

# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА**



**БРОЈ 11. ГОДИНА LIX**

**30. СЕПТЕМБРА 2024. ГОДИНЕ**

**С Е Н Т А**



**104.**

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр 15/2016 и 88/2019), члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 45. став 1. тачка 10. Статута општине Сенте ("Сл. лист општине Сента", број 4/2019), члана 62. Одлуке о оснивању ЈП „ЕЛГАС“ Сента („Сл. лист општине Сента, бр. 2/2013, 13/2013, 18/2014 и 15/2016) Скупштина општине Сента на седници, одржаној дана 30. септембра 2024. године донела је

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о утврђивању цене топлотне енергије број 1-2-9/2024 од 20.09.2024. године Јавног предузећа ЕЛГАС Сента**

#### **I**

Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цене топлотне енергије Јавног предузећа ЕЛГАС Сента, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа ЕЛГАС Сента, на седници одржаној 20.09.2024. године под бројем 1-2-9/2024.

#### **II**

Овај Закључак објављује се у “Службеном листу општине Сента”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 002722576 2024 08858 001 000 000 001**  
**Дана: 30. септембра 2024. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**  
**Веселин Петровић, с. р.**

#### **О б р а з л о ж е њ е:**

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр 15/2016 и 88/2019), ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности. На одлуку о промени цена комуналних услуга, сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе.



На основу члана 45. став 1. тачка 10. Статута општине Сенте ("Службени лист општине Сента", број 4/2019), Скупштина општине Сента оснива јавна предузећа, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, ради заштите општег интереса.

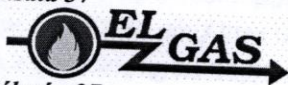
Надзорни одбор Јавног предузећа ЕЛГАС Сента је претходно усвојио Одлуку о утврђивању цене топлотне енергије Јавног предузећа ЕЛГАС Сента на својој седници одржаној 20.09.2024.год. и под бројем 1-2-9/2024.

Општинско веће је на седници одржаној дана 24.09.2024. године је дало сагласност на Одлуку о утврђивању цене топлотне енергије Јавног предузећа ЕЛГАС Сента коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа ЕЛГАС Сента, на седници одржаној 20.09.2024. године под бројем 1-2-9/2024 и исту упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.



Obrazac 4

**JP ELGAS SENTA**  
Kalman Miksata 37 24400 Senta



Mikszáth Kálmán 37 24400 Zenta

**ELGAS KV ZENTA**

Tel/fax: 024 815 223 e-mail: [jpelgas@sksyu.net](mailto:jpelgas@sksyu.net)

PIB : 101099930 Adószám

MT : 08025886 Törzs szám

Tekući račun 355 - 1010171- 89 Folyószámla

Br: 452-1 /2024  
Datum: 20 .09. 2024.god.

**OPŠTINA SENTA**  
**OPŠTINSKA UPRAVA**  
Glavni trg 1  
24400 Senta

**Predmet:** Zahtev za promenu cene toplotne energije sa obrazloženjem

Predmet: Zahtev za promenu cene toplotne energije sa obrazloženjem

Na osnovu odeljka XI.Uredbe o utvrđivanju cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom ( Sl.List RS 63/2015 ) u prilogu dostavljamo Zahtev za odobravanje promene cene toplotne energije krajnjeg kupca sa Odlukom Nadzornog odbora i pratećom dokumentacijom ( tabele od 1-8 ).

Prema Uredbi, predlog za promenu cene toplotne energije zbog porasta varijabilnog dela cene može da bude podnet u slučaju kada se ukupna cena energenata poveća sa više od 3%, a promena cene toplotne energije zbog porasta fixnog dela u slučaju kada se index potrošačkih cena u mesecima nakon datuma poslednjeg odobravanja cene toplotne energije poveća sa više od 5% na osnovu podataka Republičkog Zavoda za statistiku.

Primena cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom, izračunat u skladu sa Uredbom, prvi put je odobren 2022.godine na bazi podataka iz 2021.godine ( I primena ) to jest regulatorna godina je 2021. godina.

Primena sadašnje nabavne cene prirodnog gasa proizilazi iz Uredbe o privremenoj meri ograničenja cene gasa i nadoknadi razlike u ceni prirodnog gasa nabavljenog iz uvoza ili proizvedenog u Republici Srbiji u slučaju povećanja na tržištu gasa ( Sl.Glasnik RS broj 89/2023).

U prodajnu cenu energenta snabdevač posebno računa troškove pristupa i korišćenja transportnog i distributivnog sistema prirodnog gasa, kao i naknadu za unapređenje energetske efikasnosti.

Nabavna cena prirodnog gasa od I primene promenjena je više puta ( oktobra 2022., januara, maja i oktobra 2023. )

Trenutno su elementi nabavne cene prirodnog gasa za toplotnu energiju za period od 01.10.2023. do 15.09.2024. godine :

-nabavna cena energenta	5,072 din. / KWh
-troškovi pristupa za transport gasa	0,044 din. / KWh
-troškovi pristupa sistemu za distribuciju gasa	0,250 din. / KWh
-troškovi za energetske efikasnosti	0,150 din. / KWh

SVEGA NABAVNA CENA PRIRODNOG GASA 5,516 din. / KWh

Nabavna cena električne energije sa svim dazbinama za I. Primenu je bila 13,56 din./KWh, prosečna nabavna cena električne energije u periodu januar – juni 2023.godine iznosi 15,57 din./KWh , a za period oktobar 2023-septembar 2024 iznosi 19,3775 din./KWh.



Prosečna nabavna cena vode se takođe menjala ( I.primena 124,05 din./m<sup>3</sup>, januar –juni 2023. je bila 124,75 din./m<sup>3</sup> ) a za period oktobar 2023. – 15.09.2024.godine je 137,82 din/m<sup>3</sup>.

Nabavne cene ostalih komponentata varijabilnih troškova sse takođe menjala:

-hidrox sa 587,50 din./ litra na 663,87 din./ litra;

-so sa 27,90 din./kg na 31,53 din./kg.

Index potrošačkih cena menja se iz meseca u mesec, aprema poslednjem podatku Republičkog zavoda za statistiku za avgust 2024.godine je 105,60%.

Iz gornjeg obrazloženja proizilazi povećanje svih troškova koji utiču na cenu za proizvodnju i distribuciju toplotne energije, što podrazumeva da bi se prosečna cena varijabilnog dela povećala za 8,5%, a fixnog dela za 50 % u odnosu na cene podnete u Zahtevu u avgustu mesecu 2023.godine.

Za specifičnu potrošnju uzet je podatak 150KWh/m<sup>3</sup>/god. ( za grejanje prosečno izolovanog stambenog prostora na 20 C u toku 16 sati dnevno za 180 dana, potrebno je toliko energije prema proračunu stručnjaka AERS-a).

Za regulisanje sredstava uneta je samo ona oprema kojase nalazi u evidenciji preduzeća i koristi za potrebe toplane. S obzirom d toplovodne mreže i Nova Toplana nisu unete u knjigovodstvenim evidencijama preduzeća njihova amortizacija nije uračunata u fiksne troškove.

U prilogu zahteva dostavljamo popunjene tabelle od 1-8 Regulatornog izveštaja i Odluku Noo ceni toplotne energije –cene su bez PDV-a.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

MP



Direktor JP ELGAS SENTA  
Dragan Stjepanović, dipl.menadžer



Obrazac 2

JP ELGAS SENTA  
Kalman Miksata 37 24400 Senta



Mikszáth Kálmán 37 24400 Zenta

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax: 024 815 223 e-mail: jpelgas@sksyu.net

PIB: 101099930 Adószám

MT: 08025886 Törzs szám

Tekući račun 205-216786-18 Folyószámla

Бр: 9/2024-НО  
Датум: 20. 09. 2024.год.

НАДЗОРНИ ОДБОР

### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са 9. заседања у 2024 . години Надзорног одбора ЈП ЕЛГАС Сента (у даљем тексту НО) одржаног дана 20 .септембра 2024. године електронским путем са почетком у 12.00 часова

#### ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са предходне седнице НО
2. Усвајање предлога измене цене топлотне енергије
3. Разно

#### Присутни чланови:

Састанку су се одазвали , Тот Корнел и Нађ Замбо Жолт .

Као известиоц присуствује директор Предузећа Драган Стјепановић .Са обзиром да имамо кворум за одлучивање прелази се на дневни ред.

Гласа се по питању дневног реда и једногласно се усваја предложени дневни ред .

#### НЕПОТРЕБНО ИЗОСТАВЉЕНО

2. Усвајање предлога измене цене топлотне енергије

Достављена је документација електронским путем ,

Ставља се на гласање и једногласно доноси :

#### Одлука 1-2-9 / 2024

Усваја се предлог измене цене топлотне енергије за грејну сезону 2024/25

Записничарка

Оливера Ђетковић



НАДЗОРНИ ОДБОР



На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС бр. 63/2015) и Члана 24.Статута ЈП Елгас Сента, Надзорни одбор на својој 9. седници, одржаној дана 20.09.2024. године, донео је следећу:

Образац 2

**ОДЛУКА БР. 1-2-9 /2024**

**Члан 1.**

Према важећој Методологији о утврђивању цена производње и испоруке топлотне енергије, за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије

Тарифни елементи	Тарифна група	Варијабилни део цене без ПДВ-а топлотне енергије	Фиксни део цене без ПДВ-а топлотне енергије (дин/м <sup>2</sup> /год.)
(1)	(2)	(3)	(4)
Енергија Те1	„Стамбени простор Тр1“	8,78 дин/кWh	491,18
Енергија Те1	„Пословни простор Тр2“	10,98 дин/кWh	613,97
Површина или инсталисана снага Те2	„Стамбени простор Тр1“	-	1808,78
Површина или инсталисана снага Те2	„Пословни простор Тр2“	-	2260,98
Очитивање Те3	„Стамбени простор Тр1“	-	-
Очитивање Те3	„Пословни простор Тр2“	-	-

**Члан 2**

Саставни део ове одлуке је табела 8. Регулаторни извештај са прилозима :

- Табела 1 –варијабилни трошкови
- Табела 2-фиксни трошкови
- Табела 3-амортизација
- Табела 4-регулисана средства
- Табела 5а-стопа преноса на регулисана средства
- Табела 5б-позајмљени капитал
- Табела 6-остали приходи
- Табела 7-корекциони елемент

**Члан 3.**

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Општине Сента,,по добијању сагласности надлежних органа Општине Сента .

**Члан 4.**

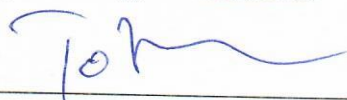
Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања а примењиваће од 01.11.2024. год. Цена из Члана 1.ове Одлуке, усклађиваће се, по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом(„Сл. Гласник РС,, бр. 63/2015).

**Члан 5.**

Даном почетка примене ове Одлуке, престају да важе предходне Одлуке .



НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП ЕЛГАС

за: 



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Трошак природног гаса	sm3	54,75	1.941.651,00	106.305.392,25	109.886.107,36
2	Трошак уља за ложење				0,00	
3	Трошак угља				0,00	
4	Трошак осталих енергената				0,00	
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00	
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	16,85	699.204,00	11.781.587,40	13.548.825,51
6.1.	<i>трошак топлотни извори</i>				0,00	
6.2.	<i>трошак ее дистрибутивна мрежа</i>				0,00	
6.3.	<i>трошак ее топлотне подстанции</i>				0,00	
7	Укупни трошак за воду				4.668.126,52	4.691.349,39
7.1.	<i>трошак воде на систему</i>	m3	136,45	16.951,00	2.312.963,95	2.336.186,82
7.2.	<i>трошак припреме воде</i>	l	663,87	3.351,00	2.224.628,37	2.224.628,37
8	Остали варијабилни трошкови	kg	31,53	4.140,00	130.534,20	130.534,20
8	Укупно варијабилни трошкови				122.885.640,37	128.256.816,46

\* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

Senta 20.09.2024.

Nabavna cena pr.gasa





Табела 2. Фиксни трошкови \*

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>51</b>	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>14.221.322,00</b>	<b>20.548.466,61</b>
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	951.243,00	1.234.231,33
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	<b>359.188,00</b>	<b>607.852,79</b>
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>	209.449,00	391.333,31
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>		
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>	149.739,00	216.519,48
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	<b>11.772.520,00</b>	<b>17.563.914,75</b>
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>	1.194.078,00	2.167.245,11
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	347.926,00	413.187,78
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>	10.230.516,00	14.983.481,86
1.4.	514	Трошкови резервних делова	2.670,00	3.613,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.135.701,00	1.138.854,74
<b>2.</b>	<b>52</b>	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>24.240.973,00</b>	<b>29.693.566,06</b>
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	17.568.530,00	22.319.046,75
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.910.322,00	3.709.174,34
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	1.873.759,00	1.648.149,96
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима		
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	767.229,00	441.016,73
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	171.538,00	407.688,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	121.631,00	121.631,00
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	827.964,00	1.046.859,28
2.8.1.		<i>Трошкови превоза на радно место и са радног места</i>	141.286,00	344.319,15
2.8.2.		<i>Јубиларне награде</i>	76.160,00	52.775,47
2.8.3.		<i>Отпремнине</i>	470.787,00	386.724,00
2.8.4.		<i>Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену</i>	18.464,00	48.063,00
2.8.5.		<i>Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања</i>		
2.8.6.		<i>Сви други остали лични расходи и накнаде</i>	121.267,00	214.977,66
<b>3.</b>	<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>2.288.768,00</b>	<b>2.987.481,99</b>
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	795.931,00	1.222.503,75
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	420.669,00	544.427,01
3.2.1.		<i>Трошкови ПТТ услуга</i>	257.616,00	364.841,73
3.2.2.		<i>Сви други трошкови транспортних услуга</i>	163.053,00	179.585,28
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	956.389,00	1.095.847,30
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1.		<i>Трошкови закупа пословног простора</i>		
3.4.2.		<i>Сви остали трошкови закупнина</i>	0,00	0,00



3.5.	534	Трошкови сајмова		
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	6.467,00	10.998,54
3.7.	536	Трошкови истраживања		
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују		
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	109.312,00	113.705,39
<b>4.</b>	<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>3.632.067,00</b>	<b>3.494.359,18</b>
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	2.705.212,00	2.236.255,94
4.1.1.		<i>Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе</i>	32.400,00	25.635,50
4.1.2.		<i>Трошкови студентских и омладинских задруга</i>	34.081,00	1.400,00
4.1.3.		<i>Трошкови адвокатских услуга</i>	1.397.785,00	844.179,84
4.1.4.		<i>Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења</i>		
4.1.5.		<i>Сви остали трошкови непроизводних услуга</i>	1.240.946,00	1.365.040,60
4.2.	551	Трошкови репрезентације	167.304,00	167.562,54
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	122.610,00	134.871,00
4.3.1.		<i>Трошкови премија осигурања имовине</i>	94.606,00	104.066,60
4.3.2.		<i>Трошкови премија осигурања запослених</i>	28.004,00	30.804,40
4.3.3.		<i>Сви други трошкови премија осигурања</i>		
4.4.	553	Трошкови платног промета	141.827,00	329.716,79
4.5.	554	Трошкови чланарина	91.240,00	91.240,00
4.6.	555	Трошкови пореза	306.788,00	390.175,26
4.6.1.		<i>Трошкови пореза на имовину</i>	103.521,00	103.521,00
4.6.2.		<i>Сви други трошкови пореза</i>	203.267,00	286.654,26
4.7.	556	Трошкови доприноса		
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	97.086,00	144.537,65
4.8.1.		<i>Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)</i>	53.782,00	93.410,00
4.8.2.		<i>Сви други остали нематеријални трошкови</i>	43.304,00	51.127,65
<b>5.</b>		<b>Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду</b>		
<b>6.</b>		<b>Остали расходи из пословања (специфицирати)***</b>	<b>13.889.037,00</b>	<b>13.836.723,40</b>
<b>7</b>		<b>УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>58.272.167,00</b>	<b>70.560.597,24</b>

\* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

\*\* уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*\* расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	967		0	0	967
1.1.	Пословни простор	967	40		0	967
1.2.	Остало				0	0
2.	Постројења и опрема	556.272		0	0	556.272
2.1.	Возила	556.272	7		0	556.272
2.2.	Рачунарска опрема				0	0
2.3.	Остало				0	0
3.	Остале некретнине, постројења и опрема				0	0
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	557.239		0	0	557.239
5.	Нематеријална улагања				0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	557.239		0	0	557.239



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА  
- Број 11. -

30.09.2024.

Табела 4. Регулисана Средства

Редни Број	Конто	Регулисана средства ангажована за обављање регулисаних делатности	Бруто вредност	Исправка вредности	Нето вредност средстава на почетку регулаторног периода	Нето вредност средстава прибављених без накнаде на почетку регулаторног периода	Нето вредност средстава у припреми и датих аванси на почетку регулаторног периода, а која неће бити активирани у регулаторном периоду или која нису оправдана или ефикасна	Вредност регулисаних средстава на почетку регулаторног периода	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду (који не укључују трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде, односно трошкови амортизације средстава наведених у колони пРС.)	Трошкови амортизације средстава у регулаторном периоду (укључујући трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (који не укључују трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (укључујући трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Промена вредности средстава у припреми и датих аванса у регулаторном периоду, увећано за нето вредност истих на почетку регулаторног периода а која ће бити активирани у регулаторном периоду	Нето вредност средстава која су отуђена или трајно повучена из употребе у регулаторном периоду	Промена вредности средстава прибављених без накнаде у регулаторном периоду	Промена вредности средстава у припреми и датих аванса за набавку истих која неће бити активирани у регулаторном периоду или која нису оправдана или ефикасна	Вредност регулисаних средстава на крају регулаторног периода	Регулисана средства у регулаторном периоду	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		Некретнине, постројења и опрема																		
1.	021	Грађевинско земљиште	0	0	0	0		0	0						0	0	0	0	0	
1.1.		Грађевинско земљиште намењено пословном простору			0			0										0	0	
1.2.		Грађевинско земљиште намењено дистрибутивној мрежи			0			0										0	0	
1.3.		Остало			0			0										0	0	
2.	022	Грађевински објекти	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1.		Пословни простор	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.1.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.1.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.2.		Систем за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.2.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.2.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.3.		Остало	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
2.3.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.3.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
2.3.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.	023	Постројења и опрема	657.918	101.646	556.272	0		556.272	556.024	0		0	0	0	0	0	0	0	248	278.260
3.1.		Постројења и опрема система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.1.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.1.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.2.		Возила	657.918	101.646	556.272	0		556.272	556.024	0		0	0	0	0	0	0	0	248	278.260
3.2.1.		010483-Renault Kango Express	295.000	42.128	252.874	0		252.874	252.874	0		0	0	0				0	126.437	
3.2.2.		010487-Auto Prikolica	40.918	5.843	35.075	0		35.075	35.075	0		0	0	0				0	17.538	
3.2.3.		010487-Puthičko vozilo Renault Kango	322.000	53.677	268.323	0		268.323	268.075	0		0	0	0				248	134.285	
3.3.		Рачунарска опрема	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.3.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
3.3.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
4.	025 и 027	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
4.2.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
4.3.					0			0	0	0		0	0	0				0	0	
5.	026 и 028	Некретнине, постројења и опрема у припреми и аванси дати за њихову набавку			0			0												0
I		Укупно некретнине, постројења и опрема (1+2+3+4+5)	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0		0	0	0	0	0	0	0	248	278.260
6.	010	Нематеријална улагања																		
7.	011	Улагања у развој			0			0	0			0	0	0				0	0	
8.	012	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке			0			0	0			0	0	0				0	0	
9.	014	Софтвер и остала права			0			0	0			0	0	0				0	0	
10.	015 и 016	Остала нематеријална улагања			0			0	0			0	0	0				0	0	
		Нематеријална улагања у припреми и аванси дати за њихову набавку			0			0												0
II		Укупно нематеријална улагања (6+7+8+9+10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III		Укупно (I)+(II)	657.918	101.646	556.272	0	0	556.272	556.024	0		0	0	0	0	0	0	0	248	278.260



Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	<b>Стопа приноса на регулисана средства</b>	<b>4,71%</b>

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	0	0,00%



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	
2	Приходи од продаје опреме	
3	Приходи од прикљачака	
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	345.406
8	Приход од закупнина	210.871
9	Приход од обрачунатих камата	17
10	Остали приход*	
11	Укупно (1 + ... + 10)	556.294

\* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од .....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години	70.560.597
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	58.272.167
3	Корекциони елемент	12.288.430



Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	211.119.894,97
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	128.256.816,46
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	82.863.078,51
2	Оперативни трошкови	198.817.413,70
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	128.256.816,46
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	70.560.597,24
3	Амортизација (А)	557.239,00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,05
5	Регулисана средства (РС)	278.259,60
6	Остали приход (ОП)	556.294,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	12.288.430,24
8	<b>ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ</b>	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0,95
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	79,98
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	18188963
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	17279515
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (KWh)	13473306
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	7880986
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	5592320
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m <sup>2</sup> /god)	150
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	155672
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	103549
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	52123
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	11233
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	6573
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	4660





СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА  
- Број 11. -

30.09.2024.

8.9.	Ктгв	1,25
8.10.	Ктгф1	1,25
8.11.	Ктгф2	1,25
<b>9</b>	<b>ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ</b>	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	9,52
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> /god)	532,29
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	7.376,75
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m <sup>2</sup> /god)	1.960,19
<b>10</b>	<b>ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА</b>	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	8,78
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	491,18
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	6.683,58
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	10,98
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	613,97
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	8.354,48
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /god)	1.808,78
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /god)	2.260,98
<b>11</b>	<b>ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ</b>	#DIV/0!
11.1.	трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном читавању)	
11.2.	укупан број мерних места који се читавају	
<b>12а</b>	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	213494024
<b>12б</b>	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	213494024
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	130630946
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m <sup>2</sup>	82863079
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	82863079



*Садржај:*

104.	ЗАКЉУЧАКО ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ БРОЈ 1-2-9/2024 ОД 20.09.2024. ГОДИНЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЕЛГАС СЕНТА	1873
------	---	------

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента