

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LX. ÉVFOLYAM 10. SZÁM

2025. OKTÓBER 20.

Z E N T A



141.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2025. október 17-én meghozta az alábbi

RENDELET

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT

NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására az **első kör** feltételei szerint ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	Rendelkezési alap/Védelmi fokozat
Bátka	1	2,2305	29.975,66	33.430,35	15	
Bátka	2	0,4219	6.940,63	1.464,12	15	
Zenta	3	0,5252	33.722,47	8.855,52	15	
Zenta	4	0,2786	37.886,40	5.277,57	15	
Zenta	5	0,0511	37.886,30	968,00	15	
Zenta	6	0,2775	33.722,49	4.678,99	1	
Zenta	7	0,9120	37.886,38	17.276,19	15	
Zenta	8	1,0135	33.722,47	17.088,86	15	
Zenta	9	0,0352	41.633,24	732,74	15	
Zenta	10	0,1109	41.633,18	2.308,56	15	
Zenta	11	0,6614	41.633,19	13.768,09	1	
Zenta	12	0,0923	33.722,43	1.556,29	15	
Zenta	13	0,9352	35.763,91	1 6.723,20	15	
Zenta	14	0,2348	41.578,92	4.881,37	15	
Zenta	15	0,1619	37.886,35	3.066,90	15	
Zenta	16	0,6785	37.886,38	12.852,95	1	
Zenta	17	0,3740	33.722,46	6.306,10	15	
Zenta	18	3,6366	6.177,90	11.233,27	1	



Zenta	19	10,0495	6.177,90	31.042,40	1	
Zenta	20	0,5912	6.485,33	1.917,07	15	
Zenta	21	0,606 1	30.262,17	9.170,95	15	
Zenta	22	10,8992	5.948,54	32.417,14	1	
Zenta	23	1,1775	5.491,34	3.233,02	1	
Zenta	24	0,4729	31.315,58	7.404,57	1	
Zenta	25	7,0952	6.501,73	23.065,55	1	
Zenta	26	14,0817	7.820,73	55.064,57	1	
Zenta	27	7,1978	7.117,55	25.615,35	1	
Zenta	28	0,1910	37.559,37	3.586,92	1	
Zenta	29	0,8381	9.756,59	4.088,50	1	
Zenta	30	1,8494	13.013,09	12.033,20	1	
Zenta	31	0,6672	23.355,50	7.791,39	1	
Zenta	32	0,1417	37.886,38	2.684,25	1	
Zenta	33	0,5758	41.633,19	11.986,19	1	
Zenta	34	0,1309	33.722,46	2.207,13	1	
Zenta	35	0,2237	28.480,11	3.185,50	I	
Zenta	36	1,424I	22.724,87	16.181,24	1	
Zenta	37	6,5113	1 7.864,85	58.161 ,70	1	
Zenta	38	8,9230	6.177,90	27.562,70	1	
Zenta	39	6,3587	13.900,14	44.193,42	1	
Zenta	40	8,0782	18.698,15	75.523,70	1	
Zenta	41	12,4849	11.890,23	74.224,19	1	
Zenta	42	7,6711	6.177,90	23.695,64	1	
Zenta	43	2,1118	6.177,90	6.523,24	1	
Zenta	44	5,3554	8.060,25	21.582,93	1	
Zenta	45	0,0630	33.722,54	1.062,26	1	
Zenta	46	0,0254	33.722,44	428,27	1	
Zenta	47	0,8157	37.886,38	15.451,96	1	
Zenta	48	0,2887	37.886,39	5.468,90	1	
Zenta	49	0,6304	36.974,86	11.654,47	1	
Zenta	50	0,9713	6.177,90	3.000,29	1	
Zenta	51	0,7620	31.723,50	12.086,65	1	
Zenta	52	0,8690	32.890,39	14.290,87	1	
Zenta	53	0,4290	32.890,40	7.054,99	1	
Zenta	54	0,7793	27.478,58	10.707,03	1	
Zenta	55	1,6695	5.491,34	4.583,89	1	
Zenta	56	0,9831	6.177,90	3.036,74	1	
Zenta	57	0,3530	41.633,20	7.348,26	15	
Zenta	58	1,2604	32.754,51	20.641,89	1	
Zenta	59	0,4919	29.975,67	7.372,51	1	
Zenta	60	0,1659	41.633,21	3.453,47	15	
Zenta	61	1,2504	13.092,68	8.185,54	1	
Zenta	62	0,5410	39.806,82	10.767,74	1	
Zenta	63	1,0132	37.886,38	19.193,24	1	
Zenta	64	0,3123	37.886,39	5.915,95	1	



Zenta	65	0,0766	33.722,45	1.291,57	1	
Zenta	66	0,0995	41.633,17	2.071,25	4	
Zenta	67	0,0768	41.633,20	1.598,71	4	
Zenta	68	0,0689	34.242,24	1.179,64	15	
Zenta	69	0,0878	37.886,33	1.663,21	15	
Zenta	70	0,0462	41.633,12	961,73	15	
Zenta	71	0,0455	37.886,37	861,91	1	
Zenta	72	0,0745	37.886,44	1.411,27	1	
Zenta	73	0,1838	41.633,19	3.826,09	1	
Zenta	74	0,0508	6.177,95	156,92	1	
Zenta	75	0,1776	41.633,16	3.697,02	1	
Zenta	76	0,7837	33.722,47	13.214,15	1	
Zenta	77	0,1125	37.886,40	2.131,11	15	
Zenta	78	0,1263	33.722,49	2.129,57	15	
Zenta	79	0,0360	33.722,50	607,00	15	
Zenta	80	0,0360	37.886,39	681,95	15	
Zenta	81	0,2280	33.722,46	3.844,36	15	
Zenta	82	1,0208	6.940,62	3.542,49	15	
Zenta	83	0,5989	33.722,47	10.098,19	15	
Zenta	84	0,2829	20.055,71	2.836,88	1	
Zenta	85	0,5803	33.722,47	9.784,57	15	
Zenta	86	0,0717	37.886,33	1.358,23	15	
Zenta	87	0,3346	37.886,37	6.338,39	1	
Zenta	88	0,0685	37.886,42	1.297,61	15	
Zenta	89	0,1920	33.722,45	3.237,36	15	
Zenta	90	0,1774	33.722,49	2.991,18	15	
Zenta	91	0,2711	33.722,46	4.571,08	15	
Zenta	92	0,9733	33.722,47	16.411,04	15	
Zenta	93	0,0461	29.975,70	690,94	15	
Zenta	94	0,0256	33.722,66	431,65	15	
Zenta	95	0,3207	33.722,48	5.407,40	15	
Zenta	96	1,0572	37.886,38	20.026,74	11	
Zenta	97	0,6577	37.886,38	12.458,94	15	
Zenta	98	0,3703	37.886,39	7.014,66	15	
Zenta	99	3,2448	6.940,62	11.260,46	15	
Zenta	100	0,7535	19.303,46	7.272,58	15	
Zenta	101	1,8715	6.177,90	5.780,97	15	
Zenta	102	0,2879	32.346,96	4.656,34	15	
Zenta	103	14,0840	37.886,38	266.795,89	15	
Zenta	104	3,0874	32.346,52	49.933,32	15	
Zenta	105	8,5782	4.804,77	20.608,14	10	
Zenta	106	11,9088	7.627,18	45.415,28	15	
Zenta	107	14,0609	7.627,18	53.622,51	15	
Zenta	108	7,5691	29.975,66	113.444,38	10	
Zenta	109	7,5691	29.975,66	113.444,38	10	



Zenta	110	3,6729	6.177,90	11.345,40	10	
Zenta	111	10,0645	7.627,18	38.381,88	15	
Zenta	112	0,0985	29.975,63	1.476,30	15	
Zenta	113	0,7022	33.722,47	11.839,96	15	
Zenta	114	0,0291	33.722,34	490,66	15	
Zenta	115	0,0116	33.722,41	195,59	15	
Zenta	116	0,0236	33.722,46	397,93	15	
Zenta	117	0,0128	33.722,66	215,82	15	
Zenta	118	0,0130	33.722,31	219,20	15	
Zenta	119	0,0301	33.722,59	507,52	15	
Zenta	120	0,1807	33.722,47	3.046,83	15	
Zenta	121	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	122	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	123	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	124	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	125	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	126	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	127	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	128	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	129	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Zenta	130	0,0789	37.886,44	1.494,62	15	
Zenta	131	0,2566	37.886,40	4.860,82	15	
Zenta	132	0,2502	6.177,90	772,86	15	
Zenta	133	0,6430	33.906,38	10.900,9	15	
Zenta	134	0,0115	37.886,09	217,85	15	
Zenta	135	0,1839	37.886,41	3.483,65	15	
Zenta	136	0,3724	37.886,39	7.054,44	15	
Zenta	137	0,0069	31.224,64	107,72	7	
Zenta	138	0,3922	41.633,20	8.164,27	1	
Zenta	139	0,1439	6.940,65	499,38	1	
Tornvos	140	0,6349	6.940,62	2.203,30	15	
Tornvos	141	3,7743	33.655,98	63.513,8	4	
Tornvos	142	1,0326	26.270,99	13.563,7	4	
Tornvos	143	2,7054	27.410,86	37.078,6	4	
Tornvos	144	1,4279	29.186,75	20.837,8	4	
Tornvos	145	0,7599	30.851,51	11.722,0	4	
Tornvos	146	1,2472	34.414,87	21.461,1	4	
Tornvos	147	1,7367	27.487,48	23.868,7	4	
Tornvos	148	0,6481	29.864,79	9.677,68	4	
Tornvos	149	1,3697	31.615,55	21.651,9	4	
Tornvos	150	0,2177	28.244,74	3.074,44	4	
Tornvos	151	1,1728	36.900,84	21.638,6	4	
Tornvos	152	2,9430	34.614,34	50.935,0	1	
Tornvos	153	0,7878	32.441,25	12.778,6	4	
Tornvos	154	0,7324	30.448,39	11.150,2	4	



Tornvos	155	2,7072	35.723,54	48.355,3	4	
Tornvos	156	0,2485	33.722,45	4.190,01	4	
Tornvos	157	0,2175	33.722,48	3.667,32	15	
Tornvos	158	0,1059	33.722,47	1.785,60	15	
Tornvos	159	0,1602	37.886,39	3.034,70	15	
Tornvos	160	1,8209	33.722,47	30.702,6	15	
Tornvos	161	0,2674	33.722,48	4.508,69	15	
Tornvos	162	0,4159	33.722,48	7.012,59	15	
Tornyos	163	0,1446	33.722,48	2.438,13	15	
Tornyos	164	075	33.722,47	11.254,87	15	
Tornyos	165	0,2500	33.722,48	4.215,31	15	
Tornyos	166	0,3503	33.722,47	5.906,49	15	
Tornyos	167	0,1708	33.722,48	2.879,90	15	
Tornyos	168	0,2213	33.722,4	3.731,39	15	
Tornyos	169	2,0442	37.88,38	38.723,7	15	
Tornyos	170	0,1514	33.722,4	2.552,79	15	
Tornyos	171	0,0593	33.722,43	999,87	15	
Tornyos	172	1,178	33.722,47	27.278,11	15	
Összesen		275,0245				



2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrésztetekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adás tárgyát képezik, ZENTA község épületében, a 78-es számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 8-14 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Kapcsolattartó email: gisupz@minpolj.gov.rs, tel.: 011/3348054

3. A jelen nyilvános hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági földterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Bátka	2025. 10. 27.	10.00
Zenta	2025. 10. 27.	10.00
Tornyos	2025. 10. 27.	10.00

5. Ha a nyilvános hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő terület nagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe illetve használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított terület nagyságra kell lebonyolítani.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérletjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és * és ** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben illetve nem volt használat tárgya.

8. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és *** és **** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programjával kerültek megjelölésre mezőgazdasági célokra történő használatba adásra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérlébe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elvesztett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:
 - azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban;
 - azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;
 - azoknak a **jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre a mezőgazdasági termelés céljából az 1. pont táblázatában * és ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő személyeknek van joga:



- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a * jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,
- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a ** jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előírányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely annak a személynek nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművek és azok kísérő infrastruktúrája (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélerőenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (napelmparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára.

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában **** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására alkalmas web-alkalmazáson keresztül – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Mezőgazdasági Igazgatóság hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverés eljárását akkor folytatjuk le, ha legalább egy szabályos jelentkezés érkezett a nyilvános hirdetményre az applikáción keresztül a nyilvános árverés lefolytatására, és ha benyújtják a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalának számlaszámára: 840-000000694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és benyújtani a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.
7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.
9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az alkalmazásra.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használatától, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje visszafizetésre kerül, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.



11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejegyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:
- 1) passzív státusban vannak,
 - 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
 - 3) elkövették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
 - 4) akadályozták a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) albérletbe adták a bérelt, Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet.

III

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- három évre szóló lakcím igazolás abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,

- igazolás, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- **természetes személy esetében, aki az árajánlatot a határos parcellára nyújtja be:**

- három évre szóló lakcím igazolás azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja,

- bizonylat a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, amely határos a földterülettel, amely tárgya a bérletnek, kivonat az ingatlan-nyilvántartásból és a kataszteri terv (hat hónaptól nem régebbi),

- **jogi személy** esetében:

- igazolás, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- bizonyíték, hogy a székhelye azon helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban * jelölve az árverési egység számánál az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

- **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- **jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használ fel.

4. Az ajánlattevő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- természetes személyek személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezik és csatolja a beolvasott vagy fényképezett dokumentációt, amely igazolja a bérleti jog és használati jog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítését az Alkalmazáson keresztül, mégpedig az alábbiakat:

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,



2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 4. pontja szerint nem mezőgazdasági tevékenységre a bizonyítékot a befizetett letétről.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt az adatok pontosságáért, valamint a csatolt, olvasható iratok hitelességéért.

IV

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezés illetve a szükséges dokumentáció alkalmazáson keresztül történő benyújtásának határideje 2025.10.30. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

A már benyújtott jelentkezés nem módosítható.

V

– A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett ajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

KK	Dátum	Kezdet (óra)
Bátka	2025.11.06.	12:00
Zenta	2025.11.06.	12:00
Tornynos	2025.11.06.	12:00

A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejártá után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti és használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az Alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

Az ajánlatok bontásának napján, az V. részben meghatározottak szerint, az Alkalmazás automatikusan rangsort állít fel az ajánlattevők között az ajánlatok nagysága alapján, azok számára, akiknél megállapították, hogy teljesítik a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeket.

A pályázók rangsorát a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának hivatalos honlapján teszik közzé. A rangsor tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati jogának megszerzésére vonatkozó feltételeknek, ajánlati ár szerinti sorrendben, a kérelem benyújtásának időpontjával együtt, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem felelnek meg a bérleti jog elnyerésére vonatkozó feltételeknek.

VI

– A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj euróban kerül átszámításra a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama alapján az ajánlatok bontásának napján. A bérleti díjat előre kell megfizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a befizetés napján érvényes árfolyamon.



VII
– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti díjat vagy a használati díjat a bérbeadásról, illetve használatba adásról szóló rendelet meghozatalától számított 8 napon belül megfizetni, az elfogadott rendeletben meghatározott

összegben, csökkentve a befizetett letét összegével. Továbbá köteles a befizetés napjától számított 3 napon belül a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalán keresztül, benyújtani a befizetés igazolását.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre a következőképpen:

- az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Jelen rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

Jelen rendelet egyéb tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A község polgármestere

Szám: 004052105 2025 08858002000326025

Kelt: 2025.10.17-én

A község polgármestere

Burány Hajnalka



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
bérbeadási árának meghatározásában illetékes
bizottsága
Szám: 0040521052025 08858 002 000 326 025
Dátum: 2025.10.08.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megállapította a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő bérbeadási árát, amely szerepel a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. A Bizottság megállapítja a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **172** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban, és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	6	181,23	21.233,10
SZÁNTÓ	5	223,87	26.228,85
SZÁNTÓ	4	255,85	29.975,66
SZÁNTÓ	3	287,83	33.722,47
SZÁNTÓ	2	323,37	37.886,38
SZÁNTÓ	1	355,35	41.633,19
GYÜMÖLCSÖS	2	323,37	37.886,38
MEZŐ	3	164,76	19.303,46
MEZŐ	2	185,10	21.686,51
LEGELŐ	5	41,01	4.804,77
LEGELŐ	4	46,87	5.491,34
LEGELŐ	3	52,73	6.177,90
LEGELŐ	2	59,24	6.940,62
NÁDAS-MOCSÁR	2	59,24	6.940,62
NÁDAS-MOCSÁR	1	65,10	7.627,18

2. Az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapították a kezdő árát minden nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amely tárgya a **ZENTA** község területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület első körben történő bérbeadásáról



szóló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletnek, tehát összesen **172** nyilvános árverési egységre, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024. évi éves programban.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagos bérleti díj alapján kerülnek meghatározásra a bérleti díjak. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját a szomszédos helyi önkormányzatokban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

A ZENTA község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltű határozatával hozott létre, összhangban a fent említett törvényi rendelkezésekkel, meghatározta az első körös bérleti díj kezdő árát, amely az előző agrárgazdasági évben, ZENTA község legutóbbi nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díj 100%-ának felel meg. Ez alapján kerültek kiszámításra az összes nyilvános árverés kezdő árai valamennyi egységére vonatkozóan, amelyek a ZENTA község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves program szerint bérbeadásra terveztek.

Mindezek figyelembevételével, megállapítottuk minden nyilvános árverés kezdő árát, a jelen végzés rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin



Tartalom:

141.	R E N D E L E T NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA	1958
------	--	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára