés lett beszámítva, amely a vállalat nyilvántartásában szerepel.

Mivel a távhőszolgáltató hálózat és az Új Hőtelep nem szerepelnek a vállalat könyveiben, ezek amortizációs költségei nem lettek beszámítva a fix (állandó) költségek közé.

A mellékletben szerepel:

- Az 1-8 táblázatok kitöltve

- A Felügyelő Bizottság határozata a hőenergia áráról – az árak nem tartalmazzák a PDV-t Tisztelettel,

Melléklet: Ahogy a szövegben.

P.H. Az ELGAS Közvállalat igazgatója
Dragan Stjepanović, dipl. manager



Szám: 9/2024-EB
Dátum: 2024.09.20.
Ellenőrző Bizottság
- az ELGAS Közvállalat logója és a címzés –

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Az Elgas K.V. Ellenőrző Bizottsága (a továbbiakban: EB) 2024. évben elektronikus úton tartotta meg 9. ülését 2024. szeptember 20-án 12:00 órakor.

NAPIREND:

1. Az EB előző ülésének jegyzőkönyvének elfogadása
2. A hőenergia árának módosítási javaslata elfogadása
3. Egyéb

A jelenlévő tagok:

Az ülésen jelen volt Tóth Kornél és Nagy Zámbó Zsolt.

Előterjesztőként jelen volta vállalat igazgatója Dragan Stjepanović. Mivel elegendő tag volt jelen a döntéshozatalhoz elfogadták a napirendet.

A napirendet egyhangúlag fogadták el.

A sükségtelen kihagyva

2 A hőenergia árának módosítási javaslata elfogadása

Az anyagot elektronikus formában kapta meg a testület.

Egyhangúlag elfogadta a testület és meghozta a

1-2-9/2024 sz. Határozatát

Elfogadta a testület a 2024/25-ös fűtési idény hőenergia árának módosítási javaslatát

Jegyzőkönyvvezető

Az ellenőrző bizottság nevében

Olivera Đetković

P.H.



A végső felhasználónak nyújtott hőenergia fogyasztói árának megállapításáról szóló rendelete

(a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 63/2015) és az Elgas Zenta Közvállalat Alapszabályának 24. szakasza alapján, a Felügyelő Bizottság 2024.09.20-án megtartott 9. ülésén, meghozta az alábbi

1-2-9/2024 SZ. HATÁROZAT-ot

1.szakasz

Az érvényben levő hőenergia termelői és szállítói árának megállapításának metodológiája alapján a távhőszolgáltatás igénybe vevőinek részére, akiknek a hőenergia a lemerített szállított mennyiség alapján van elszámolva.

Tarifaelemek	Tarifa csoportok	A hőenergia ár variabilis része PDV-nélküli	A hőenergia fix ára PDV-nélküli (din/m ² /év)
(1)	(2)	(3)	(4)
Energia Te1	"Lakóterület Tp1"	8,78 din/kW/h	491,18
Energia Te1	"Ügyviteli terület Tp2"	10,98 din/kW/h	613,97
Felület vagy beépített kapacitás Te2	"Lakóterület Tp1"	-	1808,78
Felület vagy beépített kapacitás Te2	"Ügyviteli terület Tp2"	-	2260,98
Leolvasás Te3	"Lakóterület Tp1"	-	-
Leolvasás Te3	"Ügyviteli terület Tp2"	-	-

2.szakasz

Ezen határozat alkotóeleme a 8.sz.táblázat Regulációs jelentés a mellékletekkel:

- 1.sz. Táblázat – variabilis költségek
- 2.sz. Táblázat – állandó költségek
- 3.sz. Táblázat – amortizáció
- 4.sz. Táblázat - szabályozott eszközök
- 5a.sz. Táblázat – a szabályozott eszközökre való átvitel százaléka
- 5b.sz. Táblázat – kölcsöntőke
- 6.sz. Táblázat - egyéb bevételek
- 7.sz. Táblázat – korrekációs elem

3.szakasz

Az árról szóló határozatot meg kell jelentetni Zenta Község Hivatalos Lapjában, Zenta Község illetékes szervének jóváhagyását követően.

4.szakasz

Ezen Határozat a megjelenését követő napon lép életbe és 2024.11.01-től alkalmazandó.

Az ezen Határozat 1.szakaszában említett ár össze lesz hangolva A végső felhasználónak nyújtott hőenergia fogyasztói árának megállapításáról szóló rendelettel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 63/2015).

5.szakasz

Ezen Határozat alkalmazásának napjával érvényét veszíti az előző Határozat.

P.H.

A Felügyelő Bizottság nevében
alíráss



1.sz. Táblázat - Variabilis (változó) költségek

S.sz.	Variabilis költségek	Az előző gazdasági év				Összehangolva a regulációs időszakra a Módszertannal összehangban*
		Az elfogyasztott energia, energiahordozó, valamint a rendszerben elhasznált víz mértékegysége	Egységár (átlagos súlyozott ár)	Mennyiség	A keletkezett költség összege	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	a gáz költsége	sm3	54,75	1.941.651,00	106.305.392,25	109.886.107,36
2	a fűtőolaj költsége				0,00	
3	a szén költsége				0,00	
4	az egyéb energiahordozó költsége				0,00	
5	költsége купљене топлотне енергије				0,00	
6	Az elektromos áram összköltsége	kWh	16,85	699.204,00	11.781.587,40	13.548.825,51
6.1.	a hőforrások költsége				0,00	
6.2.	elektromos elosztóhálózat költsége				0,00	
6.3.	hőenergia állomás elektromos energia költsége				0,00	
7	A víz összköltsége				4.668.126,52	4.691.349,39
7.1.	A víz költsége a rendszerben	m3	136,45	16.951,00	2.312.963,95	2.336.186,82
7.2.	A vízelőkészítés költsége	l	663,87	3.351,00	2.224.628,37	2.224.628,37
8	Egyéb variabilis költségek	kg	31,53	4.140,00	130.534,20	130.534,20
8	Variabilis költségek összesen				122.885.640,37	128.256.816,46

* ha nincsenek összehangolva a Módszertannal, akkor az adatokat az előző oszlopból kell átvinni

Zenta 2024.09.20.

A gáz beszerzési ára



2.sz. Táblázat - Állandó költségek

S.sz.	Kontó	Pozíció	Összeg (az előző gazdasági év)	Az összeg össze van hangolva a regulációs időszakra a Módszertannal összhangban**
1	2	3	4	5
1.	51	Az anyag- és energia költsége	14.221.322,00	20.548.466,61
1.1.	511	Anyagköltség	951.243,00	1.234.231,33
1.2.	512	Egyéb anyagköltség (rezi)	359.188,00	607.852,79
1.2.1.		Irodaszer költsége	209.449,00	391.333,31
1.2.2.		Az alapeszközök karbantartására szolgáló anyag- és alkatrész költsége		
1.2.3.		Egyéb anyagköltség (rezi)	149.739,00	216.519,48
1.3.	513	Az üzemanyag és energia költsége	11.772.520,00	17.563.914,75
1.3.1.		Az elektromos energia költsége	1.194.078,00	2.167.245,11
1.3.2.		AZ üzemanyag és szállítási eszközök költsége	347.926,00	413.187,78
1.3.3.		Egyéb üzemanyag és energia költsége	10.230.516,00	14.983.481,86
1.4.	514	Alkatrészek költsége	2.670,00	3.613,00
1.5.	515	Szerszámok egyszeri leirási költsége	1.135.701,00	1.138.854,74
2.	52	A fizetések, annak illetékei és egyéb személyes kiadás költsége	24.240.973,00	29.693.566,06
2.1.	520	A fizetés és annak illetékei költsége (bruttó)	17.568.530,00	22.319.046,75
2.2.	521	A fizetések utáni adók és járulékok és a munkáltatót terhelő illetékek	2.910.322,00	3.709.174,34
2.3.	522	A megbízási szerződés illetékének költsége	1.873.759,00	1.648.149,96
2.4.	523	Szerzői megbízási szerződések költsége		
2.5.	524	A határozott és az időszakos munkákra vonatkozó szerződések költsége	767.229,00	441.016,73
2.6.	525	A fizikai személyek díjazásának költsége az egyéb szerződések alapján	171.538,00	407.688,00
2.7.	526	Az igazgató díjazásának költsége, valamint az igazgatás és felügyeleti szerve tagjainak	121.631,00	121.631,00
2.8.	529	Egyéb személyes kiadások és díjazások	827.964,00	1.046.859,28
2.8.1.		A munkabajárás költsége	141.286,00	344.319,15
2.8.2.		Jubiláris díjak	76.160,00	52.775,47
2.8.3.		Végkielégítés	470.787,00	386.724,00
2.8.4.		A hivatalos utak és terepi munka szállás-, étkezési és szállítási költsége	18.464,00	48.063,00
2.8.5.		Az önkéntes kiegészítő nyugdíj- és rokkantbiztosítás költsége		
2.8.6.		Minden egyéb személyes kiadás és díjazás	121.267,00	214.977,66
3.	53	A termelői szolgáltatás költsége	2.288.768,00	2.987.481,99
3.1.	530	A termelőkenység kidolgozásának szolgáltatási költsége	795.931,00	1.222.503,75
3.2.	531	Szállítási költség	420.669,00	544.427,01
3.2.1.		Postaköltség	257.616,00	364.841,73
3.2.2.		A szállítási szolgáltatás egyéb költségei	163.053,00	179.585,28
3.3.	532	A karbantartás költsége	956.389,00	1.095.847,30
3.4.	533	Bérelti díj költsége	0,00	0,00
3.4.1.		Ügyviteli helyiség bérelti díjának költsége		
3.4.2.		A bérllet minden egyéb költsége	0,00	0,00



3.5.	534	Kiállítások költsége		
3.6.	535	Reklám- és hirdetések költsége	6.467,00	10.998,54
3.7.	536	Piackutatás költsége		
3.8.	537	Fejlesztési költségek, amelyek nem kapitalizálódnak		
3.9.	539	Egyéb szolgáltatások költsége	109.312,00	113.705,39
4.	55	Nem anyagjellegű költségek	3.632.067,00	3.494.359,18
4.1.	550	Nem termelői szolgáltatási költségek	2.705.212,00	2.236.255,94
4.1.1.		<i>A foglalkoztatottak szakképzésének költsége, szolgáltatások, amelyek kapcsolatban vannak a szakmai továbbképzéssel (szemináriumok, szimpóziumok és hasonló)</i>	32.400,00	25.635,50
4.1.2.		<i>Egyetemista és diákszövetkezet költsége</i>	34.081,00	1.400,00
4.1.3.		<i>Ügyvédi szolgáltatás költsége</i>	1.397.785,00	844.179,84
4.1.4.		<i>Vagyonvédelem és a fizikai biztosítás költsége</i>		
4.1.5.		<i>A termelői szolgáltatások egyéb költsége</i>	1.240.946,00	1.365.040,60
4.2.	551	A reprezentáció költsége	167.304,00	167.562,54
4.3.	552	A biztosítási díj költsége	122.610,00	134.871,00
4.3.1.		<i>A vagyonbiztosítási díj költsége</i>	94.606,00	104.066,60
4.3.2.		<i>A foglalkoztatottak biztosítási díjának költsége</i>	28.004,00	30.804,40
4.3.3.		<i>A biztosítási díjak egyéb költsége</i>		
4.4.	553	A fizetési forgalom költsége	141.827,00	329.716,79
4.5.	554	A tagsági díjak költsége	91.240,00	91.240,00
4.6.	555	Adóköltés	306.788,00	390.175,26
4.6.1.		<i>Vagyonadó költsége</i>	103.521,00	103.521,00
4.6.2.		<i>Egyéb adóköltés</i>	203.267,00	286.654,26
4.7.	556	Járulékok költsége		
4.8.	559	Egyén nem anyagi jellegű költség	97.086,00	144.537,65
4.8.1.		<i>Illetékek költsége (adminisztratív, bírósági, regisztrációs, helyi)</i>	53.782,00	93.410,00
4.8.2.		<i>Minden egyén nem anyagi jellegű költség</i>	43.304,00	51.127,65
5.		A munkavállalók díjazására es egyéb juttatásaira vonatkozó tartalékrész, amelyeket a szabályozási időszak alatt fizetnek ki.		
6.		Az ügyvitelből eredő egyéb kiadások (specifikálni)***	13.889.037,00	13.836.723,40
7		ÁLLANDÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	58.272.167,00	70.560.597,24

* A 3.sz. Táblázatban kimutatott állandó költségek nem tartalmazzák a 2.sz. Táblázatban kimutató változó költségeket

** ha nincs összehangolás a módszertannal, akkor az előző oszlop adatait kell átvenni

*** a leírt követelésekkel kapcsolatos kiadások költségei, amelyeket a maximálisan engedélyezett bevétel elszámolásakor lehet feltüntetni, nem haladhatják meg a ...% -ot a vevőtől származó követelés összegéből a leszállított hőenergia után.



3.sz. Táblázat - Amortizáció

S.sz.	Az energetikai tevékenység lefolytatásához szolgáló eszközök	A meglévő eszközök amortizációs költsége a szabályozott időszakban АПСТ	A szabályozott időszakban aktivált eszközök becsült hasznossági ideje	A szabályozott időszakban aktivált nem anyagi jellegű beruházás, ingatlan, előkészületben levő berendezés, előleg ezek beszerzésére	A szabályozott időszakban aktivizálásra kerülő eszközök amortizációs költsége ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Épületek	967		0	0	967
1.1.	Ügyviteli helyiségek	967	40		0	967
1.2.	Egyéb				0	0
2.	Létesítmények és berendezés	556.272		0	0	556.272
2.1.	Járművek	556.272	7		0	556.272
2.2.	Számítástechnikai berendezés				0	0
2.3.	Egyéb				0	0
3.	Egyéb ingatlanok, létesítmények és berendezések				0	0
4.	Ingatlanok, létesítmények és berendezések összesen (1 + 2 + 3)	557.239		0	0	557.239
5.	Nem anyagi jellegű beruházások				0	0
7	Amortizáció összesen (4+5)	557.239		0	0	557.239



4.sz. Táblázat - Szabályozott eszközök

S.sz.	Kontó	A szabályozott levákyenyégre felhasznált szabályozott eszközök	Bruttó érték	Értékigazítás	Az eszközök nettó értéke a szabályozott időszak elején	A díjmentesen hozzáadott eszközök nettó értéke a szabályozási időszak elején	A nettó értéke az előkészítés alatt álló eszközöknek és az előlegeknek a szabályozási időszak elején, amelyeket nem aktiválnak a szabályozási időszakban, vagy amelyek nem indokoltak és/vagy nem hatékonyak	A meglevő eszközök amortizációs költségei a szabályozási időszakban (amelyek nem tartalmazzák a díjmentesen megszerzett eszközök amortizációs költségeit, illetve azokat az eszközöket, amelyek a pRSt oziopban szerepelnek)	A szabályozott eszközök értéke a szabályozási időszak elején	A meglevő eszközök amortizációs költségei a szabályozási időszakban (beleértve a díjmentesen megszerzett eszközök amortizációs költségeit is)	A szabályozási időszakban aktiválásra kerülő eszközök becsült hasznos élettartama (években)	A szabályozási időszakban aktiválásra kerülő eszközök amortizációs költségei (amelyek nem tartalmazzák a díjmentesen megszerzett eszközök amortizációs költségeit)	A szabályozási időszakban aktiválásra kerülő eszközök amortizációs költségei (beleértve a díjmentesen megszerzett eszközök amortizációs költségeit is)	Az előkészítés alatt álló eszközök értékek változása a szabályozási időszakban, növelve a szabályozási időszak elején azonos eszközök nettó értékével, amelyet aktiválásra kerülnek a szabályozási időszakban	A szabályozási időszakban elidegenített és/vagy véglegesen kivont eszközök nettó értéke	A díjmentesen megszerzett eszközök értékének változása a szabályozási időszakban	Az előkészítés alatt álló eszközök és az azok beszerzésére adott előlegek értékek változása, amelyeket nem aktiválnak a szabályozási időszakban, vagy amelyek nem indokoltak és/vagy nem hatékonyak	A szabályozott eszközök értéke a szabályozási időszak végen	Szabályozott eszközök a szabályozási időszakban		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		Ingatlanok, létesítmények és berendezések																			
1.	021	Építési telek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.1.		Építési telek, amely üzleti célokra van szánya			0			0											0	0	
1.2.		Építési telek, amely a disztribúciós hálózat számára van előlávva			0			0												0	0
1.3.		Egyéb			0			0												0	0
2.	022	Épületek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.		Üzlethelyiség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.1.					0			0												0	0
2.1.2.					0			0												0	0
2.1.3.					0			0												0	0
2.2.		Hőenergia-termelő és -elosztó rendszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1.					0			0												0	0
2.2.2.					0			0												0	0
2.2.3.					0			0												0	0
2.3.		Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.1.					0			0												0	0
2.3.2.					0			0												0	0
2.3.3.					0			0												0	0
3.	023	Létesítmények és berendezések	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248	278.260	
3.1.		A hőenergia-termelő és -elosztó rendszer létesítményei és berendezései	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.					0			0	0											0	0
3.1.2.					0			0	0											0	0
3.1.3.					0			0	0											0	0
3.2.		Gépjárművek	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248	278.260	
3.2.1.		010483-Renault Kango Express	295.000	42.126	252.874	0	0	252.874	252.874	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126.437	
3.2.2.		010487-Auto Prikolica	40.918	5.843	35.075	0	0	35.075	35.075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.538	
3.2.3.		010487-Putničko vozilo Renault Kango	322.000	53.677	268.323	0	0	268.323	268.075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248	134.285	
3.3.		Számítástechnikai eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.					0			0	0											0	0
3.3.2.					0			0	0											0	0
3.3.3.					0			0	0											0	0
4.	025 és 027	Egyéb ingatlanok, létesítmények és berendezések, valamint befektetések más ingatlanokon, létesítményeken és berendezéseken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.					0			0	0											0	0
4.2.					0			0	0											0	0
4.3.					0			0	0											0	0
5.	026 és 028	Ingatlanok, létesítmények és berendezések előkészítése, valamint az azok beszerzésére adott előlegek			0			0												0	0
I		Ingatlanok, létesítmények és berendezések összesen (1+2+3+4+5)	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248	278.260	
		Nem anyagi jellegű beruházások																			
6.	010	A fejlődésbe történő beruházások			0			0	0											0	0
7.	011	Konzessziók, szabadalmak, licenerek, védjegyek és szolgáltatási márkák			0			0	0											0	0
8.	012	Szoftver és egyéb jogok			0			0	0											0	0
9.	014	Egyéb nem anyagi beruházás			0			0	0											0	0
10.	015 és 016	Nem anyagi befektetések előkészítése és az azok beszerzésére adott előlegek			0			0												0	0
II		Nem anyagi befektetések összesen (6+7+8+9+10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III		Összesen (I)+(II)	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	248	278.260	



5a.sz. Táblázat - A szabályozott eszközök hozamának mértéke

%-ban

Редни број	Позиција	
1.	Saját tőke ára adózás után*	10,00%
2.	Súlyozott átlagos költsége a kölcsönzött tőkének	
3.	A saját tőke részvétele a szabályozott eszközök finanszírozásában	40,00%
4.	A kölcsönzött tőke részvétele a szabályozott eszközök finanszírozásában.	60,00%
5.	A nyereségadó mértéke a hatályos jogszabályok szerint	15,00%
6.	A szabályozott eszközök hozama	4,71%

* A hőenergia piacának létrejöttéig a saját tőke ára nem lehet magasabb 10%-nál

5b.sz. Táblázat - Kölcsönzött tőke

S.sz.	Kontó	Pozíció	az összeg az utolsó pénzügyi jelentésből	Az éves kamatláb (pozíciók szerint súlyozott, %-ban)
1.	41	Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0,00%
1.1.	414	Hosszúlejáratú hitelek és kölcsönök belföldön		
1.2.	415	Hosszúlejáratú hitelek és kölcsönök külföldön		
1.3.	41 a 414 és 415 nélkül	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek		
2.	42 kivéve 427	Rövidlejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	0,00%
2.1.	422	Rövidlejáratú hitelek és kölcsönök belföldön		
2.2.	423	Rövidlejáratú hitelek és kölcsönök külföldön		
2.3.	424 és 425	A hosszúlejáratú hitelek és kölcsönök, valamint egyéb hosszú távú kötelezettségek azon része, amely egy éven belül esedékesek		
2.4.	420, 421, 426 és 429	Egyéb rövidlejáratú pénzügyi kötelezettségek		
3.		Összesen (1 + 2)	0	0,00%



6.sz. Táblázat - Egyéb bevételek

S.sz.	Pozíció	Összeg (az utolsó pénzügyi jelentésből)
1	Eszközadásból származó bevételek	
2	Berendezés eladásából származó bevételek	
3	A bekapcsolásból származó bevételek	
4	ozzájárulásból eredő bevételek	
5	A tervezésből származó bevételek	
6	Bevétel a felügyelet ellátásából	
7	A beavatkozásokból eredő bevételek	345.406
8	A bérletekből származó bevételek	210.871
9	Az elszámolt kamatokból származó bevételek	17
10	Egyéb bevételek	
11	Összesen (1 + ... + 10)	556.294

* A leírt követelések behajtásából származó bevételek, amelyeket a maximálisan engedélyezett bevétel elszámolásakor lehet feltüntetni, nem haladhatják meg a ...% -ot a vevőktől származó követelések összegéből a leszállított hőenergia után



7. sz.Táblázat - Korrekciós elem

S.sz.	Pozíció	Összeg
1	A maximális bevétel az előző szabályozási évben	70.560.597
2	A megszerzett bevétel az előző szabályozási évben	58.272.167
3	Korrekciós elem	12.288.430



8sz. Táblázat - Szabályozási jelentés

S.sz	Pozíció	Összeg
1	A jövedelem maximális nagysága	211.119.894,97
1.1.	A jövedelem maximális nagysága - variabilis	128.256.816,46
1.2.	A jövedelem maximális nagysága - állandó	82.863.078,51
2	Működési költségek	198.817.413,70
2.1.	Variabilis költségek	128.256.816,46
2.2.	Állandó költségek	70.560.597,24
3	Amortizáció	557.239,00
4	A szabályozott eszközök hozama	0,05
5	Szabályozott eszközök	278.259,60
6	Egyéb bevételek	556.294,00
7	Korrekciós elem	12.288.430,24
8	ÁLTALÁNOS ADATOK AZ ÁR KISZÁMÍTÁSÁHOZ	
8.1.	A HŐFORRÁS HASZNOSSÁGI FOKA AZ ENERGIÁHOZ VALÓ VALÓDI STRUKTÚRA SZERINT (%)	0,95
8.2.	A TÁVHŐVEZETÉK HASZNOSSÁGI FOKA (%)	79,98
8.3.	AZ ÖSSZES ÉVES PRIMÁRIS ENERGIA A FELHASZNÁLT ENERGIATERVEZET SZERINT A TERMELÉSI TELEP BEJÖVŐ OLDALÁN (kWh)	18188963
8.4.	AZ ENERGIATERMELÉS ÉVES MÉRTÉKE (kWh)	17279515
8.5.	ÖSSZES ÉVES TERMELT HŐENERGIA, MELYET A VÉGFOGYASZTÓK MÉRÉSI HELYEIN MÉRTEK (KWh)	13473306
8.5.1.	ÖSSZES ÉVES TERMELT HŐENERGIA, MELYET A VÉGFOGYASZTÓK MÉRÉSI HELYEIN MÉRTEK - LAKÓTERÜLET (KWh)	7880986
8.5.2.	ÖSSZES ÉVES TERMELT HŐENERGIA, MELYET A VÉGFOGYASZTÓK MÉRÉSI HELYEIN MÉRTEK - ÜZLETI TERÜLET (KWh)	5592320
8.6.	SPECIFIKUS FOGYSZTÁS (kWh/m ² /god)	150
8.7.	AZ ÖSSZES FELÜLET, AMELYNEK HŐENERGIÁT SZÁLLÍTANAK (m ²)	155672
8.7.1.	A LAKÓTERÜLET ÖSSZ FELÜLETE (m ²)	103549
8.7.2.	AZ ÜZLETI TERÜLET ÖSSZ FELÜLETE (m ²)	52123
8.8.	ÖSSZES TELEPÍTETT FOGYASZTÓ TELJESÍTMÉNY KW	11233
8.8.1.	A LAKÓTERÜLET TELEPÍTETT FOGYASZTÓ TELJESÍTMÉNYE KW	6573
8.8.2.	A ÜZLETI TERÜLET TELEPÍTETT FOGYASZTÓ TELJESÍTMÉNYE KW	4660



8.9.	КТВ	1,25
8.10.	Ктгф1	1,25
8.11.	Ктгф2	1,25
9	ÁTLAGÁRAK	
9.1.	ÁTLAGOS ÁR A VÁLTOZÓ RÉSZ (din/kwh)	9,52
9.2.	ÁTLAGOS ÁR AZ ÁLLANDÓ RÉSZ (диндин/m2/év)	532,29
9.3.	ÁTLAGOS ÁR ÁLLANDÓ RÉSZ (din/кW/év)	7.376,75
9.4.	ÁTLAGOS ÁR ÁTALÁNY (din/m2/év)	1.960,19
10	ÁRAK A VEVŐK CSOPORTJAI SZERINT	
10.1.	A LAKÓTERÜLET ÁRA (VÁLT.RÉSZ) (din/kWh)	8,78
10.2.	A LAKÓTERÜLET ÁRA (ÁLLANDÓ RÉSZ) (din/m ² /év)	491,18
10.3.	A LAKÓTERÜLET ÁRA (ÁLL.RÉSZ) (din/kW/év)	6.683,58
10.4.	AZ ÜZLETI TERÜLET ÁRA (VÁLT.RÉSZ) (din/kWh)	10,98
10.5.	AZ ÜZLETI TERÜLET ÁRA (ÁLL.RÉSZ) (din/m ² /év)	613,97
10.6.	AZ ÜZLETI TERÜLET ÁRA (ÁLL.RÉSZ) (din/kW/év)	8.354,48
10.7.	ÁRAK A VEVŐCSOPORTOK SZERINT	1.808,78
10.8.	ÜZLETI TERÜLET ÁRA (HŐENERGIA BEHAJTÁS A FŰTÖTT FELÜLET VAGY A TELEPÍTETT FŰTŐTELJESÍTMÉNY EGYSÉGE SZERINT) (din/m ² /év)	2.260,98
11	LEOLVASÁSI TARIFA	#DIV/0!
11.1.	A hőenergia költségeinek elosztására szolgáló eszközök leolvasási költségei közös mérési helyről (egy leolvasásra vetítve)	
11.2.	A leolvasott mérési helyek összes száma	
12a	A MAXIMÁLIS BEVÉTEL MAGASSÁGA (ELLENŐRZÉS)	213494024
126	A MAXIMÁLIS JÖVEDELEM MAGASSÁGA (ELLENŐRZÉS)	213494024
12.1.	ellenőrzés МВП-а(В)	130630946
12.2.	ellenőrzés МВП-а(Ф) ha az állandó rész m2 szerint van megfizettetve	82863079
12.3.	ELLENŐRZÉS МВП-а(Ф) ha az állandó rész kW szerint van megfizettetve	82863079



Tartalom:

104.	V É G Z É S AZ ELGAS ZENTA KV FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK A HŐENERGIA ÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2024.09.20-ÁN MEGHOZOTT 1-2-9/2024 SZÁMÚ HATÁROZATÁNAK AZ ELFOGADÁSÁRÓL	1881
------	---	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára