

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 10. ГОДИНА LX

20. ОКТОБРА 2025. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



141.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1-2016), Председник општине СЕНТА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕНТА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Батка	1	2,2305	29.975,66	33.430,35	15	
Батка	2	0,4219	6.940,63	1.464,12	15	
Сента	3	0,5252	33.722,47	8.855,52	15	
Сента	4	0,2786	37.886,40	5.277,57	15	
Сента	5	0,0511	37.886,30	968,00	15	
Сента	6	0,2775	33.722,49	4.678,99	1	
Сента	7	0,9120	37.886,38	17.276,19	15	
Сента	8	1,0135	33.722,47	17.088,86	15	
Сента	9	0,0352	41.633,24	732,74	15	
Сента	10	0,1109	41.633,18	2.308,56	15	
Сента	11	0,6614	41.633,19	13.768,09	1	
Сента	12	0,0923	33.722,43	1.556,29	15	
Сента	13	0,9352	35.763,91	16.723,20	15	
Сента	14	0,2348	41.578,92	4.881,37	15	
Сента	15	0,1619	37.886,35	3.066,90	15	
Сента	16	0,6785	37.886,38	12.852,95	1	
Сента	17	0,3740	33.722,46	6.306,10	15	
Сента	18	3,6366	6.177,90	11.233,27	1	



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА
- Број 10. -

20.10.2025.

Сента	19	10,0495	6.177,90	31.042,40	1	
Сента	20	0,5912	6.485,33	1.917,07	15	
Сента	21	0,6061	30.262,17	9.170,95	15	
Сента	22	10,8992	5.948,54	32.417,14	1	
Сента	23	1,1775	5.491,34	3.233,02	1	
Сента	24	0,4729	31.315,58	7.404,57	1	
Сента	25	7,0952	6.501,73	23.065,55	1	
Сента	26	14,0817	7.820,73	55.064,57	1	
Сента	27	7,1978	7.117,55	25.615,35	1	
Сента	28	0,1910	37.559,37	3.586,92	1	
Сента	29	0,8381	9.756,59	4.088,50	1	
Сента	30	1,8494	13.013,09	12.033,20	1	
Сента	31	0,6672	23.355,50	7.791,39	1	
Сента	32	0,1417	37.886,38	2.684,25	1	
Сента	33	0,5758	41.633,19	11.986,19	1	
Сента	34	0,1309	33.722,46	2.207,13	1	
Сента	35	0,2237	28.480,11	3.185,50	1	
Сента	36	1,4241	22.724,87	16.181,24	1	
Сента	37	6,5113	17.864,85	58.161,70	1	
Сента	38	8,9230	6.177,90	27.562,70	1	
Сента	39	6,3587	13.900,14	44.193,42	1	
Сента	40	8,0782	18.698,15	75.523,70	1	
Сента	41	12,4849	11.890,23	74.224,19	1	
Сента	42	7,6711	6.177,90	23.695,64	1	
Сента	43	2,1118	6.177,90	6.523,24	1	
Сента	44	5,3554	8.060,25	21.582,93	1	
Сента	45	0,0630	33.722,54	1.062,26	1	
Сента	46	0,0254	33.722,44	428,27	1	
Сента	47	0,8157	37.886,38	15.451,96	1	
Сента	48	0,2887	37.886,39	5.468,90	1	
Сента	49	0,6304	36.974,86	11.654,47	1	
Сента	50	0,9713	6.177,90	3.000,29	1	
Сента	51	0,7620	31.723,50	12.086,65	1	
Сента	52	0,8690	32.890,39	14.290,87	1	
Сента	53	0,4290	32.890,40	7.054,99	1	
Сента	54	0,7793	27.478,58	10.707,03	1	
Сента	55	1,6695	5.491,34	4.583,89	1	
Сента	56	0,9831	6.177,90	3.036,74	1	
Сента	57	0,3530	41.633,20	7.348,26	15	
Сента	58	1,2604	32.754,51	20.641,89	1	
Сента	59	0,4919	29.975,67	7.372,51	1	
Сента	60	0,1659	41.633,21	3.453,47	15	
Сента	61	1,2504	13.092,68	8.185,54	1	
Сента	62	0,5410	39.806,82	10.767,74	1	
Сента	63	1,0132	37.886,38	19.193,24	1	
Сента	64	0,3123	37.886,39	5.915,96	1	
Сента	65	0,0766	33.722,45	1.291,57	1	
Сента	66	0,0995	41.633,17	2.071,25	4	



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА
- Број 10. -

20.10.2025.

Сента	67	0,0768	41.633,20	1.598,71	4	
Сента	68	0,0689	34.242,24	1.179,64	15	
Сента	69	0,0878	37.886,33	1.663,21	15	
Сента	70	0,0462	41.633,12	961,73	15	
Сента	71	0,0455	37.886,37	861,91	1	
Сента	72	0,0745	37.886,44	1.411,27	1	
Сента	73	0,1838	41.633,19	3.826,09	1	
Сента	74	0,0508	6.177,95	156,92	1	
Сента	75	0,1776	41.633,16	3.697,02	1	
Сента	76	0,7837	33.722,47	13.214,15	1	
Сента	77	0,1125	37.886,40	2.131,11	15	
Сента	78	0,1263	33.722,49	2.129,57	15	
Сента	79	0,0360	33.722,50	607,00	15	
Сента	80	0,0360	37.886,39	681,95	15	
Сента	81	0,2280	33.722,46	3.844,36	15	
Сента	82	1,0208	6.940,62	3.542,49	15	
Сента	83	0,5989	33.722,47	10.098,19	15	
Сента	84	0,2829	20.055,71	2.836,88	1	
Сента	85	0,5803	33.722,47	9.784,57	15	
Сента	86	0,0717	37.886,33	1.358,23	15	
Сента	87	0,3346	37.886,37	6.338,39	1	
Сента	88	0,0685	37.886,42	1.297,61	15	
Сента	89	0,1920	33.722,45	3.237,36	15	
Сента	90	0,1774	33.722,49	2.991,18	15	
Сента	91	0,2711	33.722,46	4.571,08	15	
Сента	92	0,9733	33.722,47	16.411,04	15	
Сента	93	0,0461	29.975,70	690,94	15	
Сента	94	0,0256	33.722,66	431,65	15	
Сента	95	0,3207	33.722,48	5.407,40	15	
Сента	96	1,0572	37.886,38	20.026,74	11	
Сента	97	0,6577	37.886,38	12.458,94	15	
Сента	98	0,3703	37.886,39	7.014,66	15	
Сента	99	3,2448	6.940,62	11.260,46	15	
Сента	100	0,7535	19.303,46	7.272,58	15	
Сента	101	1,8715	6.177,90	5.780,97	15	
Сента	102	0,2879	32.346,96	4.656,34	15	
Сента	103	14,0840	37.886,38	266.795,89	15	
Сента	104	3,0874	32.346,52	49.933,32	15	
Сента	105	8,5782	4.804,77	20.608,14	10	
Сента	106	11,9088	7.627,18	45.415,28	15	
Сента	107	14,0609	7.627,18	53.622,51	15	
Сента	108	7,5691	29.975,66	113.444,38	10	
Сента	109	7,5691	29.975,66	113.444,38	10	
Сента	110	3,6729	6.177,90	11.345,40	10	
Сента	111	10,0645	7.627,18	38.381,88	15	
Сента	112	0,0985	29.975,63	1.476,30	15	
Сента	113	0,7022	33.722,47	11.839,96	15	
Сента	114	0,0291	33.722,34	490,66	15	



Сента	115	0,0116	33.722,41	195,59	15	
Сента	116	0,0236	33.722,46	397,93	15	
Сента	117	0,0128	33.722,66	215,82	15	
Сента	118	0,0130	33.722,31	219,20	15	
Сента	119	0,0301	33.722,59	507,52	15	
Сента	120	0,1807	33.722,47	3.046,83	15	
Сента	121	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	122	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	123	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	124	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	125	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	126	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	127	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	128	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	129	0,0719	37.886,37	1.362,02	15	
Сента	130	0,0789	37.886,44	1.494,62	15	
Сента	131	0,2566	37.886,40	4.860,82	15	
Сента	132	0,2502	6.177,90	772,86	15	
Сента	133	0,6430	33.906,38	10.900,90	15	
Сента	134	0,0115	37.886,09	217,85	15	
Сента	135	0,1839	37.886,41	3.483,65	15	
Сента	136	0,3724	37.886,39	7.054,44	15	
Сента	137	0,0069	31.224,64	107,72	7	
Сента	138	0,3922	41.633,20	8.164,27	1	
Сента	139	0,1439	6.940,65	499,38	1	
Торњош	140	0,6349	6.940,62	2.203,30	15	
Торњош	141	3,7743	33.655,98	63.513,88	4	
Торњош	142	1,0326	26.270,99	13.563,71	4	
Торњош	143	2,7054	27.410,86	37.078,67	4	
Торњош	144	1,4279	29.186,75	20.837,88	4	
Торњош	145	0,7599	30.851,51	11.722,03	4	
Торњош	146	1,2472	34.414,87	21.461,11	4	
Торњош	147	1,7367	27.487,48	23.868,75	4	
Торњош	148	0,6481	29.864,79	9.677,68	4	
Торњош	149	1,3697	31.615,55	21.651,91	4	
Торњош	150	0,2177	28.244,74	3.074,44	4	
Торњош	151	1,1728	36.900,84	21.638,65	4	
Торњош	152	2,9430	34.614,34	50.935,00	1	
Торњош	153	0,7878	32.441,25	12.778,61	4	
Торњош	154	0,7324	30.448,39	11.150,20	4	
Торњош	155	2,7072	35.723,54	48.355,38	4	
Торњош	156	0,2485	33.722,45	4.190,01	4	
Торњош	157	0,2175	33.722,48	3.667,32	15	
Торњош	158	0,1059	33.722,47	1.785,60	15	
Торњош	159	0,1602	37.886,39	3.034,70	15	
Торњош	160	1,8209	33.722,47	30.702,62	15	
Торњош	161	0,2674	33.722,48	4.508,69	15	
Торњош	162	0,4159	33.722,48	7.012,59	15	



Торњош	163	0,1446	33.722,48	2.438,13	15	
Торњош	164	0,6675	33.722,47	11.254,87	15	
Торњош	165	0,2500	33.722,48	4.215,31	15	
Торњош	166	0,3503	33.722,47	5.906,49	15	
Торњош	167	0,1708	33.722,48	2.879,90	15	
Торњош	168	0,2213	33.722,46	3.731,39	15	
Торњош	169	2,0442	37.886,38	38.723,67	15	
Торњош	170	0,1514	33.722,46	2.552,79	15	
Торњош	171	0,0593	33.722,43	999,87	15	
Торњош	172	1,6178	33.722,47	27.278,11	15	
Укупно		275,0245				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр број 78 сваког радног дана од 8х до 14х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	27.10.2025	10х
Сента	27.10.2025	10х
Торњош	27.10.2025	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕНТА обележено за давање на



коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:



-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-0000000694804-52, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају



правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:



-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 30.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	06.11.2025	12:00
Сента	06.11.2025	12:00
Торњош	06.11.2025	12:00



Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕНТА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.



Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕНТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 004052105 2025 08858002000326025

Дана: 17.10.2025. године

Председник општине



Хајналка Бурањ



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине СЕНТА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004052105 2025 08858 002 000 320 025
Датум: 08.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА у првом кругу** за укупно **172** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	6	181,23	21.233,10
ЊИВА	5	223,87	26.228,85
ЊИВА	4	255,85	29.975,66
ЊИВА	3	287,83	33.722,47
ЊИВА	2	323,37	37.886,38
ЊИВА	1	355,35	41.633,19
ВОЋЊАК	2	323,37	37.886,38
ЛИВАДА	3	164,76	19.303,46
ЛИВАДА	2	185,10	21.686,51
ПАШЊАК	5	41,01	4.804,77
ПАШЊАК	4	46,87	5.491,34
ПАШЊАК	3	52,73	6.177,90
ПАШЊАК	2	59,24	6.940,62
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	59,24	6.940,62
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	65,10	7.627,18

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** у првом кругу, односно за укупно **172** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину.

Образложење



Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА, образована Решењем Скупштина општине број 000304410 2025 08858 001 000 000 001 од 03.03.2025 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕНТА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ервин Тот



Садржај:

141.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕНТА	1925
------	--	------

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента