

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LX. ÉVFOLYAM 03. SZÁM

2025. MÁRCIUS 11.

Z E N T A



32.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2025.03.25-én meghozta az alábbi

RENDELETET
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT
NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB
KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA
ADÁSÁRA

I
– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására az **első kör** feltételei szerint ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiállítási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	Rendelkezési alap/Védelmi fokozat
Bátka	1	2,2305	29.914,10	33.361,70	1	
Bátka	2	0,4219	16.826,85	3.549,63	1	
Zenta	3	1,647	4.689,74	2.731,07	1	



Zenta	4	0,0906	37.807,51	1.712,68	1	
Zenta	5	0,6614	41.547,11	13.739,63	1	
Zenta	6	0,1461	41.547,09	3.035,02	1	
Zenta	7	0,2775	33.652,79	4.669,32	1	
Zenta	8	0,1619	37.807,47	3.060,52	1	
Zenta	9	11,0000	16.826,86	92.547,73	1	
Zenta	10	11,6479	16.826,86	97.998,79	1	
Zenta	11	8,5000	16.826,86	71.514,16	1	
Zenta	12	8,0000	16.826,86	67.307,44	1	
Zenta	13	0,0256	33.652,73	430,76	1	
Zenta	14	0,2711	33.652,78	4.561,63	1	
Zenta	15	0,1774	33.652,76	2.985,00	1	
Zenta	16	0,1920	33.652,76	3.230,67	1	
Zenta	17	1,8715	16.826,86	15.745, 73	1	
Zenta	18	1,2403	5.619,13	3.484,71	1	
Zenta	19	1,6695	3.710,56	3.097,39	1	
Zenta	20	1,2504	4.174,38	2.609,82	1	
Zenta	21	0,0923	33.652,76	1.553,08	1	
Zenta	22	0,3207	33.652,79	5.396,22	1	
Zenta	23	0,0766	33.652,74	1.288,90	1	
Zenta	24	0,0360	33.652,78	605,75	1	
Zenta	25	0,2295	4.174,38	479,01	1	
Zenta	26	0,0462	41.547,19	959,74	1	
Zenta	27	0,2017	10.712,89	1.080,40	1	
Zenta	28	0,9713	4.174,38	2.027,29	1	



Zenta	29	4,3394	4.174,38	9.057,15	1	
Zenta	30	1,1775	4.154,71	2.446,09	1	
Zenta	31	0,9803	4.174,38	2.046,07	1	
Zenta	32	0,0360	37.807,50	680,53	1	
Zenta	33	0,1417	37.807,48	2.678,66	1	
Zenta	34	0,9831	4.174,38	2.051,92	1	
Zenta	35	0,1708	4.174,36	356,49	1	
Zenta	36	0,0012	37.808,33	22,68	1	
Zenta	37	0,3346	37.807,50	6.325,19	1	
Zenta	38	0,9733	33.652,78	16.377,13	1	
Zenta	39	0,0461	29.914,10	689,52	1	
Zenta	40	0,5989	33.652,78	10.077,32	1	
Zenta	41	0,9120	37.807,49	17.240,22	1	
Zenta	42	7,7174	4.174,38	16.107,68	1	
Zenta	43	0,2467	5.153,55	635,69	1	
Zenta	44	3,3048	3.246,74	5.364,91	1	
Zenta	45	2,5901	41.547,11	53.805,58	1	
Zenta	61	2,4083	8.701,78	10.478,25	1	
Zenta	63	6,2155	4.174,38	12.972,93	1	
Zenta	64	7,0952	4.805,07	17.046,47	1	
Zenta	65	7,8048	5.765,30	22.498,52	1	
Zenta	66	7,1978	4.174,38	15.023,18	1	
Zenta	67	0,4729	25.475,72	6.023,74	1	



Zenta	68	11,1155	5.300,95	29.461,35	1	
Zenta	69	6,1751	8.336,43	25.739,15	1	
Zenta	70	0,9902	29.914,10	14.810,47	1	
Zenta	71	0,3530	41.547,00	7.333,06	1	
Zenta	72	0,2237	21.746,76	2.432,38	1	
Zenta	73	0,2095	33.652,79	3.525,13	1	
Zenta	74	0,2829	26.438,74	3.739,76	1	
Zenta	75	0,5803	33.652,78	9.764,35	1	
Zenta	76	0,9352	35.689,70	16.688,51	1	
Zenta	77	0,3740	33.652,78	6.293,07	1	
Zenta	78	0,9522	8.400,18	3.999,32	1	
Zenta	79	0,2887	37.807,48	5.457,51	1	
Zenta	80	1,3255	4.065,10	2.694,14	1	
Zenta	81	0,5410	36.193,29	9.790,29	1	
Zenta	82	0,6304	25.025,73	7.888,11	1	
Zenta	83	0,7620	31.513,46	12.006, 63	1	
Zenta	84	0,4919	29.914,11	7.357,37	1	
Zenta	85	1,2604	17.258,63	10.876,39	1	
Zenta	86	8,9230	4.174,38	18.624,00	1	
Zenta	88	7,3436	13.243,69	48.628,18	1	
Zenta	89	3,0550	4.174,38	6.376,37	1	
Zenta	90	2,1118	29.914,10	31.586,30	1	
Zenta	91	3,6366	4.174,38	7.590,28	1	



Zenta	92	1,0135	33.652,78	17.053,55	1	
Zenta	93	0,2786	37.807,50	5.266,58	1	
Zenta	94	0,5252	33.652,78	8.837,22	1	
Zenta	95	0,6672	22.829,09	7.615,78	1	
Zenta	96	1,8494	11.858,50	10.965,56	1	
Zenta	97	0,8381	8.275,31	3.467,77	1	
Zenta	98	5,9887	14.160,33	42.400,97	1	
Zenta	99	4,4886	4.174,38	9.368,56	1	
Zenta	100	4,2038	3.736,66	7.854,10	1	
Zenta	101	5,9118	10.633,44	31.431,40	1	
Zenta	102	0,7793	27.421,52	10.684,79	1	
Zenta	103	1,2980	32.821,84	21.301,37	1	
Zenta	104	0,1659	41.547,14	3.446,33	1	
Zenta	105	0,2566	37.807,48	4.850,70	1	
Zenta	106	7,5691	29.914,10	113.211,4 1	1	
Zenta	107	7,5691	29.914,10	113.211,4 1	1	
Zenta	108	0,7762	32.048,66	12.438,08	1	
Zenta	109	5,2734	3.246,74	8.560,68	1	
Zenta	110	3,3753	21.921,71	36.996,18	1	
Zenta	111	14,0840	3.246,74	22.863,54	1	
Zenta	112	4,3686	17.002,9 4	37.139,53	1	
Zenta	113	1,0966	16.826,86	9.226,17	1	
Zenta	114	0,7887	22.358,59	8.817,11	1	



Zenta	115	0,1838	41.547,12	3.818,18	1	
Zenta	116	0,1776	41.547,13	3.689,38	1	
Zenta	117	0,7837	33.652,78	13.186,84	1	
Zenta	118	0,3922	41.547,12	8.147,39	1	
Zenta	119	0,0069	31.160,87	107,50	1	
Zenta	120	0,1910	37.481,20	3.579,45	1	
Zenta	121	0,2348	41.492,97	4.871,27	1	
Zenta	122	0,3513	36.252,29	6.367,71	1	
Zenta	123	0,4897	29.914,09	7.324,47	1	
Zenta	125	0,0015	4.173,33	3,13	1	
Tornyos	126	0,2197	33.652,80	3.696,76	1	
Tornyos	127	0,7517	33.652,77	12.648,40	1	
Tornyos	128	0,0593	33.652,78	997,80	1	
Tornyos	129	0,1156	37.807,53	2.185,27	1	
Tornyos	130	0,2710	33.652,77	4.559,95	1	
Tornyos	131	0,0802	37.807,48	1.516,08	1	
Tornyos	132	0,2674	33.652,77	4.499,38	1	
Tornyos	133	0,2500	33.652,80	4.206,60	1	
Tornyos	134	0,5979	33.652,78	10.060,50	1	
Tornyos	135	0,1059	33.652,79	1.781,91	1	
Tornyos	136	0,1602	37.807,49	3.028,38	1	
Tornyos	137	0,3503	33.652,78	5.894,28	1	
Tornyos	138	0,6675	33.652,78	11.231,62	1	
Tornyos	139	0,2213	33.652,78	3.723,68	1	



Tornyos	140	0,2722	33.652,79	4.580,14	1	
Tornyos	141	0,1514	33.652,77	2.547,52	1	
Tornyos	142	0,6620	37.807,49	12.514,28	1	
Tornyos	143	0,7032	29.937,26	10.525,94	1	
Tornyos	144	2,0442	37.807,49	38.643,04	1	
Tornyos	145	1,7692	34.401,07	30.431,19	1	
Tornyos	148	0,2175	33.652,78	3.659,74	1	
Tornyos	149	1,8209	33.652,78	30.639,17	1	
Tornyos	150	0,5778	33.652,79	9.722,29	1	
Tornyos	151	3,4593	33.652,78	58.207,53	1	
Tornyos	152	0,6349	33.652,78	10.683,08	1	
Összesen		253,6933				

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adás tárgyát képezik, ZENTA község épületében, a 79-es számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Kapcsolattartó email: gisupz@minpolj.gov.rs, tel.: 011/3348054

3. A jelen nyilvános hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Bátka	18.03.2025	10.00
Zenta	18.03.2025	10.00
Tornyos	18.03.2025	10.00

5. Ha a nyilvános hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe illetve



használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és * és ** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben illetve nem volt használat tárgya.

8. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és *** és **** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programjával kerültek megjelölésre mezőgazdasági célokra történő használatba adásra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elveszett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:
 - azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban;
 - azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;
 - azoknak a **jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre a mezőgazdasági termelés céljából az 1.



pont táblázatában * és ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő személyeknek van joga:

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a * jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a ** jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előírányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely annak a személynek nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművek és azok kísérő infrastruktúrája (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (napelmparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára.

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában **** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására alkalmas web-alkalmazáson keresztül – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Mezőgazdasági Igazgatóság hivatalos honlapján található.

5. A nyilvános árverés eljárását akkor folytatjuk le, ha legalább egy szabályos jelentkezés érkezett a nyilvános hirdetményre az applikáción keresztül a nyilvános árverés lefolytatására, és ha benyújtják a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverésre vonatkozóan.



6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalának számlaszámára: 840-0000000694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és benyújtani a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.
7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.
9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az alkalmazásra.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használatától, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje visszafizetésre kerül, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.
11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejegyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:
 - 1) passzív státusban vannak,
 - 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
 - 3) elkövették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
 - 4) akadályozták a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) albérletbe adták a bérelt, Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet.



III

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- három évre szóló lakcím igazolás abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,

- igazolás, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- **természetes személy esetében, aki az árajánlatot a határos parcellára nyújtja be:**

- három évre szóló lakcím igazolás azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja,

- bizonylat a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, amely határos a földterülettel, amely tárgya a bérletnek, kivonat az ingatlan-nyilvántartásból és a kataszteri terv (hat hónaptól nem régebbi),

- **jogi személy** esetében:

- igazolás, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- bizonyíték, hogy a székhelye azon helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban * jelölve az árverési egység számánál az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

- **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- **jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használ fel.

4. Az ajánlattevő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek



teljesítését az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- természetes személyek személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,
- jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezik és csatolja a beolvasott vagy fényképezett dokumentációt, amely igazolja a bérleti jog és használati jog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítését az Alkalmazáson keresztül, mégpedig az alábbiakat:

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.
4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 4. pontja szerint nem mezőgazdasági tevékenységre a bizonyítékot a befizetett letétről.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt az adatok pontosságáért, valamint a csatolt, olvasható iratok hitelességéért.

IV – Jelentkezési határidő –

A jelentkezés illetve a szükséges dokumentáció alkalmazáson keresztül történő benyújtásának határideje 2025.02.20. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

A már benyújtott jelentkezés nem módosítható.

V – A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbé és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

KK	Dátum	Kezdet (óra)
Bátka	2025.03.28.	12:00
Zenta	2025.03.28.	12:00
Tornyyos	2025.03.28.	12:00



A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejárta után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti és használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az Alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

Az ajánlatok bontásának napján, az V. részben meghatározottak szerint, az Alkalmazás automatikusan rangsort állít fel az ajánlattevők között az ajánlatok nagysága alapján, azok számára, akiknél megállapították, hogy teljesítik a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeket.

A pályázók rangsorát a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának hivatalos honlapján teszik közzé. A rangsor tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati jogának megszerzésére vonatkozó feltételeknek, ajánlati ár szerinti sorrendben, a kérelem benyújtásának időpontjával együtt, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem felelnek meg a bérleti jog elnyerésére vonatkozó feltételeknek.

VI

– A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj euróban kerül átszámításra a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama alapján az ajánlatok bontásának napján.

A bérleti díjat előre kell megfizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a befizetés napján érvényes árfolyamon.

VII

– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti díjat vagy a használati díjat a bérbeadásról, illetve használatba adásról szóló rendelet meghozatalától számított 8 napon belül megfizetni, az elfogadott rendeletben meghatározott összegben, csökkentve a befizetett letét összegével. Továbbá köteles a befizetés napjától számított 3 napon belül a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalán keresztül, benyújtani a befizetés igazolását.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre a következőképpen:

- az ügyviteli bank jóátállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy



- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Jelen rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

Jelen rendelet egyéb tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A község polgármestere

Szám: 000998281 2025 08858 002 000 000 0001

A község polgármestere

Kelt: 2025.03.10-én

Burány Hajnalka s. k.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása
lefolytatásában illetékes bizottság
Szám: 00099717 1014 07747 001 000 000 001
Dátum: 2025.03.06.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amely szerepel a **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024-és évi bérbeadási programban és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítják **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **132** nyilvános árverésre, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024-es évi programban és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	354,72	41.547,11
SZÁNTÓ	2	322,79	37.807,49
SZÁNTÓ	3	287,32	33.652,78
SZÁNTÓ	4	255,40	29.914,10
SZÁNTÓ	5	223,47	26.174,49
SZÁNTÓ	5	180,90	21.188,65
MEZŐ	2	161,40	18.904,21
MEZŐ	3	143,66	16.826,86
LEGELO	1	44,00	5.153,56
LEGELO	1	40,04	4.689,74
LEGELO	3	35,64	
LEGELO	4	31,68	3.710,56
LEGELO	5	27,72	3.246,74
EGYÉB TERMÉSZETES TERMÉKETLEN FÖLDTERÜLET		35,47	4.154,71



2. ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árat minden nyilvános árverésre, amely tárgya az első körben ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletenke, illetve összesen 132 nyilvános árverésnek, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024-es évi programban.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a helyi önkormányzat területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagos bérleti díj képezi az alapot a bérleti árak meghatározására. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját a szomszédos helyi önkormányzatokban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület nyilvános árverésének lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltezésű határozatával hozott létre, összhangban a fent említett törvényi rendelkezéssel, meghatározta az első körös bérleti díj kezdő árat, amely az előző agrárgazdasági évben, ZENTA község legutóbbi nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díj 80%-ának felel meg. Ez alapján kerültek kiszámításra az első körös nyilvános árverés valamennyi egységére vonatkozó kezdő árak, amelyek szerepelnek ZENTA község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024-es éves programban.

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árat, a jelen végzés rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin s. k.



Tartalom:

32.	RENDELET NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA	373
-----	---	-----

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára